



5/08/2021

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

दन क्रमांक : 10406/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उलवे

1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
2) मोंबदला	7000000
3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या अवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे)	4976918
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व क्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र.- ए/504, पाचवा मजना, कैलाश क्रिस्टल को. ऑप. ही. सो. लि, प्लॉट नं.- 82, सेक्टर -21 उलवे, नवी मुंबई ता- पनवेल, जि- रायगड, क्षेत्रफळ - 56.86 चौ. मी. (कारपेट एरिया)+ 8.963 चौ.मी(टेरेस एरिया)(पवल-3-दस्ता क्र.- 7872/2021 दिनांक -28/04/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी फी वसूल)((Plot Number : 82 ; SECTOR NUMBER : 21 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 56.86 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-मोपाल नारायण - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विच, ब्लॉक-701, प्लॉट नं 25, सेक्टर 44 ए, सिउड्स, नेरुळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADPPN0024M 2): नाव:-गीता नारायण - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विच, ब्लॉक-701, प्लॉट नं 25, सेक्टर 44 ए, सिउड्स, नेरुळ, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AODPN3103J
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-निहार जगदीप भंडारे - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 102, क्लामिक कॅस्टल सिएचएस, प्लॉट नं 06, टेनो गार्डनच्या समोर, सेक्टर 12, न्यु पनवेल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BSFPB4354N 2): नाव:-जयति जगदीप भंडारे - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 102, क्लामिक कॅस्टल सिएचएस, प्लॉट नं 06, टेनो गार्डनच्या समोर, सेक्टर 12, न्यु पनवेल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AYFPB3958F 3): नाव:-जगदीप मधुसूदन भंडारे - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 102, क्लामिक कॅस्टल सिएचएस, प्लॉट नं 06, टेनो गार्डनच्या समोर, सेक्टर 12, न्यु पनवेल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AEPPB3807D
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2021
नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2021
क्रमांक, खंड व पृष्ठ	10406/2021
राभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
राभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100

गाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
(पनवेल-२)

BT

JRD



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

(CIN - U99999 MH 1970 SGC - 014574)

HEAD OFFICE:
CIDCO Bhavan, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE: 00-91-22-6650 0900
FAX: 00-91-22-2202 2509

HEAD OFFICE:
CIDCO Bhavan, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
PHONE: 00-91-22-6791 8100
FAX: 00-91-22-6791 8166

Date: 08 MAR 2016

No.

CIDCO/BP-9040/10046/TPO(NM & K)/2016/ 1697-2

Unique Code No.	2	0	1	1	0	2	0	2	1	0	2	0	4	0	3	0	1
-----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building (Gr. + 7 Floors) [(Residential BUA = 2262.813 Sq.mtrs & Commercial BUA = 57.965 Sq.mtrs. Total BUA = 2320.778 Sq.mtrs) Residential Units = 63 (Sixty Three Nos.), Comm. Units = 04 (Four Nos.)] on Plot No.82, Sector- 21 at Ulwe (12.5% scheme) of Navi Mumbai completed under the supervision of Architect M/s. Destination has been inspected on 15/01/2016 and I declare that the development has been carried out in accordance with the General Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Amended Commencement Certificate dated 04/07/2012 and that the development is fit for the use for which it has been carried out.

Jagdish B. Patil
(Jagdish B. Patil)
Associate Planner (Bldg. Permission)
Navi Mumbai & Khopta

Subal Naviglon

In case of any corruption related complaints, please visit :
cidco.maharashtra.gov.in / CIDCO VIGILANCE MODULE NEW / Userlogin.aspx

[Signature]