



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
 जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांण/कवि/१७६१
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
 दिनांक:- २०/०३/२०१०

ना.ज.कु.धु.कुलम २० प्रत्येक
 चोअने प्रेतगा

श्री./श्रीमती:- मोतीराम सिताराम डारभारी व शर्मा
 कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. सतीश सुकुप
 वास्तुशिल्पकार:- श्री/श्रीमती. चोभना देशपांडे

विषय:- सि.स.नं. स.नं. ६ हि.नं. १
 मोजे- जंघार येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
 संदर्भ:- १) आपला दि.२३/१० रोजीचा श्री./श्रीमती. चोभना देशपांडे
 यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ५२३१
 २) अंतरिम मंजूरी आदेशपत्र क्र. कडोंमपा/नरवि/बांण/कवि/ ५९९-२२०
 दि.१५.१२.०९

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं. - स.नं. ६ हि.नं. १
 मोजे- जंघार मध्ये ६५५५.०० चौ.मी. क्षेत्रावर, ५४९९.९६ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करतवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळघर, स्टीलट, तळमजला, पाहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, रहिवास, वाणिज्य वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्यात सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत C, E, F - स्कीट + ७ भजले (रहणेसाठी)
 इमारत A, B - स्कीट + १ भजला
 इमारत D - स्कीट + ६ भजले } रहणेसाठी कलम ४४ - त १ भजला

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेण्यास आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम आणू शकत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करत येईल.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अभिन्यासात, कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.



- सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व संस्थापक यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या सख्येमध्ये व निचोडनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हद्दी इमारती प्रोव्हिड, पाकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
 - नागरी जमीन माल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
 - भुखंडावर येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळालेले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्रमाणानुसार केले जाईल व नवी रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
 - जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी आपली राहिल.
 - बांधकाम बाबी वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मांडवणे व नवे जावयक घालणे सारखे बांधकाम बाबी वाद असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
 - सदर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.ड.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय अडवू नये.

कलम ४४ - त १
 ३६