1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑

TREASURY OFFICE NASIK

BZ 540507

18 AUG 2023

STPHC ATO

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY Rohini P. Murumkar NASHIK DISTRICT MAHARASHTRA REG. No. 15247 Valid up to Date 31/10/2024 GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 369/2023
DATE 29/08/2023
This Document Contains
Total 07 Pages

करारनामा

कारणे करारनामा आज दिनांक २९ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२३ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

जोडपत्र - २

दस्ताचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम : [illegible]

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव [illegible]

2 9 AUG 2023

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता 200/

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक/दिनांक 26506/12

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही S. P. SALUNKE

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट ॲडव्होकेटस्
मल्टीपरपज् को-ऑप. सोसायटी लि. नाशिक.
एस.के./जी.एन.एल./११२/१९७८ नाशिक कोर्ट
मुद्रांक विक्रेत्याची सही [illegible]

NOTARY
Rohini P. Murumkar
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15247
Valid upto Date
31/10/2024
GOVT. OF INDIA

Rohini P. Murumkar
NASHIK DIST. MAHARASHTRA
REG. No. 15247
Valid upto Date 31/10/2024
GOVT. OF INDIA

श्री. सुनिल प्रभाकर साळुंके
उ.व ३६ वर्ष, धंदा: व्यवसाय
पॅन नं: GPAPS 9386 C
आधार नं. ७०६१ ७७६८ ५९७५
रा. ३७८०४३, कोळी वाडा, भगवती
नगर, टाकळी रोड, नाशिक

लिहुन घेणार

यांसी....

सौ. अंजनाबाई वंजी बडगुजर
उ.व ६६ वर्ष, धंदा: घरकाम
पॅन नं: APXPB 7547 R
आधार नं. ८८२० २०३६ ६९४९
रा. टाकळीरोड, जुना कथडा, धम्म
नगर, नाशिक

लिहुन देणार

कारणे करारनामा लिहुन देतो ते ऐसा जे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन:—** तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक, येथील गावठाणातील कथडा या परीसरातील सिटी सर्व्हे नं. ४८५५अ यांसी क्षेत्र ३३.४० चौ. मी. या मिळकतीमधील बांधीव घर मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र २४.५४ चौ. मी. यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे.

पुर्वेस	: सिटी सर्व्हे नं. ४८५३
पश्चिमेस	: सिटी सर्व्हे नं. ४८५६/ब
दक्षिणेस	: सिटी सर्व्हे नं. ४८५६/अ
उत्तरेस	: म्युनिसिपल रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील दरोबस्त मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसहित आणि आम्हास प्रप्त असलेल्या वागवहीवाटीचे, हक्कांसहची वापरण्यासचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

NOTARY
Rohini P. Murumkar
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15247
Valid upto Date
31/10/202
GOVT. OF INDIA

२) **मिळकतीचा इतिहास** :— वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जीत खरेदी मालकी हक्काची होती व आहे. ती त्यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री. बाळासाहेब माधवराव थोरात व श्री. चंद्रकांत माधवराव थोरात यांचेकडुन कायम फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली असुन तसा फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. २४४५/२००२ दि. ०६/०४/२००२ रोजी लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. तशी त्यांचे नावाची सिटी सर्व्हेच्या रेकॉर्डला नोंद झालेली आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत गैरसोयीची असल्याने विक्रीस काढली. लिहुन घेणार यांना सुध्दा सदरील मिळकत पसंद झाल्याने त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेमध्ये सदरील मिळकतीची खरेदी विक्रीकामी बोलणी होवुन लिहुन देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा आज रोजी करारनामा लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

३) **मिळकतीची किंमत** :— वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची उभयतांत उक्ती किंमत रक्कम रुपये १८,५०,०००/— (अक्षरी रक्कम रुपये आठरा लाख पन्नास हजार मात्र) अशी ठरलेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे बाजार भावाने योग्य व रास्त अशी आहे. किंमतीबाबत उभयतांत काही वाद अगर तक्रार नाही. सदरचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अखेरच्या कलमात नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला आहे.

४) **मिळकतीचा कब्जा** :— वर कलम १ यात नमुद केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना संपुर्ण भरणा मिळाल्यावर फरोक्त खरेदीखतावर साक्षीदारांसमक्ष जागेवर जावुन प्रत्यक्ष क्षेत्राची खात्री करुन तसेच त्यामधील असलेल्या सुखसुविधांसह कब्जा द्यावयाचा आहे.

५) **निर्वेधता** :— वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन ती आम्ही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, जप्ती, जामीनकी, कोर्ट वाद,

हद्दीबाबतचा वाद, चोळी बांगडीचा, भाउहिस्सा हक्क अगर अन्य प्रकारचा जड जोखमांत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात कोणत्याही प्रकारचा वाद अगर तक्रार नाही. सदर मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अगर सहकारी अथवा खाजगी वित्तीय संस्थेचा अगर व्यक्तींचा कर्जाचा अगर तारणांचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच आम्ही सदर मिळकत कोणासही कोणत्याही प्रकारचे करार, मदाराने दिलेली नाही. तसेच सदरची मिळकत अगर तिचा कोणताही भाग कोणत्याही कारणासाठी कोणत्याही कार्यालयामार्फत संपादीत करण्यात आलेला नाही. अशा प्रकारे संपुर्ण निर्वेध अशीच मिळकत तुम्हांस या कायम फरोक्त खरेदीखतान दिलेली आहे. अगर तसे निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु त्याकामी तुम्हांस तोषिश लागू देणार नाही.

६) **बांधकाम परवानगी** :— वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांनी मंजुर केलेला आहे. त्यानुसार नाशिक महानगरपालीका नाशिक त्यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/नाशिक/३२७/८२२ दिनांक २८/०८/२००२ अन्वये दिलेला आहे.

७) **बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला** :— वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन त्याचप्रमाणे इमारतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जावक क्र. नगररचनाविभाग/नाशिक/०००१४४ दि. २९/०३/२००४ दिलेले आहे.

८) **उलट बोली**:— सदरील मिळकत ही लिहुन घेणार यांना खरेदीने दिलेली असुन ती उलट अगर परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. अगर प्रस्तुत दस्तऐवज हा रक्कमेसाठी तारण, गहाण असा नाही.

९) **कर व टॅक्सेस**:— सदरील मिळकतीचे संबंधाने आजपावेतो येणारे संपुर्ण शासकीय/ निमशासकीय कर, टॅक्सेस वगैरे लिहुन देणार यांनी भरुन

दिलेले आहे. सबब या पुढील संपुर्ण कर वगैरे लिहुन घेणार यांनी हक्काने भरावेत प्रस्तुत दस्तऐवजापुर्वीचा कोणत्याही प्रकारचा बोजा निघाल्यास ते लिहुन देणार हे पदरखर्चाने भरुन देवु.

१०) **बंधनकारीकता:—** प्रस्तुचा फरोक्त खरेदीखताचा दस्त हा लिहुन देणार व त्याचे वाली वारस, कुटुंबीय, हिस्सेदार, प्रतिनिधी अगर मुखत्यार व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे व्यक्तींवर लागु व बंधनकारक आहेत व राहील.

११) **दस्ताचा खर्च:—** प्रस्तुत दस्तऐवजाकामी होणारा खर्च हा जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग इत्यादी संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१२) **भरण्याचा तपशील.** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचे किंमतीचा भरणा खालील प्रमाणे अदा केलेला आहे..

रक्कम रुपये	**भरण्याचा तपशील**
५०,०००/—	(अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र) चा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बॅंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा द्वारका नाशिक या बॅंकेचा चेक क्र. २२२७८९ दि. ०१/०९/२०२३ रोजीचा अदा केला. सदरचा भरणा लिहुन देणार यांना मिळाला तो पावला भरण्याबाबत तक्रार नाही.
१८,००,०००/—	(अक्षरी रक्कम रुपये आठरा लाख मात्र) चा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कोणत्याही वित संस्थेकडुन कर्ज मंजुर करुन अदा करावयाचा आहे..
१८,५०,०००/—	**अक्षरी रक्कम रुपये आठरा लाख पन्नास हजार मात्र.**

हा करारनाम्याचा दस्त लिहुन देणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने व प्रस्तुत दस्ताचा मजकुर वाचुन, समजावुन घेवुन, या खाली लिहुन देणार यांनी त्यांच्या सहया करुन सदर दस्त मे. नोटरी सो. नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन घेणार यांचे लांभात लिहुन व नोंदवुन देत असे.

हा करारनामा

नाशिक

श्री. सुनिल प्रभाकर साळुंके S.P. SALUNKE

लिहुन घेणार

सौ. अंजनाबाई वंजी बडगुजर अंजनाबाई वंजी बडगुजर

लिहुन देणार

: साक्षीदार :

१) जगन्नाथ शिवाजीराव रेणुके

२) सौरभ प्रभाकर साळुंके

BEFORE ME

ROHINI PRAMOD MURUMKAR
Advocate & Notary Govt.of India

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील प्रभाकर साळुंके
Sunil Prabhakar Salunke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

7061 7768 5975

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

S. P. SALUNKE

NOTARY
Rohini P. Murumkar
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15247
Valid upto Date
31/10/2024
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : C/O सुनील प्रभाकर साळुंके, ३७८०४३ कोळी वाडा, भगवती नगर टाकळी रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, 422001

Address : C/O Sunil Prabhakar Salunke, 378043 Koli Wada, Bhagwati Nagar Takali Road, Nashik, Maharashtra, 422001

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

NOTARY
Rohini P. Murumkar
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15247
Valid upto Date
31/10/2024
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUNIL PRABHAKAR SALUNKE

PRABHAKAR VISHWANATH SALUNKE

[illegible]0/03/1987

Permanent Account Number

GPAPS9386C

S.P.SALUNKE

Signature

S.P.SALUNKE

NOTARY
Rohini P. Murumkar
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No 15247
Valid upto Date
31/10/2024
GOVT. OF INDIA

In case this card is lost / found [illegible] kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, [illegible] TITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पानेपर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर [illegible]

प्लाट [illegible]

नवी मुंबई [illegible]

NOTARY
Rohini P. Murumkar
NASHIK DISTRICT
MAHARASHTRA
REG. No. 15247
Valid upto Date
31/10/2024
GOVT. OF INDIA