गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

रजिस्टर्ड पोस्ट (AD/
हस्तपोच/कुरीयर

जा.क. उपमुअ (पणन)/सोडत २०१५/संकेत क्र.३१२/ST-९/६९१५/१७.
दिनांक :०२/०५/२०१७.

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळयांची किंमत भरण्यासाठी वित्तिय संस्था अथवा बॅंकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा (मुं.म.) चे "नाहरकत प्रमाणपत्र"

No Objection Certificate

प्रति,

Branch Manager
Bank of Maharashtra,
Mumbai – 400023.

विषय : योजना संकेत क्र. **३१२** मधील गाळा क्र.**६/B/१४/१४०२** ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी MR HARI DAYARAM SAPKALE यांना वित्तिय संस्थेचे/बॅंकेचे कर्ज घेण्यासाठी "नाहरकत प्रमाणपत्र" देणे.

संदर्भ : १. लाभार्थी MR HARI DAYARAM SAPKALE यांचा कर्ज घेण्यासाठी नाहरकतप्रमाणपत्रा करिता अर्ज दिनांक ०२/०५/२०१७.

महोदय/महोदया,

मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण
क्षेत्रविकासाचे कार्य करणारीसंस्था आहे. मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करुन
त्यातील गाळयांचे वितरण म्हाडा अधिनियम १९७६ व त्यास अनुसरुन नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज
मागविले होते. प्राप्त झालेल्या अर्जाचीसोडत काढण्यात येऊन,यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळयाचं वितरण करावयाचे
आहे.

१. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये MR HARI DAYARAM SAPKALE अर्ज क्र. ७०००००७७२७० प्राधान्य क्र. ९ व प्रवर्ग ST यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. सदनिकेचाताबा देण्यापूर्वी त्यांनी सदनिकेचीतात्पुरती किंमत **रु.४७९०५०८/-**म्हाडा / मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळाला अदा करावयाची आहे. त्यांना कार्यालयीन पत्र जा. **क्र. ४९३७ दिनांक** ०३/०४/२०१७ अन्वये सदनिका वितरणाचे तातुरते देकारपत्र (POL)देण्यात आले असून त्याचे विवरण पुढीलप्रभाणे आहे.

२. विवरण :(२.१) लाभार्थीचे नाव : MR HARI DAYARAM SAPKALE
(२.२) योजनेचे ठिकाण : **GAVANPADA, MULUND**
(२.३) सदनिका क्रमांक : **१४०२ व इमारत क्र.- ६/B**
(२.४) सदनिकेचे क्षेत्रफळ : **४४.४६ चौ. मी.** (चटई क्षेत्रफळ)
(२.५) सदनिकेची(तात्पुरती) किंमत : रु.४७९०५०८/-
(२.६) अर्जदारानेसदनिकेचीजमा केलेली रक्कम :रू. **११९७६२७/-**

NOTARY D.M. SAWANT Thane, Maharashtra Regd. No. 16430 Exp. Date: 27/01/2025 GOVT. OF INDIA

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

(२.७)लाभार्थीला द्यावयाचा सदनिका क्रं.६ व इमारत क्र.६/Bमधील आहे. ही योजना बृहन्मुंबई म
वार्ड क्र T मध्ये असून जमिनीचा CTS क्र. 145 आहे.

(२.८) सदनिकेचीस्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन फी लाभार्थी MR HARI DAYARAM SAPK
संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे.

३. इतर अटी /शर्ती :

३.१ अर्जदारांनी/लाभधारकांनी गृहनिर्माण सहकारीसंस्था स्थापन करावयाची आहे.

३.२ इमारतीची जागा (भूखंड) २.५% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यांत येईल.सहकारीसंस्थेसह ९० वर्षाच्या (टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.

४. गाळयाचे बारा महिन्याचे सेवाशुल्क ताबा घेण्यापूर्वी गाळयाच्या किंमतीसह एकाचवेळी अदा करावेलागेल.

५. सदरहू जमिनीचे/इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.

६. सदरहूसदनिकेचीकिंमत अदा करण्यासाठी वित्तिय संस्थेने/बँकेने MR HARI DAYARAM SAP कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास f करण्यास कर्जघेतलेले नाही, अथवासदनिकेवर बोजा निर्माण केलेला नाही.

७. MR MR HARI DAYARAM SAPKALEलाभार्थी /कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सद सदनिका क्र. १४०२ वित्तिय संस्था/बँकेला(Nomination) नाम निर्देशित करण्यास मुंबई गृहनिर्माण मंडळ मान्य करीत आहे.बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या नामे सदनिकेचीनामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल (advice) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळयाच्या नामनिर्देशनात बँकेची/वित्तिय संस्थेचीलेखी परवानगी नावात बदल करता येणार नाही.

८. म्हाड अधिनियम १९७६ च्या तरतूदीव त्यास अनुसरुनलागूहोणारे नियम व विनियम (वेळोवेळीलागूकेल्याप्रमा सदरहूसदनिकाचे(Mortgage **<u>Bank Of Maharashtra, Mumbai</u>** येथे गहाण करण्यास लागू र तसेच राज्य स्थानिक स्वराज्य संस्थाचलागू असलेले नियम विनियम या वित्तिय संस्था /बँकेला लागू राहतं

९. ही योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही. योजनेतील सदनिकेचीपूर्ण किंमत लाभार्थीला सदनिका वितरीत केली जाईल.

१०. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची/मंडळाची हरकत नाही. सदरसदनिका बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या कर्जापोटी गह ठेवण्यास नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यांत येत आहे.

११. MR HARI DAYARAM SAPKALE यांनी या वित्तिय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एकुण कर्जाच्या माहिती, उपमुख्य अधिकारी (पणन), मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि संस्था /बँकेसहकर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तिय संस्थेने/बँकेने प्रमाणित करुन,उपमुख्य अधिकारी (गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे<u>''नाहरकत प्रमाणपत्र''</u>देण्यांत ये

१२. सदरचे नाहरकत प्रमाणपत्र लाभार्थीचे/ अर्जदाराचे दिनांक ०२/०५/२०१७ रोजीच्या विनंती अर्जाचे आधारे दे येत आहे.

NOTARY
D.M. SAWANT
Thane, Maharashtra
Regd.No. 16430
Exp. Date:
27/01/2025
GOVT. OF INDIA

आपला विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण वक्षेत्रविकास मंडळ.