

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPEMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.मं./ संकेत क. ३१२/संवर्ग ST-९/१५३३१/१७  
दिनांक: ३१/१०/२०१७.

गाळ्यावितरण पत्र (Allotment letter)

Original Allotment letter with  
Bank of Maharashtra,  
Mantralaya Branch.

प्रति,

MR HARI DAYARAM SAPKALE

FLAT NO 1 ELLORA, ABHINAV MILIND  
CO.HO.SOC, SHIV SRUSHTI, NEHRU NAGAR,  
KURLA EAST, MUMBAI 400024-400024



विषय : संकेत क्रमांक ३१२, GAVANPADA, MULUND, योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा  
क्रमांक ६/B/१४/१४०२ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.उपमुअ(पणन)/मुं.मं/संकेत ३१२/ST-९/४९३७/२०१७  
दिनांक: ०३/०४/२०१७.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.

ज्याअर्थी .....

(१) आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक २०/०७/२०१५ ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र,  
क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून गाळ्याच्या  
किंमतीपोटी रुपये ४७९०५०८/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी .....

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.७००००७७२७०, संवर्ग ST-९, संकेत क्रमांक  
३१२, GAVANPADA, MULUND योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ६/B/१४/१४०२ चे वितरण  
करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळ्याचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) उपमुख्य अधिकारी (पणन)

येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस  
कार्यकारी अभियंता (KURLA), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे

दिवशी ( सार्वजनिकसुट्टी, दुसरावचौथाशनिवार आणि रविवार सोडून ) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.  
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९०६६०, ६६४०५३९६  
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९९५४४ / २६५९२०५६

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.  
Phone : 66405000, 26592877, 26590660, 66405398

Fax No. : 022-26591544 / 26592058

VEROX

(५) सदरहू गाळ्याचा ताबा या पत्राच्या दिनांका पासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदीव त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारीसंस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारीसंस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून १० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारीसंस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ३९४८/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दर महिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये ३९४८/- याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये ४७३७६/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.
- ५.३ गाळ्यांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळ्याचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.
- ५.४ सदर गाळ्यामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळ्याचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळ्यामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळ्याची विक्री तथाहस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर गाळ्याची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जघेतले असेल तर गाळ्याचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळ्याची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुं. मं. यांचेकडे सादर केल्यानंतरच गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) रु. २३९५२६/- उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
- ५.७ सदर गाळ्या Bank of Maharashtra येथे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळ्याबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,



आपला विश्वासू,

*[Signature]*  
उपमुख्य अधिकारी (पणन),  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (KURLA)/मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (KURLA)/मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक- (MULUND)/मुंबई मंडळ.
- ४) सहाय्यक लेखाधिकारी (जमा)/मुंबई मंडळ.
- ५) निवड नस्ती.

२०१७ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा.

महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती  
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

Bank/Branch: BOM - 0230004/MANTRALAYA MUMBAI

Pmt Txn Id : ESBTR0000134205

Pmt DtTime : 27-OCT-2017@16:12:06

District : 7101/MUMBAI

ChallanIdNo: 02300042017102793457

16106562288511

Stationery No: 16106562288511

Print DtTime : 27-OCT-2017@16:14:38

Office Name : IGR197/KRL1\_JT SUB RE

GRAS GRN : MH006635183201718S

GRN DATE : Not Available

StDuty Schm: 0030045501/0030045501-75

StDuty Amt : Rs. 2,39,526/- (Rs. Two, Three Nine, Five Two Six Only)

RgnFee Schm: 0030063301/0030063301-70

RgnFee Amt : Rs. 0/- (Rs. Zero Only)

Article : B25/B25 - Agreement to sell/ Transfer

Prop Mvblty: Immovable

Consideration : Rs. 47,90,508/-

Prop Descr : 6 B 14 1402, GAVANPADA MULUND EAST, MUMBAI, Maharashtra, 400081

Duty Payer : PAN-AGLPS5983R, HARI DAYARAM SAPKALE

Other Party: PAN-AAAJM0344H, MHADA

(Saisk V. Patil)  
Bank Official1 Name & Signature



Mrs. V. V. Gotad  
Bank Official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

Original stamp duty receipt  
with Bank of Maharashtra  
Mantralaya Branch.



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPEMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



जा.क. उपमुअ (पणन)/संकेत क्र. ३१२/प्र.क्र. ९/१/१४३३२  
दिनांक: ३१/१०/२०१७.

ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt)  
org. possession receipt with Bank of Maharashtra Mantralaya Branch.

१) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या GAVANPADA, MULUND येथील योजना क्र. ३१२ मधील क्रमांक ६/B गाळा क्र. १४०२ चा ताबा श्री./श्रीमती/कु. MR HARI DAYARAM SAPKALE परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.

३) सदर गाळा Bank of Maharashtra येथे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.



सदानका धारकाचा आधार कार्ड क्र.

2220 3234 1102

अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१) .....

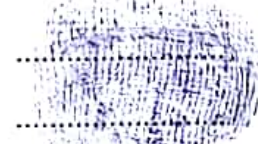
२) .....

अर्जदाराच्या पतीची/पत्नीची सही

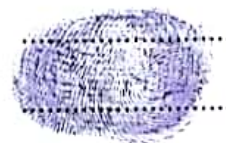
१) .....

२) .....

अंगठा



अंगठा



*Spr...*  
उपमुख्य अधिकारी (पणन)  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

१) प्रत- मिळकत व्यवस्थापक (MULUND)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.  
गाळ्याचा ताबा दि. / /२०१७ पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.

२) प्रत- कार्यकारी अभियंता/ (KURLA) /मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवरीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती

निर्माण भवन, कलुण्डगार वाटे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१  
उपमुख्य अधिकारी (पणन) / मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी  
द्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९०६६०, ६६४०५३९८  
फॅक्स नं. ०२२-२६५९१५४४ / २६५९२०५८

Phone : 66405000, 26592877, 26590660, 66405398  
Fax No. : 022-26591544 / 26592058

**RECEIPT**

20Y6(MKT)/MB/14331/17  
 No: 608634

**ashtra Housing And Area Development Authority**  
 HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

20Y6/MKT

Subject to realisation of cheque

Received Cash/Cheque/Draft Rs 47,376/-

ORGANISATION CODE

Rupees Forty Seven Thousand Three Hundred & Seventy Six

Voucher No.					
Date	3	1	1	0	2

From Harish S. Sapkale

Cheque/Draft No. 409999 Dated 30/10/17 Name of Bank Born

Branch Mantralaya

For (Purpose) Service Charges of 312/6/B/14/1402  
Gavanpada

Major Code	Sub Major Code	Ledger Code	Sub Ledger Code	Sr No. of BUD	Account Description	DR / CR	Amount	
							Rs.	P.
013	03	026	005		Service Charges (10-17/09-18)	CR	47,376	00
						CR		
						CR		
						CR		
						CR		
						CR		
813 To Bank						DR	47,376	00

Signature of Receiver / Cashier [Signature] 31/10/17 Approved By

Authorised Officer