

10/30/21
10217-20-11

171101



12/04/2021

सुची क्र. 2

दस्तावेज क्रमांक: पु.नि. वि.बं. 1
दस्तावेज क्रमांक: 5884/2021
मोहरो
Regn. 61m

माहितीचा शोध - माहिती

(1) विलेखाणा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टीबाबतचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1879344
(4) घू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पामिकेचे नाव: डॉ. इतर वर्णा ; इतर माहिती: गौरी काल्हेर, वा. जि.प.टी. वि. आणि कर्णाल सवई नं. 1 हिस्सा नं. 1 ते 3, 4/4 व 5 ते 11, 12/4 व 13 ते 17, सर्व्हे नं. 2 हिस्सा नं. 4 व 5, सर्व्हे नं. 3/2, सर्व्हे नं. 6 हिस्सा नं. 1, 2 व 3 वा जामेबरीन दुर्गेस पार्क मधील इमारत क्रमांक 17 कुडमिनी: मधील सहाय्यारतील सवई नं. 101 चे क्षेत्र 604 ची फूट मारपेट म्हाणजेच 58.13 ची.मी. मारपेट बाबी राजेशाणी सवई नं. (नोदणीकृत मोहरोमदी नाच दी कुडमिनी-सपमिनी को-ऑप. इंग्लिश सो. ली.) ((GRAMIN HOUSE NUMBER : 734/5))
(5) क्षेत्रफळ	1) 604 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध झालेला-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिपादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ज्योत्सना भरतकुमार शाह वय:- 66; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. सवई नं. 201, दुसरा मजला, नागर प्लाजा, एम.जी. रोड, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, भाटकोपर बस्त, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400086 पॅन नं:- AESPS1188K
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिपादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सारणी संभाजी सावत वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं. 201, बरवा बिल्डींग नं. 26, दुर्गा माता मंदिराच्या बगळ, दुर्गेस पार्क, काल्हेर, जि.प.टी. रोड नं. -, महाराष्ट्र, आणि पिन कोड:- 421302 पॅन नं:- BYHPS4268Q 2): नाव:- सारणी गोपाळ सावत वय:- 52; पत्ता:-, -, 1/22, हिमश्याम निवडीन, साईबाबा मार्ग, मध्याई, मालबाग, पोस, मुंबई, -, बस्त स्टाफ इस्टि. MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400012 पॅन नं:- AFCPS6652M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5884/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	108000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	

सह मुख्य अधिकारी भिवंडी

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपरील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



TRUE COPY
14/4/21
ADV. ROSHAN TUKARAM KHARIK
SUB EXECUTIVE OFFICER
At: Borpada, Po. Snelar,
(Dist. Thane)

5-2
4/18/2022
4/18

1) Mrs. SAYALI SAMBHAJI SAWANT, age 49 years Occupation: Teacher, (PAN NO. BYHPS4268Q). 2) Mr. SAMBHAJI GOPAL SAWANT, age 52 years Occupation: Teacher. (PAN No. AFUPS6652M). Both Residing at. 201, Vardu Building No 25, Near Durga Mata Mandir, Durgesh Park, Kalher Bhiwandi 421302, hereinafter referred to as "THE PURCHASERS" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its partners, their heirs, successor, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the first part;

A N D

Mrs. JYOTSANA BHARATKUMAR SHAH, age 66 years, Occupation: Housewife, (PAN NO. AESPSI188K). Residing at. 201, 2nd Floor, Sagar Plaza, M. G. Road, Near Bank Of Baroda, Ghatkonar West S.O., Mumbai 400086; hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its partners, their heirs, successor, executors, administrators, representatives and assigns etc.) Party of the second part;

WHEREAS:

Whereas the "M/S. Vivekanand Housing Organisation" a Partnership Firm, registered under the Indian Partnership Act 1932, under the moto of developing a land and built a multi purpose building thereon and a land bearing survey no. 1 hissa No 1 to 3, 4A/4B, 5 to 11, 12A and 13 to 17 Survey No 2 Hissa No 4 and 5 Survey No 3 Hissa No 2 and Survey No 6 Hissa No 1, 2 and 3 and Developing House No 390 C of Gram Panchayat of Kalher admeasuring in the aggregate 23,232 Sq.Metres, situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane.

Whereas the M/S. Vivekanand Housing Organisation Through its Partner Mr. Yogesh Govind Puranik has developed the said property referred herein above by constructing the building thereon in accordance with the plan sanctioned by the Kalher Gram Panchayat vide permission no. 3/1 Dated 15/04/1989 and the Officer of Bhiwandi Sub Division has converted land into Non -Agricultural plot vide permission no. B.D./SR/989 DATED 6/06/1989





सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/बीडब्लूआय/जीएनएल/जी/१२३/२००२, २००३/तन २००३
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

पुणेगवार्ड नो-ऑपरेटिव्ह डीपॉजिटिंग फेडरेशन लि. पुणेगवार्ड
पो. काल्हेर ता. भिवंडी जि. ठाणे.

ही संस्था, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र
अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम,
१९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये,

संस्थेचे वर्गीकरण " सर्वकारधारण संस्था "


असून उच्च वर्गीकरण " इतर संस्था "

असे आहे.



स्थळ : भिवंडी

दिनांक : २३ / ०७ / २००३.


२३ / ०७ / २००३
(म. वि. गरड)

सहाय्यक निबंधक,
सहकारी संस्था, भिवंडी तालुका,
भिवंडी, जि. ठाणे.

THE KUNDALINI - TAPASWINI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED.

Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960

(Registration No. TNA/BWA/HSG(CtC)/961/97-98/1998 Date 18.3.1998)

Serial No. 11

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000/- Divided into 2000 Shares each of Rs. 50/- only

Members Registration No. 11

Jyotsnawati Patil

THIS IS TO CERTIFY that ~~Shri~~ / Smt. SHAH JASNA. BHARATKUMAR

of 17/101, KUNDALINI is the Registered Holder of Five Shares from No. KTHS 0051 to KTHS 0055 of Rs. 50/- each (Rs. Fifty each)

in THE KUNDALINI - TAPASWINI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

UNITED BLDG. 17/18, DURGESH PARK, KALHE subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon such Shares the sum of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty) has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Kalher this 15th

Day of October 2000



[Signature]

Chairman

[Signature]

Hon. Secretary

[Signature]

Member of the Committee

ब. नं. १
व. नं. १८४/२०२१
पाने १३/८१

12. The expenses for the stamp duty, Registration Fees, Advocate's Fees, etc, have been borne by the purchasers only.

SCHEDULE

All those a residential purchased Fl. No. 101, on 1st Floor, in the Durgesh Park building no as "17 Kundalini", admeasuring about 604 sq. ft., Carpet 56.13 sq. mtrs, of which is constructed on piece & parcels of land bearing survey no. 1 hissa No 1 to 3, 4A/4B, 5 to 11, 12A and 13 to 17 Survey No 2 Hissa No 4 and 5 Survey No 3 Hissa No 2 and Survey No 6 Hissa No 1, 2 and 3, situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane. The Society Registered Name as "THE KUNDALINI-TAPASWINI CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" within the limits of kalher Grampanchayat, Joint Sub-Registration Bhiwandi, Joint Registration District Thane.

The said building is bounded as under -

as shown in plan.



२५/१०/१६

इमारत चापर परवाना : इमारत बांधकाम पूर्ण केलेबाबत दाखला.

प्राति - दि विवेकचंद्र होसिंग आरगनागदाशन, बिल्डर्स अँड ऑनर्स
१५ भाय्यमृष्टी, नाईकवाडी, ठाणे.

विषय - ग्रामपंचायत काल्हेर येथील दुर्गेशा पार्क काल्हेर सर्व्हे नं. २ हिस्सा नं. ४, ५ मधील जोड संयुक्त बिल्डींग
नं. १७ कुंडलीनी आणि १८ तपस्विनीने केलेले बांधकामाने कॅम्प्लेशन सर्टीफिकेट बाबत

संदर्भ - तुमना दि. १९/१०/१६ चा चापर परवाना मिळण्याबाबतचा अर्ज.

महाराज,

वरील अर्जावरून कळविणेत येते की, इकडील बांधकाम परवानगी ग्रामपंचायत काल्हेर मासिक सभा
दिनांक १५/०४/८९ च्या ठराव क्रमांक ३/१ अन्वये नकारो मंजूरी प्रमाणे ग्रामपंचायत काल्हेर येथील दुर्गेशा
पार्क, काल्हेर सर्व्हे नं. २ हिस्सा नं. ४, ५ मधील जोड संयुक्त बिल्डींग नं. १७ कुंडलीनी आणि १८
तपस्विनीने बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. त्याच्या बांधकाम परवानगीत नमूद केलेले कारणासाठी चापर करणेस
परवानगी ग्रामपंचायत दिनांक २५/१०/१६ चा ठराव क्रमांक ४७(४) अन्वये मंजूरी देणेत येत आहे व
परवानगीनुसार बांधकाम पूर्ण केले बद्दलचा दाखला देणेत येत आहे. कळावे.

ग्राम विकास अधिकारी

ग्राम पंचायत, काल्हेर

साक्षर

ग्राम पंचायत काल्हेर

पहा:- १)

२)

३)

४)

५)

डा. दे. कुं.

महाराष्ट्र जमिनी

नियम, १९६९ चा मधील

छेद १६ चा अन्वये उप

निश्चीत करण्यात आले

या तारे श्री. पी. के. व

श्री. रविंद्र दामोदर पु

वार गांव ठाणे तालुका

श्री. काल्हेर स. नं. १ हि

स. नं. ६ हि. नं. १, २, ३

सदका जमीनीचा केवळ

सोपल्या नकाशात मान

स्थापनी, आता