25/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 802/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **पिंपळगांव बहुला**

(1)विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2)मोबदला	1358000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1003000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळगांव बहुला या गावचे शिवारातील रहिवाशी विभागातील बिनशेती मिळकत यांमी गट नं.191/2अ पैकी अंतिम मंजूर ले आउट मधील प्लॉट नं.21 यांसी एकूण क्षेत्र 384.00 चौ.मी.,या पैकी क्षेत्र 256.82 चौ.मी.,व प्लॉट नं.22 यांसी एकूण क्षेत्र 281.25 चौ.मी.,यापैकी क्षेत्र 146.25 चौ.मी.असे एकूण क्षेत्र 403.07 चौ.मी.,या प्लॉट मिळकतीपैकी प्लॉटिड क्षेत्र 42.75 चौ.मी.,यावर मंजूर नकाशान्वये बांधलेल्या श्री कपालेश्वर रो हाऊसेस -ड या प्रकल्पामधील रो हाउस क्रमांक 3 यांसी बांधीव क्षेत्र 32.82 चौ.मी.,हि मिळकत.((GAT NUMBER : 191/2/अ/प्लॉट/21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4275 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुंदडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.6/7, सोसायटी शॉपिंग सेंटर, सातपूर,नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-ALFPM2134H 2): नाव:-शिल्पा प्रशांत मुंदडा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.6/7, सोसायटी शॉपिंग सेंटर, सातपूर,नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-ALFPM2134H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकुश रमेश गुरव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.रूम नं.9,महाराज संकुल,राधाकृष्ण मंदिरा जवळ,राधाकृष्ण नगर, अशोक नगर,सातपूर,नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-ARVPG7085K 2): नाव:-सुनिता अंकुश गुरव वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.रूम नं.9,महाराज संकुल,राधाकृष्ण मंदिरा जवळ,राधाकृष्ण नगर, अशोक नगर,सातपूर,नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-AZRPG2764M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	802/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	81500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13600
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

सुची क्रं.II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012106718202122E	BARCODE		Date	24/01/2022-17:27:25	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ALFPM2134H
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MUNDADA CONSTRUCTION THROUGH PROP SAU SHILPA PRASHANT MUNDADA
Location	NASHIK		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	GAT NO.191/2A, PLOT NO.21 AND PLOT NO.22
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	81500.00	Road/Street	SHRI KAPALESHWAR ROW HOUSES -E, ROW HOUSE NO.3
0030063301 Registration Fee	13600.00	Area/Locality	PIMPALGAON BAHULA,NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 2
		Remarks (If Any)	PAN2=ARVPG7085K~SecondPartyName=SHRI ANKUSH RAMESH GURAV AND OTHER~CA=1358000~Marketval=1003000
		Amount In Words	Ninety Five Thousand One Hundred Rupees Only
Total	95,100.00		

नासिक-३
दस्त क्र. ६०२ /२०२२
१-२३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CL.-2 NASIK-3

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022012405822 / 009828239
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/01/2022-17:28:53 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2401202212574	Date	24/01/2022
Received from SLEF , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	24/01/2022
Bank CIN	10004152022012411290	REF No.	009883171
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

Print Date 24-01-2022 05:29:00

२

विभाग कमांक	-	२०.२
सरकारी दर प्लॉट रूपये	-	४,८५०/-
सरकारी दर बांधकाम रूपये	-	२४,२००/-
प्लॉट सरकारी मुल्यांकन	-	२,०८,०००/-
बांधकाम सरकारी मुल्यांकन रूपये	-	७,९५,०००/-
एकुण सरकारी मुल्यांकन रूपये	-	१०,०३,०००/-
मोबदला रक्कम रूपये	-	१३,५८,०००/-
मुद्रांक शुल्क रूपये	-	८१,५००/-
नोंदणी फी रूपये	-	१३,६००/-

॥ श्री ॥

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २४ माहे जानेवारी सन २०२२ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी ...

१) श्री.अंकुश रमेश गुरव
वय - ३५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
पॅन नंबर ARVPG 7085 K
आधार नंबर 2471 1396 4695

२) सौ.सुनिता अंकुश गुरव
वय - ३४ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
पॅन नंबर AZRPG 2764 M
आधार नंबर 4649 1972 2796

दोघेही रा.रूम नंबर ९, सहारा संकुल, राधाकृष्ण मंदिरा जवळ, राधाकृष्ण नगर, अशोक नगर, सातपूर, नाशिक-४२२०१२

लिहून घेणार

-: यांसी :-

दस्त क्र. CO2
B 23

मुंदडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
सौ. शिल्पा प्रशांत मुंदडा
वय - ४३ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
पॅन नंबर ALFPM 2134 H
आधार नंबर 4732 1888 8597
रा. ६/७, सोसायटी शॉपींग सेंटर,
सातपूर, नाशिक-४२२००७

लिहून देणार

<u>कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देते ऐसा जे की,</u>

१. संपुर्ण प्लॉट मिळकतींचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पिंपळगांव बहुला या गावचे शिवारातील रहिवाशी विभागातील विनशेती मिळकत यांसी गट नंबर १९१/२अ पैकी अंतिम मंजुर ले आऊट मधील प्लॉट नंबर २१ यांसी एकुण क्षेत्र ३८४.०० चौ.मी. यापैकी क्षेत्र २५६.८२ चौ.मी. व प्लॉट नंबर २२ यांसी एकुण क्षेत्र २८१.२५ चौ.मी. यापैकी क्षेत्र १४६.२५ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४०३.०७ चौ.मी. यांसी एकत्रित चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	गट नंबर १९२ पैकी
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर २३
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर २० व कॉलनी रोड
उत्तरेस	-	१८ मीटर डी.पी. रोड

ब) प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या रो हाऊस मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतींपैकी प्लॉटेड क्षेत्र ४२.७५ चौ.मी. यावर मंजुर नकाशान्वये बांधलेल्या "श्री कपालेश्वर रो हाऊसेस-इ" या प्रकल्पामधील रो हाऊस क्रमांक ३ यांसी बांधीव क्षेत्र ३२.८२ चौ.मी. यात १ रूम+ किचन+ टॉयलेट, बाथरूमसह रो हाऊस मिळकत यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	-	रो हाऊस नंबर २
पश्चिमेस	-	रो हाऊस नंबर ४
दक्षिणेस	-	मोकळी जागा (प्लॉट नंबर २०)
उत्तरेस	-	मोकळी जागा (१८ मीटर डी.पी.रोड)

(यापुढे वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा संक्षिप्तासाठी केला आहे. लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही", लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" असा संक्षिप्ततेसाठी केला आहे. लिहून घेणार व लिहून देणार या सज्ञेमध्ये त्यांचे वालीवारसांचा समावेश आहे.)

२. **मिळकतींचा पुर्व इतिहास :-** कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीच्या असून त्यांनी सदर मिळकती श्री.संजय गोवर्धनजी राठी यांचेकडून दि.२२.१२.२०१४ रोजीच्या रजिस्टर्ड खरेदीखतान्वये विकत घेतलेल्या आहेत. सदर खरेदीखताचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त रजिस्ट्रेशन क्रमांक ११२६५/२०१४ दिनांक २६.१२.२०१४ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नाव सदर प्लॉट मिळकतींचे भोगवटादार सदरी मालक व कब्जेदार म्हणुन नोंद नंबर २१५४३ अन्वये दाखल आहे. तेव्हापासुन सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत व उपभोगात आहे. सदर मिळकतींचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर सदर मिळकतींवर बांधकाम करून त्यातील बांधीव भाग विक्री करण्याचा आम्हास कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्याप्रमाणे प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतींवर मंजुर इमारत नकाशान्वये रो हाऊसचे बांधकाम पुर्ण करून तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून प्राप्त केलेला आहे.

३. वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बिनशेती वापराबाबतची परवानगी मा.जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश नंबर आर.बी./डेस्क-

III/एलएनए/एसआर/६६१/८२ दि.०५.०५.१९८२ अन्वये मिळालेली आहे.

४. वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतिम ले आऊट प्लॅन हा नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक आरपी/पिंपळगांव बहुला/ ले आऊट/७४७ दिनांक ०४.०३.१९८२ अन्वये मंजुर झालेला आहे.

५. वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात यावयाच्या रो हाऊस मिळकतींचा इमारत नकाशा आर्किटेक्ट व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर निलेश एस. पिंगटे यांचेकडून तयार करून घेतलेला असुन सदरचा नकाशा मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील परवानगी क्रमांक एलएनडी/बीपी/सात/बी-२/१९१/२२३३ दिनांक ०१.०८.२०११ अन्वये मंजुर केलेला आहे. सदर मंजुर नकाशानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर रो हाऊसचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबत मे. कार्यकारी अभियंता, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला जावक क्र. /ननिवी/जी १/२७५५७/२०२१ दि.२८.०७.२०२१ अन्वये दिलेला आहे.

६. अशारितीने सदर रो हाऊस मिळकत आमच्या मालकीची असुन ती आमचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत व उपभोगात आहे. सदर मिळकतीचा आमचे मनास पटेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकत आम्ही विक्री करण्याचे ठरविले. त्याची तुम्हास माहिती झालेवरून तुम्ही आमचेकडे आलात व सदर मिळकत विकत घेण्यामध्ये स्वारस्य दाखविले. त्याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा व वाटाघाटी होऊन त्या सफल झाल्या. सदर मिळकत आम्ही तुम्हास विकत देण्याचे व तुम्ही त्या आमचेकडुन विकत घेण्याचे मान्य व कबुल केले व त्याबाबत

ठरलेल्या व्यवहाराच्या अटी व शर्तीस अनुसरून हे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन दिले आहे.

७. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीची उक्ती किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान **रक्कम** रू.१३,५८,000/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख अठ्ठावन्न हजार मात्र) इतकी ठरली असुन सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजार भावाने योग्य व वाजवी अशी आहे. किंमतीबाबत आमची काहीही तक्रार नाही. सदर मिळकतीच्या किंमतीपोटी ठरलेली संपुर्ण रक्कम तुम्ही आम्हांस खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ.नं.	रक्कम रूपये	तपशिल
१	रू.५८,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये अठ्ठावन्न हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि.१५.१२.२0२१ रोजी एनईएफटी सेवेव्दारे दिले ते पावले, भरण्याबाबत तक्रार नाही.
२	रू.१३,00,000/-	अक्षरी रक्कम तेरा लाख मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना यस बँक नाशिक शाखेवरून कर्ज प्रकरण मंजुर करून डी.डी.नंबर ६२७0२८ दिनांक ३0.१२.२0२१ अन्वये अदा केले. भरणा पावला, तक्रार नाही.
एकूण	रू.१३,५८,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये तेरा लाख अठ्ठावन्न हजार मात्र

येणेप्रमाणे तुम्हांस विक्री केलेल्या मिळकतीची म्हणजेच कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीची किंमत आम्हांस आमचे मागणीनुसार व आमचे सांगणेवरून तुमचेकडून प्राप्त झाली असुन सदरहु रक्कम तुम्ही आमचे सांगणेनुसारच अदा केलेली आहे. त्यामुळे भरण्यासंदर्भाने आम्ही अथवा आमचे वालीवारस तुमचेशी कधीही वाद अथवा हरकत उपस्थित करणार नाहीत.

किंमतीपोटी कोणतीही रक्कम तुमचेकडून आम्हांस घेणे बाकी नाही. येणेप्रमाणे भरणा पावला, भरण्या बाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.

८. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध कब्जा हा आम्ही तुम्हांस आज रोजी हद्दीच्या खुणा दाखवुन, मोजुन मापुन दिलेला आहे. सदरचा कब्जा तुम्ही स्विकारलेला आहे व मिळकतीस तुम्ही स्वत:चे कुलुप लावलेली आहेत. सबब कब्जाविषयी तुमची काही तक्रार राहिलेली नाही. त्यामुळे वेगळी कब्जा पावती लिहून घेण्याची आवश्यकता नाही.

९. सदर मिळकतीचा कब्जा हा तुमचे लाभात कायमस्वरूपी मालकी हक्काने हस्तांतरीत केला असुन तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरागत तुमचे मर्जीने घ्यावयाचा आहे. तुमचे कब्जास अथवा मालकी हक्कास आम्ही अथवा आमचे वालीवारस कोणतीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. यावावत कोणीही हिल्ला हरकत केल्याचे आढळुन आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ. सदरहु मिळकतीचा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे मालकी हक्काने उपभोग घेण्यास अथवा विल्हेवाट लावण्यास आमची हरकत नाही.

१०. वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत आजमितीस निर्वेध व विनवोजाची अशा असुन, सदर मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, वक्षिस, अन्नवस्त्र, साठेखत, करार, मदार करून जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचा बोजा नाही, असे लिहून देणार खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहेत.

११. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार हे या कायम फरोक्त खरेदीखताने कायमस्वरूपी मालक झालेले असुन, लिहून घेणार यांनी व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांनी सदरील मिळकतीचा मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी, लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास अथवा

कब्जा उपभोगास लिहून देणार अथवा अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाही.

१२. वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो हाऊस मिळकतीच्या रेव्हेन्यु रेकॉर्डला तसेच बांधीव मिळकतीच्या नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांच्या घरपट्टी विभागात व महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीच्या रेकॉर्डला तुम्ही लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांव लावुन घ्यावे, त्यास आवश्यक ते सहकार्य लिहून देणार हे करतील त्याबाबत हयगय करणार नाही.

१३. सदर मिळकत तुम्हांस कायमच्या फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही अथवा तो गहाण स्वरूपी अगर रकमेला तारण स्वरूपी असा व्यवहार नाही.

१४. सदर मिळकतीच्या खरेदीखतासाठी लागणारा सर्व खर्च म्हणजेच स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी इत्यादीचा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केला व सोसला आहे.

१५. सदर मिळकतीची खरेदीखता पावेतोच्या सर्व प्रकारच्या बिनशेती कर, महानगर पालिकेचे कर व अन्य करांचा भरणा आम्ही केलेला असुन यापुढील सर्व बिनशेती कर, महानगरपालिकेचे कर व अन्य करांचा तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. मागील काही करांची बाकी निघाल्यास ती आम्ही भरून देऊ तुम्हास त्याची तोषीस लागु देणार नाही.

१६. सदर मिळकतीबाबत आम्ही असे जाहीर करतो व खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देतो की, सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्दोष व बिनबोजाचे आहे. टायटलमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष नाही. सदर मिळकत आम्ही यापुर्वी इतर कोणासही कोणत्याही स्वरूपात विक्री करण्याचे लेखी अथवा तोंडी कबुल केलेले नाही. सदर मिळकत ॲक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसुन तशी कोणतीही

नोटीस आमच्याकडे आजतागायत आलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे आरक्षण नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही, चोळी बांगडीचा/अगर लग्नाचे खर्चाचा बोजा नाही. सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा वाद कोणत्याही कोर्टात अगर शासकीय कार्यालयात झालेला नव्हता व नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नव्हता व नाही. सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे ॲटेचमेंट नाही. सदर मिळकत ही लिस पेंडेसने बाधीत नाही. अशा रितीने सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्दोष व विनबोजाचे आहे. सदर मिळकतींच्या टायटलबाबत अगर आमचे मालकी हक्कांबाबत कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार केल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण आम्ही खरेदीखता नंतरही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ तुम्हास त्याची तोषीस लागु देणार नाही हे आम्ही तुम्हास खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून देत आहोत.

१७. सदरचा व्यवहार हा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील. तसेच तुमचेवर व तुमचे पश्चात तुमचे सर्व वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१८. सदर मिळकतीच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे कागदपत्र आम्ही तुमच्या भोगवटयास दिलेली आहेत :-

१. चालु तारखेचा ७/१२ उतारा व ६ड च्या नोंदी.

२. बिनशेतसारा भरल्याची पावती.

३. इमारत नकाशा व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला.

येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन, पुर्ण विचारांती त्यातील मजकुर वाचुन व समजावुन घेऊन

कोणाचेही दडपणास बळी न पडता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन दिले असे.

हे कायम फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक.

१) श्री. अंकुश रमेश गुरव ------------------------

२) सौ. सुनिता अंकुश गुरव ------------------------

(लिहून घेणार)

मुंदडा कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर

सौ. शिल्पा प्रशांत मुंदडा ------------------------

(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१) ------------------------ २) ------------------------

दस्त क्र.(002 /२०२२)
20 23

SEAL OF SUB REGISTRAR NASHIK-3

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012106718202122E	BARCODE		Date	24/01/2022-17:27:25	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	ALFPM2134H
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MUNDADA CONSTRUCTION THROUGH PROP SAU SHILPA PRASHANT MUNDADA
Location	NASHIK		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	GAT NO.191/2A, PLOT NO.21 AND PLOT NO.22

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	81500.00	Road/Street	SHRI KAPALESHWAR ROW HOUSES -E, ROW HOUSE NO.3
0030063301 Registration Fee	13600.00	Area/Locality	PIMPALGAON BAHULA,NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 2
		Remarks (If Any)	PAN2=ARVPG7085K~SecondPartyName=SHRI ANKUSH RAMESH GURAV AND OTHER~CA=1358000~Marketval=1003000
DEFACED ₹95100.00 DEFACED			
Total	95,100.00	Amount In Words	Ninety Five Thousand One Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042022012405822	220248370153
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/01/2022-17:28:53	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		20125 , 25/01/2022	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-340-802	0005861346202122	25/01/2022-17:02:51	IGR313	13600.00
2	(IS)-340-802	0005861346202122	25/01/2022-17:02:51	IGR313	81500.00
			Total Defacement Amount		95,100.00

Print Date 25-01-2022 05:07:27