

2360398	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3
06-09-2023		दस्त क्रमांक : 2360/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कामोठे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	
(2)मोबदला	6400000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5847749.48	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिका क्र.ए-102,पहिला मजला,साई प्रसाद एन्क्लेव्ह को.ऑप.हौ.सो.लि.,प्लॉट नं.-27,सेक्टर - 07,कामोठे,नवी मुंबई,ता - पनवेल,जि- रायगड,क्षेत्रफळ - 539 चौ.फूट.(कारपेट एरिया)60.08 चौ.मी.(बिल्टअप एरिया)+ 35.39 चौ.मी.(टेरेस एरिया)(पवल-2-दस्त क्र.18119/2022 दिनांक -28/12/2022 अन्वयेय मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी फी वसूल)( ( Plot Number : 27 ; SECTOR NUMBER : 07 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	539 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रेमकुमार पनिना - - वय:-75 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-१०२,साई प्रसाद एन्क्लेव्ह,प्लॉट नं.-२७, सेक्टर - ०७, कामोठे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AJVPP4420B 2): नाव:-नीरजकुमार प्रेमकुमार पनिना - - वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-१०२,साई प्रसाद एन्क्लेव्ह,प्लॉट नं.-२७, सेक्टर - ०७, कामोठे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ATGPP1731Q	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंबरीश राजेंद्र पाटील - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं-९,तिसरा मजला,प्लॉट-३९,जे पी रोड,अंधेरी वेस्ट मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ALKPP9249B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/02/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2360/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.