

गावाचे नाव : बारावे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 2,161,800.00
बा.भा. रु. 1,811,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभागाचे नाव - गावाचे नाव : बारावे (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 17/61 - विभाग.8ब बारावे या गावातील अविकसित प्र.चौ.मी.***** मोजे बारावे, सर्वे नं. 6,63 चिनं. 17 यावरील अंवान , सदनिका क्र.302,तिसरा मजला, बि विंग, क्षेत्र-811.92 चौ फुट कारपेट
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. रामा साई शेल्टर्स तर्फे भागिदार असलम झेड डॉन - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: 20। साई आर्केड; पेठ/वसाहत: उल्हासनगर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AAJFR8307C.
(2) मे. रामा साई शेल्टर्स तर्फे भागिदार हरेश पी भोजवानी - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: व प्र; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुनिल गोपीराम शर्मा - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: अ-501/B स्वप्न नगरी; पेठ/वसाहत: कल्याण; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AFZPS9108R.
(2) केशरदेवी जी शर्मा - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: व प्र; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AMGPS3090N.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 14/07/2009
- (8) नोंदणीचा 14/07/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4601 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 90690.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 21620.00
- (12) शेर

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२
-२-



71/7447

पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 13, 2017

नोंदणी क्र. :39म

2:01 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 8945

दिनांक: 13/07/2017

गावाचे नाव: बारावे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-7447-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुनिल गोपीराम शर्मा

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 680.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

2:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह दुय्यम निबंधक वग-२
कल्याण क्र. ३

बाजार मुल्य: रु.2370000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 24200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003439466201718E दिनांक: 13/07/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

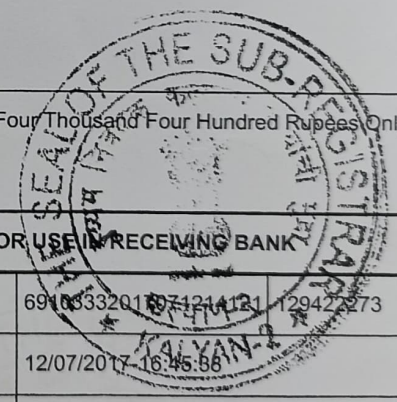
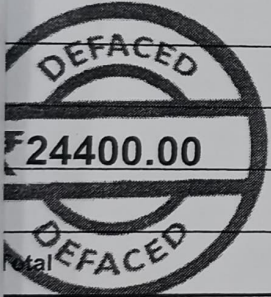


मूळ दस्त परत मिळाले.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003439466201718E	BARCODE			Date	12/07/2017-16:45:59	Form ID	34
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AFZPS9108R			
Location	THANE			Full Name	SUNIL GOPIRAM SHARMA			
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO.302/B			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	24200.00		Road/Street	AVON CHSL			
0030063301	Registration Fee	200.00		Area/Locality	BARAVE KALYAN			
				Town/City/District				
				PIN	4	2	1	3 0 1
				Remarks (If Any)	PAN2=AMGPS3090N~SecondPartyName=KESHARDEVI GOPIRAM SHARMA~			
				Amount In	Twenty Four Thousand Four Hundred Rupees Only			
				Words	24,400.00			
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332016971211131 12942273		
Cheque/DD No.				Date	12/07/2017-16:45:58			
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	100 , 13/07/2017			



Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू आहे. नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू आहे. नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू आहे. नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू आहे.

क.ल.न. २
दस्ता क्र. ४४५ २०१७

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-71-7447	0001901355201718	13/07/2017-13:59:18	IGR125	200.00
2	(iS)-71-7447	0001901355201718	13/07/2017-13:59:18	IGR125	24200.00
Total Defacement Amount					24,400.00

DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT MADE AT KALYAN
ON THIS 13th DAY OF JULY 2017. B E T W E E N

MRS. KESHARDEVI G. SHARMA, Indian Inhabitant, aged about 67 years, Occupation Housewife, having (PAN No.AMGPS3090N), residing at 'A' Bldg, B - Wing, Flat No.501/502, 7th floor, in Swapnanagri 'A' Building A-Wing, B-Wing Co-op. Hsg. Society Ltd., Godrej Hill Road, Kalyan (W) - 421301, Dist. Thane,, hereinafter referred to as "THE DONOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors and permitted assigns) of the One Part.

AND

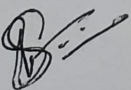
MR. SUNIL GOPIRAM SHARMA, Indian Inhabitant, aged about 47 years, Occupation Service, having (PAN No.AFZPS9108R) residing at 'A' Bldg, B - Wing, Flat No.501/502, 7th floor, in Swapnanagri 'A' Building A-Wing, B-Wing Co-op. Hsg. Society Ltd., Godrej Hill Road, Kalyan (W) - 421301, Dist. Thane,, hereinafter referred to as "THE DONEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors and permitted assigns) of the Other Part.

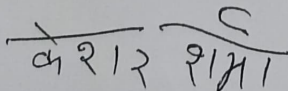
A) WHEREAS THE DONOR herein joint owner along with MR. SUNIL GOPIRAM SHARMA, in respect of the flat bearing Flat No.302, on 3rd floor, admeasuring 811.92 sq.ft. Carpet (which is inclusive of the area of Balconies), B - Wing, in the Society known as "Avon Co-operative Housing Society Ltd., situated at Opp. Madhav Srishti Complex, lying Survey No.6, Hissa No.17, Survey No.63 part, Village Barave, Tal. Kalyan, Dist.Thane, and more particularly described in the first schedule hereunder written.

B) AND WHEREAS the parties hereto have purchased and acquired the said flat premises from the Builder M/s. Rama Sai Shelters through its Partners Mr. Aslam Z. Don and Mr. Haresh P. Bhojwani by an Agreement for Sale dated 14/07/2009 and registered at sub-registrar of Assurances, Kalyan-II vide registration Sr.No.4601/2009, dated 14/07/2009.

क ल न	२
द स	१४/०७/२००९
४	१४/०७/२००९

C) THE DONOR herein MRS. KESHARDEVI G. SHARMA is holding 50% share i.e. equal share in the property known as Flat No.302, on 3rd floor, admeasuring 811.92 sq.ft. Carpet (which is inclusive of the



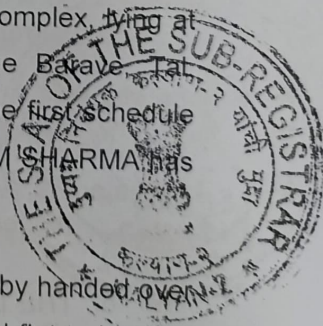


area of Balconies), B - Wing, in the Society known as "Avon Co-operative Housing Society Ltd., situated at Opp. Madhav Srishti Complex, lying at Survey No.6, Hissa No.17, Survey No.63 part, Village Barave, Tal. Kalyan, Dist.Thane, including the sale and transfer thereof.

- D) THE DONOR MRS. KESHARDEVI G. SHARMA herein has agreed to gift and transfer her 50% share of rights, titles, benefits and interest of the said flat to her son the DONEE MR. SUNIL GOPIRAM SHARMA and the DONEE has agreed to accept the said gift donor's share of rights, titles, benefits and interest of the said Flat No.302, on 3rd floor, admeasuring 811.92 sq.ft. Carpet (which is inclusive of the area of Balconies), B - Wing, in the Society known as "Avon Co-operative Housing Society Ltd., situated at Opp. Madhav Srishti Complex, lying at Survey No.6, Hissa No.17, Survey No.63 part, Village Barave, Tal. Kalyan, Dist.Thane, from the DONOR.

NOW THIS GIFT DEED WITNESSETH AS IT IS HEREBY AGREED DECLARED, RECORDED AND CONFIRMED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. THE DONOR MRS. KESHARDEVI G. SHARMA has hereby gifted and transferred 50% share to her son the DONEE MR. SUNIL GOPIRAM SHARMA, her share in rights, title, benefits and interests and together with right of allotment and possession of Flat No.302, on 3rd floor, admeasuring 811.92 sq.ft. Carpet (which is inclusive of the area of Balconies), B - Wing, in the Society known as "Avon Co-operative Housing Society Ltd., situated at Opp. Madhav Srishti Complex, lying at Survey No.6, Hissa No.17, Survey No.63 part, Village Barave, Tal. Kalyan, Dist.Thane and more particularly described in the first schedule hereunder written and the DONEE MR. SUNIL GOPIRAM SHARMA has accepted the said gift and transfer of the said flat.
2. The DONOR MRS. KESHARDEVI G. SHARMA has hereby handed over the vacant, peaceful and complete possession of the said flat to her son the DONEE MR. SUNIL GOPIRAM SHARMA as actual effect of the abovesaid gift and transfer and delivered all relevant document of the said flat like original title deed and other documents to the DONEE.



क.ल.न. २	
दिनांक ०८/०८/२०१७	
५	२४

8-
 मेशर २ २१/११

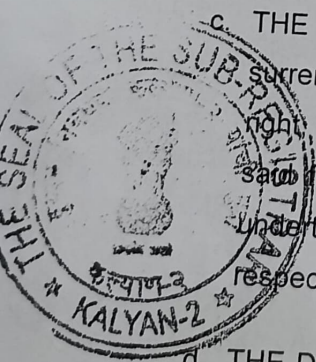
a. The DONOR hereby declares:

- i. That she has not created any charges, encumbrances, lien or mortgage of whatsoever nature on the said flat gifted and transferred by the DONOR to the DONEE nor she has given the said flat on leave and licence nor entered into any agreement and/or arrangement with any one and not parted with possession.
- ii. That up-to-date maintenance charges and other charges are duly paid to the said society and she has not in arrears of any dues of maintenance charges or any other charges payable to the said builder / society / Government / Non Governmental bodies.
- iii. That she has got the clear and marketable title to the said flat and the said flat is not subject to any litigation in any court of law.

b. THE DONOR hereby agreed to sign all transfer forms, documents applications, papers for effectual transfer of the said flat in favour of the DONEE and for this purpose the DONOR hereby further agreed to attend to the office of Sub-registrar at Kalyan, sign and admit the execution of these present lodged or to be lodged for registration and the registration fees and other expenses shall be borne and paid by the DONOR/DONEE.

c. THE DONOR MRS. KESHARDEVI G. SHARMA hereby surrendered, relinquished and released all her 50% share and right title, interest, benefits and claims in respect of the above said flat in favour of her Son the DONEE and DONOR hereby undertakes not to claim any such right, titles, interest, benefit in respect of the said flat in future also.

d. THE DONOR MRS. KESHARDEVI G. SHARMA hereby declared that hence forth her son the DONEE MR. SUNIL GOPIRAM SHARMA becomes the full and complete 100% owner in all respect of the said flat and the DONOR nor her any other family members or relatives or legal heirs and administrators or any assigns shall never interfere with the DONEE in respect of the said flat.



श. ल. न. २	
दर	१०७००/-
६	२४

केशरि शर्मा

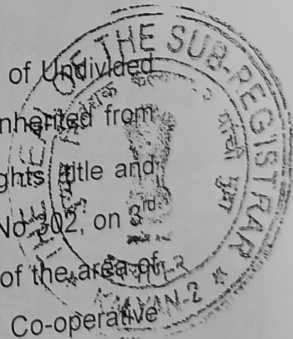
- e. That hereafter the DONEE MR. SUNIL GOPIRAM SHARMA is the sole and absolute owner of the abovesaid flat and has full rights, titles, interest, encumbrances for the same and can hereafter deal with any third party or can sale or lease the said flat and the DONOR will not have any objection for the same.
- f. The Builder/Society has no objection for this transaction and agrees to admit the DONEE instead of DONOR herein as members of the society.
- g. The society shares shall be handed over and transferred in the name of DONEE as individual owner of the said flat and the DONORS has no objection for the same.
- h. The DONEE hereby agreed and undertakes to pay to the BUILDER / SOCIETY the maintenance charges in respect of the abovesaid flat from the date of execution of this DEED OF GIFT.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Flat No.302, on 3rd floor, admeasuring 811.92 sq.ft. Carpet (which is inclusive of the area of Balconies), B - Wing, in the Society known as "Avon Co-operative Housing Society Ltd., situated at Opp. Madhav Srishti Complex, lying at Survey No.6, Hissa No.17, Survey No.63 part, Village Barave, Tal. Kalyan, Dist.Thane.

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERREED TO:

(Property Gifted by DONORS to the Donee) ALL that 50% of Undivided Share and Undivided Ownership rights, title and interest inherited from the 50% of Undivided Share and Undivided Ownership, rights title and interest owned by DONORS in all that premises being Flat No.302, on 3rd floor, admeasuring 811.92 sq.ft. Carpet (which is inclusive of the area of Balconies), B - Wing, in the Society known as "Avon Co-operative Housing Society Ltd., situated at Opp. Madhav Srishti Complex, lying at Survey No.6, Hissa No.17, Survey No.63 part, Village Barave, Tal. Kalyan, Dist.Thane, and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan.



व. न. २	
६	२८

8-
 ४२१२ ९१११

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO have hereunto set and subscribed their respective hands to this present on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed the DONOR

MRS. KESHARDEVI G. SHARMA

in the presence of

के शर दे वि शर् मा



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed the DONEE

MR. SUNIL GOPIRAM SHARMA

in the presence of

सु निल गो पिराम शर् मा



WITNESS:

1. गो पिराम टी. शर् मा

2. शश विकान्त जी. शर् मा



क ल न. २	
दिनांक	०४/१०/२०१७
८	२४

नगरात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या सल्ल्यांचे व नियोजनामध्ये पूर्वापरवानगी शिवाय उरले करू नये.
 मंडळ इमारतीत मंजू नकारो प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संडास भविष्यकाळात जवळच्या मलनिस्सारण नलिकेतून स्वःखचनी
 गाळअभियंता दांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरो पापून कमीत कमी ५० फुट अंतरावर अशाच आवश्यक

जोडण्याचे व पाणोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारंत स्वःखचनी नापअभियंता यांच्या परती प्रमाणे झाडाचे लागेल.
 लोडिंगाच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपर असल्या शिवाय बापर परवाना देण्यांत येणार नाही.
 रक्षकामाचे मटेपयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक उहील व त्या
 करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व टॅंड घाल्यास त्या रक्कमेसहीत) भरवी लागेल.

रक्षकामाच्या वेळी निरुपयोगी माल (मटेपयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वःखचनी वाहून टाकला पाहिजे.
 रक्षकामाच्या सभोवतालें मोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी (१) अशोक, (२) गुलाबोहर, (३) चिंच, (४) निलगिरी, (५) करंज
 जेणे करून रहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे
 रचनाकारक आहे.

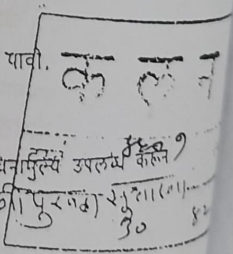
नगरात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त गृहोसाठी/वाणिज्य/सौखिनिक/औद्योगिक उपयोग करणार.
 नगर जमने कमाल नग्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदीप्रमाणे जागा बाधीत होत असल्या सत्याची सर्वस्वी जबाबदारी
 आपलेवर राहिल
 जागेत किंवा जागेजवळून अतिदाय विद्युतवाहिनी काढत असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी सर्वथा खात्याकडून नाहकत दाखला
 घेतला पाहिजे

बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित
 सत्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता दोई
 पवेतो इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली उहील.

जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या वावत योग्य ती व्यवसायी कएवयाची जबाबदारी मालकाची उहिल व मालक भाडेकरू
 साम्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक उहील व त्यावावतीत महानगरपालिका
 जबाबदार राहणार नाही.
 नगर जागेतून पाण्याच्या नसगांस निचय होत असल्यास तो इकडील परवानगीशिवाय वळवू अपवा दंड करू नये.
 नगर प्रकल्पाची सुकींची पूर्णपणे माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.
 नगर जागेत विहीरो असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय वुजवू नये.

नगर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो वाद्दारे रद्द झाला असे समजून घेतले जाई.
 नगराचे व पावसाचा निचय होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारी बांधणीत.
 बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी योअरवेलेचे काम करवले जाईल.
 भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
 जागेच्या मालकी हक्कावावत कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निरकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
 पिण्याचे पाणी महापालिके तर्फे उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी फ.डॉ.म.पा. वामने-पुरवठा
 विभागातर्फे दिलेल्या निर्देशानुसार स्वःखचनी टाकणे आवश्यक राहिल.

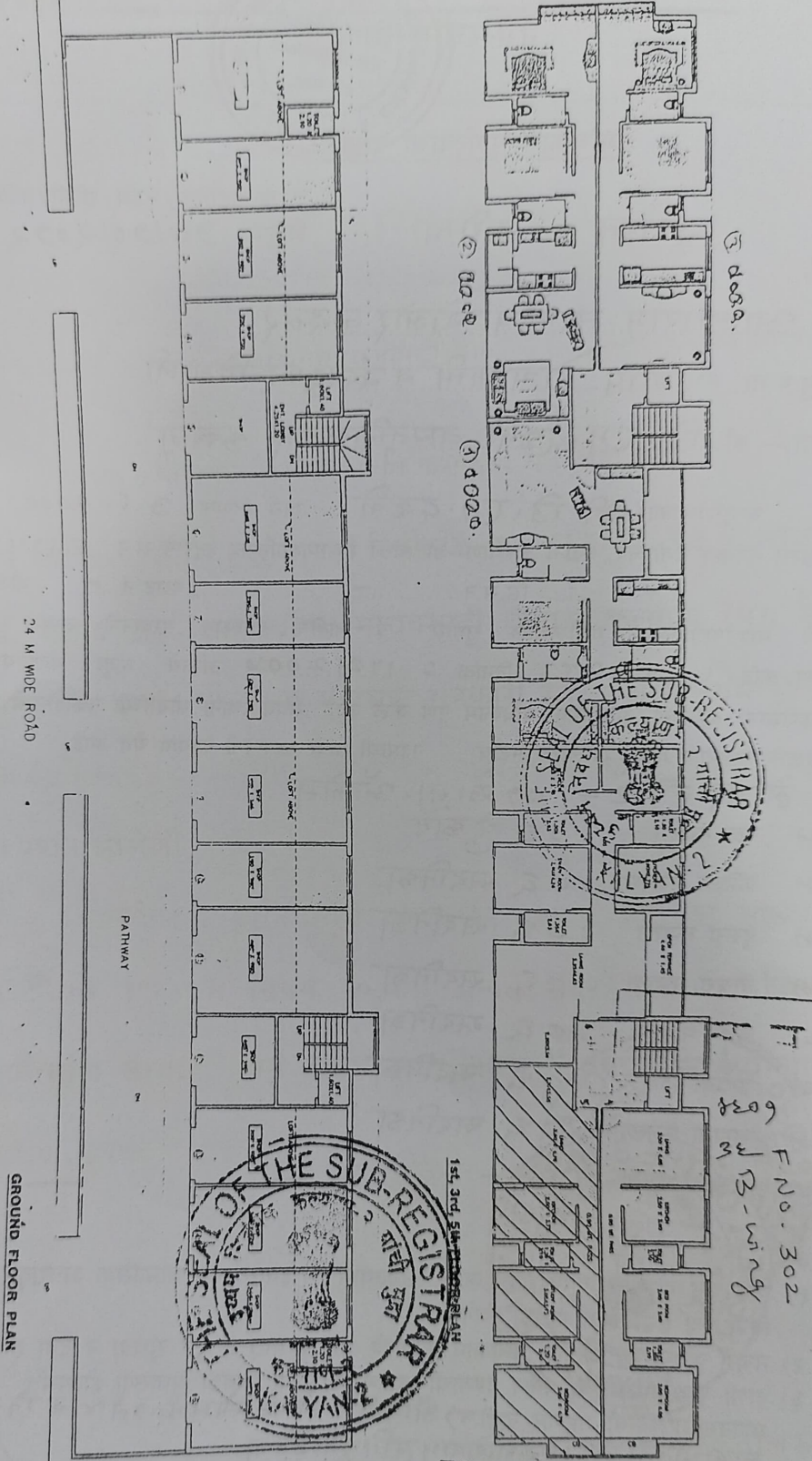
नगर अशाप्रमाणे देखरेखीखाली प्रस्तावित बांधकाम हे भारतीय मानक संस्थेने प्रमाणित केल्याप्रमाणे भूकंपरोधक केल्याबाबतचा
 वेळी बांधकाम पूर्ण करण्यापूर्वी व बांधकाम पूर्णतेचा दाखला घेता ना सादर करणे बंधनकारक उहील.
 इमारतीच्या अडथळी उभारू न करता कचय उचलता यावा अशा पद्धतीने कचय कुडीची रचना करण्यात यावी.
 नगराच्या च्या निरकरण सोडुजां उपकरणे वसविणे बंधनकारक उहील.
 नगराच्या कडून विलगुळ्या पेण्यास फ.डॉ.म.पा. ची हरकत नाही.
 नगरात रस्तापूर्वी बांधणीसाठी जागा लागल्यास ती फ.डॉ.म.पा. म इमारतीच्या सामासिक अंतरापरून विनमित्त्ये उपलब्ध केली
 जावी लागेल. (१) फुट (२) उपलब्ध होईल. (३) फुट (४) उपलब्ध होईल. (५) फुट (६) उपलब्ध होईल. (७) फुट (८) उपलब्ध होईल. (९) फुट (१०) उपलब्ध होईल.
 नगरात बांधकामाची जागा राहणार नाही.



- १) उप-आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग
 २) कर निर्धारक व संकलक, फ.डॉ.म.पा., कल्याण.
 ३) सहाय्यक नगर अधिकाऱ्या

कलन. २
 २०१७

बांधकाम परवानगी मंजुरी करणाऱ्याची सही व हुदरा

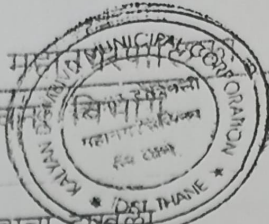


PROPOSED RESIDENTIAL & COMMERCIAL COMPLEX ON PLOT



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण.

नगररक्षक विभाग



बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/१३९

दिनांक:- १०/१०/२०१२

इमारत 'S2' ऊरेता

प्रति,

श्री. आत्माराम. नामदेव. शेलार. व इतर.

कु.मु.प.धा. श्री. गोप. शेख. लानी. व इंदरकुमार. निहलानी

व्दारा:- श्री. डि. एम. दहवी, वास्तुशिल्पकार, कल्याण.

वास्तुशिल्पकार श्री. डि. एम. दहवी यांचे दिनांक ३.१०.२००९ चे अर्जावत

दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.न. ६१५, ६३५

हिनं - - - - - , सिस.नं. - - - - - , प्लॉट नं. - - - - - , मोजे- वारावे

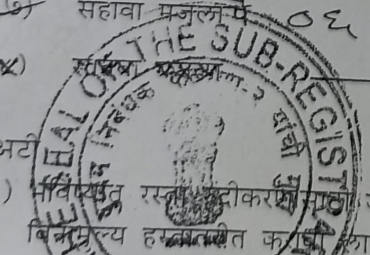
येथे महानगरपालिका संचेकडील सुभाषी व बाह्य बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोंमपा/नरवि

बाप/कवि/१०४--२४४ दिनांक २१.१२.२००७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमा

राहणेसाठी, वाणिज्य/औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरु

दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींचे पुराव्याची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

- ✓ लोअर ग्लोब - ०१ से.सि. ऑफिस
- ✓ १) तळ मजला : ०६ दुकाने
- ✓ २) पहिला मजला : ०६ सदनिका
- ✓ ३) दुसरा मजला : ०६ सदनिका
- ✓ ४) तिसरा मजला : ०६ सदनिका
- ✓ ५) चौथा मजला : ०६ सदनिका
- ✓ ६) पाचवा मजला : ०६ सदनिका
- ✓ ७) सहावा मजला : ०६ सदनिका



- १) भविष्यत रस्त्याची बांधणी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूर झालेले बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही. अंमितीचे ओपन स्पेस क्र.१ ते ४ व नि.मो.रस्ते प्रा.से.भा.लाबा) पावती सादर केल्याशिवाय तृतिभूमी ठेवण्या परतावा मिळवणार नाही

क.ड.न. २

कर निर्धारक व सकलक, क.डों.म.पा. कल्याण

१८ २४

सहाय्यक संचालक

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका



★ नोंदणी प्रमाणपत्र ★

नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/पंचायत/पंचायतजी/(टीसी)/ १२३४ /२०११-१२/सन २०११

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की.

अॅवॉन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, सक्रे नं.६/१७, ६३ पै, मौजे -
 बारावे, बारावे रोड, साई चौक, माधवसृष्टी रामोर, कल्याण (प), ता.
 कल्याण, जि. ठाणे., ती संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०
 मधील (सन १९६१) या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ३५) कलम ९ (१) अन्वये
 नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी
 संस्था नियम १९६१ च नियम १० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण
 “ गृहनिर्माण संस्था ” असे असून उपवर्गीकरण “ शहरी गृहनिर्माण
 गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.



ठिकाण : कल्याण

| परा. एम. तांबे |

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,

दिनांक : १५/०९/२०११




क.ल.न. २	
दि. १५/०९/२०११	
१२	२४

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOPIRAM SHARMA
TRILOKCHAND SHARMA
09/12/1945
Permanent Account Number
AANF31348G

Sharma
Signature




Sharma

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KESHARDEVI SHARMA
DWARIKA PRASAD SHARMA
01/04/1949
Permanent Account Number
AMGPRRPRRN

केशर शर्मा
Signature

केशर शर्मा

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHASHIKANT SHARMA
GOPI RAM SHARMA
12/12/1977
Permanent Account Number
BABPS5650Q

Sharma
Signature





Sharma






[Handwritten mark]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNIL G SHARMA
GOPIRAM TRILOKCHAND SHARMA
07/09/1968
Permanent Account Number
AFZPS9108R

[Handwritten Signature]
Signature

क.ल.न. २	
दस्त क्र. १४५२०१७	
29	28



13/07/2017 2 08:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन2 23/28

दस्त क्रमांक:7447/2017

दस्त क्रमांक :कलन2/7447/2017

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केशरदेवी जी शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: 501/502-बी, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: स्वप्ननगरी ए बिल्डींग ए विंग बी विंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गोदरेज हिल रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMGPS3090N	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:- <i>केशर देवी शर्मा</i>		
2	नाव:सुनिल गोपीराम शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: 501/502-बी, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: स्वप्ननगरी ए बिल्डींग ए विंग बी विंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गोदरेज हिल रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AFZPS9108R	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>सुनिल गोपीराम शर्मा</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 07 / 2017 02 : 00 : 47 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

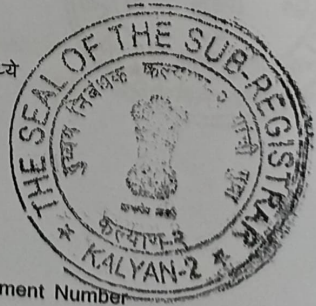
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शशिकांत गोपीराम शर्मा - - वय:39 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी <i>Sharma</i>	
2	नाव:गोपीराम त्रिलोकचंद शर्मा - - वय:71 पत्ता:कल्याण पिन कोड:421301	स्वाक्षरी <i>Sharma</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 07 / 2017 02 : 02 : 22 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 07 / 2017 02 : 02 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह दुय्यम निर्वाहक वर्ग-२

कल्याण Registration
Payment Details.

sr. Epayment Number
1 MH003439466201718E

Defacement Number
0001901355201718

Know Your Rights as Registrants

7447 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

13/07/2017

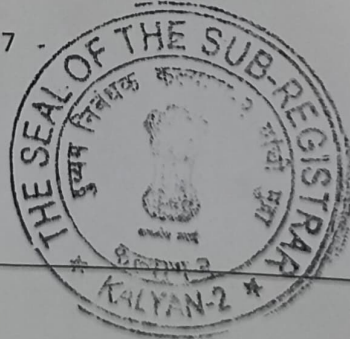
दस्त क्रमांक : 7447/2017

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) बारावे

(1)विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2370000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: 17/60 विभाग 8 ब,मौजे बारावे येथील स.नं.6 हि.नं.17,स.नं.63 पै.यांवरील अॅवॉन कॉ ऑप हौ सो लि मधील सदनिका क्र.302,तिसरा मजला,बी-विंग,क्षेत्र 811.92 चौ फुट कारपेट. लिहन देणार यांचा 50 टक्के अभिवाज्य हिस्सा((Survey Number : 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 811.92 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-केशरदेवी जी शर्मा वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 501/502-बी, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: स्वप्ननगरी ए बिल्डींग ए विंग बी विंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गोदरेज हिल रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AMGPS3090N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिल गोपीराम शर्मा वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 501/502-बी, माळा नं: सातवा मजला, इमारतीचे नाव: स्वप्ननगरी ए बिल्डींग ए विंग बी विंग सोसायटी, ब्लॉक नं: गोदरेज हिल रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AFZPS9108R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/07/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7447/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	24200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	200
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वगं-२
कल्याण क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.