



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

### मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

मालमत्ता लेखा क्रमांक DX0501690010000	मालमत्ता करवर्ष 2018-2019	देयक क्रमांक 201810BIL07019424 201820BIL07019425	देयक दिनांक 17/05/2018
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SHRI KESHAV SINAI KUNDE K K BLDG, 326 LAMINGTON RD, MUMBAI 7		प्रेषक - सह. क. व सं. / विभाग : "Assessment & Collection Department 4th floor, D Ward Municipal Offices Bldg., Jobanputra Compound, Nana Chowk, Grant Rd.(W.), Mumbai - 400 007."	
मालमत्ता क्रमांक, सदरिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे. D-1803 (1-2)/324-326 & 318-322 DR D M MARG HOUSE WITH SHOPS 2 ADVT HOARDING KESHAV SINAI KUNDE & ANUSUYA K ESHAV KUNDE			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक : -	एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 33024485	
अक्षरी Three Crore Thirty Lac Twenty-Four Thousand Four Hundred Eighty-Five Only			
देयक तयार कर ते वेळी ३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0		०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी ₹ 0	
देयक कालावधी :	01/04/2018	ते	31/03/2019

(सर्व रकम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव :	01/04/2018	ते	30/09/2018	01/10/2018	ते	31/03/2019
सर्वसाधारण कर			4683			4683
जल कर			10761			10761
जललाभकर			2943			2943
मलनिःसारण कर			6938			6938
मलनिःसारण लाभ कर			1825			1825
म.न.पा. शिक्षण उपकर			1717			1717
राज्य शिक्षण उपकर			1441			1441
रोजगार हमी उपकर			164			164
वृक्ष उपकर			86			86
पथकर			2188			2188
एकूण देयक रक्कम			32746			32746
कलम १५२ अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम			0			0
अर्ली बर्ड-च्या लाभाव्यतिरिक्त समायोजित केलेली रक्कम			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			32746			32746
* ३०.०६.२०१८ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			32125			31504
* ३१.०७.२०१८ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			32435			31814
* ३१.०७.२०१८ नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम			32746			32746
अक्षरी रुपये	Thirty-Two Thousand Seven Hundred Forty-Six Only			Thirty-Two Thousand Seven Hundred Forty-Six Only		
अंतिम देय दिनांक			25/08/2018			31/12/2018

"To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPODX0501690010000, Name-MCGM Property Tax.  
Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first."

\* अर्ली बर्ड इन्सेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहवे.

मालमत्ता लेखा क्रमांकामधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडी. (यूनिक आइडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दर्शनी भागावर यू. आइडी. स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हत्ती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोणत्याही कामासंबंधातील पत्रव्यवहारात सदर यू. आइडी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.



*B. S. S. S.*  
देविदास शि. क्षीरसागर  
करनिर्धारक व संकलक (प्र.)

एक कदम स्वच्छता की ओर

**SOCIETY CONVEYANCE VALUATION (K.K. BUILDING)**

Division	Girgaon		
C.S. No.	1204		
Zone	6/57		
Rate	Land	Res.	Shop
	1,02,400/-	2,02,800/-	3,87,600/-
Plot Area	275.52 sq. mtrs.		
Structure	689.04 sq. mtrs. Built up		

**Valuation**

Plot Area	275.52	sq. mtrs.
Permissible FSI	3	
Total FSI	826.56	sq. mtrs.
Less: Structure	689.04	sq. mtrs.
Balance FSI	137.52	sq. mtrs.

**Balance FSI Value**

$$137.52 \times 102400 = 1,40,82,048/-$$

$$\text{Market Value} = 1,40,83,000/-$$

$$\text{Stamp Duty} = 7,04,200/-$$

$$11 \times 13 = 1,300/-$$

$$\text{Total Stamp Duty} = 7,05,500/-$$

$$\text{Registration Fees} = 30,000/-$$

**Requirements**

- Property Card
- BMC tax Assessment Bill
- C.C./O.C.
- BMC approved building plan
- Society Registration Certificate
- Share Certificate of the Society Members

**Note: The above valuation subject of final Society Conveyance and the required documents.**

K.K.BUILDING,326,LAMINGTON ROAD,MUMBAI-400007

Floor	Unit	Carpet	builtup	purpose	Mkt Value	Stamp Duty	Reigstration
G	1	28.88	33.456	Shop/Comm-01	7503500	375200	30000
G	2	46.47	55.764	Shop/Comm-02	12072000	603600	30000
G	3	55.76	66.912	Shop/Comm-03	14485500	724500	30000
G	4	27.88	33.456	Shop/Comm-04	7243000	362500	30000
G	5	18.59	22.308	Shop/Comm-05	4829500	241500	30000
G	6	18.59	22.308	Shop/Comm-06	4829500	241500	30000
1	1	55.76	66.912	Residential	9539000	476950	30000
1	2	55.76	66.912	Residential	9539000	476950	30000
2	3	55.76	66.912	Residential	9539000	476950	30000
2	4	55.76	66.912	Residential	9539000	476950	30000
3	5	73.35	88.02	Residential	12548500	627500	30000
3	6	73.35	88.02	Residential	12548500	627500	30000
3	Loft	9.29	11.148	Residential	1589500	79500	16000
		575.2	689.04				