



सुधारीत बांधकाम परवानगी)
(ह.वि.ह. क्षेत्र - ७३५.०० चौ.मी. वापरून)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/१४८/८३
दिनांक :- ३/१२/२०१६

श्री. सुरेश सावळाराम केणे व इतर
वास्तुशिल्पकार:- श्री. शिरिष नाचणे, डोंबिवली
स्थापत्य अभियंता - श्री. जय एम. तलरेजा, उल्हासनगर

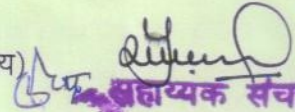
विषय:-स.नं. ३४/१, १/११, मौजे - गौरीपाडा, येथील ह.वि.ह वापरून सुधारीत बांधकाम
करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:-१) आपला दि. २८/०३/२०१६ रोजीचा श्री. शिरिष नाचणे, डोंबिवली,
(वास्तुशिल्पकार,) यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ९४१९.

२) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/
१४८/१९८ दि. २४/१२/२०१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५नुसार. स.नं. ३४/१, १/११, मौजे - गौरीपाडा मध्ये २४८९५.२२ चौ.मी. क्षेत्राच्या एकत्रित जागेमधील १५.०० मी. व २०.०० रुंद वि. यो. रस्त्याचे २८९३.४७ चौ.मी क्षेत्र व आरक्षण क्र. १८६ 'पोलिस चौकी', आरक्षण क्र. १८७ 'मटन मार्केट', आरक्षण क्र. १८४ 'दुकान केंद्र', आरक्षण क्र. १८५ 'भाजी मार्केट' व आरक्षण क्र. १८८ 'पोस्ट ऑफिस' क्षेत्र ९५५७.६४ तसेच यु.एल.सी. नुसार सूट मिळालेले क्षेत्र असे एकूण १७०६०.४६ चौ.मी. क्षेत्र वगळून उर्वरित ६१२९.३५ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर १५.०० मी. व २०.०० मी रुंद वि.यो. रस्त्याचे २८९३.४७ चौ.मी. व १२७४ चौ.मी. ह.वि.ह. क्षेत्र वापरून चर्टई क्षेत्राचे बांधकाम, इमारत विंग ए- स्टीलट पै, तळ पै + सातवा मजला, विंग 'बी' - स्टीलट + सातवा मजला, विंग 'सी' - स्टीलट (पै), तळ (पै) + १२ मजले (पै), विंग 'डी', 'ई', 'एफ' - स्टीलट + ०७ मजले, रो हाऊस - स्टीलट (पै), तळ (पै) + १ मजला, हॉल - स्टीलट + १ मजला याप्रमाणे बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. त्यापैकी इमारत विंग 'ए', 'बी', 'डी', 'ई', व 'एफ' करीता भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात आलेला आहे. मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी दिनांक २८/०३/२०१६ च्या अर्जास अनुसरून ७३५.०० चौ.मी. ह.वि.ह. क्षेत्र व जिन्याचे वाढीव क्षेत्र वापरून एकूण १०१०५.८९ चौ.मी. चर्टई क्षेत्राच्या बांधकामास पुढील अटी व शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहल या अटीवर हे सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अ) इमारत विंग 'सी' - स्टीलट (पै), तळ 'पै' + १४ मजले (रहिवास + वाणिज्य)
ब) ५ रो हाऊस - स्टीलट (पै), तळ 'पै' + १ मजला (रहिवास)


नगरपालिका संचालक
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

- सदर सुधारीत बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य अभियंता यांचे