

श्री./श्रीमती :- शरीफ दिलावर खान व इतर.
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. सुरेश के. सिंह.
वास्तुशिल्पकार :- श्री. अनिरुद्ध दस. दास्तोने, कल्याण.

विषय :- सि.स.नं. — स.नं. 9 हि.नं. 98/2 प्लॉट क्र. —
भांजे- मांडा येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि. 39/9/2093 रोजीचा श्री. अनिरुद्ध दास्तोने.
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. 9993093900236
२) ना.ज.क.पा.आदेशपत्र क्र. —

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम. ४५ अन्वये
स.नं. 9 हि.नं. 98/2 सि.सं.नं. — प्लॉट क्र. — भांजे- मांडा
मध्ये ५८५.०० चौ.मी. क्षेत्रावर तळधर, स्टील, तळ-मजला, पहिला-मजला, दुसरा-मजला, तिसरा-मजला,
चौथा-मजला, पाचवा-मजला, सहावा-मजला, सातवा-मजला, आठवा-मजला, नववा-मजला, दहावा-मजला;
अकरावा-मजला, बारावा-मजला, तेरावा-मजला, रहिवासी, दुकाने, ऑफिस; ५८४.२९ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या
बांधकामाकरीता.

भुखंडाचा विकास करवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्र. व
न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक 39/9/93 च्या अर्जास अनुसरून पुढील
शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या ५८५.०० चौ.मी. क्षेत्रा पैकी ५८४.२९ चौ.मी. चढई क्षेत्रा जागेत हिरव्या
रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे- भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकारित करण्यासाठी व
विनशेती बाजार परवानगी मिळण्यासाठी अंतर्नि स्वल्पाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी
हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत
आहे.

इमारत - स्टील + चार मजले व (रहिवासी)



- १) हे अंतर्नि मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील संदर्भासाठी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अंतर्नि आलेल्या बांधकामाच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकारात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्थिती आपल्यावर बांधकामकार राहतील.
- ३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांकडून विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डों.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे त यावे.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सौवर्तच्या मंजूर केलेल्या नकाशांप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
- ६) वाडेभित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
- ७) स्टा अधिन्यामात कोणत्याही प्रकारचा केफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदाचे अंतर्नि मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुविधितेची जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्यापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

Dear Sir/Madam,

You are the member of the Housing Society Limited, Powai, Mumbai.