

Shree
AGREEMENT FOR SALE OF FLAT

Market Value : Rs. 22,19,000 /-
Actual Value : Rs. 20,00,000 /-
Ward No. : 2-A,
Carpet area : 433 sq. ft.
Village : MANDA
Stamp Duty : Rs. 1,33,200 /-

THIS AGREEMENT IS MADE AND ENTERED INTO AT KALYAN ON THIS 26th
day of APRIL 2019, B E T W E E N;

M/S. OM ENTERPRISES a registered partnership firm having its office at Shop No.2, Taj Apartment, Masjid Road, Manda, Titwala(W), Taluka -Kalyan , Dist.- Thane HEREINAFTER referred to as "PROMOTER/ DEVELOPER" (which expression shall mean and include his heirs, executors, successors, partners, administrators and assigns) of **THE ONE PART**;

A N D

(1) MR. VIVEK VASUDEO SINGH Adult Indian, Inhabitant, Aged 27 years, Service
(2) MRS. POOJA TUKARAMKOLI, Adult Indian, Inhabitant, Aged 26 years, Occupation - Service/Housewife, Residing at 3, Laxmibai Chawl, Near Ram Mandir, Joshibaug Kalyan(W) Dist.-Thane hereinafter referred to as the "PURCHASER /S" (which expression shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of **THE OTHER PART**.

WHEREAS

(a) SHRI SURESH KRISHNAPAL SINGH & OTHERS are Owned and possessed immovable land property bearing Survey No. 1 Hissa No. 14/2 adm. 600 Sq. Meters situate at revenue village- Manda, Taluka - Kalyan, District - Thane, within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and Sub- Registration Dist.- Kalyan, Registration Dist.- Thane, hereinafter called "THE SAID LAND PROPERTY", more particularly described in the **SCHEDULE**.



(b) by development agreement & Power of Attorney dated 29/12/2002, registered in the Office of Sub- Registrar Kalyan under registration No.10752/2012 & 267/2012 on dtd. 29.12.2012 respectively (hereinafter referred to as "the Development Agreement & General Power of Attorney") more particularly described in the **SCHEDULE** hereinafter and have granted all right, title claim and interest as their agent to develop the piece or parcel of free hold N. A. land property bearing Survey No. 1, Hissa No. 14/2 admeasuring area about 600 square meters lying and situate at revenue Village- Manda, Taluka- Kalyan, District - Thane, hereinafter called "THE SAID LAND PROPERTY", more particularly described in the **SCHEDULE** hereinafter and to construct thereon building as per the sanctioned plan and also in accordance with the terms and conditions contained in the said Power of attorney.

THE SAID LAND PROPERTY	
14/2	600
2012	2012
3	3L

(c) The building plan has been approved by the competent concerned authority i.e. Kalyan

Dombivli Municipal Corporation, Kalyan under permission No. KDMP/NRV/BP/KV/2013-14/173/141 dated 08.07. 2016. Revised No. KDMP/NRV/BP/KV/2013-14/173/131 dated 28.12. 2018. issued by The Nagar Rachanakar, Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan.

(d)The said land is converted from Agricultural use to Non- Agricultural use under permission No. Rev./K-1/T -7/NAP/Manda – Kalyan /SR-35/2014 dtd. 27.10.2014 issued by Collector Office Thane

(e)The Promoter have proposed to construct the building on the said property as per approved plan Ground plus upper four floors by name 'SHREEMAN RESIDENCY', hereinafter called as the 'SAID BUILDING'.

(f) by virtue of the said power of attorney the promoter have right to sell the flats/unit in the said building to be constructed on the said land and enter into agreement/s with the purchaser/s of the flat/shops/garage/units and to receive the sale price in respect thereof.

(g) title certificate issued by the advocate of the promoter and the copies of plan and specification of flat/Shops/unit agreed to be purchased by the purchaser/s are approved by the concerned authorities.

(h)The Promoter agrees and undertakes that it shall not make any changes to these layout plans except in strict compliance with section 14 of the Act and other laws as applicable;

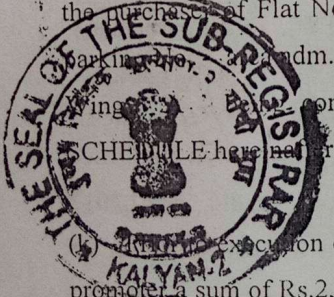
(i). The Promoter has registered the Project under the provisions of the Act with the Real Estate Regulatory Authority at Mumbai on 31.08.2017 under registration No.P51700011833

(j) The purchaser has made an application and requested to the Promoter for allotment to the purchase of Flat No.103, on 1st floor, admeasuring Carpet area 433 Sq. ft. along with parking area of 100 Sq. Ft. in the building known as "SHREEMAN RESIDENCY", Wing 'A' constructed on the said land property, more particularly described in the SCHEDULE hereinafter. and the floor plan of the apartment is annexed hereto

(k) In the execution of these presents at the time of booking the purchaser has paid to the promoter a sum of Rs.2,00,000 /- (Rupees Two Lakh only) being the part payment of the sale price of the premises agreed to be sold by the Promoter to the purchaser as advance payment or deposit (payment and receipt where of the promoter do hereby admit and acknowledged) and the purchaser has agreed to pay to the promoter the consideration of the sale price in the manner hereinafter appearing.

(l) The Parties hereby confirm that they are signing this Agreement with full knowledge of all the laws, rules, regulations, notifications, etc., applicable to the Project;

(m). The Parties, relying on the confirmations, representations and assurances of each other to



क. ल. न. र.	
क्र. ६०७	२०१८
४	३८

faithfully a
applicable
appearing h

(n). In acco
agreed up
hereby agr
above

NOW TH
promises an
agree as foll

1. TERMS:
1.1 Subject t
to the purch
above.

1.2 THE PU
Promoter/Fir
admeasuring
Wing ' A', (v
to as the 'Fla
only) includ
/consideration

(a) Rs. 2,00,0
(b)Rs.18,00,0
to the Purcha
any the Purch
any Co-Opera
be and upon c
said premises
Purchaser.

THE Purchase
Only) on dema
(a) Legal charg
(b) Entrance fe
(c) Society form
(d) M.S. E.B. n
(e) Water conn

faithfully abide by all the terms, conditions and stipulations contained in this Agreement and all applicable laws, are now willing to enter into this Agreement on the terms and conditions appearing hereinafter;

(n). In accordance with the terms and conditions set out in this Agreement and as mutually agreed upon by and between the Parties, the Promoter hereby agrees to sell and the Purchaser hereby agrees to purchase the said Flat / and the garage/closed parking as specified herein above

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual representations, covenants, assurances, promises and agreements contained herein and other good and valuable consideration, the Parties agree as follows:

1. TERMS:

1.1 Subject to the terms and conditions as detailed in this Agreement, the Promoter agrees to sell to the purchaser/s and the purchaser/s hereby agrees to purchase, the said Flat as specified herein above.

1.2 THE PURCHASER hereby agrees to purchase from the Promoter/First Party and the Promoter/First Party hereby agrees to sell to the purchaser, bearing Flat No. 103 on 1st Floor , admeasuring carpet area 433 sq. ft. in the building known as SHREEMAN RESIDENCY Wing ' A ', (which is inclusive of the area of balconies) as shown in the plan (hereinafter referred to as the 'Flat') for the total consideration price of Rs.20,00,000 /- (Rupees twenty lakh only) including advance amount. The Purchaser agrees to pay the balance amount /consideration to the promoter in the following manner:

- (a) Rs. 2,00,000/- paid on or before Execution of this agreement.
- (b)Rs.18,00,000/-to be paid on the possession of the said premises being offered by the Promoter to the Purchaser, as the licensee, pending the execution of the Deed of Conveyance in favour of any the Purchaser, as the licensee, pending the execution of the Deed of Conveyance in favour of any Co-Operative Society or Limited Company or Condominium of Apartments as the case may be and upon execution of such conveyance such personal license, to enter upon and enjoy the said premises in favour of the Purchaser, shall automatically become absolute Possession of the Purchaser.



THE Purchaser agrees and assures to pay Rs. _____ / (Rupees _____ Only) on demand and/or prior to taking the possession of the said flat towards

- (a) Legal charges.
- (b) Entrance fees and share capital
- (c) Society formation charges.
- (d) M.S. E.B. meter and deposits
- (e) Water connection charges

क.ल.न. २	
दस्तावेज क्र. ६०६२	२०१९
५	३६

29. PLACE OF EXECUTION

The execution of this Agreement shall be complete only upon its execution by the Promoter through its authorized signatory at the Promoter's Office, or at some other place, which may be mutually agreed between the Promoter and the purchaser/s, after the Agreement is duly executed by the purchaser/s and the Promoter or simultaneously with the execution the said Agreement shall be registered at the office of the Sub-Registrar. Hence this Agreement shall be deemed to have been executed at Kalyan.

30. NOTICES

That all notices to be served on the purchaser/s and the Promoter as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been duly served if sent to the purchaser/s or the Promoter by Registered Post at their respective addresses specified herein above. It shall be the duty of the purchaser/s and the promoter to inform each other of any change in address subsequent to the execution of this Agreement in the above address by Registered Post failing which all communications and letters posted at the above address shall be deemed to have been received by the promoter or the purchaser/s, as the case may be.

31. JOINT PURCHASERS

That in case there are Joint purchaser/s all communications shall be sent by the Promoter to the purchaser/s whose name appears first and at the address given by him/her which shall be all intents and purposes to consider as properly served on all the purchaser/s.

32. GOVERNING LAW

That the rights and obligations of the parties under or arising out of this Agreement shall be construed and enforced in accordance with the laws of India for the time being in force.

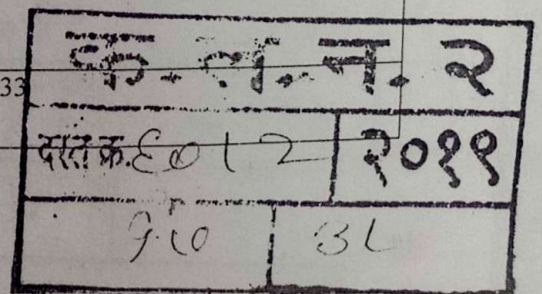
33. DISPUTE RESOLUTION

All or any disputes arising out or touching upon or in relation to the terms and conditions of this Agreement, including the interpretation and validity of the terms thereof and the respective rights and obligations of the Parties, shall be settled amicably by mutual discussion, failing which the same shall be settled through the adjudicating officer appointed under the Act.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of non-agricultural land property bearing Survey No. 1, H. No.14/2, adm. 600 Sq. Meter, lying and situate at revenue Village- Manda Taluka -- Kalyan, District - Thane, within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and Sub - Registration Dist.- Kalyan and Registration District-Thane, on which building by name 'SHREEMAN RESIDENCY Wing " A " constructed by promoter and purchased by purchaser flat/shop/garage/ office as under :

Village	Survey No	Hissa No	Flat No	Floor	Carpet area(sq. ft)
Manda	1	14/2	103	1st	433





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कडोंमपा/भरवि/बांध/कवि/2093-57/1983
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक:- 8/2/2017

श्री./श्रीमती :- शरीफ दिलावर खान व इतर.
कुलमुखत्यारपत्रक :- श्री. सुरेश के सिंह.
वास्तुशिल्पकार:- श्री. अनिरुद्ध लख. दास्ताने, कल्याण.

विषय:- सि.स.नं. — स.नं. 9 हि.नं. 98/2 प्लॉट क्र. —
मोजे- मांडा येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- 1) आपला दि.39/9/2013 रोजीचा श्री. अनिरुद्ध दास्ताने.
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. 9993093900236
2) ना.ज.क.घा.आदेशापत्र क्र. —

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 चे कलम. 44 अन्वये
स.नं. 9 हि.नं. 98/2 सि.स.नं. — प्लॉट क्र. — मोजे:- मांडा
मध्ये 575.00 चौ.मी. क्षेत्रावर तळपूर, स्वील्ड, तळ-मजला, महिला-मजला, दुसरा-मजला, तिसरा-मजला,
चौथा-मजला, पाचवा-मजला, सहावा-मजला, सातवा-मजला, आठवा-मजला, नववा-मजला, दहावा-मजला;
अकरावा-मजला, बारावा-मजला, तेरावा-मजला, रहिवासी, दुकाने; ऑफिस; 575.20 चौ.मी.चढई क्षेत्राच्या
बांधकामाकरिता.

भुखंडाचा विकास करवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1989चे कलम 243 तसेच म.प्रा. व
न.र. अधिनियम 1966 चे कलम 48 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक 39/9/83 च्या अर्जास अनुसरून पुढील
शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या 575.00 चौ.मी. क्षेत्र पैकी 575.20 चौ.मी.चढई क्षेत्रा जागेत हिरव्या
रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाडे- भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व
विनशोती बाजार परवानगी मिळण्यासाठी अंतर्नि स्वल्पाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी
हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संगतीपत्र देण्यात येत
आहे.

इमारत - स्टील + चार मजले (रहिवासी)



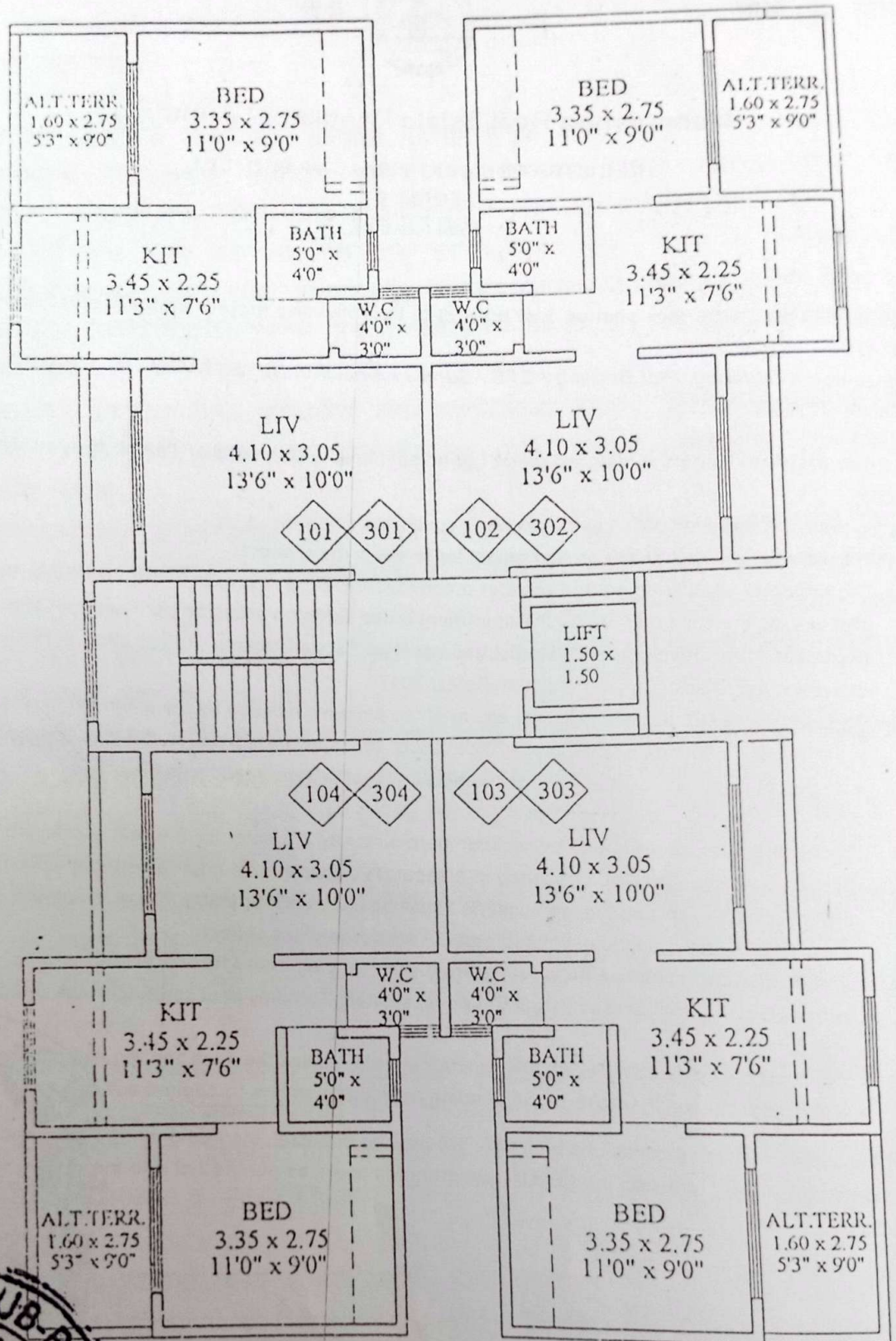
- हे अंतर्नि मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील संपन्नताआधी आवरपत्रक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या बांधकामाच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्ती आपल्यावर बांधकामकार राहतील.
- बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून विनशोती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व विनशोतीच्या परवानगीची एक सत्यपत्र महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवरपत्रक राहिल.
- बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डों.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेत यावे.
- इमारतीचे बांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकामप्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
- बाडेभित बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मजूर नकाशाप्रमाणे बाडेभितेचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
- स्टर अधिन्यामात कोणत्याही प्रकारचा केरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे अंतर्नि मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या भाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
- नागरी जमीन कनाल मर्यादा अधिनियम 1976 मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाय विद्युतवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याने ना.ज.क.घा.कडून तारखेपत्र घेतला पाहिजे व त्याची सत्यपत्र या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

क.ल.नं. 2
दस्तक. 80/2 2019
201 31

0cc/340118

Dear Sir/Madam,

You are the member of the Housing Society Limited, Powai, Mumbai.




TYP. 1ST & 3RD FLOOR PLAN



DRN BY	CHKD BY	DATE	FR
SACHIN		8/06/15	M

PROJECT
 PROPOSED BUILDING ON LAND BEARING S. NO 1, H.NO14/2
 AT MOUJE - MANDA TAL-KALYAN, DIST- THANE

ARCHITECT

 ANIRUDDHA S. D.
 G.D. ARCH ALMS
 ARCHITECT & INTERIOR
 OFF :- 9/MANGAL MURTI, OPP. N
 AGRA ROAD, KALYAN

क.ल.न.२
 दातक ६०१२ २०१९
 ३२ ३६



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

जा.क.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि./OCC/340118
दिनांक:- 31/12/2018

प्रति,
श्री.शरीफ दिलावर खान व इतर श्रीमती शोभा अशोक जाधव
कु.मु.प.धारक- मे.ओम इंटरप्रायझेस तर्फे श्री. सुरेश सिंह
द्वारा श्री. अनिरुध्द श.दास्ताने, वास्तुशिल्पकार, कल्याण (प.)
स्ट्रक्चरल इंजिनियर-श्री.अतुल कुडतरकर, बदलापूर (पु.)

वास्तुशिल्पकार श्री अनिरुध्द दास्ताने, यांचे OCN/469/18 दि.२८/१२/२०१८ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महापालिका हद्दीत मौजे-कल्याण स.नं.१ हि.नं.१४/२,१४/१/२ कल्याण डोंबिवली महापालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जावक क.कडोंमपा/नरवि/बांध/क. वि/२०१३-१४/१७३/१३१, दि.२८/१२/२०१८ अन्वये ११४९.०० चौ.मी. क्षेत्रावर मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे ५४७.३२ चौ.मी. रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला	—	—
२	पहिला मजला	४ सदनिका	१३६.८३ चौ.मी.
३	दुसरा मजला	४ सदनिका	१३६.८३ चौ.मी.
४	तिसरा मजला	४ सदनिका	१३६.८३ चौ.मी.
५	चौथा मजला	४ सदनिका	१३६.८३ चौ.मी.
	एकूण	१६ सदनिका	५४७.३२ चौ.मी.

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- ४) जावक जा.क.कडोंमपा/नरवि/बांध/क.वि./२०१३/१४/१७३/१३१, दि.२८/१२/२०१८ सुधारित बांधकाम परवानगी मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- प्रत:-१) उप आयुक्त, (ई गव्हर्नन्स) यांना महानगरपालिका संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.
२) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/0CC/340/18
दिनांक:- 31/12/2018

प्रति,
श्री.शरीफ दिलावर खान व इतर श्रीमती शोभा अशोक जाधव
कु.मु.प.धारक- मे.ओम इंटरप्रायझेस तर्फे श्री. सुरेश सिंह
द्वारा श्री. अनिरुध्द श.दास्ताने, वास्तुशिल्पकार, कल्याण (प.)
स्वकचल इंजिनियर-श्री.अतुल कुडतरकर, बदलापूर (पु.)

वास्तुशिल्पकार श्री अनिरुध्द दास्ताने, यांचे OCN/469/18 दि.२८/१२/२०१८ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महापालिका हद्दीत मौजे-कल्याण स.नं.१ हि.नं.१४/२,१४/१/२ कल्याण डोंबिवली महापालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जावक क.कडोंमपा/नरवि/बांध/क. वि/२०१३-१४/१७३/१३१, दि.२८/१२/२०१८ अन्वये ११४९.०० चौ.मी. क्षेत्रावर मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे ५४७.३२ चौ.मी. रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला	—	—
२	पहिला मजला	४ सदनिका	१३६.८३ चौ.मी.
३	दुसरा मजला	४ सदनिका	१३६.८३ चौ.मी.
४	तिसरा मजला	४ सदनिका	१३६.८३ चौ.मी.
५	चौथा मजला	४ सदनिका	१३६.८३ चौ.मी.
	एकूण	१६ सदनिका	५४७.३२ चौ.मी.

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- ४) जावक जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांध/कवि/२०१३/१४/१७३/१३१, दि.२८/१२/२०१८ सुधारित बांधकाम परवानगी मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- प्रत:- १) उप आयुक्त, (ई गव्हर्नन्स) यांना महानगरपालिका संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत.
२) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
३) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

जा.क.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/OCC/525/20
दिनांक:- 27/01/2020

प्रति,
श्री.शरीफ दिलावर खान व इतर श्रीमती शोभा अशोक जाधव
कु.मु.प.धारक मे.ओम एन्टरप्रायझेस तर्फे श्री सुरेश कृ.सिंह
द्वारा- श्री.अनिरुध्द श.दास्ताने, वास्तुशिल्पकार, कल्याण (प.)
स्क्वचरल इंजिनियर-श्री.अतुल कुडतरकर, बदलापुर (प.)

वास्तुशिल्पकार श्री.अनिरुध्द श.दास्ताने, यांचे क.OCN/622/19 दि.१०/१०/२०१९ चे अर्ज दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महापालिका हद्दीत मौजे-मांडा, स.नं. १ हि.नं.१४/२, स.नं.१ हि.नं. १४/१/२ येथे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जावक क.कडोंमपा/नरवि/बांप/क.वि/२०१३-१४/१७३/९३, दि.०४/१०/२०१९ अन्वये ११४९.०० चौ.मी. मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे ७०७.१० चौ.मी. रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे. त्याधील इमारत विंग A साठी पहिला मजला ते चौथा मजल्या करिता ५४७.३२ भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देण्यात आलेला असून, सदर विंग A तळ मजल्याचे क्षेत्र १५९.७७ चौ.मी. करिता बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला अपेक्षिलेला आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ. क.	मजले	सदनिका	बांधिव क्षेत्र चौ.मी.
१	तळ मजला	४ सदनिका	१५९.७७ चौ.मी.
	एकूण	४ सदनिका	१५९.७७ चौ.मी.

- अटी:-
- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
 - २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
 - ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक नगररचना (करिता)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- धुव:- १) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.
३) ई-गव्हर्नंस विभाग, क.डों.म.पा. कल्याण सदर आदेशपत्र महापालिकेच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेकरिता



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

26/04/2019

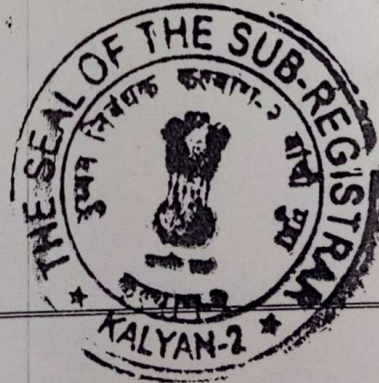
दस्त क्रमांक : 6082/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मांडा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	2000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2219000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-मांडा स.न. 1 हि.न. 14/2, श्रीमान रेसिडेन्सी विंग ए पहिला मजला सदनिका न. 103 क्षेत्र 433 चौ.फूट. कार्पेट ((Survey Number : 1/14/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 433 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ओम इंटरप्राईजेज तर्फे भागीदार सुरेश - कृष्णपाल सिंह वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ताज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: मस्जिद रोड, रोड नं: मांडा कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विवेक वासुदेव सिंह - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मीबाई चाल, ब्लॉक नं: राममंदिर जवळ, रोड नं: जोशीबाग कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:- 2): नाव:-पूजा तुकाराम कोळी - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मीबाई चाल, ब्लॉक नं: राममंदिर जवळ, रोड नं: जोशीबाग कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6082/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	133200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22190
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-३
कल्याण क. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

STATE BANK OF INDIA
EASTERN EXPRESS HIGHWAY BRANCH
(50812)

HOUSING LOAN

RASS -YLAPHL20238003598241

APPLICANT: Mr Vivek Basudeo Singh
CO-BORROWER:
GUARANTOR:

CIF: 87058312224

CONTACT NO: 9920222691

LOAN AMOUNT: 15,00000/-

AMT		
PROCESSING OFFICER		
RESI/OFF		
TIR		
VALUATION	D shah	cheque awarded
SITE	Vastulcala	cheque
LOAN A/C		
T.D.		
D.E.		

CMCS/CMCR/CPRM/HR
SBI, RBO - 1 Ghatkopar
Sr. No.
23 AUG 2023
R.M. RBO - 1 Ghatkopar
Received