

(१)

झोन नंबर १८.३

प्लॉट दर- ७,५००/- प्रति चौ.मी.

शासकिय मुल्यांकन रुपये २२,४४,०००/-

प्रत्यक्षात किंमत र. रुपये २३,००,०००/-

बांधकामाचा दर रु.२४,२००/- प्र.चौ.मी.

नोंदणी फि रुपये २३,०००/-

स्टॅम्प रुपये १,३८,०००/-

॥ ऊँ साई ॥

:: कायमचे फरोक्त खरेदीखत ::

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक माहे जुन इसवी सन
२०२३ ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-

१. प्रभावती भानुदास ढवळे

उ.व.५८, घंदा- व्यापार, PAN-BAIPD2371L

Aadhaar - 3135 6533 2419

२. श्री. नंदु भानुदास ढवळे

उ.व.२३, घंदा- व्यापार, PAN-FPSPD5987R

Aadhaar - 9238 8901 6544

दोघेही राहणार : सिध्दार्थ नगर, नविन सामनगाव,
थर्मल पॉवर स्टेशन एकलहरे, नाशिकरोड - ४२२ १०५.

..यांसी..

श्री हरी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

श्री. हरेषकुमार मगनलाल भगत

उ.व.४४, घंदा-व्यापार, PAN-AEEFS5368F

Aadhaar - 4565 8315 4641

राहणार : ऑफीस नं.३६, सिटी सेंटर विल्डींग,
सिंधी कॉलनी समोर, जेलरोड, नाशिकरोड-४२२ १०९.

लिहून घेणार

लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ते ऐसा जे की :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पंचक ह्या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकती यासी सिटी सर्व्हे नंबर ५२४, यासी सर्व्हे नं. ३८/१/३/३९/१/१अ यांसी अंतिमरित्या मंजूर ले-आऊट व सबडीव्हीजन भधील बिनशेती प्लॉट नंबर ३९ ते ४४/१३ यांसी क्षेत्र ८४.१४ चौ.मीटर पैकी नाशिक म.न.पा.कडे रस्ता रुंदीकरणासाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ४.७० चौ.मीटर वजा जाता शिल्लक राहिलेले क्षेत्र ७९.४४ चौरस मीटर, व त्यावरील तळ व पहीला मजला अशा प्रकारे बांधलेला बांधीव रो-हाऊस क्र.१३ (तेरा) ही मिळकत यांसी बांधकामाचे क्षेत्र ६८.०९ चौरस मिटर, २ बेड+हॉल+ किचन+पोर्च+वाल्कनी+मोकळी जागा, संडास वाथरुमसह, यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

(३)

५) सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांनी रो-हाऊसचे बांधकाम करणेकामी विल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिकेकडे मंजूरीसाठी आर्किटेक्ट अजित कुलकर्णी यांचे मार्फत दाखल केला असता सदरील विल्डींग प्लॅनला नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे कडील पत्र एलएनडी/बीपी/सी४/२६७/२०२१ दि. ०१/१२/२०२१ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीवर रो-हाऊसचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचे पत्र Approval No.NMCB/FO/2022/APL/01581 दि.२९/११/२०२२ आहे.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट नंबर ३९ ते ४४/१३ व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस क्र.१३ ही मिळकत आम्ही म्हणजेच लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली असता व तसे तुम्हांस समजलेवरून तुम्ही प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकत बघितली व तुम्हास सदरील मिळकत पसंत आल्याने तुम्ही आमच्याकडे येऊन सदरील मिळकत विकत घेण्याचे ठरविले व तसा प्रस्ताव तुम्ही आमचेकडे मांडला व आम्ही सुध्दा तुमचे प्रस्तावास मान देवून सदरील प्लॉट व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकत तुम्हास विक्री करणेचे मान्य व कबुल केलेले असून सदरील मिळकतीचे किंमतीविषयी उभयतांमध्ये बैठका व बोलणी होऊन सदरील मिळकतीची उक्ती किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत ही आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीविषयी उभयतांमध्ये काहीएक तक्रार वा हरकत नाही.

७) तुम्हांस खरेदी देण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा तुमचेकडून ठरलेल्या किंमतीपोटी सर्व रक्कम मिळालेनंतर द्यावयाचा आहे अशी कल्पना तुम्हांस दिलेली होती. त्या अन्वये भरणा कॉलम मध्ये दर्शविलेल्याप्रमाणे तुमच्याकडून आम्हांस रक्कम पूर्णपणे मिळालेली असून आम्ही भरणा घेऊन पावलो, भरण्याबाबत तक्रार नाही. त्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा एरिया मोजून मापून कब्जा आजरोजी घेतलेला असून कब्जाविषयी व एरियाबाबत तुमची काहीएक तक्रार नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये देण्यात आलेल्या सुखसोयी कब्जा घेतांना स्वतः तपासून पाहिलेल्या असून त्याबाबत तुमची काही एक तक्रार वा हरकत नाही.

८) सदरील मिळकतीचा ताबा घेतलेपासून येणारे लाईट बिल, नाशिक महानगर पालिका घरपट्टी, पाणीपट्टी मालक ह्या नात्याने तुमचे तुम्ही भरणा करावयाची आहे.

९) सदरील मिळकतीचे तुम्ही मालक झालेले असून सदरील मिळकतीचा मालक ह्या नात्याने उपभोग घेण्याचा हक्क व अधिकार तुम्हांस आहे. तसेच सदर मिळकतीसाठी वापर करणेकामी एक स्वतंत्र लाईट मिटर बसवून देण्यात आलेले आहे.

१०) सदरील मिळकत ही कुठल्याही सरकारी, निमसरकारी संस्थेकडे गहाण ठेवलेली नसून किंवा तुमचे शिवाय इतरत्र कोणालाही खरेदी दिलेली नसून निर्वेध अशी आहे. यदाकदाचित तसे काही जडजोखम वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल, तुम्हांस त्याची तोषीस लागू देणार नाही व स्वखर्चाने त्याचे निवारण आम्ही करून देऊ.

११) सदरहू इमारतीसंबंधी सर्व कागदपत्रे, मंजूर झालेला प्लॅन, टायटल क्लिअर सर्टिफिकेट इत्यादी सर्व कायदेशिर पुर्तता लिहून घेणार यांनी पाहीलेली असून व त्याप्रमाणे समाधान व्यक्त केले आहे. सदरची मिळकत ही टायटल क्लिअर आहे याची जाणीव तुम्हांस करून दिलेली आहे.

१२) सदरील मिळकत ही तुम्हांस कायमची खरेदी दिलेली असून मिळकत सोड खरेदीची अथवा परत घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१३) सदरील मिळकतीचा वापर तुम्ही निवासी कारणासाठी करावयाचा असून शेजारील रो-हाऊसेस धारकांना त्रास होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. तसेच सदरील इमारतीचे एलिव्हेशन खराब होईल असे डागडुजी, रंगरंगोटी अथवा दुरुस्ती तुम्हांस करता येणार नाही, ह्याची जाणीव तुम्हांस आम्ही दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

१४) सदरील रो-हाऊस मिळकतीचा ताबा तुम्ही आजरोजी घेतलेला असून सदरील मिळकतीचा मेन्टेनन्स, देखभाल, दुरुस्ती तुम्हीच मालक ह्या नात्याने करावयाची असून त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

१५) सदरील रो-हाऊस मिळकतीमध्ये ज्या सुविधा पुरविल्या आहेत त्याची यादी परिशिष्ट-अ मध्ये नमुद केलेली असून त्या सुविधांचे व्यतिरिक्त तुम्हांस जादा सुविधा लागल्यास त्याचा वेगळा चार्ज हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे.

१६) नाशिक शहराचे सध्याचे हवामानामुळे उच्च प्रतिचे बांधकाम केलेले असतांना सुध्दा हवामानात होणाऱ्या बदलामुळे स्ट्रक्चरला तडे जात आहे. त्यामुळे भविष्यात स्ट्रक्चरला/रो-हाऊस मिळकतीला अशा प्रकारचे तडे गेल्यास

(२)

पुर्वेस : प्लॉट नंबर ३९ते४४/१२
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ४५
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ३३
उत्तरेस : ९ मीटर कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची प्लॉट व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस मिळकत. जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, जाणे-येणेचे, कॉलनी रोड वापराचे, वागवहिवाटीचे हक्क व अधिकारासह तदंगभूत वस्तुसह दरोबस्त.

सदर दस्तात लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही, व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/आम्ही असा केलेला आहे. तसेच तुम्हांस खरेदी देण्यात आलेल्या प्लॉट नंबर ३९ ते ४४/१३ व त्यावरील बांधीव रो-हाऊस क्र.१३ ह्या मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत असा करण्यात आलेला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच सर्व्हे नंबर ३८/१/३/३९/१/१/अ, प्लॉट नंबर ३९ ते ४४ ह्या प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक सौ. सरोज सुनिल दंडे व श्री. सुनिल गोविंद दंडे यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेल्या असून सदरचा दस्त मा.सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.४४४८-२०२० दि.०९/०९/२०२० रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला मालक सदरी लिहून देणार यांचे नाव लागलेले आहे. मिळकतीचे मालक ह्या नात्याने मिळालेल्या हक्क व अधिकारान्वये आम्ही लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर रो-हाऊसचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

३) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या विनशेती असून मा. जिल्हाधिकारी साो. नाशिक ह्यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक मह/कक्ष-३/वि.शे.प.क्र./४/३०१/२००२ दि.०९/०५/२००३ अन्वये विनशेती म्हणून जाहीर केलेल्या आहेत.

४) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा फायनल ले-आऊट नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे तर्फे मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.जावक नंबर/नगररचना विभाग/अंतिम/२७ दि.२९/०७/२००३ अन्वये अंतिमरित्या मंजूर झालेला आहे. त्यानंतर सदर प्लॉट मिळकतीचे विल्डींग प्लॅन मंजूर करतांना एकत्रिकरण करून सबडीव्हीजन केलेले असून त्यास नाशिक महानगर पालिकेने दि.१७/११/२०२१ रोजी मंजूरी दिलेली आहे.

(६)

वर प्रमाणे रक्कम रुपये २३,००,०००/- चा संपुर्ण भरणा आम्हांस तुमचेकडून मिळाला असून भरणा घेऊन पावलो, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

परिशिष्ट-अ

मिळकतीमध्ये ज्या सुख-सुविधा दिलेल्या आहे त्याचे सविस्तर वर्णन खालीलप्रमाणे

१. रो-हाऊसचे बांधकाम हे आर.सी.सी.फ्रेम स्ट्रक्चरमध्ये आहे.
२. बाहेरील भिंती ह्या ६ इंच व आतील भिंती ह्या ४ इंची विट बांधकामात आहे.
३. आतील प्लास्टर नेरु प्लास्टर व बाहेरुन सॅन्डफेस स्पंज प्लास्टर .
४. आतील बाजूस प्रायमर पल्टी, इमलशन डिस्टेम्पर कलर व बाहेरील बाजूस अॅक्रलिक कलर लावण्यात आलेले आहे.
५. प्रत्येक रुममध्ये पावडर कोटेड ३ ट्रक्ट अॅल्युमिनियम खिडक्या मच्छर जाळी व काचेसह व एमएस ग्रील लावण्यात आलेले आहे.
६. मुख्य दरवाज्याची फ्रेम प्लायवुड सनमायकासह व इतर सर्व दरवाजांच्या फ्रेम ह्या सिमेंट आर.सी.सी.मध्ये आहे.
७. संपुर्ण लाईट फिटींग कन्सीलड मॉड्युलर स्विचसह, प्रत्येक रुममध्ये ३.५ पॉईन्ट, किचन २.५ पॉईन्ट व १ पॉवर पॉईंट आणि एक ऐक्झोर्स पॉईंट, अॅक्वागार्ड पॉईंट, आणि बाथरुम मध्ये प्रत्येकी एक पॉवर पॉईन्ट, व संडास बाथरुममध्ये पॅसेज मध्ये प्रत्येकी १ पॉईन्ट तसेच बाथरुम मध्ये एक गिझर पॉईन्ट व हॉल मध्ये १ टी.वी. पॉईन्ट पुरविण्यात आलेले आहे.
८. संपुर्ण दरवाजे दोन्ही बाजुस सनमाईका शिटसह फ्लश डोअर्स तसेच बाथरुम व संडासचे दरवाजे अॅल्युमिनियम बेकेलाईट शिट मध्ये लावण्यात आलेले आहे.
९. संपुर्ण फ्लोअरला २४"X२४" व्हर्टीफाईड उत्तम प्रतिच्या टाईल्स बसविण्यात आलेल्या आहे.
१०. किचन ओटयावरती स्लॅब टच पर्यंत ग्लेझ टाईल्स, बाथरुम मध्ये ७ फुट ग्लेझ टाईल्स बसविण्यात आलेल्या आहेत. तसेच किचन ओटा ग्रेनाईट मध्ये, स्टेनलेस स्टिल सिक आणि अॅक्वागार्ड पॉईंट देण्यात आलेले आहे.
११. कन्सीलड प्लंबिंग फिटींग सी.पी.मिक्सर कॉक शॉवर सह.
१२. जिना टप्पा ग्रेनाईट मध्ये व रायजर व्हर्टीफाईड टाईल्स मध्ये आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजुन, उमजुन, लिहून व वाचून पाहुन साक्षीदारांचे समक्ष सहाय्य करुन दिलेला आहे.

हा क

१. प्रभावती

२. श्री. नंदु
(लिहून घे)

श्री हरी इ
श्री. हरेष
(लिहून दे)

साक्षीदार

१.

CM SERVICE

(५)

त्याबाबत आम्हांस म्हणजेच लिहून देणार यांना जबाबदार धरले जाणार नाही, याची जाणीव व कल्पना तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना देण्यात आलेली असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

१७) सदरील रो-हाऊसचे ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त सदरील मिळकतीमध्ये प्राप्त झालेले इलेक्ट्रीक कनेक्शन, मिटर व म.न.पा. नळ कनेक्शन, मिटर, जी.एस.टी., स्टॅम्प ड्युटी इ.चा खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१८) तुम्हांस खरेदी देण्यात आलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचे एरीयाचे मोजमाप हे विट बांधकाम ते विट बांधकाम अशा पध्दतीने मोजण्यात आलेले आहे, याची जाणीव तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना देण्यात आलेली असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे.

१९) सदरील मिळकतीस नैसर्गिक आपत्तीमुळे कुठल्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची असून त्याची दुरुस्ती तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाची असून त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही, याची जाणीव तुम्हांस व्यवहार ठरवितांना दिलेली असून ते तुम्हांस मान्य व कबुल आहे.

२०) तुम्ही सदरील मिळकत घेणेकामी बँक ऑफ बडोदा यांचेकडून कर्जाची उचल केलेली असून सदरील मिळकत ही वरील बँकेकडे गहाण ठेवलेली असून सदरील बँकेच्या पुर्व परवानगीशिवाय इतर कोणालाही विक्री किंवा हस्तांतरित करू शकणार नाही, याची जाणीव तुम्हांस असून ते तुम्ही मान्य व कबुल केलेले आहे. तसेच तुम्ही घेतलेल्या कर्जाच्या कर्जहप्त्याची परतफेड तुम्ही तुमचे परीने करावयाची असून त्याचेशी आमचा म्हणजेच लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

२१) सदर मिळकतीच्या मोबदल्यात तुम्ही दिलेल्या संपुर्ण रकमेचा भरणा आम्हांस खालील प्रमाणे मिळालेला आहे, त्याचा तपशिल येणेप्रमाणे.

रक्कम रुपये

तपशिल

३,००,०००/- मिळाले, ते पावले, तक्रार नाही.

२०,००,०००/-

२३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस लाख मात्र)



Nashik Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NMCB/FO/2022/APL/01581
Proposal Code : NMCB-22-ENTRY-65115

Building Proposal Number - 136944
Date : 29/11/2022

Building Name :	Residential(RWHS XIII)	Floor :	GROUND(31.84 Sq mt),FIRST(37.06 Sq mt) (31.84 Sq mt)
-----------------	------------------------	---------	--

To,

- i) HARESHKUMAR MAGANLAL BHAGAT,
PANCHAK
- ii) AJIT KULKARNI (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name RWHS XIII Plot No 13, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 38/1/3/39/1A, Village Name/Mouje PANCHAK, completed under the supervision of Architect, License No CA/2002/29073 as per approved plan vide Permission No. LND/BP/C4/267/2021 Date 01/12/2021 may be occupied on the following conditions -

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Please refer approved plan issued vide Permission No LND/BP/C4/267/2021 Date 01/12/2021

Signature valid

Digitally signed by SAMANT SUDHAKAR
KHULE
Date: 2022.11.29 11:42 IST
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,
Junior Engineer.



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/CA/267/2021

DATE:-01/12/2021

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

**TO, Shri Hari Infra Partnership Firm Through Partner Mr. Hareshkumar
Maganlal Bhagat.**

C/o. Architect Ajit Kulkarni & Stru.Engg. C. D. Patel Of Nashik

Sub -: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No:- 39 to 44/13 of S.No./G.No. 38/1/3/39/1/1A of Panchak Shiwar Nashik.

- Ref -:**
- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan Dated:- 18/11/2021 Inward No. C4/NBP/298
 - 2) Final Layout No. LND/WS/FL/27, Dt. 29/07/2003.
 - 3) Amalgamations/Sub-Division No. 108/Panchak Date:- 17/11/2021.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No. XIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended/subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 44)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without distrubancy natural gradient of the land facing to this conditions if...

(७)

हा कायमचे फरोक्त खरेदीखत चा दस्त.

१. प्रभावती भानुदास ढवळे

२. श्री. नंदु भानुदास ढवळे
(लिहून घेणार)

श्री हरी इन्फ्रा भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार
श्री. हरेषकुमार मगनलाल भगत
(लिहून देणार)

साक्षीदार :-

१. _____

२. _____

C.C.For. Plot No:-39 to 44/13 of S.No./G.No. 38/1/3/39/1/1A of Panchak Shiwar Nashik.

- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule - 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net &, in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer./Owner/Developer
- 34) This permission is given the basis of N.A.order No.- 4/301/2002, Dt:- 09/05/2003 submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) Rs. 10400/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide R.No./B.No. 000072/374 Date : 26/11/2021.
- 36) Rs. Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No. Dt. .
- 37) Drainage Connection Charges Rs. 2500/- is paid vide R.No./B.No. 000072/374 Date : 26/11/2021.
- 38) Welfare Cess charges Rs. 17,000/- is paid Vide R.No./B.No. 000072/374 Date : 26/11/2021.
- 39) Rs. 1000/- vide R.No./B.No. 000094/003137 Date : 26/11/2021 against Tree plantation deposit.
- 40) Infrastructure Improvement Charges Rs. Nil/- is paid vide R.No./B.No.- Date .
- 41) Charges for "Premium Rs. Nil/- paid FSI" is paid vide R.No./B.No.- Date :- .
- 42) Charges for "Ancillary Permum Paid FSI" Rs. Nil/- is vide R.No./B.No. Date :- .
- 43) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change New Delhi by vide No.G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the sconditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs. 2250/- is paid vide R.No./B.No. 000072/374 Date : 26/11/2021.

Additional Conditions

- 44) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.


Section Engineer
Town Planning Department
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP ICH / 267 / 2021
Nashik, Dt. 11/12/2021
Copy to : Divisional Officer

(C.C.Type)



नाशिक महानगरपालिका नाशिक
राजीव गांधी भवन, शरणपूर रोड, नाशिक ४२२ ००२.

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
नगर नियोजन विभाग
जा.क्र./ननिवि./एकत्रि.उप-विभाजन/ १०८/२०२१
दिनांक-१७/११/२०२१

प्रति,
श्री. हरी इन्फ्रा भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार
श्री. हरेषकुमार मगनलाल भगत,
द्वारा आर्कि. अजित कुलकर्णी, नाशिक.

विषय - मौजे पंचक शिवारातील स.नं. ३८/१/३/३९/१/१/अ, भू. क्र. ३९+४०+४१+४२+४३+४४
यासी एकूण क्षेत्र ८८५.५४ चौ.मी. जागेचे भूखंड एकत्रिकरण व उप-विभाजन प्रस्तावास
परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ - आपला दि. ११/१०/२०२१ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र.अ.एम.एल/सबडिव्हि/५९/पंचक.

महोदय,

वरील संदर्भिय प्राप्त विषयांकीत जागेतील भूखंडाचा एकत्रिकरण व उप-विभाजन प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर प्रस्तावाची छाननी ही मंजूर बांधकाम विकास व प्रोत्साहन विभागावली नुसार केली असता खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजूरी देण्यात येत आहे.

१. सदर एकत्रित भूखंडाचा वापर रहिवासी वापरसाठी अंमलबजावणी राहिल.
२. भूखंड एकत्रिकरण नकाशा प्रमाण प्रत्यक्ष जागेवर बांधणी सुरु अथवा आर्किटेक्ट यांचे मार्फत करून घेण्यात यावी व ७/१२ उतारे वरील मंजूरी नुसार बांधणी करण्यात यावी.
३. सदर भूखंडाचे एकत्रिकरण अथवा उप-विभाजन या कायद्याच्या पूर्वे परवानगीशिवाय करू नये.
४. सदरच्या भूखंडात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम या कायद्याच्या मंजूरी शिवाय करण्यात येऊ नये.
५. सदरचे भूखंड हे अंतिम अभिन्यास जा.क्र. ननिवि./एकत्रि.उप-विभाजन/अतिम/२७ दि. २९/०७/२००३ मधील असून ह्या मंजूरीतील सर्व अटीशर्ती सदरच्या मंजूरीस लागू राहिलेले.
६. सदरच्या मिळकतीस रहिवास वापराची विनशर्ती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. मह/कक्ष-३/बि.श.प्र.क्र./४/३०१/२००२, दि. ०९/०५/२००३ अन्वये घेतलेली आहे.
७. सदर मिळकतीच्या एकत्रिकरण, उप-विभाजन व बांधणीबाबत काही वाद उदभवल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसनकर्ता व अर्जदार यांची राहिल.

उप संचालक, नगर रचना,
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्र -
नगर भूमापन अधिकारी, नाशिक यांना माहिती व कार्यवाहीस्तव अग्रोषित.

- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/p.ra.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
- A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - F.S.I. permitted.
 - Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006. In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed by the Municipal Corporation shall be not be responsible for the conditions mentioned therein.

Ad
44)

No.
Nas
Copy
(C.C.



भारत सरकार
Government of India

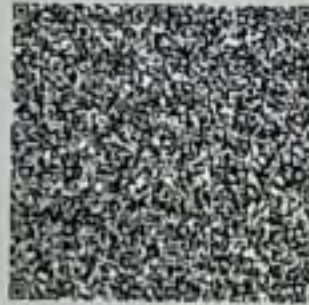
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrollment No.: 2722/22101/00958

07/02/2013 To
Nandu Bhanudas Dhavale
sidharth NAGR, navin samngaon,
VTC: Samangaon,
PO: Tp Station Eklahre,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
5016313 State: Maharashtra,
PIN Code: 422105,
Mobile: 7264843025



MF050163134FI



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9238 8901 6544

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Nandu Bhanudas Dhavale
DOB : 16/11/1999
Male

9238 8901 6544

मेरा आधार, मेरी पहचान

07/02/2013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BAIPD2371L



02022021

नाम / Name
PRAVBHAVATI BHANUDAS DHAWALE

पिता का नाम / Father's Name
KALOVA MAHADU JONDHALE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1965

हस्ताक्षर / Signature

हस्ताक्षर / Signature



EAadhaar_31356...



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

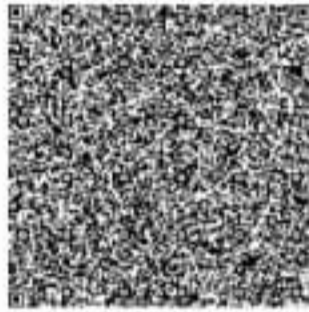
नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0662/20123/04781

Download Date: 02/09/2020

To
प्रभावाती भाणुदास दवळे
Prabhavati Bhanudas Dhawale
samngaon
siddharth nagr
Samangaon
Tp Station Eklahre
Nashik Maharashtra - 422105
8805362967

Issue Date: 29/08/2020

Signature Not Verified
Digital Signature
AUTHORITY: UIDAI
Date: 29/08/2020 15:11:01
IST



आपला **आधार** क्रमांक / Your **Aadhaar** No. :

3135 6533 2419

VID : 9157 9927 6437 6242

माझे **आधार**, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



प्रभावाती भाणुदास दवळे
Prabhavati Bhanudas Dhawale
जन्म तारीख/DOB: 01/01/1965
महिला/ FEMALE

Issue Date: 29/08/2020

3135 6533 2419

VID : 9157 9927 6437 6242

माझे **आधार**, माझी ओळख



माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- **आधार** देशभरात वैध आहे
- **आधार** आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी **आधार**मध्ये अद्यावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये **आधार** घ्या - **mAadhaar App** वापरा

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar App**.

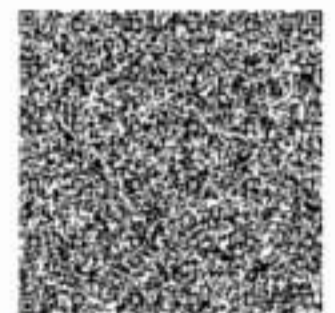


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
सिद्धार्थ नगर, सामनगाव, सामनगाव, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422105

Address:
siddharth nagr, samngaon, Samangaon,
Nashik,
Maharashtra - 422105



3135 6533 2419

VID : 9157 9927 6437 6242



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

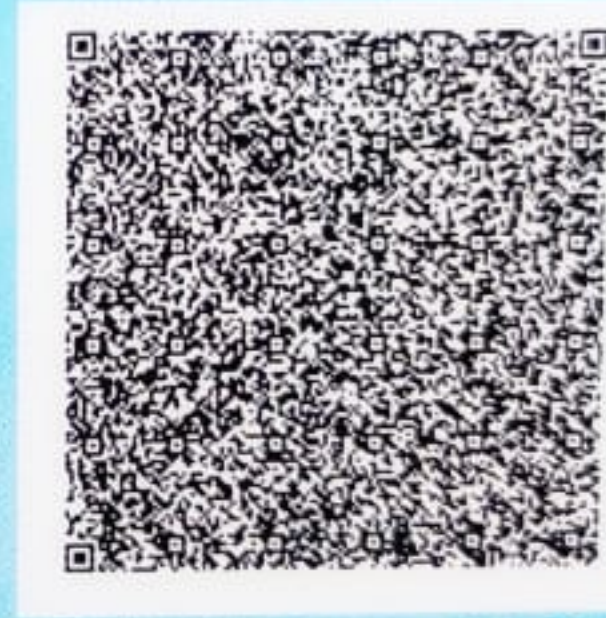


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FPSPD5987R



नाम / Name
NANDU BHANUDAS DHAVALA

पिता का नाम / Father's Name
BHANUDAS DATTA DHAVALA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
16/11/1999


हस्ताक्षर / Signature

10052019