28/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 12943/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धारीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4304221
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्ट्याची आकारणी देत असलेल्या रकमेचा तपशील नमूद करावे)	2915000
(4) मुद्रांक शुल्क,नोंदणी फी व इतर आकार(एकत्रित)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 47/151/1,मुल्यदर 63900/-मौजे धारिवली स.नं. 4/1 व इतर वरील स्थावर प्रॉपर्टी फेज 4 प्रोजेक्ट,सदनिका नं. 0206,दुसरा मजला,विंग नं. 32,क्षेत्रफळ 39.13 चौ.मी. कार्पेट + 2.34 चौ.मी. ड्रेन एरिया दि. 12/07/2019 च्या अधिमूल्यानुसार विभाग समाइत प्रकल्पा करीत प्रथम विक्रीकरारनाम्याच मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(टीएमसी-1218/4499/सीआर-54/19/ पुणे-12 दि. 09/08/2019),ऐरा क्रमांक पी51700029155/ (Survey Number : 4/1,4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6, 4/9,4/10, 4/11, 5/1,5/2, 5/3,5/4, 5/5,5/6, 6/1,6/2, 6/3,7/1, 7/2ए, 7/2बी, 7/2सी, 7/3ए, 7/3बी, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7,8/8, 8/9, 9/1,9/2, 9/3,9/4, 9/5,9/6, 9/7,9/8, 10,11, 12/1, 12/2, 12/3, 12/4,12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 12/14, 13,14/1, 14/2ए, 14/2बी, 14/3, 14/4, 14/5, 15,17/1, 17/2,17/3, 17/4,17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 18,19, 22,23/1, 23/2, 23/3, 23/10, 37/1, 37/2बी, 37/2सी, 37/2डी, 37/3, 37/4, 37/21, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2,39/3, 40, 41/1ए, 41/1बी, 41/2, 41/3, 41/4, 44/1, 44/4, 44/5ए, 44/5बी, 44/6ए, 44/6बी, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/17, 44/18, 44/19, 49,50/1, 50/2, 50/3, मौजे उसरघर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1,45/2, 45/3,45/4, 45/5ए, 45/5बी, 46/6, 46/1, 46/2ए, 46/2बी, 46/3, 47,49,50, 51(पैकी), 52/1, 52/2, 53/1ए, 53/1बी, 53/2ए, 53/2बी, 53/3ए, 53/3बी, 94(पैकी) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.13 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-लोढा ग्रेव्हिटेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर पांचे तर्फे, अधिकृत कुलमुखत्यार रितेश मारवेल तर्फे कुलमुखत्यार महेश राजेश गवरे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, गाळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: लोढा अलिका ओनेक्स मॉल, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावन कुलमंडी सिडन, ओल्ड हॉस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं: AAFCR1016H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मिठू हेमंतदा बाबे तर्फे कु.मु.मायुल विशा निबाळकर - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, गाळा नं: -, इमारतीचे नाव: जयवंत निवास नं. 1, ब्लॉक नं: रूम नं. 25, रोड नं: आपरे रोड, डोंबिवली, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-CJVPD4903R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12943/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	193700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना विचारात घेतलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.