

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179132023A11574072
पंजीकरण की तिथि	10/03/2023
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	11/03/2023
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	8205296
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	4000000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	82053
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	779504
उप पंजीयक का नाम	sunil chaturvedi
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

विक्रेता - स्वयं

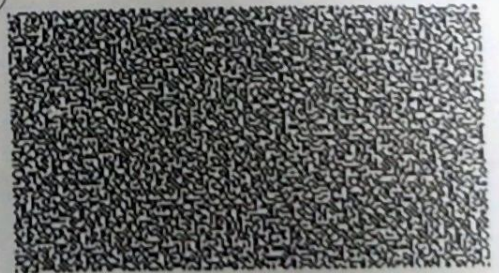
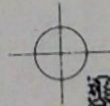
नाम श्रीमती नीता वर्मा  
पिता/पति का नाम श्री नरेन्द्र वर्मा  
पता 93, श्री साई गंगोत्री विहार, पंचकुईया रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम श्री नरेन्द्र वर्मा  
पिता/पति का नाम श्री किशनलाल वर्मा  
पता 93, श्री साई गंगोत्री विहार, पंचकुईया रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम श्रीमती नीतू दुबे  
पिता/पति का नाम श्री आशीष दुबे  
पता 374, गोयल विहार कॉलोनी, खजराना गणेश मंदिर के पास, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम श्री आशीष दुबे  
पिता/पति का नाम श्री राम किशोर दुबे  
पता 374, गोयल विहार कॉलोनी, खजराना गणेश मंदिर के पास, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed  
by SUNIL  
CHATURVEDI  
Date: 2023.03.11  
10:48:53 IST



MP179132023A11574072 | 01011710032023007475





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

नाम  
पिता/पति का नाम  
पता

श्रीमती स्नेहलता वर्मा

श्री राज वर्मा

20, द्वारकापुरी मेन, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम  
पिता/पति का नाम  
पता

श्री राज वर्मा

श्री जियालाल वर्मा

20, द्वारकापुरी मेन, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार स्वयं

नाम  
पिता/पति का नाम  
पता

श्रीमती शहनाज बी

मोहम्मद अजीज

2/2, छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा कम्पाउण्ड, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Shadi

उप पंजीयक के हस्ताक्षर



MP179132023A11574072 | 01011710032023007475





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई-स्टाम्प विवरण

स्टाम्प कोड	01011710032023007475
स्टाम्प राशि (रुपए)	779504
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	410265
जनपद ड्यूटी (रुपए)	82053
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
ई-स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	10/03/2023 14:42:47
यूजर आईडी / जारीकर्ता	POOJA DWIVEDI/SP011743012202100042
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	RAU-RANGWASA CHOURAHA ,RAILWAY CROSSING,CAT-RAU ROAD,INDORE (M.P) SITUATED BUILDING BESMENT इन्दौर इंदौर

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखित	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रचार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत ।
उद्देश्य	विक्रय-विलेख

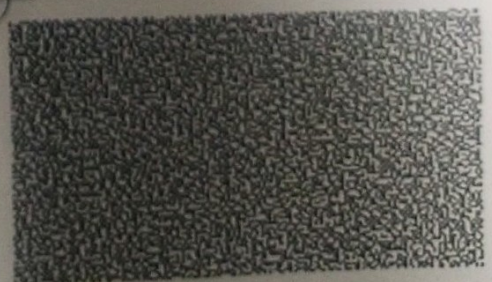
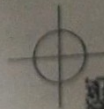
पहले पक्ष के विवरण

नाम	श्री आशीष दुबे
पता	374, गोयल विहार कॉलोनी, खजराना गणेश मंदिर के पास
व्यक्तियों की संख्या	6

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	श्रीमती शहनाज बी
पता	2/2, छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा कम्पाउण्ड
व्यक्तियों की संख्या	1

॥ जय श्रीकृष्ण ॥ विक्रय-विलेख प्रकोष्ठ, भूखण्ड क्रमांक 23/2, मनोरमागंज, इन्दौर (म.प्र) पर निर्मित बहुमंजिला मवन "साईदर्शन अपार्टमेंट" पैकि प्रथम मंजिल का प्रकोष्ठ क्रमांक 104-ए का विक्रय विलेख







Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

॥ जय श्रीकृष्ण ॥  
विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक को शहर इन्दौर में निष्पादित कर देने वाले -

1. श्रीमती नीता वर्मा पति श्री नरेन्द्र वर्मा, AADHR No. 4580 3980 6751
2. श्री नरेन्द्र वर्मा पिता श्री किशनलाल वर्मा, PAN No. ACBPV2511Q  
दोनों निवासी - 93, श्री साई गंगोत्री विहार,  
पंचकुईया रोड, इंदौर (म.प्र.)
3. श्रीमती नीतू दुबे पति श्री आशीष दुबे, PAN No. ALLPD7269A
4. श्री आशीष दुबे पिता श्री राम किशोर दुबे, PAN No. AEWPD7490M  
दोनों निवासी - 374, गोयल विहार कॉलोनी,  
खजसना गणेश मंदिर के पास, इंदौर (म.प्र.)
5. श्रीमती स्नेहलता वर्मा पति श्री राज वर्मा, AADHR No. 8444 2831 8482
6. श्री राज वर्मा पिता श्री जियालाल वर्मा, PAN No. AAYPV7869A  
दोनों निवासी - 20, द्वारकापुरी मेन,  
इंदौर (म.प्र.)

-----विक्रेतापक्ष

(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे "विक्रेतापक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है)

यह विक्रय पत्र लिखवा लेने वाले -

श्रीमती शहनाज बी पति मोहम्मद अजीज, PAN No. DNYPB6019N  
निवासी: - 2/2, छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा कम्पाउण्ड,  
इंदौर (म.प्र.)

-----क्रेतापक्ष

(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे "क्रेतापक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है) के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:-

1. यह कि, सभी विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का प्रकोष्ठ, भूखण्ड क्रमांक 23/2, मनोरमागंज, इन्दौर (म.प्र.) पर निर्मित बहुमजिला भवन "साईटर्शन अपार्टमेंट" पैकि प्रथम मंजिल का प्रकोष्ठ क्रमांक 104-ए यहाँ पर स्थित है। उक्त प्रकोष्ठ विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 से लगायत 6 एवं श्रीमती क्षिप्रा खंडेलवाल पति







Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



Presentation Seal:

श्रीमती नीता वर्मा

W/O श्री नरेन्द्र वर्मा



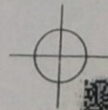
*Rest*



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 10/03/2023 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 05:36:59 बजे प्रस्तुत किया गया।

*Sunil*

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2







## Madhya Pradesh

श्री अमित खडेलवाल ने ई-रजिस्टर्ड विक्रय प्रमाण-पत्र क्रमांक 1अ/14(HQ) दिनांक 07/02/2020 के जरिये बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा - सीतलामाता बाजार, इंदौर से विधिवत् रूप से क्रय किया है तत्पश्चात श्रीमती क्षिप्रा खडेलवाल पति श्री अमित खडेलवाल ने उक्त सम्पत्ति में निहित अपने अविभाजित हित व हक को ई-पंजीकृत त्याग-पत्र क्रमांक MP179132023A11494167 दिनांक 17/02/2023 के जरिये विक्रेतापक्ष के हित त्याग दिए है। इस प्रकार उक्त प्रकोष्ठ को विक्रयरिती द्वारा अंतरित/हस्तांतरित करने का विक्रेतापक्ष को पूर्ण व वैधानिक अधिकार प्राप्त है। उक्त प्रकोष्ठ का विस्तृत विवरण व चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

### 2. प्रकोष्ठ का विस्तृत विवरण व चतुःसीमा :-

बिक्रीत प्रकोष्ठ, भूखण्ड क्रमांक 23/2, मनोरमागंज, इन्दौर (म.प्र) पर निर्मित बहुमंजिला भवन "साईटर्शन अपार्टमेंट" पैके प्रथम मंजिल का प्रकोष्ठ क्रमांक 104-ए यहाँ पर स्थित है। उक्त प्रकोष्ठ का बिल्टअप एरिया 1488 वर्गफीट अर्थात् 138.28 वर्गमीटर तथा सुपर बिल्टअप एरिया 2400 वर्गफीट अर्थात् 222.97 वर्गमीटर है। उक्त प्रकोष्ठ आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है। उक्त प्रकोष्ठ की पार्टिशन वाल शामलाती उपयोग व उपभोग की होकर इस विलेख में छत के अधिकार सम्मिलित नहीं है। उक्त प्रकोष्ठ में बिजली कनेक्शन किया हुआ होकर चालु हालत में है जो मय डिपाजिट के इस विक्रय में सम्मिलित है। उक्त प्रकोष्ठ के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था भवन के कॉमन पैसेज व चढ़ाव से होकर, भवन के सामने की ओर स्थित सड़क से होकर है। उक्त बहुमंजिला भवन में लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है। उक्त प्रकोष्ठ की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में -- सड़क

पश्चिम में -- कॉमन पैसेज

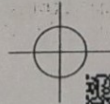
उत्तर में -- फ्लैट क्रमांक 103-ए

दक्षिण में -- सड़क

उपरोक्त वर्णन व चतुःसीमा के मध्य स्थित प्रकोष्ठ, जिसे विक्रय किया जा रहा है, जिसमें तल भूमि के आनुपातिक मालकी हक तथा प्राप्त सुखाधिकार सम्मिलित है, जिसे इस लेख में सुविधा के लिए संक्षेप में "उक्त सम्पत्ति" शब्द से संबोधित किया गया है।

3. यह कि, उपरोक्त विवरण व चतुःसीमा के मध्य का प्रकोष्ठ विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को कुल रूपये 40,00,000/- (अक्षरी रूपये चालीस लाख मात्र) में विक्रय किया होकर संपूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि क्रेतापक्ष द्वारा विक्रेतापक्ष को निम्नानुसार अदा की गई है:-

रूपये 15,00,000.00 (अक्षरी रूपये पन्द्रह लाख मात्र) सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, शाखा - क्लॉथ मार्केट, इंदौर के चेक क्रमांक 265105 दिनांक 04/03/2023 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।







Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



Admission Seal:

श्रीमती नीता वर्मा

W/O श्री नरेन्द्र वर्मा

Address: 93, श्री साईं गंगोत्री विहार, पंचकुईया

श्री नरेन्द्र वर्मा

S/O श्री किशनलाल वर्मा

Address: 93, श्री साईं गंगोत्री विहार, पंचकुईया

श्रीमती नीतू दुबे

W/O श्री आशीष दुबे

Address: 374, गोयल विहार कॉलोनी, खजराना गणेश मंदिर के पास

श्री आशीष दुबे

S/O श्री राम किशोर दुबे

Address: 374, गोयल विहार कॉलोनी, खजराना गणेश मंदिर के पास

श्रीमती स्नेहलता वर्मा

W/O श्री राज वर्मा

Address: 20, द्वारकापुरी मेन

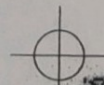
श्री राज वर्मा

S/O श्री जियालाल वर्मा

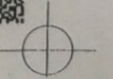
Address: 20, द्वारकापुरी मेन

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 4000000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।  
। तारीख 10/03/2023

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



रूपये 15,00,000.00 (अक्षरी रूपये पन्ध्र लाख मात्र) सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, शाखा - क्लॉथ मार्केट, इंदौर के चेक क्रमांक 265124 दिनांक 06/03/2023 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रूपये 10,00,000.00 (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, शाखा - क्लॉथ मार्केट, इंदौर के चेक क्रमांक 265125 दिनांक 10/03/2023 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

कुल रूपये 40,00,000.00 (अक्षरी रूपये चालीस लाख मात्र)

इस प्रकार संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस विलेख को निष्पादित कर स्वीकार करते हैं। इस विक्रय व्यवहार बाबद् उभयपक्ष के मध्य कोई लेन-देन शेष नहीं रहा है।

4. यह कि, उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को मौके पर जाकर विधिवत रूप से सुपुर्द कर दिया है तथा क्रेतापक्ष द्वारा आधिपत्य प्राप्त कर लिया गया है। आधिपत्य प्राप्त होने की क्रेतापक्ष पुष्टि करते हैं। उपरोक्त चेकों के सिकरने पर ही यह विक्रय व्यवहार पूर्ण होगा।

5. यह कि, आज दिनांक के पश्चात् उक्त बिक्रीत सम्पत्ति के संबंध में विक्रेतापक्ष के समस्त स्वत्व, हित, हक-अधिकार आदि समाप्त हो गए होकर इस विक्रय विलेख के द्वारा क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गए हैं। अब क्रेतापक्ष उक्त सम्पत्ति का अपनी स्वेच्छा से उपयोग, उपभोग करने के अधिकारी होंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष, उनके वैधानिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, मुख्तयार या अन्य किसी व्यक्ति को उक्त सम्पत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार की आपत्ति या बाधा उत्पन्न करने का अधिकार नहीं होगा। यदि किसी व्यक्ति द्वारा इस प्रकार की कोई बाधा या आपत्ति की जाने की दशा में अथवा भविष्य में कोई स्वामित्व दोष प्रकट होने पर उसका निराकरण करने का एकमात्र दायित्व विक्रेतापक्ष का होगा तथा वे ही ऐसी आपत्ति के निराकरण में होने वाले हर्जे-खर्चे के लिए उत्तरदायी होंगे।

6. यह कि, क्रेतापक्ष सोसायटी द्वारा निर्धारित आवश्यक व्यवस्था (मेन्टेनेंस राशि) नियमित रूप से उपरोक्त भवन की मेन्टेनेंस सोसायटी में जमा करवाते रहेंगे इसमें अनिमियता बरतने पर उन्हें प्रदत्त सुविधा से वंचित किया जा सकेगा।

7. यह कि, उक्त अंतरण में म.प्र. शहरी भूमि सीमा अधिनियम (दि अरबन सिलींग एण्ड रेग्युलेशन एक्ट) 1976 एवं म.प्र. विनिर्दिष्ट भ्रष्ट आचरण निवारण अधिनियम 1982 के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है।

8. यह कि, उक्त संपत्ति में आने-जाने हेतु कॉमन रास्ता, कॉमन पार्किंग, सामुहिक उपयोग की वस्तुओं, स्थानों, बोरिंग, सबमर्सिबल पंप, कॉमन पैसेज व अन्य सुविधाओं का उपयोग-उपभोग क्रेतापक्ष भवन के अन्य प्रकोष्ठधारकों के साथ सामुहिक रूप से करेंगे इस हेतु जो भी आनुपातिक व्यय होगा, उसका भुगतान करते



MP179132023A11574072 | 01011710032023007475





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



वाह मुद्रा :  
MOHAMMAD AZIZ

S/O HABIB JI

पता: 2/2 CHOTI GWALTOLI INDORE  
MP

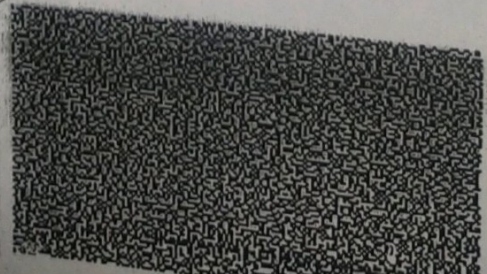
AALOK DIXIT

S/O KRISHN NARAYAN JI

पता: 261 D SCH 51 SANGAM NAGAR  
INDORE MP

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 10/03/2023

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP179132023A11574072 | 0101171003202300

Scanned by Scanner Go





जावेंगे। उक्त बहुमंजिला भवन के रखरखाव या अन्य बाबद् जो भी नियम, उप-नियम होंगे वे क्रेतापक्ष पर बंधनकारक होंगे।

9. यह कि, विक्रेतापक्ष स्पष्ट कथन करते हैं कि विक्रेतापक्ष ने उक्त सम्पत्ति को क्रेतापक्ष के अलावा अन्य किसी व्यक्ति अथवा संस्था को विक्रय, दान, बक्षीस, मेन्टेनेंस, गिरवी आदि द्वारा भारत या हस्तांतरित नहीं किया है और न ही इस पर किसी व्यक्ति अथवा संस्था का किसी प्रकार का हित, अधिकार/सुखाधिकार स्वत्व या दावा ही है। इस प्रकार उक्त संपत्ति भार रहित अवस्था में विक्रय की गई है।

10. यह कि, उक्त संपत्ति में विक्रेतापक्ष के जो-जो सामुहिक अधिकार, हित व अधिकार हैं, वह समस्त अधिकार विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को विक्रय कर दिए हैं। आज दिनांक से ऐसे समस्त अधिकार क्रेतापक्ष के होंगे।

11. यह कि, उक्त सम्पत्ति पर पंजीयन दिनांक के पूर्व के समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यालयों, नगर पालिक निगम, इंदौर अथवा संस्था का कोई बकाया कर, विकास व्यय, मेन्टेनेंस भार, दायित्व अथवा अन्य बकाया शुल्क आदि अदा करने का दायित्व विक्रेतापक्ष का होगा तथा पंजीयन दिनांक के पश्चात् लगने वाले देय करों का भुगतान क्रेतापक्ष करेंगे।

12. यह कि, उक्त सम्पत्ति क्रेतापक्ष स्वयं के व्यय से, समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यालयों, निकायों, संस्थाओं इत्यादि के यहाँ अपने नाम से नामांतरण करवा सकेंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष की उपस्थिति, बयान आदि की आवश्यकता होने पर विक्रेतापक्ष हस्ताक्षर, उपस्थिति एवं बयान आदि हेतु पूर्ण सहयोग प्रदान करने हेतु सदैव तत्पर रहेंगे।

13. यह कि, उक्त संपत्ति के लिये विक्रेतापक्ष के स्वामित्व बाबद् किसी भी प्रकार का विवाद या दोष पाया गया या इस संपत्ति पर किसी ने अपना हक्क, अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी भी प्रकार से आपत्ति की तो उसके निराकरण का संपूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा। इस कारण से आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार का खर्च या नुकसानी नहीं लगने देंगे तथा न ही इस कारण से आप क्रेतापक्ष के अधिकारों को किसी भी प्रकार से क्षतिग्रस्त होने देंगे, तथा समस्त प्रकार के आपत्तिकर्ता के हस्ताक्षर एवं सहमति करवाने का दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा।

14. यह कि, उक्त संपत्ति के लिए नैसर्गिक दुर्घटना व आग आदि से सुरक्षा के लिये क्रेतापक्ष अपने व्यय से बीमा करवा सकेंगे। उक्त भवन यदि भविष्य में किसी प्राकृतिक प्रकोप अथवा किसी शासकीय, अर्द्धशासकीय, निकाय द्वारा धराशायी कर दिया जाता है/हो जाता है उक्त भवन की तल भूमि में क्रेतापक्ष को भी संयुक्त आनुपातिक स्वत्वाधिकार अधिकार प्राप्त करने का अधिकार होगा।

15. इस विक्रय विलेख में जहाँ-जहाँ भी "विक्रेतापक्ष" एवं "क्रेतापक्ष" के नाम का सम्बोधन किया गया है, उन शब्दों में उभयपक्षों के वैधानिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, मुख्तयार तथा उभयपक्षों के अंतर्गत, हित, अधिकार तथा दावा रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति शामिल है। इस विलेख में जहाँ भी "उक्त





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



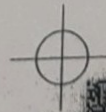
इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती नीता वर्मा W/O श्री नरेन्द्र वर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/03/2023 को लिया गया ।

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री नरेन्द्र वर्मा S/O श्री किशनलाल वर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/03/2023 को लिया गया ।

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

सम्पत्ति" आदि शब्दों का संबोधन किया गया है, जिसका आशय बिक्रीत सम्पत्ति से है।

16. यह कि, उक्त संपत्ति के लिये म.प्र. प्रकोष्ठ स्वामित्व अधिनियम 1976 की धारा 2 के प्रावधानों के अंतर्गत घोषणा पत्र का पंजीयन श्रीमान उपपंजीयक महोदय के कार्यालय में पंजीकृत पंजीयक क्रमांक 1अ/4675 दिनांक 23/12/1997 को करवा लिया है तथा उसकी समस्त शर्तें व अधिकार क्रेतापक्ष पर बंधनकारक रहेंगी।

17. यह कि, इस विक्रय-विलेख के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेतापक्ष द्वारा वहन किया गया है।

18. यह कि, उक्त संपत्ति के स्वत्व संबंधी असल दस्तावेज विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को सौंप दिये हैं।

19. यह कि, इस दस्तावेज के पंजीयन से रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

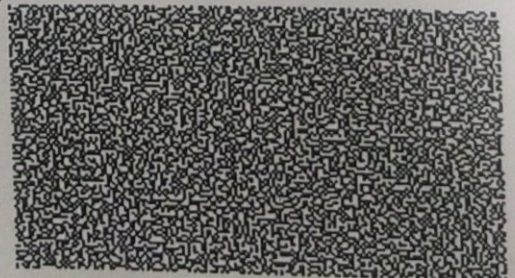
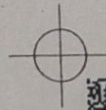
अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक को शहर इन्दौर में विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष के हित में बिना किसी धौंस, दबाव या अनुचित प्रलोभन के, स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में, दो साक्षीगणों की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही प्रमाण रहे।

इन्दौर, इति।

योगेश व्दिवेदी, (एडव्होकेट)

98263-22703, 98264-24703

-----Please turn over/कृपया पृष्ठ पलटियो।-----







राजस्ट्रिकरण एव स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



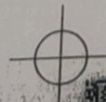
इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती नीतू दुबे W/O श्री आशीष दुबे के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/03/2023 को लिया गया ।

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री आशीष दुबे S/O श्री राम किशोर दुबे के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/03/2023 को लिया गया ।

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2







Registration and Stamp Department

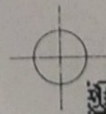
Madhya Pradesh

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1797202308638182
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : प्रकोष्ठ, भूखण्ड क्रमांक 23/2, मनोरमागंज, इन्दौर (म.प्र) पर निर्मित बहुमंजिला भवन "साईटदर्शन अपार्टमेंट" पैकि प्रथम मंजिल का प्रकोष्ठ क्रमांक 104-ए	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
लेआउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

संपत्ति विवरण - बहुमंजिला भवन - आवासीय

जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर	
वार्ड : वार्ड न0 48 ( गीता भवन)	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : मनोरमागंज मेनरोड ए.बी. रोड	
प्लैट का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	222.97
निर्मित क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	220
सर्वनिष्ठ क्षेत्रफल (वर्गमीटर)*	2.97
तल प्रकार	प्रथम मंजिल







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



*Sneha Verma*



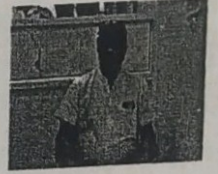
इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती स्नेहलता वर्मा W/O श्री राज वर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/03/2023 को लिया गया ।

*Sunil*

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2



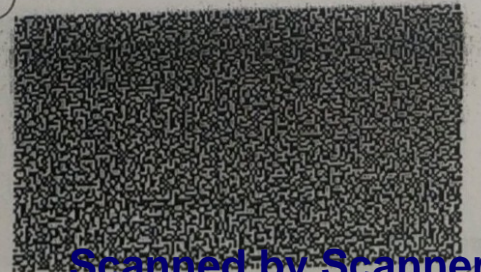
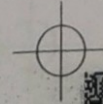
*Sunil*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री राज वर्मा S/O श्री जियालाल वर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/03/2023 को लिया गया ।

*Sunil*

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2





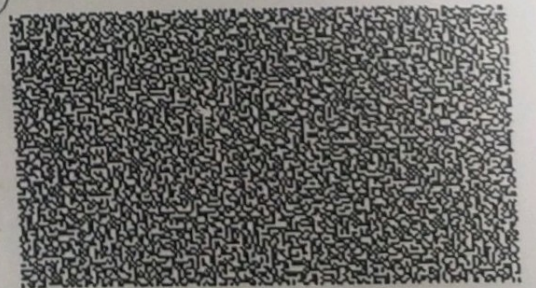
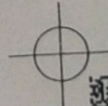
Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



क्या भवन पुराना है?	नहीं
क्या भवन में लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है	हाँ

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	164106.8205
कुल देय शुल्क (रु)	779504.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	3000003
			82053.0

प्रतिफल राशि (रु)	4000000
छूट का नाम	
माहिलाओं के पक्ष में निष्पादित संपत्ति संबंधी लिखतों पर	



MP179132023A11574072 | 01011710032023007475





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती शहनाज बी W/O मोहम्मद अजीज के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 10/03/2023 को लिया गया ।

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 2

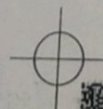
गवाह मुद्रा :



MOHAMMAD AZIZ



AALOK DIXIT



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 32721932 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011710032023007475 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

1. श्रीमती नीता वर्मा पति श्री नरेन्द्र वर्मा, *Neeta*
2. श्री नरेन्द्र वर्मा पिता श्री किशनलाल वर्मा, *Narendra*
3. श्रीमती नीतू दुबे पति श्री आशिष दुबे, *Neetu*
4. श्री आशिष दुबे पिता श्री राम किशोर दुबे, *Ashish*
5. श्रीमती स्नेहलता वर्मा पति श्री राज वर्मा, *Sneha*
6. श्री राज वर्मा पिता श्री जियालाल वर्मा, *Raj*

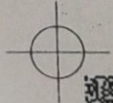
द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :  
नाम तथा पिता का नाम :

श्रीमती शहनाज बी पति मोहम्मद अजीज *Shahana*

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :  
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम *आशुतोष शर्मा*  
पता *261/1/2/3/4/5*  
हस्ताक्षर *Ashu*  
आईडी का टाईप तथा नम्बर *आशुतोष शर्मा*  
*5360 8254 6692*

गवाह 2 का नाम *अलेख कुमार*  
पता *92 बाबा जगन्नाथ चौक*  
हस्ताक्षर *Alex*  
आईडी का टाईप तथा नम्बर *अलेख कुमार*  
*727310155705*







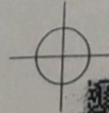
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	410265
नगरीय शुल्क	246159
जनपद पंचायत शुल्क	82053
उपकर	41027
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	779504

*Sunil*

sunil chaturvedi  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OF  
INDORE 2



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS  
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS







॥ जय श्रीकृष्ण ॥

प्रकोष्ठ, मुखण्ड क्रमांक 23/2, मनोरमागंज, इन्दौर (म.प्र) पर निर्मित बहुमजिला भवन "साईदर्शन"  
पैकि प्रथम मंजिल का प्रकोष्ठ क्रमांक 104-ए

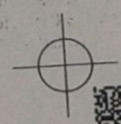
पूर्व में- सड़क

प्रकोष्ठ क्रमांक 104-ए

दक्षिण में- सड़क

उत्तरमें-पलेट क्रमांक 103-ए

पश्चिम में- कॉमन पैसेज







रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 10/03/2023 को क्रमांक  
MP179132023A11574072 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 779504

पंजीयन शुल्क	82053
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	82053

sunil chaturvedi  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 2

