पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411007

PUNEMETROPOLIS

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email :hqpmrda@gmail.com

---

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र : बीएमयु/ मौ. हिंजवडी/ स.नं. २३४/१ व इतर भू.क्र.१२,/प्र.क्र. १२१२/१६-१७ दि.३० / ६ /२०१७

प्रति,

मे. एम्पायर रियल्टी प्रा.लि. तर्फे श्री. विक्रम खुडे
रा. प्लॉट नं. ८, स.नं. २३४, २३५, २४५ हिंजवडी
टप्पा १, ता. मुळशी जि. पुणे.

मौजे हिंजवडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. २३४/१ व इतर भू.क्र. १२ क्षेत्र २९९८.०० चौ.मी. या जागेवर औद्योगीक इमारतीचे बांधकाम प्राधिकरणाकडील पत्र क्र. बीएमयु/ मौ.हिंजवडी/ता मुळशी/स.नं. २३४/१ व इतर भू.क्र. १२/ प्र.क्र. १२१२/१६-१७ दि- १/२/२०१७ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. अमित सव्वालाखे लायसन्स नं. CA/२०११/५३१४५ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशत: पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- १५/५/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत क्र.	मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर
१	इमारत एच	तळ + १	तळ + १
२	सेक्युरिटी कॅबीन	सेक्युरिटी कॅबीन	सेक्युरिटी कॅबीन
३	पंप रूम	पंप रूम	पंप रूम
४	मिटर किओस्क	मिटर किओस्क	मिटर किओस्क

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

Pune Metropolitan Regional Development Authority PMRDA

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे हिंजवडी ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि३०/ ६/ २०१५ रोजीचे पत्र क्र. २२९२/१६१५ सोबतचे

परिशिष्ट ' ब '

१) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी औद्योगीक इमारतीचा वापर करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

२) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FFM/१०/२०१७, दि- २१/०४/२०१७ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटीं व शर्तीची पुर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

३) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

४) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

५) प्रस्तुत औद्योगीक प्रकल्पाकरीता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या औद्योगिक प्रकल्पाचा वापर चालु करण्यापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

Pune Metropolitan Regional Development PMRDA

30/6

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.