



सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया  
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

BRANCH OFFICE : CLOTH MARKET

44, Sitlamata Bazar Indore:452002

BM/2017-18/95

24.11.2017

To,

M/s Fresh Eggs Chicken Suppliers,  
Prop. Mohd Aziz S/o Mohd Habib,  
2/2 Chhoti Gwaltoli,  
Indore

Sr,

Regr. List of Documents regarding CC (H) limit Rs.75.00 with our branch.

We inform that we have following documents related to equitable mortgage of property to secure Your Cash credit A/c No 3599401317 are as under:-

1. Original Registered Sale Deed No.1A/2774/3671 Dated 17/07/2015
2. Original Registered Sale Deed No.1A/2177/954 Dated 02.12.2009
3. Original Registered Sale Deed No.1A/13319/5416 Dated 17/02/1998
4. Bhu Adhikar awam Rin Pustika No.LH-239216
5. Bhu Adhikar awam Rin Pustika No.LJ-296049.
6. Original Diversion order No.10/A-2/2016-17/ dated 26.12.2016 passed by SDO Revenue, Sanwer, District Indore
7. Original Permission for Construction along with Sanctioned Layout Plan from Town & Country Planning, Indore vide its Memo No.9548 dated 02.11.2016
8. Affidavit of mortgagor in support of above



Chief Manager  
B/o Cloth Market

For Fresh Eggs & Chicken Supplier,

Proprietor.



M/3671  
7 JUL 2015

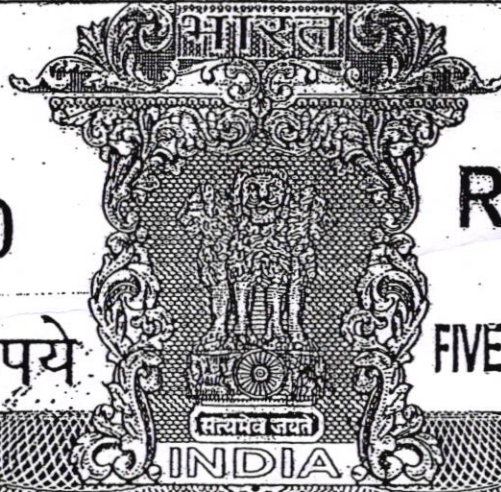
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M.V. 2304000- 392215

376	स्टाम्प ड्यूटी रुपये	108,100-00
17.11.15	पंचायत ड्यूटी रुपये	21,620-00
	उपकर ड्यूटी रुपये	7710-00
	योग रुपये	132430-00

विक्रय मूल्य :- 21,62,000-00

॥ श्री ॥  
:: विक्रय लेख ::

श्री. वी. सुनिता पति श्री महेश जी गोड, जाति मोई जीर आदिवासी  
नि.सी-163, चार्थ कभाठीपुरा, इंदौर म.प्र.  
P N No A 9 C R 7203 R

— विक्रेतापक्ष—प्रथमपक्ष

मो. म्मद अजीज पिता मोहम्मद हबीब  
नि.सी-2/2, छोटी खालटोली,  
नव न बान्सा कम्पाउण्ड, इंदौर म.प्र.  
P N No A Z Y R 0831 H

— — — क्रेतापक्ष—द्वितीयपक्ष

(जि.समें झूठोके समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, पदाधिकारी एवं समस्त हितकंध ताकित भी सम्मिलित है) विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष के हित में यह विक्रय लेख लिख देते हैं कि :-

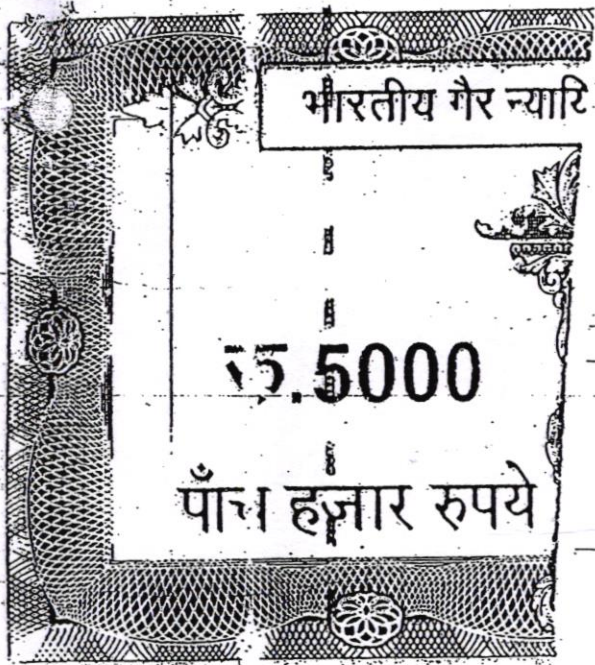
अविरत - - -2.

21.11.15

62  
1.8.17  
Bhambhani







भारतीय गैर न्यारि

₹ 5,5000

पाँच हजार रुपये

दफ्तर

मुकाम

76

2876

किस  
को  
दी  
गई

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत  
या दस्तावेज की तारीख या किस्म जो  
मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो  
जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो  
उसके ऊपर लिखी हुई इन्वारत

तादाद  
फीस ( अगर  
हो तो )  
दाखिल शुदा

रजिस्ट्री  
के  
ओहदेदा  
के छांट  
दस्तावेज

1

2

3

4

श्री अजीज  
संक्र. 2162000

19440  
1777/15

तारीख

उप-पंजीयक

मध्य प्रदेश M/ DHYA PRADESH

76

:: 2 ::

1. यह कि, प्रथमपक्ष के हक मालकी स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम "मुरादपुरा" तहसील सावेर व जिला इन्दौर के पटवारी हल्का नंबर 45, राजस्व निरीक्षक मण्डल क्र कि 2 धरमपुरी, विकासखण्ड सावेर पर स्थित निम्न खसरों की भूमि है। जिसका त्र ग पुस्तिका नंबर एल.एच.-239215 है, जिसका वर्णन व चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

क्र.	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर)
1.	30/1	0.106
2.	30/2	0.106
3.	30/3	0.107
4.	30/4	0.107
5.	30/5	0.107
6.	30/6	0.107
कुल	6	0.640

पूर्व में : करणसिंह की भूमि  
पश्चिम में : बाबूलाल की भूमि  
उत्तर में : उदयसिंह की भूमि  
दक्षिण में : कच्चा रास्ता

2. उपोक्त वर्णन व चतुःसीमा के बीच की कृषि भूमि को इस लेख में आगे सुविधा की दृष्टि सदर सम्पत्ति के नाम से संबोधित किया गया है।

अविस्त -- -- 3.

श्री अजीज



किसी जगह लिखा जाये नहीं  
21. छोटी गन्नाली रोड

किसी युनिट की पहचान को  
163 नम्बर कक्षा 12 रा. 1

Handwritten signature and stamp area.

जिनमें से एक निम्नलिखित नामों के नामों पर  
स्वीकार करते हैं कि दयाकरित  
प्रतिफल के लिए निम्नलिखित किया  
गया है और प्रतिकूल के पूरे/अंशिक  
2162.000 रु. का लाभ का एक टाइट  
(अंश) या जहाँ भी प्रस्ताव है कि मैं  
यथा... (अंश) या  
... (अंश)। उन्हें पेशी उपस्थिति में  
पुस्तक... और प्रतिकूल की  
...  
... है जो प्रस्ताव के लिए प्राप्त  
की गई है। रा. 163

के. अनुराज का. पु. पु. पु.  
जब नया पीठा स्तर  
त्रिलेश जिन्ना कोहन लाल  
फातिमा का. का.

की जाति... निम्नलिखित/निम्नलिखित  
की शान्ति... के विषय में, 16/7/2013  
आज तारीख 16/7/2013

उपपंजीयक  
रा. जिल्ला, इन्दौर - 1

Handwritten vertical text on the right margin.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश MADHYA PRADESH

:: 3 ::

3. यह कि उपरोक्त बर्णित कृषि भूमि प्रथमपक्ष ने बजरी पंजीकृत लेख क्रमांक 13/954 दिनांक 02.12.2009 के जरिये क्रय की होकर समस्त रेवन्यु रेकार्ड में प्रथमपक्ष के नाम अंकित भूमि स्वामी के नाते दर्ज है तथा सदर भूमि विक्रय करने का प्रथमपक्ष को पूर्ण अधिकार है।

4. यह कि सदर भूमि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को कुल विक्रय प्रतिफल राशि रुपये 21,62,000/- (अक्षरी रूपये इक्कीस लाख बासठ हजार मात्र) में विक्रय कर दी होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

राशि	विवरण
7,05,000/-	विक्रेता ने क्रेता से मार्च 2015 के पूर्व विभिन्न समय पर नगदी स्वरूप प्राप्त कर ली है।
5,00,000/-	विक्रेता ने क्रेता से मई 2015 के पूर्व विभिन्न समय पर नगदी स्वरूप प्राप्त कर ली है।
9,57,000/-	विक्रेता ने क्रेता से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के चेक क्रमांक 047340 दिनांक 16.07.2015 के माध्यम से प्राप्त कर ली है।

जिसकी प्राप्ति की अभिसवीकृती प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को इस लेख पर हस्ताक्षर कर दे रहे है।

5. यह कि उपरोक्तानुसार विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त कर र सम्पत्ति का रिक्त भौतिक व भूतिभन्त आधिपत्य प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सौंप दिया है।

अविरत --- 4.





11/11/15  
16/11/15

Handwritten mark resembling a stylized 'f' or '7'.

Handwritten signature or initials.

शासक सुमन  
राज्य विवेका  
रा. संगीत कालीय भोनी तबला.

शासक / बालक / अभिषेक  
के अंगु  
के अंगु के अंगु  
के अंगु के अंगु  
के अंगु के अंगु



उपपंजीयक  
रा-पिना, कर्नाट  
Handwritten signature

16/11/15

8

निर्देश



शासक / बालक / अभिषेक  
के अंगु  
के अंगु के अंगु  
के अंगु के अंगु

उपपंजीयक  
रा-पिना, कर्नाट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

य प्रदेश MADHYA PRADESH

:: 5 ::

9. यह कि, सदर सम्पत्ति के संबंध में आज दिनांक तक के लगने वाले समस्त ड्यूज टैक्सेस लगाने व अन्य व्यय आदि प्रथमपक्ष वहन करेंगे तथा आज दिनांक के पश्चात से सदर सम्पत्ति के संबंध में लगाने वाले समस्त टैक्सेस लगाने अन्य व्यय व रख-रखाव खर्च आदि द्वितीयपक्ष वहन करते जाएंगे।

10. यह कि, द्वितीयपक्ष इस लेख के जरिये सदर सम्पत्ति पर अपना नामांतरण समस्त शासकीय अर्थात् शासकीय व स्थानीय विभागों में अपने स्वयं के आर्थिक व्यय से करवा लेवेगे। इस कार्यवाही में प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को हस्ताक्षर का पूर्ण सहयोग प्रदान करेंगे।

11. यह कि, क्रेता सदर सम्पत्ति के समय समय पर शासन द्वारा प्रचलित नियमानुसार ही सदर भूमि का उपयोग द्वितीयपक्ष द्वारा किया जावेगा।

12. यह कि, द्वितीयपक्ष सदर सम्पत्ति पर किसी भी प्रकार का व्यपवर्तन निर्माण विकास कर सकते हैं।

अविरत - - -6.

2/11/2015



भा. तीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश MADHYA PRADESH

:: 6 ::

13. यह कि इस विक्रय लेख के पंजीयन में हुआ समस्त व्यय (स्टाम्प ड्यूटी पंजीयन शुल्क, अन्य प्रतीक व्यय आदि) द्वितीयपक्ष (क्रेता) द्वारा वहन किया गया है।

14. यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द-वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में अधिक प्रभावशील बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या अथवा स्पष्टीकरण की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता क्रेता के निवेदन एवं व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधनपत्र, महसूलपत्र, एडमिशन डीड, शपथपत्र, प्रार्थनापत्र, उत्तर आदि के निष्पादन एवं आवश्यकता पड़ने पर उसको पंजीकृत करवाने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।

15. यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि के इस व्यवहार से म.प्र. गू-राजस्व संहिता, 1959 की धारा 165 (6), 7 (क) एवं 7 (ख), 22 (क) या अन्य किसी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है।

16. यह कि विक्रेतापक्ष किसी भी अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है, न थे एवं उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने में उन्हें किसी भी प्रकार की वैधानिक बाधा नहीं है और ना ही किसी शासकीय पूर्व अनुमति की आवश्यकता है एवं सदर विक्रय धीन सम्पत्ति किसी भी देव स्थान, मन्दिर या शासकीय पट्टे, नजूल आदि की भूमि नहीं है।

अविस्त -- -- 7.

रु. 5000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

:: 7 ::

अतः यह विक्रय लेख प्रथमपक्ष (विक्रेतापक्ष) ने द्वितीयपक्ष (क्रेतापक्ष) के हित में, अपनी राजी खुशी से, सोच समझकर, स्वस्थ चित्तावस्था में, बर्गर किसी दबाव के निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही ताकि प्रमाण रहे व दस्तावेज जरूरत काम आवे। इति,

इन्दौर, दिनांक : 16/7/15

गवाह :-

- |    |                               |                           |
|----|-------------------------------|---------------------------|
| 1. | सही <u><i>M. Chandra</i></u>  | <u><i>M. Chandra</i></u>  |
|    | नाम <u>श्री. मधुसूदन झा</u>   | (प्रथमपक्ष-विक्रेतापक्ष)  |
|    | पता <u>58 नया पिता इन्डौर</u> |                           |
| 2. | सही <u><i>A. K. Singh</i></u> | <u><i>A. K. Singh</i></u> |
|    | नाम <u>श्री. अशोक सिंह</u>    | (द्वितीयपक्ष-क्रेतापक्ष)  |
|    | पता <u>पारवेली</u>            |                           |

उक्त लेख का प्रारूप मेरे द्वारा तैयार

किया गया।

*S. S. Singh*

(सरज अग्रवाल एडवोकेट)