



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179092022A1554059
पंजीकरण की तिथि	26/05/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	27/05/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	3298990
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	4900000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	98970
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	395056
उप पंजीयक का नाम	ARVIND KHARE
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर ।

खरीदार- स्वयं

नाम मोहम्मद अजीज  
पिता/पति का नाम मोहम्मद हबीब  
पता 2/2 छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम श्रीमती लक्ष्मी परदेशी  
पिता/पति का नाम स्व. श्री वल्लभ परदेशी  
पता 183 ग्राम बिहाडीया , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम श्री सौरभ परदेशी  
पिता/पति का नाम स्व. श्री वल्लभ परदेशी  
पता 183 ग्राम बिहाडीया , इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

नाम श्रीमती ज्योति रजक  
पिता/पति का नाम श्री संतोष रजक  
पता इंदिरा वार्ड , सिविल लाईन 153 , सागर, मध्य प्रदेश, भारत

CERTIFIED COPY 2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

नाम	श्रीमती आरती रजक
पिता/पति का नाम	श्री विवेक रजक
पता	183 ग्राम बिहाडीया, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	श्रीमती गीता परदेशी
पिता/पति का नाम	श्री शंकरलाल परदेशी
पता	183 ग्राम बिहाडीया, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत
नाम	श्रीमती शोभना बातव
पिता/पति का नाम	श्री नितेश बातव
पता	22 निवेश नगर कोटरा रोड, टीटी नगर, भोपाल, मध्य प्रदेश, भारत

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

CERTIFIEDCOPY2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011726052022005531		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	395056		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	180960	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	147000
जनपद ड्यूटी (रुपए)	49000	उपकर राशि (रुपए)	18096
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	26/05/2022 12:33:44		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Rahul Dwivedi/SP011743007201500569		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	206, Advocates Chamber 6 Sikh Mohalla, Near American Colour Lab, Indore इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार लिखत	हस्तांतरण-पत्र हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
-------------------------	--

उद्देश्य

विक्रय विलेख

पहले पक्ष के विवरण

नाम	श्री सोरभ परदेशी
पता	183 ग्राम बिहाडीया
व्यक्तियों की संख्या	6

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	मोहम्मद अजीज
पता	2/2 छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा
व्यक्तियों की संख्या	1

।। जय श्रीकृष्ण ।। विक्रय-विलेखभूखंड क्रमांक 22 , व उस पर निर्मित भवन "माणिक बाग एनेक्स" इंदौर (म.प्र) का विक्रय विलेख

CERTIFIEDCOPY2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

॥ जय श्रीकृष्ण ॥  
विक्रय-विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक को शहर इन्दौर में निष्पादित कर देने वाले -

- (1) श्रीमती लक्ष्मी परदेशी पति स्व. श्री वल्लभ परदेशी, Pan No. CGLPP5447B
- (2) श्री सौरभ परदेशी पिता स्व. श्री वल्लभ परदेशी, Pan No. CDIPP8704K  
दोनों निवासी :- 183 ग्राम बिहाडीया ,इंदौर (म.प्र),
- (3) श्रीमती ज्योति रजक पति श्री संतोष रजक, Pan No. BEEPR8527N  
निवासी : इंदिरा वार्ड , सिविल लाईन 153 सागर (म.प्र),
- (4) श्रीमती आरती रजक पति श्री विवेक रजक, Pan No. CDLPP3749K  
निवासी :- 183 ग्राम बिहाडीया ,इंदौर (म.प्र)
- (5) श्रीमती गीता परदेशी पति श्री शंकरलाल परदेशी, Pan No. BOSPP5842Q  
निवासी फ्लेट न. 102 ,माउली अपार्टमेंट बी केबिन रोड हरिओम पार्क के पास ,  
अम्बनार्थ (ईस्ट) थाणे (महाराष्ट्र),
- (6) श्रीमती शोभना बातव पति श्री नितेश बातव, Pan No. CEBPP6110B  
निवासी- 22 निवेश नगर कोटरा रोड,  
टीटी नगर ,भोपाल (म.प्र)-----विक्रेतापक्ष

(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे "विक्रेतापक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है) तथा

यह विक्रय पत्र लिखवा लेने वाले -

मोहम्मद अजीज पिता मोहम्मद हबीब, Pan No. AZXPA0831H  
निवासी - 2/2 छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा  
इन्दौर (म.प्र.) -----क्रेतापक्ष

(जिन्हें इस विक्रय विलेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे "क्रेतापक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है) के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:-

1. यह कि, विक्रेतापक्ष के एकमात्र स्वामित्व एवं आधिपत्य का भूखंड क्रमांक 22 व उस पर निर्मित भवन "माणिक बाग एनेक्स" इंदौर (म.प्र) यहाँ पर स्थित है। उक्त भूखण्ड विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 के पति एवं क्रमांक 2 से से 6 के पिता श्री वल्लभ पिता श्री गरीबा परदेशी ने पंजीकृत विक्रय-पत्र क्रमांक 1अ/2446 दिनांक 28/05/19/9 से श्री रमेशचंद्र पिता श्री प्यारेलालजी जाति धोबी से विधिवत् रूप से क्रय किया होकर भवन का निर्माण करवाया है।

CERTIFIEDCOPY2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

श्रीमती ज्योति रजक

पत्नी श्री संतोष रजक



*Jyoti*



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 26/05/2022 को मध्याह्न पूर्व/मध्याह्न पश्चात 05:55:02 बजे प्रस्तुत किया गया।

*Arvind Khare*

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 1

CERTIFIEDCOPY2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

तत्पश्चात् श्री वल्लभ पिता श्री गरीबा परदेशी का स्वर्गवास दिनांक 19/04/2021 को हो चुका है। श्री वल्लभ पिता श्री गरीबा परदेशी ने अपने जीवनकाल में उक्त सम्पत्ति के लिए किसी भी व्यवस्था-पत्र व वसीयतनामों का निष्पादन नहीं किया था जिससे उनकी मृत्यु उपरान्त उक्त सम्पत्ति के लिए विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 पत्नी नाते व क्रमांक 2 से लगायत 6 पुत्र व पुत्री नाते उनके वैधानिक वारिस व उत्तराधिकारी हुए तत्पश्चात् विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 एवं 6 द्वारा संयुक्त रूप से कार्यालय इन्दौर नगर पालिक निगम में प्रॉपर्टी आई डी नंबर 1001154977 अपना नाम दर्ज करवा लिया है। विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 से लगायत 6 के अलावा श्री वल्लभ पिता श्री गरीबा परदेशी का अन्य कोई भी जीवित वारिस व उत्तराधिकारी नहीं है।

इस प्रकार उक्त भूखण्ड व उस पर निर्मित भवन को विक्रेतापक्ष द्वारा विक्रयरीति से अंतरित/हस्तांतरित करने का पूर्ण व वैधानिक अधिकार प्राप्त है। उक्त भवन का विस्तृत विवरण व चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

2. विक्रीत भूखण्ड व उस पर निर्मित भवन का विवरण व चतुःसीमा:-

विक्रय किया गया भूखंड क्रमांक 22 , व उस पर निर्मित भवन "माणिक बाग एनेक्स" इंदौर (म.प्र) यहां पर स्थित है। उक्त भवन की तल भूमि का साइज पूर्व पश्चिम चौड़ाई 21 फीट 9 इंच व लम्बाई उत्तर दक्षिण 38 फीट होकर कुल क्षेत्रफल 826.5 वर्गफीट अर्थात् 76.81 वर्गमीटर है। जिसकी तल भूमि पर 826.5 वर्गफीट अर्थात् 76.81 वर्गमीटर, प्रथम मंजिल 826.5 वर्गफीट अर्थात् 76.81 वर्गमीटर का निर्माण आर.सी.सी. से किया हुआ है। उक्त भवन आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय प्रयोजन का है। उक्त भवन में बिजली कनेक्शन किया होकर चालू अवस्था में है। उक्त भूखण्ड व उस पर निर्मित भवन के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था सामने की ओर स्थित रोड़ से होकर रहेगी। उक्त भूखण्ड व उस पर निर्मित भवन की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व में: भूखंड क्रमांक 31  
पश्चिम में: खुली जमीन  
उत्तर में: 25 फीट की सड़क  
दक्षिण में: उषा ट्रस्ट की खुली जमीन

उपरोक्त वर्णन व चतुःसीमा के मध्य स्थित भवन संपूर्ण बंधा व खुला और आगे से पीछे तक ऊपर से नीचे तक मय तल जमीन व छत के मालकी अधिकारों सहित विक्रय किया जा रहा है, जिसे इस लेख में सुविधा के लिए संक्षेप में "उक्त सम्पत्ति" शब्द से संबोधित किया गया है।

3. यह कि, उपरोक्त विवरण व चतुःसीमा के मध्य स्थित सम्पत्ति मय तल जमीन के मालकी हक के विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को कुल रूपये 49,00,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख मात्र) में विक्रय किया होकर संपूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि रूपये 49,00,000/- (अक्षरी रूपये उनपचास लाख मात्र) क्रेतापक्ष

CERTIFIED COPY 2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

श्रीमती लक्ष्मी परदेशी	पत्नी स्व. श्री वल्लभ परदेशी	पता: 183 ग्राम बिहाडीया
श्री सौरभ परदेशी	पुत्र/आत्मज स्व. श्री वल्लभ परदेशी	पता: 183 ग्राम बिहाडीया
श्रीमती ज्योति रजक	पत्नी श्री संतोष रजक	पता: इंदिरा वार्ड , सिविल लाईन 153
श्रीमती आरती रजक	पत्नी श्री विवेक रजक	पता: 183 ग्राम बिहाडीया
श्रीमती गीता परदेशी	पत्नी श्री शंकरलाल परदेशी	पता: 183 ग्राम बिहाडीया
श्रीमती शोभना बातव	पत्नी श्री नितेश बातव	पता: 22 निवेश नगर कोटरा रोड, टीटी नगर

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूप 4900000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूप 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूप 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी।  
। तारीख 26/05/2022

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 1

CERTIFIED COPY 2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

ने विक्रेतापक्ष को निम्नानुसार अदा की है:-

रूपये 10,00,000.00 (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, शाखा- क्लॉथ मार्केट, इंदौर के चेक क्रमांक 041213 दिनांक 21/04/2022 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रूपये 9,00,000.00 (अक्षरी रूपये नौ लाख मात्र) सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, शाखा- क्लॉथ मार्केट, इंदौर के चेक क्रमांक 254491 दिनांक 24/05/2022 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रूपये 7,00,000.00 (अक्षरी रूपये सात लाख मात्र) सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, शाखा- क्लॉथ मार्केट, इंदौर के चेक क्रमांक 254488 दिनांक 24/05/2022 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रूपये 10,00,000.00 (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, शाखा- क्लॉथ मार्केट, इंदौर के चेक क्रमांक 254487 दिनांक 24/05/2022 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रूपये 10,00,000.00 (अक्षरी रूपये दस लाख मात्र) सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, शाखा- क्लॉथ मार्केट, इंदौर के चेक क्रमांक 254489 दिनांक 24/05/2022 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

रूपये 3,00,000.00 (अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र) सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, शाखा- क्लॉथ मार्केट, इंदौर के चेक क्रमांक 254490 दिनांक 24/05/2022 का विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिया है।

कुल रूपये 49,00,000.00 (अक्षरी रूपये उनपचास लाख मात्र)

उपरोक्तानुसार संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की राशि क्रेतापक्ष से विक्रेतापक्ष ने प्राप्त कर ली है, इस प्रकार संपूर्ण विक्रय प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस विलेख को निष्पादित कर स्वीकार करते हैं। अब उभयपक्षों के मध्य इस विक्रय व्यवहार बाबद कोई लेन-देन शेष रहा नहीं है। यदि उपरोक्त दिये गये चेक में कोई चेक बाउंस होता है तो रजिस्ट्री निरस्त एवं विक्रय लेख शून्य हो जावेगा।

4. यह कि, उक्त विक्रीत सम्पत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमन्त आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को मौके पर जाकर विधिवत रूप से सुपुर्द कर दिया है तथा क्रेतापक्ष द्वारा आधिपत्य प्राप्त कर लिया गया है। आधिपत्य प्राप्त होने की क्रेतापक्ष पुष्टि करते हैं।

CERTIFIED COPY 2406202244575350





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

RAZIQUE AHMED

S/O MEHMOOD JI

पता: 28 BROOK BOND COLONY INDORE  
MP

SHANKARLAL PARDESHI

S/O KANHAIYALAL JI

पता: BEHIND RAILWAY HOSPITAL  
BHUSAWAL JALGAON MAHARASHTRA

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 26/05/2022

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE I

CERTIFIEDCOPY2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

5. यह कि, विक्रेता पक्ष द्वारा क्रेता पक्ष को सम्पूर्ण कब्जा दे दिया गया है।
6. यह कि, उक्त सम्पत्ति पर आज दिनांक के पूर्व के समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यालयों, नगर पालिक निगम, इंदौर अथवा संस्था का कोई बकाया कर, विकास व्यय, मेन्टेनेन्स भार, दायित्व अथवा अन्य बकाया शुल्क आदि अदा करने का दायित्व विक्रेतापक्ष का होगा तथा आज दिनांक के पश्चात् लगने वाले देय करों का भुगतान क्रेतापक्ष करेंगे।
7. यह कि, उक्त सम्पत्ति क्रेतापक्ष स्वयं के व्यय से, समस्त शासकीय, अर्द्धशासकीय कार्यालयों, निकायों, संस्थाओं इत्यादि के यहाँ अपने नाम से नामांतरण करवा सकेंगे, जिसमें विक्रेतापक्ष की उपस्थिति, बयान आदि की आवश्यकता होने पर विक्रेतापक्ष हस्ताक्षर, उपस्थिति एवं बयान आदि हेतु पूर्ण सहयोग प्रदान करने हेतु सदैव तत्पर रहेंगे।
8. यह कि, इस विक्रय विलेख में जहाँ-जहाँ भी " विक्रेतापक्ष" एवं "क्रेतापक्ष" के नाम का सम्बोधन किया गया है, उन शब्दों में उभयपक्षों के वैधानिक उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक, मुखत्यार तथा उभयपक्षों के अंतर्गत, हित, अधिकार तथा टावा रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति शामिल हैं। इस विलेख में जहाँ भी "उक्त सम्पत्ति" आदि शब्दों का संबोधन किया गया है, जिसका आशय बिक्रीत सम्पत्ति से है।
9. यह कि, इस विक्रय-विलेख के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय क्रेतापक्ष द्वारा वहन किया गया है।
10. यह कि, उभय पक्षकारों द्वारा दी गई जानकारी अनुसार यह विलेख सर्विस प्रोवाइडर द्वारा टंकित किया गया है जिसको सभी पक्षकारों द्वारा सोच समझकर, पढ़कर, पढ़वाकर अवलोकन कर लिया गया है और यदि भविष्य में किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति या वाद विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी संपूर्ण जवाबदारी हम पक्षकारगणों की होगी। सर्विस प्रोवाइडर/सेवाप्रदाता का इससे कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहेगा।
11. यह कि, इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त किसी वाक्य या शब्द को अधिक प्रभावशील बनाने, स्पष्टीकरण, व्याख्या करने की आवश्यकता भविष्य में क्रेतापक्ष को प्रतित होने पर, ऐसे किसी भी आवश्यक विलेख - संशोधन, पूरक विलेख, सहमती आदि का निष्पादन एवं ई-पंजीयन आदि करने हेतु विक्रेतापक्ष सदैव तत्पर रहेंगे।
12. यह कि, इस दस्तावेज के पंजीयन से रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।
13. यह कि, उक्त संपत्ति के स्वत्व संबंधी असल दस्तावेज विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को सौंप दिये है।

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक को शहर इन्दौर में विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष के हित में बिना किसी धौंस, दबाव या अनुचित प्रलोभन के, स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में, दो साक्षीगणों की उपस्थिति

CERTIFIEDCOPY2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक मोहम्मद अजीज S/O मोहम्मद हबीब के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 26/05/2022 को लिया गया ।

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE I



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती लक्ष्मी परदेशी W/O स्व. श्री वल्लभ परदेशी के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 26/05/2022 को लिया गया ।

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE I

CERTIFIED COPY 2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

में अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही प्रमाण रहे।

इंदौर, इति।

योगेश व्दिनेदी (एडव्होकेट)  
98263-22703, 98264-23703

CERTIFIEDCOPY2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



*Saurabh*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री सौरभ परदेशी S/O स्व. श्री वल्लभ परदेशी के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 26/05/2022 को लिया गया ।

*Arvind Khare*

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE I



*Jyoti*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती ज्योति रजक W/O श्री संतोष रजक के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 26/05/2022 को लिया गया ।

*Arvind Khare*

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE I

CERTIFIED COPY 2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1797202207329435
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग
संपत्ति का सीमा चिन्ह : --	
संपत्ति का पता : भूखंड क्रमांक 22 , व उस पर निर्मित भवन "माणिक बाग एनेक्स" इंदौर (म.प्र)	
विकास खण्ड (विकास खंड) : --	
राजस्व निरीक्षक वृत्त : --	
लेआउट का विवरण : --	
नजूल / शीट क्रमांक : --	
भूखण्ड क्रमांक : --	

अतिरिक्त अपलोड
NAGARNIGAMRASID_0_1.jpg
DEATHCERTIFICATE_1_0.jpg

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन	
जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशाली नगरीय निकाय : नगर निगम इंदौर	
वार्ड : वार्ड न0 73 ( लक्ष्मीसिंह चौहान)	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : माणिकबाग मेन एवं एनेक्स	
कुल क्षेत्रफल	76.81
तल प्रकार	तल मंजिल

CERTIFIEDCOPY2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती आरती रजक W/O श्री विवेक रजक के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 26/05/2022 को लिया गया ।

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE I



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती गीता परदेशी W/O श्री शंकरलाल परदेशी के अंगुठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 26/05/2022 को लिया गया ।

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE I

CERTIFIED COPY 2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

क्या भवन पुराना है?	नहीं
कुल क्षेत्रफल में से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	76.81
भवन का विवरण	
आवासीय (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	76.81
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	प्रथम मंजिल
आवासीय (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	76.81
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंजिल
प्रॉपर्टी पर लागू उपबंध	
क्या आपका भूखण्ड कार्नर पर स्थित है - हाँ	

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	395056.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	98970.0
प्रतिफल राशि (रु)	4900000		

CERTIFIEDCOPY2406202244575350





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



*Shomna*



इस दस्तावेज के निष्पादक श्रीमती शोमना बालव W/O श्री नितेश बालव के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 26/05/2022 को लिया गया ।

*ARVIND KHARE*

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE I

गवाह मुद्रा :



*RAZIQ*



RAZIQUE AHMED



*SHANKARLAL*



SHANKARLAL PARDESHI

CERTIFIED COPY 2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 27942347 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011726052022005531 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रायित स्व-पुष्टि करते हैं, तथा मैं/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

- (1) श्रीमती लक्ष्मी परदेशी पति स्व. श्री वल्लभ परदेशी
- (2) श्री सौरभ परदेशी पिता स्व. श्री वल्लभ परदेशी
- (3) श्रीमती ज्योति पति श्री संतोष रजन
- (4) श्रीमती आरती पति श्री विवेक रजक
- (5) श्रीमती गीता पति श्री शंकरलाल परदेशी
- (6) श्रीमती शोभना पति श्री नितेश बातव

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :  
नाम तथा पिता का नाम :

मोहम्मद अजीज पिता मोहम्मद हबीब

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :  
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम Shankar Lal K. Pardoshi  
पता Hariom Park moultAPT Ambodol  
हस्ताक्षर  
आईडी का दर्पण तथा नम्बर  
मोबाइल नं. -> 2629 0578 1173

गवाह 2 का नाम  
पता  
हस्ताक्षर  
आईडी का दर्पण तथा नम्बर  
अशोक मेहरा 8/10 उलाश मेहरा  
निवासी -> 85 शाही बाई खुर्मापुर  
होशियारपुर (मि.प्र.)  
D/L -> MP05N - 2010 - 0055288

CERTIFIED COPY 2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

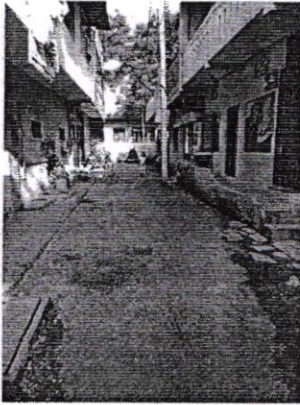
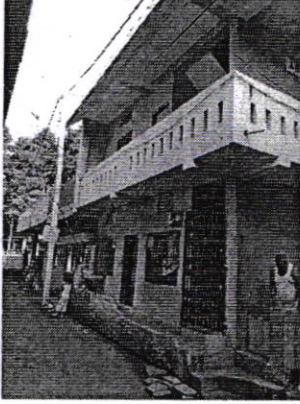
स्टाम्प शुल्क	180960
नगरीय शुल्क	147000
जनपद पंचायत शुल्क	49000
उपकर	18096
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	395056

ARVIND KHARE  
Sub Registrar  
SUB REGISTRAR OFFICE  
INDORE 1

CERTIFIEDCOPY2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

॥ जय श्रीकृष्ण ॥

भूखंड क्रमांक 22, व उस पर निर्मित भवन "भाणिक बाग एनेक्स" इंदौर (म.प्र)

पूर्व में - भूखंड क्रमांक 31

उत्तर में - 25 फीट की सड़क

भूखंड क्रमांक 22, व उस पर  
निर्मित भवन

दक्षिण में - उषा ट्रस्ट की खुली जमीन

पश्चिम में - खुली जमीन

Laxmi Poojeshi  
Kawall  
Gati  
Aarti  
Belaani  
Sav

*[Signature]*

CERTIFIED COPY 2406202244575350



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 26/05/2022 को क्रमांक  
MP179092022A1554059 दे कर किया गया है। जिसमें 26 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क 395056

पंजीयन शुल्क 98970  
प्रतिलिपि शुल्क 0  
अधिक 0  
योग 98970

ARVIND KHARE  
उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

CERTIFIEDCOPY2406202244575350

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 27942347 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011726052022005531 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:  
नाम तथा पिता का नाम:

- (1) श्रीमती लक्ष्मी परदेशी पति स्व. श्री वल्लभ परदेशी
- (2) श्री सौरभ परदेशी पिता स्व. श्री वल्लभ परदेशी
- (3) श्रीमती ज्योति पति श्री संतोष रजक
- (4) श्रीमती आरती पति श्री विवेक रजक
- (5) श्रीमती गीता पति श्री शंकरलाल परदेशी
- (6) श्रीमती शोभना पति श्री नितेश बातव


Laxmi Paradeshi  
Bawaal  
Jati  
Saurabh  
Badeshi  
Saurabh


द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :  
नाम तथा पिता का नाम :

मोहम्मद अजीज पिता मोहम्मद हबीब



अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :  
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम Shankar Lal K. Paradeshi  
पता Hariom Park mauli APT Ambarnath  
हस्ताक्षर   
आईडी का टाईप तथा नम्बर  
झांझारन -> 2629 05781173

गवाह 2 का नाम  
पता  
हस्ताक्षर   
आईडी का टाईप तथा नम्बर  
अशिश मेहरा 8/0 उलाश मेहरा  
निवासी:-> 85 शाहजी वडि लुहाणपुर  
हैदराबाद (मि.पु.)  
D/L -> MPO5N - 2010 - 0055288



## पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग (वाणिज्यिक कर) मध्य प्रदेश



होम डीआरएस डाउनलोड सेवाएं मदद साइट हमसे संपर्क करें शिकायत दर्ज करें

पंजीकरण की प्रक्रिया - शुरुआत

के रूप में लॉगइनrahul84

26 /05 /2022, 12:39:04

साइन आउट

गाईडलाईन  
संपत्ति मूल्यांकन और शुल्कगणना  
ई स्टाम्प  
सेवा प्रदाता  
स्लॉट आरक्षण  
दस्तावेज़ खोज/ प्रमाणित प्रति  
आपत्ति और बैंक प्रभार  
प्रमाणित प्रति  
पंजीयन की प्रक्रिया  
उपयोगकर्ता खाता प्रबंधन  
भुगतान  
डिजिटल हस्ताक्षर

पंजीयन फीस का भुगतान		
कुल देय पंजीयन फीस	कुल शेष पंजीयन फीस	कुल चुकाई गई पंजीयन फीस
98970.0	0.0	98970.0
<input type="button" value="अगला"/> <input type="button" value="रद्द करें"/>		

डिस्कलेमर: अन्तर्वस्तुएं पंजीयन व स्टाम्प विभाग द्वारा संग्रहीत, संचारित तथा अद्यतित। कॉपीराइट © 2014, आईजीआरएस, मध्यप्रदेश। सर्वाधिकार सुरक्षित। 1024 X 768 पिक्सेल्स में सर्वोत्कृष्ट रूप में दर्शित। [सेकंड में आवेदन प्रोसेसिंग समय :- 0.624] [F:U]



॥ जय श्रीकृष्ण ॥

॥ स्वप्रमाणित प्रमाण-पत्र/शपथ पत्र ॥

(म.प्र. रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 22 क के अन्तर्गत)

में/हम, (1) श्रीमती लक्ष्मी परदेशी पति स्व. श्री वल्लभ परदेशी (2) श्री सौरभ परदेशी पिता स्व. श्री वल्लभ परदेशी दोनों निवासी :- 183 ग्राम बिहाडीया ,इंदौर (म.प्र), (3) श्रीमती ज्योति पति श्री संतोष रजक निवासी : इंदिरा वार्ड , सिविल लाईन 153 सागर (म.प्र), (4) श्रीमती आरती पति श्री विवेक रजक निवासी :- 183 ग्राम बिहाडीया ,इंदौर (म.प्र) (5) श्रीमती गीता पति श्री शंकरलाल परदेशी निवासी फ्लेट न. 102 ,मावली अपार्टमेंट बी कवि रोड हरिओम पार्क के पास , अम्बनार्थ (ईस्ट) थाणे (महाराष्ट्र) , (6) श्रीमती शोभना पति श्री नितेश बातव निवासी- 22 निवेश नगर कोटरा रोड , टीटी नगर ,भोपाल (म.प्र) शपथपूर्वक सत्य निष्ठा से कथन करता/करते हैं कि:-

1. यह कि, भूखंड क्रमांक 22 , व उस पर निर्मित भवन "माणिक बाग एनेक्स" इंदौर (म.प्र) यहां पर स्थित है। उक्त भवन की तल भूमि का साइज पूर्व पश्चिम चौड़ाई 21 फीट 9 इंच व लम्बाई उत्तर दक्षिण 38 फीट होकर कुल क्षेत्रफल 826.5 वर्गफीट अर्थात् 76.81 वर्गमीटर है। जिसकी तल भूमि पर 826.5 वर्गफीट अर्थात् 76.81 वर्गमीटर, प्रथम मंजिल 826.5 वर्गफीट अर्थात् 76.81 वर्गमीटर का निर्माण आर .सी.सी.से किया हुआ है। उक्त भवन आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय प्रयोजन का है। उक्त भवन के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था उत्तर दिशा में स्थित सड़क से होकर रहेगी। जिसे आगे उक्त संपत्ति कहा गया है।

2. यह कि, विक्रय की जा रही संपत्ति शपथगृहिता स्वामित्व व आधिपत्य की होकर हमारे द्वारा अथवा हमारे किसी प्रतिनिधि या समनुदेशित या अभिकर्ता (एजेन्ट) द्वारा प्रश्नाधीन संपत्ति को आज दिनांक से पूर्व किसी अन्य को विक्रय अनुबंध एवं मुखत्यार नामा या अन्य रीति से अंतरण नहीं किया गया है।

3. बिक्रीत संपत्ति शासकीय भूमि नहीं है।

4. बिक्रीत की जा रही संपत्ति को शासन द्वारा पट्टे पर ली गई नहीं है।

5. विक्रय पत्र में बिक्रीत संपत्ति किसी भी रूप में नजूल भूमि नहीं है।

6. विक्रय पत्र में बिक्रीत संपत्ति नगर भूमि सीमा अधिनियम के तहत अतिशेष शहरी सिंलिंग भूमि नहीं है।

7. विक्रय पत्र में बिक्रीत संपत्ति के विक्रय पर किसी भी न्यायालय द्वारा रोक नहीं है।

8. विक्रय पत्र में बिक्रीत संपत्ति के विक्रय द्वारा किसी भी प्रचलित विधि का उल्लंघन नहीं होता है।

9. विक्रय पत्र के पंजीयन से रजिस्ट्रीकरण अधिनियम की धारा 22(क) के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं होता है।

इंदौर, Laxmi Pasdeshi Kawal Jyoti Aarati Indrani Satan  
हस्ताक्षर-शपथकर्ता

सत्यापन

उपर्युक्त वर्णित समस्त जानकारी पूर्णतः सही है, इसमें किसी प्रकार का कोई तथ्य नहीं छिपाया गया है।

इंदौर

Laxmi Pasdeshi Kawal Jyoti Aarati Indrani Satan  
हस्ताक्षर-शपथकर्ता

॥जय श्रीकृष्ण॥

भूखंड क्रमांक 22, व उस पर निर्मित भवन "माणिक बाग एनेक्स" इंदौर (म.प्र.)

पूर्व में - भूखंड क्रमांक 31

उत्तर में - 25 फीट की सड़क

भूखंड क्रमांक 22, व उस पर  
निर्मित भवन

दक्षिण में - उषा ट्रस्ट की खुली जमीन

पश्चिम में - खुली जमीन

-Laxmi, Pasdeshi  
Bawall

Jate

Sauji

Belani

Star

