रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

(2)

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP179092022A1582209
पंजीकरण की तिथि	01/06/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	01/06/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	--
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	NA
पंजीयन शुल्क (रूपये)	500
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	1000
उप पंजीयक का नाम	SAVITRI DHONI
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1

आम डीड के लिए

नाम	मोहम्मद अजीज
पिता/पति का नाम	मोहम्मद हबीब
पता	2/2, छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा कंपाउंड, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed by SAVITRI DHAUNILARD
Date: 2022.06.01 18:16:46 IST

Savitri

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011701062022017176		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	1000		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	1000	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	0
जनपद ड्यूटी (रुपए)	0	उपकर राशि (रुपए)	0
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	01/06/2022 16:51:42		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Rahul Dwivedi/SP011743007201500569		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	206, Advocates Chamber 6 Sikh Mohalla, Near American Colour Lab, Indore इन्दौर इंदौर		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज
लिखत	पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज, परन्तु जिसके द्वारा कोई सारवान परिवर्तन न किया गया हो। स्पष्टीकरण - इस अनुच्छेद के प्रयोजन के लिए सारवान परिवर्तन वह है, जो लिखत की मूल स्थिति द्वारा अभिनिश्चित पक्षकारों के अधिकारों, दायित्वों या विधिक स्थिति में फेरफार करता है या अन्यथा मूल रूप से निष्पादित लिखत के विधिक प्रभाव में फेरफार करता है-एक हजार रूपए..
उद्देश्य	संसोधन लेख

पहले पक्ष के विवरण

नाम	मोहम्मद अजीज
पता	2/2, छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा कंपाउंड
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	--
पता	--
व्यक्तियों की संख्या	--

।। जय श्रीकृष्ण ।।घोषणा पत्र

।। जय श्रीकृष्ण ।।
घोषणा पत्र

यह संशोधन लेख आज दिनांक को शहर इंदौर में निष्पादित कर देने वाले -

मोहम्मद अजीज़ पिता मोहम्मद हबीब
निवासी - 2/2, छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा कंपाउंड,
इंदौर
(म.प्र.)--घोषणाकर्ता

(जिन्हें इस संशोधन लेख में सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से आगे ''घोषणाकर्ता'' के नाम से सम्बोधित किया गया है) निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:-

1. यह कि, मुझ घोषणकर्ता के एकमात्र स्वामित्व एवं आधिपत्य का भूखंड क्रमांक 22 व उस पर निर्मित भवन, "माणिक बाग एनेक्स", इन्दौर (म.प्र.) यहाँ पर स्थित है। उक्त भवन की तल भूमि का साईज़ पूर्व-पश्चिम चौड़ाई 21 फीट 9 इंच व लम्बाई उत्तर-दक्षिण 38 फीट होकर कुल क्षेत्रफल 826.5 वर्गफीट अर्थात 76.81 वर्गमीटर है जिस पर तल मंजिल व प्रथम मंजिल का निर्माण किया हुआ है। उक्त भवन घोषणाकर्ता ने ई-पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक MP179092022A1554059 दिनांक 26/05/2022 के जरिये क्रय किया है।

2. यह कि, सदर ई-पंजीकृत विक्रय-पत्र क्रमांक MP179092022A1554059 दिनांक 26/05/2022 के पृष्ठ क्रमांक 9 पर चरण क्रमांक 2 में वर्णित चतु:सीमा में - पूर्व में : भूखंड क्रमांक 21 लिखना था, लेकिन टंकण त्रुटिवंश व दृष्टी भ्रम होने के कारण पूर्व में : भूखंड क्रमांक 31 अंकित हो गया है।

इसी प्रकार उक्त ई-पंजीकृत विक्रय-पत्र क्रमांक MP179092022A1554059 दिनांक 26/05/2022 के पूर्व श्रंखलाबद्ध दस्तावेज क्रमांक 1अ/2446 दिनांक 28/05/1979 के पृष्ठ क्रमांक 2 में वर्णित चतु:सीमा में - पूर्व में : भूखंड क्रमांक 21 लिखना था, लेकिन टंकण त्रुटिवंश व दृष्टी भ्रम होने के कारण पूर्व में : भूखंड क्रमांक 31 अंकित हो गया है।

अतः इस संशोधन के अनुसार सदर ई-पंजीकृत विक्रय-पत्र क्रमांक MP179092022A1554059 दिनांक 26/05/2022 के पृष्ठ क्रमांक 9 पर चरण क्रमांक 2 में वर्णित चतु:सीमा में एवं जहाँ-जहाँ भी पूर्व में : भूखंड क्रमांक 31 अंकित है उसकी जगह पूर्व में : भूखड क्रमांक 21 पढ़ा व समझा जावे।

इसी प्रकार उक्त विक्रय-पत्र क्रमांक MP179092022A1554059 दिनांक 26/05/2022 के पूर्व श्रंखलाबद्ध दस्तावेज क्रमांक 1अ/2446 दिनांक 28/05/1979 के पृष्ठ क्रमांक 2 में वर्णित चतु:सीमा में एवं जहाँ-जहाँ भी पूर्व में : भूखंड क्रमांक 31 अंकित है उसकी जगह पूर्व में : भूखंड क्रमांक 21 पढ़ा व समझा जावे।

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

मोहंम्मद अजीज पुत्र/आत्मज मोहम्मद हबीब

के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 01/06/2022 को मध्यांन्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 06:12:18 बजे प्रस्तुत किया गया।

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

3. यह कि, उक्त त्रुटी के सही होने की पुष्टि उक्त विक्रय-पत्र क्रमांक MP179092022A1554059 दिनांक 26/05/2022 के पूर्व श्रंखलाबद्ध दस्तावेज क्रमांक 1अ/2446 दिनांक 28/05/1979 में चस्प मानचित्र से होती है साथ ही उक्त दस्तावेज क्रमांक 1अ/2446 दिनांक 28/05/1979 के पूर्व श्रंखलाबद्ध दस्तावेज क्रमांक 1अ/6122/73 दिनांक 21/09/1973 पृष्ठ क्रमांक 2 में वर्णित चतु:सीमा में पूर्व में वर्णित : भूखंड क्रमांक 21 से होती है।

अतः उक्त संशोधन किया जाना व्यवहारिक दृष्टि से विक्रय व्यवहार की पूर्णता हेतु आवश्यक हैं। अतः उक्तानुसार संशोधन किया जावे।

4. यह कि, उक्त संशोधन से सम्पत्ति के स्वरूप, प्रतिफल, मूल्यांकन, घोषणाकर्ता में कोई परिवर्तन नही होता है

5. यह कि, सदर विक्रय पत्र के विक्रेता के असहयोगात्मक रवैये के कारण यह घोषणा पत्र हम घोषणाकर्ता वर्तमान संपत्ति स्वामी व्दारा सही स्थिति दर्शाते हुए प्रस्तुत किया गया है। इस घोषणा पत्र के पंजीयन से उक्त विक्रय पत्र के विक्रेता के हितों पर किसी भी प्रकार का विपरीत प्रभाव नहीं पड़ता है।

6. यह कि, उक्त संपत्ति अथवा उसका कोई भाग मुझ घोषणाकर्ता व्दारा क्रय दिनांक से आज दिनांक तक अंतरित/हस्तांतरित नहीं किया है।

7. यह कोई नया व्यवहार नही है तथा यह ई-पंजीकृत विक्रय-पत्र क्रमांक MP179092022A1554059 दिनांक 26/05/2022 व इसके पूर्व श्रंखलाबद्ध दस्तावेज क्रमांक 1अ/2446 दिनांक 28/05/1979 का एक आवश्यक संशोधन होकर उसका अभिन्न अंग माना व समझा जावेगा।

8. यह कि, घोषणाकर्ता के पास घोषणा पत्र को पंजीयन कराने के अतिरिक्त अन्य कोई विकल्प नहीं है।

9. यह कि, यह लेख प्रथमपक्ष घोषणाकर्ता द्वारा सद्भावनापूर्वक प्रस्तुत किया है।

अतः यह संशोधन लेख आज दिनांक को शहर इंदौर में घोषणाकर्ता, दो साक्षीगणों की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही प्रमाण रहे । इन्दौर, इति

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

मोहम्मद अजीज पुत्र/आत्मज मोहम्मद हबीब पता: 2/2, छोटी ग्वालटोली, नवाब बांदा कंपाउंड

स्वीकार करते हैं कि कथित पूर्व में रजिस्ट्रीकृत विलेख को संशोधित या सुधार करने का दस्तावेज विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 0 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 01/06/2022

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

मै/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठो के विवरणो एवं प्रविष्टियो को, दस्तावेज के आईडी 28085390 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011701062022017176 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते है, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरो से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते है।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम: **मोहम्मद अजीज पिता मोहम्मद हबीब**

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

अन्य पक्षकार/ पक्षकारो के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम मो॰ आसिफ S/o मो॰ याकूब
पता
हस्ताक्षर आसीफ
आईडी का टाईप तथा नम्बर
85 नयापिठा इन्दौर (म॰प्र॰)
आधार॰ 7608 7476 8158

गवाह 2 का नाम Umesh mehra S/o kailash mehra
पता 85 Shastri ward Sohagpur
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर
I.b. No. → MP05-2010-0055288

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMPS

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

MOHAMMAD ASIF	S/O MOHD YAKUB	पता: 85 NAYA PITHA INDORE MP
UMESH MEHRA	S/O KAILASH JI	पता: 85 SHASHTRI WARD SOHAGPUR HOSHANGABAD MP

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 01/06/2022

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP179092022A1582209 | 01011701062022017176

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक मोहम्मद अजीज S/O मोहम्मद हबीब के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 01/06/2022 को लिया गया ।

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

गवाह मुद्रा :

MOHAMMAD ASIF

UMESH MEHRA

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	1000
नगरीय शुल्क	0
जनपद पंचायत शुल्क	0
उपकर	0
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	1000

SAVITRI DHONI
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 1

MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
P-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS

MP179092022A1582209 | 01011701062022017176

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 01/06/2022 को क्रगांक MP179092022A1582209 दे कर किया गया है। जिसमें 13 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	1000

पंजीयन शुल्क	500
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	500

SAVITRI DHONI
उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 1