



# पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: [comm@pmrda.gov.in](mailto:comm@pmrda.gov.in)

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार )

जा.क्र. :DP/बीएमयु/मौ.हिंजवडी/स.नं. २३४/१ व इतर भुखंड क्र. ०७/प्र.क्र. ८८८/२१-२२

दि. २१/१०/२०२२

प्रति,

मे. अॅक्सलुट रिअलटी व फायनानशियल सर्व्हिसेस

प्रा.लि. तर्फे श्री. विक्रम खुडे

पत्ता :- प्लॉट नं. ८, स.न. २३४, २३५ व २४५ इंडीया लॅन्ड इंडस्ट्रिज पार्क,

फेज १, फेज २ रोड, हिंजवडी, ता. मुळशी, जि.पुणे

मौजे- हिंजवडी, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. २३४/१ ते ४,६,७, २३५/६ ते ९, २४५/१ ते ३ भुखंड क्र. ०७, क्षेत्र ३४६४.८६ चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी मावळ उपविभाग पुणे यांचेकडील जा.क्र. एनए /एसआर/४१९/२०१२ दि. २०/१०/२०१२ रोजीचे अकृषिक आदेश प्राप्त आहे. तसेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील जा.क्र. बीएमयु / मौ. हिंजवडी / स.न. २३४/१ व इतर भु.क्र. ०७/ प्र.क्र. ८८८/२१-२२ दि. १२/०१/२०२२ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण आर्कि. आदिती नानदिकर लायसन्स नं. सीए/२०१०/४७२२६, परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत औद्योगिक इमारत या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि- २८/०९/२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीस सोवतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे मजले	प्रत्यक्ष जागेवर मजले	मजला	वापर
१	औद्योगिक इमारत	तळ + २ मजले	तळ + १ मजले	तळ मजला पहिला	औद्योगिक वापर

(सा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

पूरत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

1) ग्रामसेवक, मौजे- हिंजवडी, ता- मुळशी, जि- पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-२१/१०/२०२२ रोजीचे पत्र क्र. ८८८/२१-२२ सोबतचे परिशिष्ट 'ब'

- 1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी इमारत वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. ७.१ नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार / जमीन मालक/ विकासक यांनी दि -१९/०७/२०२२ रोजी रुपये- ५००/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ज् हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 5) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 6) सदर प्रकरणी MPCB कडील Consent to operate सादर केल्याशिवाय जागेवर प्रत्यक्ष वापर चालू करणेपूर्वी Consent to Operate सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. सदरचे Consent to operate घेवून या कार्यालयाकडे सादर केल्याशिवाय जागेवर प्रत्यक्ष वापर करता येणार नाही.
- 7) सदर प्रकरणी पुढील भोगवटा प्रमाणपत्रापूर्वी सोलर बसविल्याबाबतचे प्रमाणपत्र व छायाचित्र सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी जागेवर लिफ्ट प्रस्तावित असून लिफ्ट बसविलेल्या नाहीत. सदरच्या लिफ्ट पूर्णतः भोगवटा प्रमाणपत्रापूर्वी बसविणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल याबाबत अर्जदार यांनी दि. २२/०७/२०२२ क्र. ४७४/२०२२ रोजीचे हमीपत्र सादर केलेले असून सदरचे हमीपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 9) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास इमारत वापर हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 10) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात रुपांतरण शुल्क, छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्ध्वल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

(मा. महानगर नियोजनकार यांच्या मान्यतेने)



महानगर आयुक्त तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता