

11

॥ श्री ॥

-: फ्लॉट विक्री करारनामा :-

श्री गणेशा व्हॅली अपार्टमेंट को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.,

प्रथमेश

फ्लॉट क्र.६०४

१.श्री.राहुल अंबादास मोरे

२.सौ.आरती राहुल मोरे



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

TREASURY OFFICE-NASIK  
59AA 549373

अ.क्र. १२८३२ दि. १० AUG 2023 / 2023 रु. १००/- केकी - 4 AUG 2023

गतिजापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे कारण  
मुद्राक घेणाऱ्याचे नांव : दादल कवकाव मोरे सा.  
दरलघा प्रकार : करारनामा दस्त नोंदणी करणारे को-होय/नाही  
दु.निबंधक कार्यालय-नाशिक / इतर : मोबदला शक्य

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : सुभाषबाई चंभूमण पारद

मिलकत वर्णन :

इसते : २-३३३ विरोडे  
रही

आर. डी शिंदे स्टॅम्प वेंड  
कोर्ट आवार, नाशिकरोड  
लायसन्स नं २२-९०

NOTED AND REGISTERED  
AT SR. NO. 3771 10/08/23  
THE DOCUMENT CONSIST  
OF 8 PAGES



॥ श्री ॥

-: करारनामा :-

करारनामा आज दिनांक १०, माहे ऑगस्ट, इसवी सन २०२३ ते दिवशी नाशिक

मुक्कामी, ...



-2-

१. श्री.राहुल अंबादास मोरे,  
उ.वय ३५ वर्षे, घंदा : नोकरी,  
PAN : BQJPM 7146 M UID : 2720 0526 6374
२. सौ.आरती राहुल मोरे,  
उ.वय ३४ वर्षे, घंदा : गृहिणी,  
UID : 8372 0885 7826  
राहणार : शास्त्री नगर, मलविहिर, जि.बुलढाणा- ४४३ ००१.

*Rajeev*  
लिहून घेणार

*Aeti*

-- यांसी -

१. सौ.वीनाबेन सुमनभाई पारेख,  
उ.वय ६८ वर्षे, घंदा : गृहिणी,  
PAN : AAFPP 6672 A
२. श्री.सुमनभाई चंपकलाल पारेख,  
उ.वय ७० वर्षे, घंदा : व्यापार,  
PAN : AKRPP 9360 R  
राहणार : ६०४, प्रथमेश, श्री गणेशा व्हॅली अपार्टमेंट  
को.ऑप.सोसायटी लि., एकलहरा रोड, नाशिकरोड - ४२२ १०१.  
ता.जि.नाशिक.

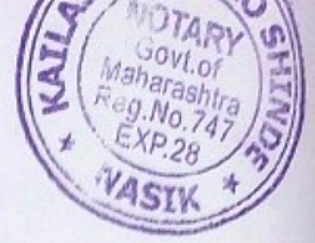
*Sumac Paddhi*  
लिहून देणार

कारणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून व नोंदवून देतो की, :-

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील तसेच मौजे देवळाली-२ हयागांवचे शिवारांतील स.नं. १९३/२/३/६ ते १३अ पैकी + १९२/१/१/१ यांसी यांसी एकुण क्षेत्र २०९०५.४० चौ.मी.यांसी सिटी सर्वे नंबर ६१२४ यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : रोड.  
पश्चिमेस : स.नं.१८८.  
दक्षिणेस : स.नं.१९३ पार्ट, १४,१५ व १६ब,  
उत्तरेस : स.नं.१९३ पार्ट, १,४,५ व स.नं.१९४.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेपासह जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे मार्गासह. तसेच कॉलनी रोड वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



२) फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यांत आलेल्या श्री गणेशा व्हॅली अपार्टमेंट को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., या गृहनिर्माण प्रकल्पा मधील प्रथमेश या इमारतीचे सहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र.६०४, यांसी क्षेत्र १०६०.०० चौरस फुट म्हणजेच सुमारे ९८.९१ चौ.मी. ही २ बेड, हॉल, किचन व स्वतंत्र्य टेरेससह. तसेच सदर फ्लॉट मिळकतीचे बिल्टअप क्षेत्र हे कार्पेट क्षेत्र २५% असे असून व टेरेसचे क्षेत्र स्वतंत्र असे फ्लॉटच्या क्षेत्राचे ५० टक्के असे धरलेले आहे. सदरहु फ्लॉट मिळकतीमध्ये स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर कनेक्शनसह रहिवाशी बांधीव फ्लॉट मिळकत यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे, :-

पुर्वेस	:	प्रथमेश बिल्डींग मधील फ्लॉट क्र.६०१.
पश्चिमेस	:	मयुरेश बिल्डींग मधील फ्लॉट क्र.६०१.
दक्षिणेस	:	प्रथमेश बिल्डींग मधील फ्लॉट क्र.६०३.
उत्तरेस	:	ओपन लॅण्डस्केप गार्डन.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे, वागवहिवाटीचे तसेच सामाईकपणे वापर करण्याचे हक्कांसह. तसेच सदर बांधीव फ्लॉट मिळकतीमध्ये असलेल्या स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर कनेक्शनसह तसेच सदर फ्लॉट मिळकतीमध्ये आमचे नांवाने अॅलॉट असलेली स्वतंत्र पार्किंग क्र.- प्रथमेश-६०४ चे असलेल्या पार्किंगचे मालकीहक्कासह तसेच लिफ्ट व सामाईक टेरेस तसेच गॅस कनेक्शन पाईप लाईनचे कायमस्वरूपी वापरासह दरोबस्त मिळकत.

प्रस्तुतचे फ्लॉट विक्री करारनामा करारामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' व लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा करण्यात आलेला आहे. तसेच कलम २ यांत वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॉट मिळकतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा करण्यात आलेला आहे.

३) बिनशेती परवानगी :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचेकडील बिनशेती हुकुम नंबर मह/कक्ष-३/४/एनएएसआर/३४७/२००८ नाशिक, दिनांक १६/१०/२००९ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

४) बिल्डींग प्लॅन व कॅम्प्लीशन :-

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीस इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी वेळोवेळी मंजूर केलेला असून त्यांचेकडील अंतिम मंजूरीचे पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सी-३/२१८/५१०५, दिनांक ०७/०२/२०११ असे आहे. तसेच सदर इमारतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून त्यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र/नरवि/११४२२/१८७८, दिनांक १०/०७/२०१२ अन्वये मिळालेला आहे.

*Amol*  
*Aeti*



५) नोंदणीकृत संस्था :- श्री गणेशा व्हॅली अपार्टमेंट को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., संस्था ही सहकार कायदा १९६० चे (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२४, कलम ९(१)अन्वये नोंदणी क्र.: एन.एस.के./ (एन.एस.के.)/एस.एच.जी./ (टी.सी.)/५७४३/२०१८, दिनांक १८/०५/२०१८ अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

६) मिळकतीचा पूर्वइतिहास :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत आम्ही/लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी हक्काची व कब्जेवहिवाटीची अशी असून सदर फ्लॅट मिळकत ही आम्ही/लिहून देणार यांनी मे.महालक्ष्मी इन्फ्रास्ट्रक्चर्स, नाशिकरोड तर्फे भागीदार/कार्यकारी संचालक श्री.बाजीराव केशवराव सुर्यवंशी यांचेपासून घेतलेली असून त्यांनी सदर मिळकतीचा अॅग्रीमेंट फॉर सेलचा रजि.दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब,वर्ग-२,नाशिक-२ यांचेकडील दस्त क्र.०७५३१/२०१२, दिनांक १३/०७/२०१२ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला असून सदर कराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती पूर्ण झालेवर सदर मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त त्यांनी आमचे लाभांत मे. सह दुय्यम निबंधक सो., वर्ग-२,नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ९४६४/२०१३ अन्वये दिनांक ३०/०९/२०१३ अन्वये नोंदणी करण्यात आलेला आहे. तेंव्हापासून सदरहु फ्लॅट मिळकत आम्ही/लिहून देणार यांचे ताब्यात व कब्जेवहिवाटीत आहे. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांस कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारानुसार सदर फ्लॅट मिळकत ही आम्हांस गैरसोयीची असलेने तसेच आम्हांस दुसरीकडे फ्लॅट मिळकत विकत घ्यावयाची असल्याने आम्ही सदर फ्लॅट मिळकत विक्रीस काढली असे तुम्हांस समजलेवरून तुम्ही सदर फ्लॅट मिळकत विकत घेण्याची इच्छा दर्शविली. त्यामुळे सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत आपले उभयतांमध्ये चर्चा व विचारविनीय होवून किंमत नक्की करण्यात आली व कराराच्या अटी व शर्ती ठरविण्यात आलेल्या आहेत, त्या अटी व शर्ती आपले उभयतांना मान्य व कबुल असून फ्लॅट मिळकतीचा विक्री करारनामा मी तुमचे लाभांत लिहून नोंदवून देत आहोत.

७) तुम्ही आमचे मालकी हक्क व अधिकार हे स्वच्छ आहे व विक्रीय आहेत याची दर्शविलेल्या कागदपत्रांवरून खात्री केलेली आहे.

८) फ्लॅट मिळकतीची किंमत :-

वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये ४६,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये शेंहेचाळीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत आजचे चालू व प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य, वाजवी व बरोबर आहे. सदरचे किंमतीबाबत आपले उभयतांत कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. सदरचे किंमतीचा भरणा पुढील प्रमाणे, :-

Amop

Ardi



रक्कम रुपये

तपशील

२५,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्रचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार क्र.१ राहुल अंबादास मोरे यांचे बँक ऑफ बडोदा बँकेचे खात्यातुन आम्ही लिहून देणार क्र.१ वीना एस.पारेख यांचे युनियन बँक ऑफ इंडिया चे खात्यांत आयएमपीएस ऑन लाईन ट्रान्सफर अन्वये दिनांक १२/०७/२०२३ रोजी हस्तांतर करण्यांत आला तो मिळाला व पावला.

२५,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस हजार मात्रचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार क्र.१ राहुल अंबादास मोरे यांचे बँक ऑफ बडोदा बँकेचे खात्यातुन आम्ही लिहून देणार क्र.१ वीना एस.पारेख यांचे युनियन बँक ऑफ इंडिया चे खात्यांत आयएमपीएस ऑन लाईन ट्रान्सफर अन्वये दिनांक १२/०७/२०२३ रोजी हस्तांतर करण्यांत आला तो मिळाला व पावला.



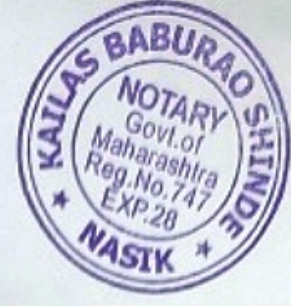
५०,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र.

अशी वरील प्रमाणे एकुण रकमेपैकी रक्कम रुपये ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्र तुमचेकडून आम्हांस मिळालेली असून उर्वरित रक्कम रुपये ४५,५०,०००/- ( अक्षरी रक्कम रुपये पंचेचाळीस लाख पन्नास हजार मात्र ) ही रक्कम तुम्ही आम्हांस खरेदीखत नोंदणीकामी आवश्यक ती पुर्तता झाले नंतर आजपासुन ३० दिवसांचे आंत बँक ऑफ बडोदा अगर इतर बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडुन गृहकर्ज मंजुर करुन घेवुन चेक अथवा डिमांड ड्राफ्ट अदा करावयाची आहे.

१) सदरहू मिळकत ही निर्वेध अशी असून सदर फ्लॅट मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, चोळीबांगडी, मृत्युपत्र, जप्ती, जांमिनकी अश्या प्रकारच्या कोणत्याही जडजोखमित गुंतविलेली नाही. तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचा व्यवहार तुमचे शिवाय अन्य कोणाशीही केलेला नाही, आजपावेतो मिळकत अंक्वायर व रिक्वायर झालेली नाही. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देऊ. सदर फ्लॅट मिळकतीचे मालकी हक्क व टायटल तुम्ही तपासून घेतलेले असून त्याबद्दल तुम्हाला कोणतीही शंका नाही.

*Handwritten signature*



तसेच सदरहु मिळकतीचे अनुषंगाने मिळकतीचे निर्वेधते बाबत तुम्ही दैनिक देशदूत या वर्तमानपत्रांत अॅड.विश्वास चौगुले यांचे वतीने दिनांक २०/०७/२०२३ रोजी जाहिर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे. परंतु मुदतीत आजपावेतो कोणाच्याही, कोणत्याही प्रकारे हरकती आलेल्या नाहीत.

१०) वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा तुम्हांस फ्लॅट मिळकतीची उर्वरित राहिलेली रक्कम मिळाल्यानंतर खरेदीखत नोंदणी दिवशी देणार आहे. तसेच सदरचा कब्जा खरेदीखताने कायम करून देण्याचा व घेण्याचा आहे, ही अट आपणा दोघांना मान्य व कबुल आहे.

११) वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवरील सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, मॅट्री, लाईट बिल व मेन्टेनन्स चार्जेस हे आम्ही आजपावेतो भरलेले असून तशी काही बाकी निघाल्यास ती आम्ही खरेदीखता पावेतो संपुर्ण भरून देईल.

१२) वर कलम २ यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही तुम्हांस रहिवाशी प्रयोजनासाठी कराराने विक्री केलेली असून कब्जा दिल्यानंतर त्याचा वापर तुम्ही फक्त तुमचे रहिवाशी कारण करीताच करावयाचा आहे.

१३) प्रस्तुतचा फ्लॅट विक्री करारनामा आमचेवर, आमचे, वालीवारसांवर तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१४) वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीत असलेल्या संपुर्ण सुख-सविधा तुम्ही तपासून पाहिलेल्या आहेत, त्याबाबत तुमची तक्रार राहिलेली नाही.

१५) वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा तुम्हांस ताबा दिल्यानंतर तुम्ही सदर इमारतीमध्ये इतरांना काही त्रास होईल असे कृत्य/वर्तन करणार नाहीत. तसेच कोणत्याही प्रकारचे गैरकानुनी काम/कृत्य करणार नाहीत, तसेच कोणत्याही प्रकारचे वाढीव काम करणार नाहीत अथवा करण्याचा प्रयत्न करणार नाहीत, तसेच व्हरांडा/ओटा अगर बाल्कनी बंद करावयाची नाही, तसेच बिल्डींगचे एलिव्हेशन खराब होईल असे बांधकाम अगर रंगरंगोटी करणार नाहीत.

१६) सदर सहकारी संस्थेचे नियमानुसार तुम्हांस खरेदीखतानंतर मेन्टेनन्स चार्जेस भरावे लागतील. तसेच खरेदीखतानंतर इलेक्ट्रीक मिटर व महानगरपालिकेत घरपट्टीला तुम्ही तुमचे नांव दाखल करावयाचे आहे व त्याकामी येणारा संपुर्ण खर्च तुम्हांस करावा लागेल. तसेच संस्थेकरीता सामाईक खर्च जो काही झाल्यास तो खर्च तुम्ही तुमचे हिस्सेराशी प्रमाणे करावयाचा आहे.

*Handwritten signature*  
A/S



१७) वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर तुम्ही कोणत्याही खासगी अथवा सरकारी वित्त संस्थेकडून कर्ज घेवू शकता, मात्र सदरचे कर्ज मंजूर करण्याची व परतफेड करण्याची जबाबदारी तुमचेवर आहे व राहिल, त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही, तसेच सदरचे कामी होणारा संपुर्ण खर्च हा तुमचे तुम्ही करावयाचा आहे.

१८) घोषणापत्र/डिक्लेरेशन/सोसायटी नोंदणी :-

'श्री गणेशा व्हॅली अपार्टमेंट' संबधाने सदर प्रकल्पाचे प्रवर्तक (बिल्डर व डेव्हलपर) यांनी अपार्टमेंट स्थापन केलेली आहे. तसेच सदर अपार्टमेंटचे डिक्लेरेशन मे.दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १२८३४/२०१२ दिनांक १२/१२/२०१२ अन्वये नोंदणी करण्यात आलेले आहे. तसेच सदर श्री गणेशा व्हॅली अपार्टमेंट या संस्थेचे सभासदांनी सर्वांचे संमतीने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ नुसार सदर अपार्टमेंटचे सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून मे.उप निबंधक साहेब, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक यांचेकडे नोंदणी केलेली असून सदर मे.उपनिबंधक साहेब, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक यांनी त्यांचेकडील नोंदणी क्रमांक एनएसके/एनएसके/एचएसजी/टीसी/५७४३/२०१८, दिनांक १८/०५/२०१८ रोजी श्री गणेशा व्हॅली अपार्टमेंट को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., नाशिकरोड या नांवाने नोंदणी प्रमाणपत्र दिलेले आहे. त्याप्रमाणे सदर सहकारी संस्थेचे आम्ही सभासद झालेले आहोत व सहकारी कायदयान्वये सहकारी संस्थेचे अटी, नियम हे तुम्हांस पान्य व कबुल असून ते तुमचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच सदर मिळकतीचे अंतिम हस्तांतरणाचा दस्त नोंदवून झाले नंतर सदर संस्थेचे शेअर्स/भाग आम्ही तुमचे नावे हस्तांतर करून देवू.

१९) सदरचा फ्लॅट विक्री करारनामा आणि मुळ करारनामा हा महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियमास धरून केलेला आहे. सदर मिळकतीचा हस्तांतरण दस्त नोंदविणे पुर्वी सदर संस्थेचे शेअर्स वर्गणी, हस्तांतरण फी ही आम्ही व तुम्ही संस्थेस अदा करून त्या प्रमाणे संस्थेकडून ना हरकत दाखला घ्यावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे फ्लॅट विक्री करारनामा आज रोजी मी माझे राजीखूशीने, स्वसंतोषाने, पुर्ण विचारांती, समजून, उमजून, लिहून वाचून, दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून व मे. सह दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला आहे. ता.म.

हा फ्लॅट विक्री करारनामा.

१७/१२/१२  
Aoki

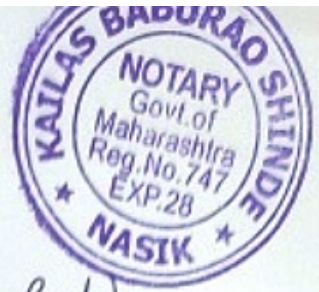


१. Veenu Suman Parekh

सौ.वीनाबेन सुमनभाई पारेख







२. Suman Bhai Chankhalal Parekh

श्री.सुमनभाई चंपकलाल पारेख  
लिहून देणार



१. Rahul

श्री.राहुल अंबादास मोरे



२. Arati

सौ.आरती राहुल मोरे  
लिहून घेणार.



साक्षीदार :-



१. Rakesh Shinde

२. -----



**BEFORE ME**  
[Signature]  
**KAILAS BABURAO SHINDE**  
ADVOCATE & NOTARY  
204, Prestige Point,  
Opp. Police Station, Nashik Road.



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAHUL AMBADAS MORE



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AMBADAS WAMANRAO MORE

19/02/1988  
Permanent Account Number  
BQJPM7146M


*R. More*  
Signature


18/11/2011




*Amor*




**भारत सरकार**  
**Government of India**



**राहुल अंबादास मोरे**  
**Rahul Ambadas More**  
**जन्म तारीख/DOB: 19/02/1988**  
**पुल्ल/ MALE**



**2720 0526 6374**  
VID : 9123 7218 9101 5549

**माझे आधार, माझी ओळख**



*A More*


**भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

**पत्ता:**  
**शास्त्री नगर, मलविहीर, मलविहीर, बुलढाणा,**  
**महाराष्ट्र - 443001**

**Address:**  
**Shastri Nagar, Malvihir, Malvihir, Buldhana,**  
**Maharashtra - 443001**



**2720 0526 6374**  
VID : 9123 7218 9101 5549

QR Code with Photograph



173

**NASHIK MUNICIPAL CORPORATION**

NO LND/BPI 106/20-25

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DATE: 20/08/2010

**SANCTION OF BUILDING PERMIT  
AND  
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

(1) Shri. Vijay Tukaram Kharjul & Others through M/s. Mahalaxmi Infrastructures Partner Shri. Bajirao K. Suryawanshi & Others Three.  
C/o. Mr. Hemant Dugad, Str. Eng. Sanjeev Patel of Nashik.

Sub: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.--  
of S. No. 193/2+3+6+7+8+9+10+11+12+13A+192/1/1 of Deolai Shiwar

Ref: Your Application & Plan dated: 12/05/2010 Inward No. C3/BP/1009/59  
Case No. ---

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 59 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for Residential purpose as per plan duly amended in Red subject to the following conditions.

**CONDITIONS ( 1 to 38 )**

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (viz. under Provision of Urban and Ceiling & Regulation Act, 1949 under Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.).
- 7) After completion of plan certificate of planning authority to the effect that the plan constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of construction.

4



# नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्व/भागशः)

जावक क्र./सवि/199822/9604

दिनांक : 90/04/2002

No. A 11422

श्री./श्रीमती ~~श्री. विजय टी. खर्जुल व इतर लॉके मी. महालक्ष्मी इन्फ्रास्ट्रक्चर~~  
~~पार्निर श्री बाजीराव के. सुर्यवंशी व इतर लॉक~~  
संदर्भ : तुमचा दिनांक 02/92/2099 वा अर्ज क्रमांक सी3/4809/969

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की ~~देवळात्री~~ शिवारातील / ~~सि. नं. + 99+92+93अ+992/919~~

प्लॉट नं. ~~मधील इमारतीच्या~~ ~~खर्च मंत्राल मजले (बिल्डींग नं. सी.डी.इ. एफ.डी.)~~

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ~~सी3/296/590~~ दिनांक 04/02/2099 अन्यये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ ~~सुर्यवंशी~~ श्री. ~~हेमंत दुगाड रूद्र. इंजि. संजीव पटेल~~

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~निवासेतर~~ / ~~सैद्युगिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ~~92225.00 चौ.मी. पैकी 90223.63 चौ.मी. चौ.मी.~~

व चटई क्षेत्र ~~90235.00 चौ.मी. चौ.मी.~~

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/ ~~निवासेतर~~ / ~~सैद्युगिक~~ कारणाकरिताय करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिकाक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

4) ~~बाळकृष्ण वंद तडगेड फी रु. 882000/-, प्लीथ कुंमलीशिव तडगेड~~  
~~फी रु. 35500/- व सेस मुलू रु. 355550/- ही मुक. नं. पावती नं.~~  
~~855550 दि. 984892 अन्यये भरलेली आहे. (1) उपरोक्त सेस मुलू~~  
~~रु. 355550 दि. 855550 मुक. नं. पावती नं. 80/5550 दि. 855550 रोजी~~  
~~भरलेली आहे. तपासणी फी रु. 855550 + 3550/- + 3550/- मुक. नं. पा. नं.~~  
~~855550, 855/835 व 80/820 दि. 984892, 984892 व 984892 अन्यये~~  
~~भरलेली आहे.~~

कार्यकारी अभियंता  
शहर रचना विभाग  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक