ANNEXURE

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 31-(2))

SANCTION OF DEVELOPMENT PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

1266

मोघपट्टी पुनर्विकास प्रकल्प.

१] इमारत "अ" - निवासी अधिक व्यापारी
२] इमारत "बी-२" - संपूर्ण निवासी [तळमजला अधिक ११ मजले. तदनिका मोघपट्टीवासियांसाठी व काही तदनिका विक्रीकरिता - तळमजला अधिक आठ मजले]

V. P. No. ९८/०८५

३] इमारत "बी-१" - संपूर्ण निवासी [तळमजला व संपूर्णपणे मोघपट्टीवासियांकरिता राखीव.[बार रिटार्ट [तळमजला अधिक ८] मजले.

TMC/ 2311 Date 24/7/02

To,

Shri/Smt. श्री. उस्मान बी. प्रधान. (Architect)

Shri/Smt. मे. रमता ताकव तहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, प्रभादेवी, ठाणे. (Owner)

Sir, (C.C.UPTO PLINTH LEVEL ONLY.)

With reference to your application No. १५२० dated 13/6/02 for development permission/ grant of commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and to erect building No. पटीनुसारे. in Village मोघपट्टी, ठाणे. Section No. — Ward No. — situated at Road/Street — S. No. [illegible] H. No. — हॉटेल रॉयल इन तर्फे.

the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1) The land vacated in consequence of the enforcement of the setbacks shall form Part of the public street.
2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3) The development permission / Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4) The permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५] संपूर्ण मोघपट्टीवासियांसाठी प्रस्तावित [illegible] व तदनिका महापालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करणे आवश्यक राहील. व त्याकरिता अलग [illegible] वेगळे वापर पत्र [अंडरटेकिंग] हे आवश्यक बंधनकारक राहील.
६] १० टक्के तदनिका राखून ठेवणेबाबतचे दि. १२/१०/२००० रोजीचे बंधनपत्र बंधनकारक राहील.
७] स्लम इमारतीच्या जोत्याखाली ५० टक्के व वाढीव जागेपैकी ५० टक्के रहिवासी १० वर्षांच्या करापोटी भरणा करणे आवश्यक राहील. त्याबाबतचे दि. १२/१०/२००२ रोजीचे बंधनपत्र बंधनकारक राहील.
८] मोघपट्टीवासियांसाठी [illegible] [illegible] ठाणे महानगरपालिकेकडून मंजूरी घेणे आवश्यक राहील व त्यानुसारच आपण [illegible] आवश्यक बंधनकारक राहील.
९] लिफ्ट मेंटेनन्सबाबत हमीपत्र बंधनकारक राहील.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

१०] गाळ्याची १० वर्षांपर्यंत विक्री किंवा हस्तांतरित [illegible] करणे आवश्यक आहे.
११] प्रकल्प मोघपट्टीवासियांसाठी [illegible] त्याबाबत त्याची तांत्रिक ठाणे महानगरपालिकेस [illegible] आवश्यक राहील.
१२] काम सुरु करणेची योजना राबविण्याचा [illegible] आराखडा विकास कार्यक्रम तसेच [illegible] आवश्यक राहील.

ठाणे महानगरपालिका THANE 22/7/2002 80/42

टनन - 9

[illegible] 22/7/02

20/80

Office No.

Office Stamp

Date