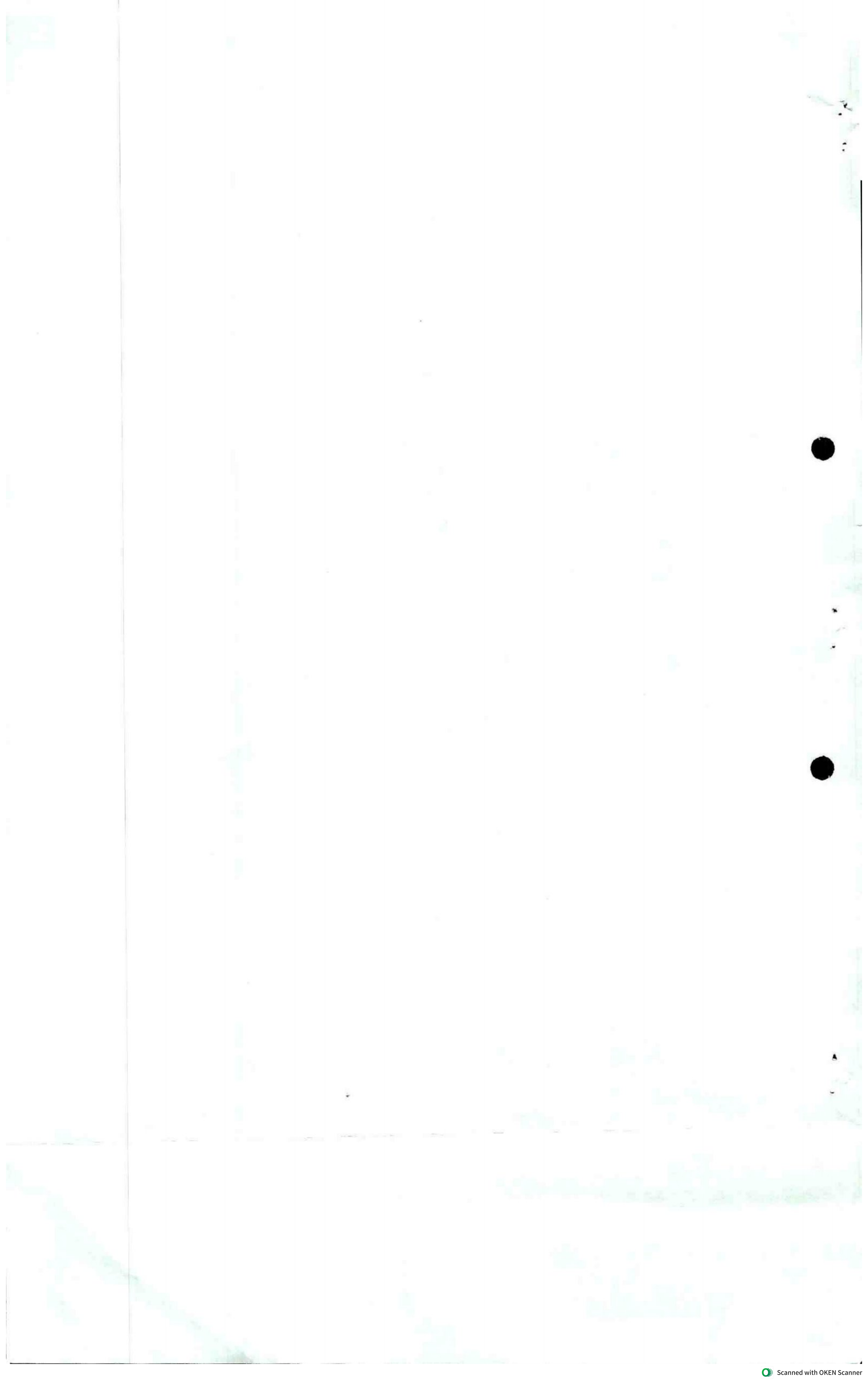


Sneha R. Solkan 1503

and



चलन १

CHALLAN
दस्तावेज क्र. १२३२० २०२२
MTR Form Number-6



MH00707317620223E	BARCODE	Date 29/08/2022-21:15:02	
Department Inspector General Of Registration		Payor Details	
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)	
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office No: THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1	Full Name		SNEHA RAVINDRA SOLKAR
Location THANE	Flat/Block No.		FLAT NO.1503, 15TH FLOOR, DOSTI DESIRE
Year 2022-2023 One Time	Premises/Bullding		
Account Head Details		Amount In Rs.	
3004640 Stamp Duty	500.00	Road/Street	BRAHMAND
30063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	THANE WEST
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 6 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=THANE MAHANAGAR PALIKA THANE~	
		Amount In	One Thousand Rupees Only
		Words	1,000.00
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332022083010712 2764033784
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 29/08/2022-21:15:43 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9999999999
 हे चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तान्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तान्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

(Handwritten Signature)

73:12337

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, August 30, 2022

नोंदणी क्र. :39म

3:49 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 15413 दिनांक: 30/08/2022

गावाचे नाव: कोलशेत
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-12337-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : पर्यायी जागेचा करार
सादर करणाऱ्याचे नाव: स्नेहा रवींद्र सोलकर -

नोंदणी फी रु. 500.00
दस्त हाताळणी फी रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: रु. 1020.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

प सह. दुसऱ्या दिवस
ठाणे-१

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2908202217569 दिनांक: 30/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007073176202223E दिनांक: 30/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मूळ
परत नेणाराची सही
30/08/22



महाराष्ट्र MAHARASHTRA



2022

BP 903781

ट न न ९

दस्त क्र. १२३३७ २०२२

२२६



करारनामा

ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील मुंब्रा येथील भारत गिअर ते शिळफाटा एकीकृत रस्त्यारुंदीकरणात श्रीमती स्नेहा रविंद्र सोलकर यांची सदनिका बाधित झाल्यामुळे, त्यांना सदनिका देऊन त्यांचे पुनर्वसन करण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांची मान्यता प्राप्त आहे.

त्यानुसार त्यांना मे. डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मौजे कोलशेत, तालुका व जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17/क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरासाठी घरे या आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील पंधरावा मजला, सदनिका क्र. 1503 हि सदनिका कायमस्वरुपी निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे. सदर सदनिकेचा...

लौकपत्र-२

AGREEMENT

पञ्जाचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक

दस्तावेजाची होणार आहे का

नोंदणी/होणार असल्यास मुख्यतः निबंधक का

निष्कर्षातीचे मर्मज

गोचर/दस्तावेज

मुद्रांक विक्रीचे नियम

मुद्रांक विक्रीचे नियम

मुद्रांक विक्रीचे नियम

मुद्रांक विक्रीचे नियम

मुद्रांक विक्रीचे नियम

मुद्रांक विक्रीचे नियम

मुद्रांक विक्रीचे नियम

मुद्रांक विक्रीचे नियम

Charaniguman / Cedra

सी/नं

1126

17 AUG 2022

12/12



ट न न

दस्त क्र ११३३७

3 28

महारा





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BP 851972



जिल्हा कोबागार कार्यालय, ठाणे
- 1 AUG 2022
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

ट व न १	
दस्त क्र. १२३३०	२०२२
४	२६



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

महानगरपालिका भवन, चंदनवाडी,
डॉ. अल्मेडा रोड, ठाणे यांचे करिता,
मा. आयुक्त सो. यांचे वतीने,
श्री. महेश भाऊराव आहेर, वय :- 54 वर्षे
हुद्दा :- कार्यालयीन अधीक्षक, (स्था. मा. वि.)
चंदनवाडी पांचपाखाडी, ठाणे.

प्रथम पक्षिय

लिहून घेणारा

आणि

श्रीमती स्नेहा रविंद्र सोलकर
सदनिका क्र. 1503, पंधरावा मजला,
दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड ठाणे (प)
वय :- 45 वर्षे

द्वितीय पक्षिय

लिहून देणारा

कारणे करार लिहून देतो की, श्रीमती. मोहा रविंद्र सोलंकर वय 45 वर्षे वया
राहणार सदनिका क्र. 1503, पंधरावा मजला, दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड ठाणे (ब)
(मो. नं.8097532689)

दस्ता क्र. 92330 2022



परिशिष्ट अ :-

जागेचे वर्णन :- डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मौजे कोलशेत, तालुका वरुण, ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17/क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरासाठी घरे या आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील पंधरावा मजला, सदनिका क्र. 1503 (क्षेत्रफळ 300.98 चौ.फुट)

तरी उपरोक्त परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेली सदनिका कायमस्वरुपी मालकीहक्काने निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे.

प्रस्तुत कराराच्या अटी खालीलप्रमाणे :-

1. द्वितीय पक्षिय यांना ठामपा/स्थामावि/कार्या.अधि- 78 दि. 12/05/2021 अन्वये ताबा पावती देण्यात आलेली आहे.
2. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेचा वापर द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्या स्वतःच्या व कुटुंबियाच्या राहण्यासाठी महापालिकेच्या मंजूरीनुसार करावयाचा आहे. त्यामध्ये महापालिकेच्या मंजूरीशिवाय कुठल्याही प्रकारचा बदल करता येणार नाही.
3. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेली मिळकत प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस ना नफा ना तोटा या तत्वावर देत आहे.
4. सदर सदनिका कायमस्वरुपी मालकी हक्काने देण्यात येत आहे.
5. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुषंगाने कर व इतर संबंधीत कर भरणे द्वितीय पक्षीय यांची जबाबदारी राहिल.
6. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या जागेच्या संदर्भात म्हटल्याप्रमाणे सरकारी व ठाणे महानगरपालिकेकडील भरावयाचे कर द्वितीय पक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत. सदरील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे द्वितीय पक्षीय यांचेवर

7. सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवाशुल्क द्वितीय पक्षीय यांनी सोसायटीकडे जमा करणे बंधनकारक राहिल.

दस्तावेज नं. १	
दस्त क्र. २३३७	२०२२
महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ	
जि. ठाणे	



8. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडून द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने मिटर बसवून, वीज कनेक्शन घेण्याची जबाबदारी राहिल. त्याप्रित्यर्थ येणारा सर्व खर्च वीज वापर खर्चासह द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे पाणी नळ संयोजन व त्याप्रित्यर्थ येणारा खर्च पाणी पट्टी खर्चासह द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.

9. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये करावयाच्या वापरापासून आजुबाजुच्या नागरिकांना उपद्रव होऊ नये म्हणून योग्य ती आरोग्यदृष्ट्या खबरदारी घेऊन त्यानुसार पुर्तता करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांच्यावर राहिल.

10. करारामध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये कोणत्याही हानीकारक धोकादायक व स्फोटक वस्तुंची व मद्य विक्री तथा साठा करणेचा नाही. असे आढळून आल्यास करार रद्द ठरविण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

11. सदर सदनिकेची कोणत्याही प्रकारची दुरुस्ती, रंगरंगोटी द्वितीय पक्षीय यांनी आपले खर्चाने करावयाची आहे. प्रथम पक्षीय कोणताही खर्च देणार नाहीत. दुरुस्तीच्या वेळी इमारतीचे मुळ ढाच्यास इजा होणार नाही. याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांनी घ्यावयाची आहे. सदनिकेची दुरुस्ती करावयाची झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांस प्रथम पक्षीय यांची आगावु मंजूरी आवश्यक राहिल.

12. वरील करार दोन्ही पक्षीय यांनी स्वखुषीने केला असून दोन्ही पक्षीयांनी मान्य केला आहे.

13. या करारान्वये होणाऱ्या कोणत्याही प्रकाराच्या क्षतीपासून द्वितीय पक्षीय हे प्रथम

14. सदनिकेचा वापर फक्त द्वितीय पक्षीय यांना निवासी वापरासाठी करता येईल.

इतर कोणत्याही/ व्यापारी कारणासाठी वापर करता येणार नाही. तसेच भाड्याने

पट्टा किंवा तृतीय पक्ष हक्क निर्माण करता येणार नाही.

दस्त क्र. 2330 2022

15. उप आयुक्त किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकारी/कर्मचाऱ्यांस हजरतेत

परिशिष्ट "अ" मधील नमुद सदनिकेचे सर्वेक्षण (Inspection) करता येईल.

16. सदरचा करारनामा योग्य ते मुद्रांक शुल्क भरून नोंदणीकृत करून घेणे

आवश्यक राहिल याचा सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय हे करतील.

ठाणे,

दिनांक :- 30/04/2022.



(श्री. महेश भाऊराव आहेर)

प्रथम पक्षीय- लिहून घेणार,
कार्यालयीन अधिक्षक,
स्थावर मालमत्ता विभाग,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.



(श्रीमती स्नेहा रविंद्र सोलकर)

द्वितीय पक्षीय- लिहून देणार,
सदनिका क्र. 1503, पंधरावा मजला,
दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड ठाणे (प)

माझे समक्ष :-

1) साक्षीदार :-

सही :-

2) साक्षीदार :-

सही :-

दूरध्वनी : 25331211
25331590



ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

महापालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरूणकुमार वैद्य मार्ग,
चंदनवाडी, पांचपाखाडी, ठाणे- 400 602.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

REF.NO/TMC/EST DEPT/OS 1150

DATE:- 29/8/2022

To,
Sub Registrar,
Thane.

Sub: - Registration of Agreement for construction of D.D.Associates Kolshet Village Tal. & Dist. plot Survey No/Hissa No- 85/1B, 85/1C, 86/1/1/C, 87/17B, 87/17/C, 87/18B, 87/118C, 96/4B, 94/4C, 96/5B, 96/5C, Plot 90, VP No- S05/0079/14 passing through Tal. & Dist. Thane, Rehabilitation Housing Scheme.

Ref :- Mrs. Sneha Ravindra Solkar, D.D. Deziere Flat No- 1503
Floor, Brahmand, Thane (W).

Aadhar Card No: 9233 10 2022
2630 908 9309

Pan Card No : AQKPP2686F

Sir,

I am forwarding herewith agreement for construction of Registration Agreement for construction of D.D.Associates Kolshet Village Tal. & Dist. plot Survey No/Hissa No- 85/1B, 85/1C, 86/1/1/C, 87/17B, 87/17/C, 87/18B, 87/118C, 96/4B, 94/4C, 96/5B, 96/5C, Plot 90, VP No- S05/0079/14 passing through Tal. & Dist. Thane, Rehabilitation Housing Scheme.

I being a Government Officer, Estate Department (Office Superintendent) Thane Municipal Corporation Thane is exempted from personal appearance before Sub Registrar as per Section 88 of Indian Registration Act, 1908.

Kindly oblige

Your Sincerely



(Mahesh Aher)
Office Superintendent
Estate Department

Thane Municipal Corporation, Thane.





ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

महापालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरूणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी,
पांचपाखाडी, ठाणे- 400 602

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा/स्था.मा.वि/कार्या.अधि.

७८

दिनांक: १२/५/२०२१

(ताबा पावती)

प्रति,
श्रीम.स्नेहा रविंद्र सोलकर,
ठाणे.



विषय:- मुंब्रा शिळ फाटा येथील रस्त्याच्या कंबीकरणात सदनिका बाधित झाल्यामुळे पुनर्वसन करणेबाबत.

महोदय,

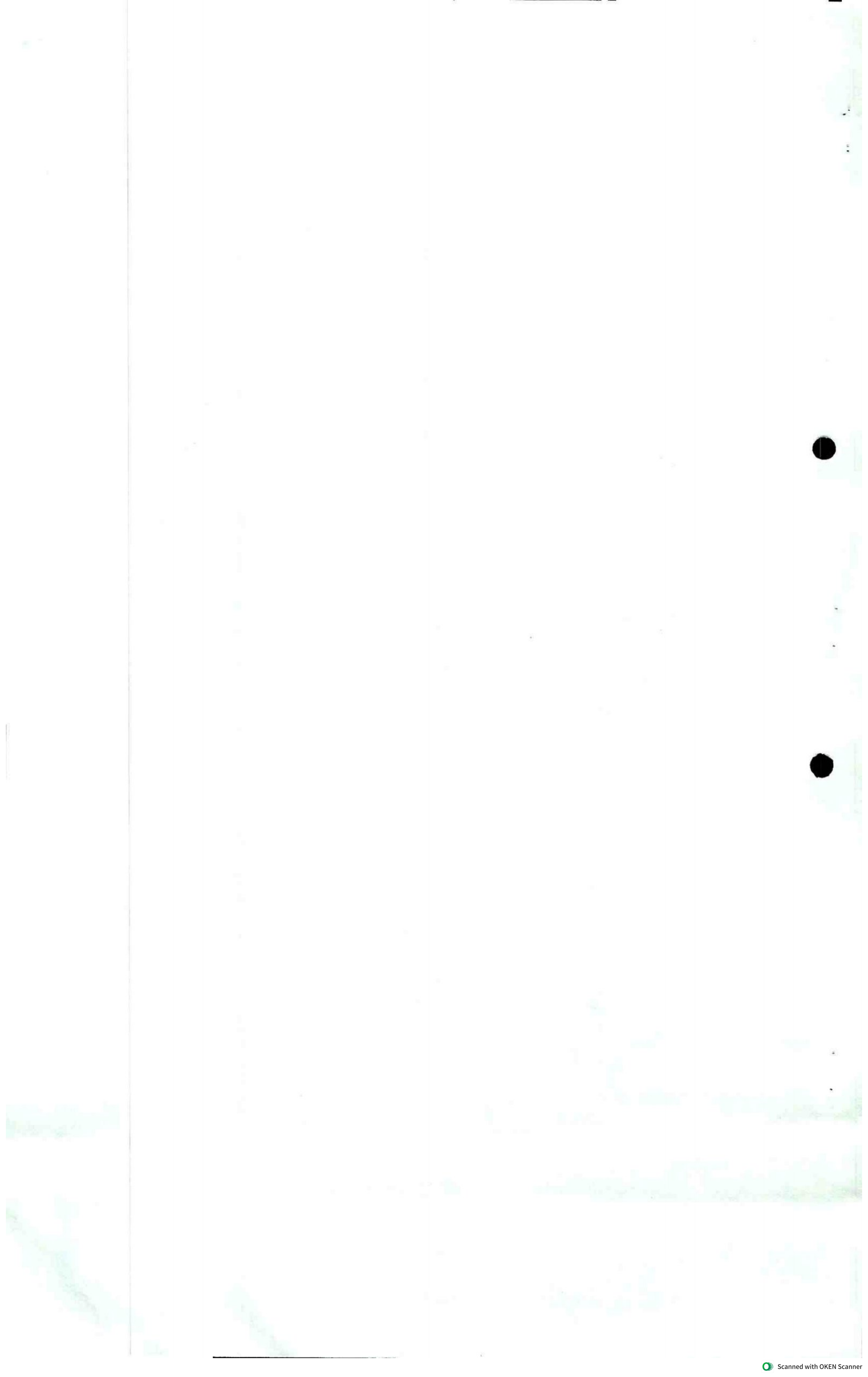
दस्त क्र. १२३३०



ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील मुंब्रा शिळ फाटा येथील रस्त्याच्या कंबीकरणात सदनिका बाधित झाल्यामुळे, आपणांस सदनिका देऊन आपले पुनर्वसन करण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांची मान्यता प्राप्त आहे.

त्यानुसार आपणांस मे. डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मौजे कोलशेत, तालुका व जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17/क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरासाठी घरे या आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील पंधरावा मजला, सदनिका क्र. 1503 हि सदनिका कायमस्वरूपी निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे. याबाबत ठाणे महानगरपालिका समवेत करारनामा करणे आवश्यक राहिल. तसेच खालील अटी/शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहतील.

- 1) महानगरपालिकेचे नियमानुसार कर व पाणी बील भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) वीजेचे बिल संबंधीत विभागाकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 3) महापालिकेशी सदनिकेबाबत करारनामा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 4) सदनिकाधारकाने सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवाशुल्क स्वतः भरणे आवश्यक आहे.
- 5) सदर सदनिका आपणांस विकता अथवा लिज पध्दतीन अथवा भाडे तत्वावर त्रयस्थ व्यक्तीस देता येणार नाही. असे आढळून आल्यास हे वाटप रद्द करण्यात येवून सदनिका महापालिका ताब्यात घेईल.
- 6) ठाणे महानगरपालिकेच्या धोरणानुसार आवश्यक शुल्कांचा भरणे बंधनकारक राहिल.



ट न न १

Certificate No.

वि.प्र.क्र. १२३३७ २०२१



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. १११ २६)

इमारत क्र. ३ : तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १ ते २३ मजले
Occupancy Certificate

इमारत क्र. ४ : स्टिल्ट + १ ते १७ मजले, इमारत क्र. ५ : स्टिल्ट + १ ते १८ मजले करीता फक्त.

V.P. No. S05/0079/14 TMC/TDD/०५५३३७१ Date १६/१२/२०२१



To. १० फोल्डर्स आर्किटेक्टस् अण्ड कन्सल्टंटस्

जी-२, श्री विंग, देव कॉपोंरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कंडवरी संक्शन, खोपट, ठाणे (प.)

श्री. जयचंनू चरणोराजी व इतर (मालक)

श्री. जयचंनू चरणोराजी व इतर (कुलमुखत्यारपत्रधारक)

Sub - व्यापार परवाना: वसूल प्रमाणे.

Ref. V. P. No. वि.प्र.क्र. S05/0079/14

Your Letter No.: ८६०९ दि. २६/१२/२०१९

Sit.

The part/full development work/erection/re-erection alteration in/of building / part building no.

बरील प्रमाणे situated at ठाणे Road / Street. Ward No. Sector

No. S. No. / C.A. No. / D.D. No. खालील प्रमाणे Village कोलरोत under the

operation of १० फोल्डर्स आर्किटेक्टस् अण्ड कन्सल्टंटस् licensed Surveyor/Engineer/Structural Engineer/Supervisor.

Reference No. C.A./२०२१/२७६३३ may be occupied on the following conditions.

S.No. 85/1B, 85/1C, 86/1/1B, 86/1/1C, 87/17B, 87/17C, 87/18B, 87/18C, 96/4B, 96/4C, 96/5B, 96/5C & 90.

१) शून्य पाणो व झुनेज विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

२) वीजनिश्चयन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.

Yours faithfully

Office stamp

Date:

Municipal Corporation of the city of Thane.

Copy to: Collector of Thane



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation (Registration No. C.R. & C.A) 79

SANCTION OF DEVELOPMENT



APPROVED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

आमरक क्र. १. चोअर प्लॉट + आमर प्लॉट + आमर प्लॉट. (वाणिज्य) मारत नूळ मजले, ककुम नूळ मजले, इमारत क्र. ६ (वाणिज्य) मारत नूळ मजले, इमारत क्र. ६ (वाणिज्य इमारत) करीता परवानगी फक्त.

V. P. No. S05/0079/14

To: Shri / Smt. ० फोल्डस आर्किटेक्ट्स

अण्ड. (Architect)

२८/१२/२०१७

श्री. मधु बायजोरजी व इतर ३

(कारकर्ते)

श्री. विनायक विठ्ठलराव पंडुरंग व इतर (आपण)

(अधिकारी)

०५/०८/२०१६

(कु.मु.)



With reference to your application No. १०७८० dated २४/१२/२०१६ permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. खालील प्रमाण in village कोलशेत Sector No. ५. Situated at Road Street _____ S. No./C.S.T. No./F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- स.क्र. १२६/१६, ८६/१६क, ८६/१६ब, ८६/१६क, ८७/१७ब, ८७/१७क, ८७/१८ब, ८७/१८क, १६/१६, १६/१६क, १६/१६ब, १६/१६क व स.क्र. १०.
- ४) कामकाज/अधिवि/१८१२/१६ दि. २०/०५/२०१६ रोजीच्या सी.सी. मधील संबंधित अटी आपणांवर कानूनकारक राहतील.
- ५) शिवाचार्गंत नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांशी करावयाच्या करारनाम्यामध्ये विकासाक यांनी १०० मी. मजद अंतर्गत रस्ता हा सार्वजनिक वापरालाठी राहिल या अटीचा समावेश करणे आवश्यक.
- ६) कक्षापूर्वी अग्निशामन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issue _____

P.T.O.

ट न ल १
 (१) वायव्य परवासापूर्वी पुणे/साक
 दस्त क्र. १७९८६
 आवश्यक
 १ (१०) १३०मी. रु. अंतर्गत



यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक
 सी.सी. टिक्की यंत्रणा जागेवर बसवुन कार्यान्वित करणे
 त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

ट न ल २
 दस्त क्र. २३३३७
 विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.



त्यास स्लम टिडीआर वापरणे बंधनकारक राहिल.
 मदनिकाधारकांसाठी राहिल व त्यांचा वाणिज्य वापर
 गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.
 त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

आर.जी. क्र. २ चे विकसनापूर्वी संबंधित विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक

(१) वायव्य परवासापूर्वी पुणे/साक
 दस्त क्र. १७९८६
 आवश्यक
 १ (१०) १३०मी. रु. अंतर्गत

Yours faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी
 ठाणे महानगरपालिका ठाणे,
 Municipal Corporation
 the city of Thane.

सावधान

प्रत्येक नागरिकाने आपल्या मकरणे तसेच
 सार्वजनिक स्थानां व भिन्नभाषींमध्ये आवश्यकतेच्या
 प्रमाणानुसार व वेळी वीर्यदाने शहर धरणे, गांवगावे
 सार्वजनिक व शहर इत्यादी अतिनियमाचे फलम. १२
 मकरण प्रमाणानुसार गुणवत्ता आहे. त्यासाठी जास्वीत
 मकरण १ वर्षी १३३ रु १०००/- देऊ होऊ शकतो."



Certificate No. 00226

क्र. १६९६८/२०१९



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.
 (Regulation No. 3 & 26)
**SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

हमारत क्र. १ व २ : लोअर ग्राऊंड + जप्पर ग्राऊंड + अप्पर स्टिल्ट + १ ते २५ मजले
 इमारत क्र. ३ : तळ/स्टिल्ट + १ ते २३ मजले
 इमारत क्र. ४ व ५ : स्टिल्ट + १ ते १८ मजले
 वलब हाऊस : तळ + १ मजला

No. S05/0079/14 TMC/TDD / 423 / Date: 11/6/2015

श्री. Smt. आर्कीटाईव् कन्सल्टंट्स (इं.आ. डि. आर्किटेक्ट) **तनजा १**
 श्री. एच वरजोरजी व इतर ३ (मालक)
 श्री. ए.डी. असोसिएट्स लॉफ भागीदार श्री. दिपककिशोर शिरोडिया (क.म.)



With reference to your application No. १३६९२ dated 16/03/2015 for development Permission/grant of commencement certificate under sections 30 & 39 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and to erect building No. १ व २ व ३ in village कोलशेत Sector ३ Ward No. ३ situated at Road/Street C.T.S. No. H.No. / T.No. क्र. ८५/१७, ८५/१८, ८५/१९, ८५/२०, ८५/२१, ८५/२२, ८५/२३, ८५/२४, ८५/२५, ८५/२६, ८५/२७, ८५/२८, ८५/२९, ८५/३०, ८५/३१, ८५/३२, ८५/३३, ८५/३४, ८५/३५, ८५/३६, ८५/३७, ८५/३८, ८५/३९, ८५/४०, ८५/४१, ८५/४२, ८५/४३, ८५/४४, ८५/४५, ८५/४६, ८५/४७, ८५/४८, ८५/४९, ८५/५०, ८५/५१, ८५/५२, ८५/५३, ८५/५४, ८५/५५, ८५/५६, ८५/५७, ८५/५८, ८५/५९, ८५/६०, ८५/६१, ८५/६२, ८५/६३, ८५/६४, ८५/६५, ८५/६६, ८५/६७, ८५/६८, ८५/६९, ८५/७०, ८५/७१, ८५/७२, ८५/७३, ८५/७४, ८५/७५, ८५/७६, ८५/७७, ८५/७८, ८५/७९, ८५/८०, ८५/८१, ८५/८२, ८५/८३, ८५/८४, ८५/८५, ८५/८६, ८५/८७, ८५/८८, ८५/८९, ८५/९०, ८५/९१, ८५/९२, ८५/९३, ८५/९४, ८५/९५, ८५/९६, ८५/९७, ८५/९८, ८५/९९, ८५/१००

The development permission/commencement certificate granted is subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the setback line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission/ Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) सार्वजनिक नियोजित ४०.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा.स. वेल असल्याबाबतचे नोंदणीकृत कोलशेत व ताळा घावती सादर करणे आवश्यक तसेच जोत्यापुर्वी सादर जागेचे ठा.म.पा. च्या नावाने स्वतंत्र नोंदणीकृत सादर करणे आवश्यक.
- 6) श्री. श्री. भुवी सादर विकास प्रस्तावाकरीता U.B.T. विभागाकडे नोंदणी केलेले प्रमाणपत्र व सी.एन. पुर्वी ३

ट न न १	
दस्त क्र.) १९९८	वापर परवानापुर्वी
२२०	१.०३५



यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.
सी.सी. टिळी यंत्रणा जागेवर बसवुन कार्यान्वित करणे

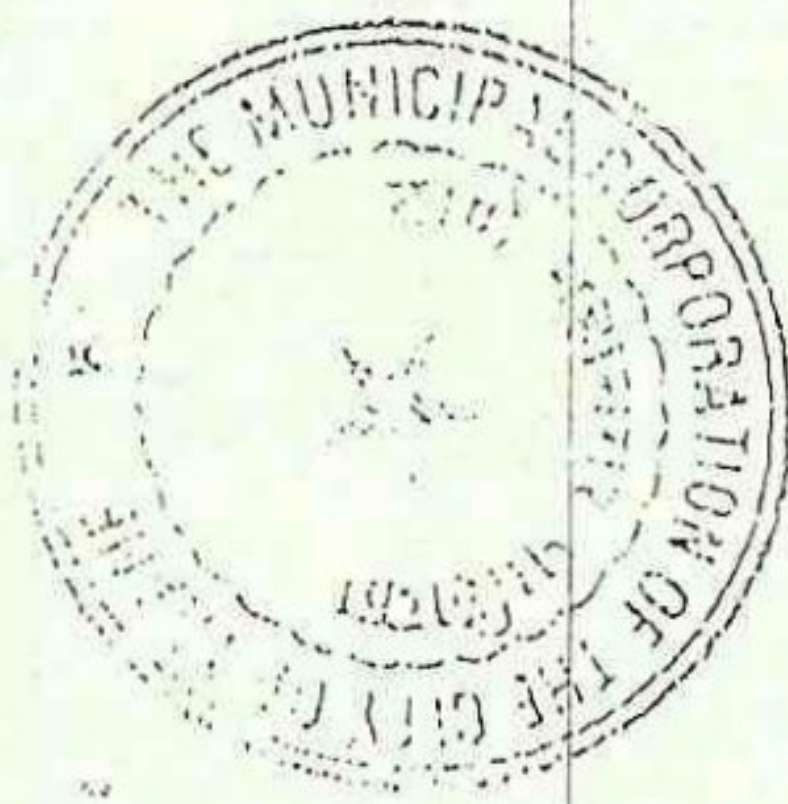
ट न न १	
दस्त क्र. १२३३०	२०२२
२६	२६



- त्याचेवर बंधनकारक राहिल.
- १) किल्लक क्षेत्रावर भविष्यात प्रस्ताव दाखल केल्यास स्लम टिडीआ वापरणा-
विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - २) फिटनेस सेंटरचा वापर नियोजित इमारतीभोवतून सदनिकाधारकांसाठी राहिल
होणार नाही याची जबाबदारी विकासक व संबंधित गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.
 - ३) LBT बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ४) स्त्री कामगारांच्या संख्येबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ५) आर.जी. क्र. २ चे विकसनापुर्वी संबंधित विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

महानगरपालिका, ठाणे
शहर विकास व नियोजन अधिकारी
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
Municipal Corporation
the city of Thane.

Yours faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे
Municipal Corporation
the city of Thane.

(Signature)



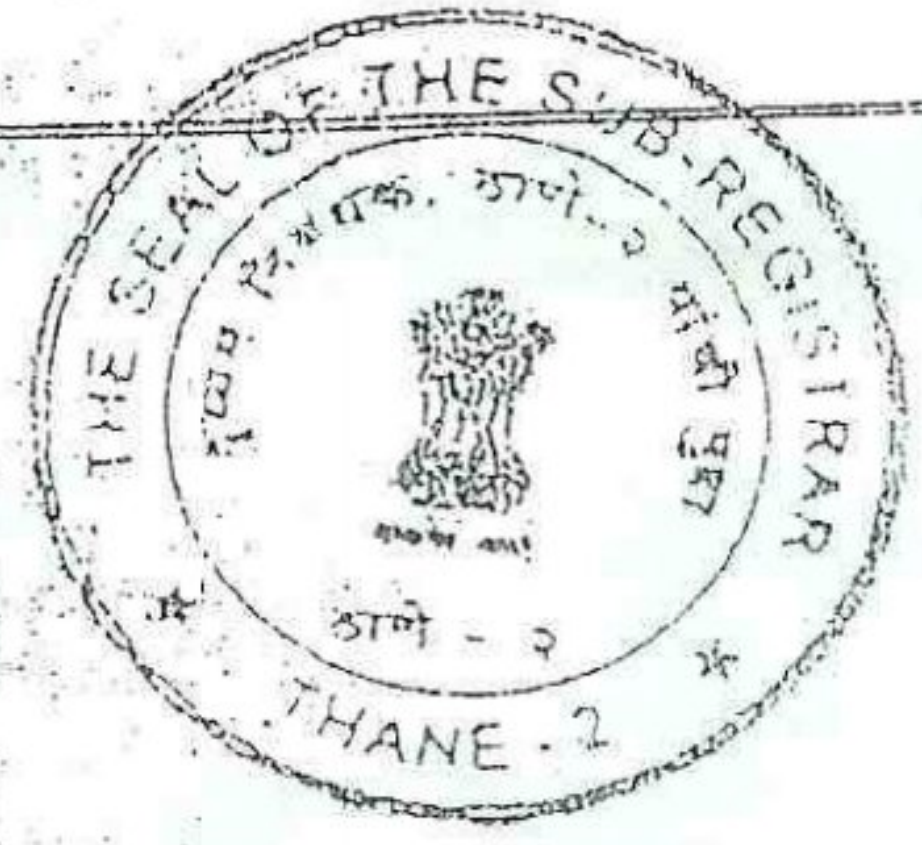
02/07/2020

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह. क्र. नि. ठाणे 2
दस्त क्रमांक 6958/2020

नोंदणी :
Regn:63m

(1) विलेखाचा प्रकार	कारणाचा
(2) भौतिकता	1
(3) बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकांक्षणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-भाषण, पोटहिस्सा व घटकक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे. म. नं. भा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोज बोलशेत म. नं. 85/1व, 85/1क, 86/1/1व, 86/1/1क, 87/17व, 87/17क, 87/18व, 87/18क, 96/4व, 96/4क, 96/5व, 96/5क अंशफल 28,360 चौ.मी. या भूखंडाच्या कोणी भागावर ठा. म. भा. व्हा मंजूर विकाश्याप्रमाणे 2652.07 चौ.मी. अर्धधिक वापरून बांधणीत आलेल्या विलेखा नं. 96/5क व 96/5क 90 मंचाने महानगरपालिकेला सुपूर्द करण्यात येईल. (Survey Number :- 96/5)
(5) क्षेत्रफळ	1) 2652.07 चौ.मीटर.
(6) आकांक्षणी किंवा जुडी वेष्टान अंमल ठेवणे.	दस्त क्र 92330 2020
(7) दस्तऐवज करण देणा- या/सिद्ध देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स. डी. डी. अतोनिपेटा (पथेणे) ने (सधोडी) मंदिर प्रे. इन डेव्हलपमेंट कंपनी प्रा. लि. राजुल वृजलाल थोरा तर्फे कु. मु. म्हाणुन परीन पोस्ट बय: 39, पत्ता- 276, 1, जमिनी प्रा. लि. फोर्ट, मुंबई., बाजारगेट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government पिन कोड:- 400001
(8) दस्तऐवज करण घेणा- या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- द. ठाणे महानगर पालिका तर्फे अधिकृत सही करणार श्रीकांत देशमुख - वय:- 45; पत्ता:- गवतार माळा नं. -, इमारतीचे नाव: महापालिका विल्डींग, ब्लॉक नं. -, रोड नं: अल्मेडा रोड, चंदनवाडी, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे: पिन कोड:- 400602 पत्ता नं:-
(9) दस्तऐवज करण विलेखाचा दिनांक	02/07/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/07/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6958/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह-दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. 2

ट न न १
 दस्त क १२३३० २०२२
 २३ २६



INCOME TAX DEPARTMENT
 SNEHA RAVINDRA SOKAR
 SADRASHIY CHITRAWONA WAVE
 16/04/1976
 PAN: UGPA4301MUMBUC
 BAHIS 20361

[Handwritten signature]

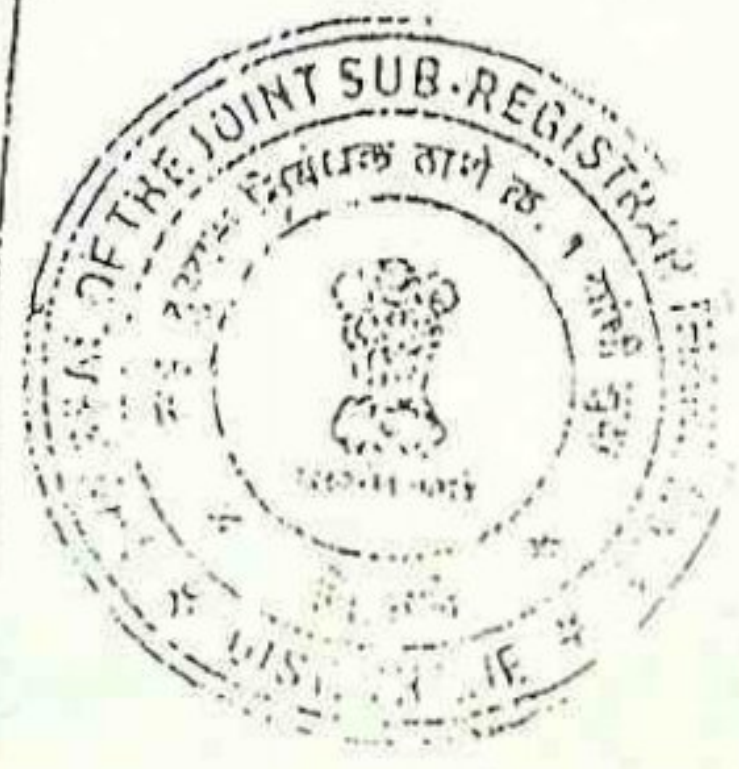
संस्थान संख्या
 १२३३०
 SNEHA RAVINDRA SOKAR
 16/04/1976
 Female
 3376 9276 0808
 सामान्य सागसाचा अधिकारी


[Handwritten signature]

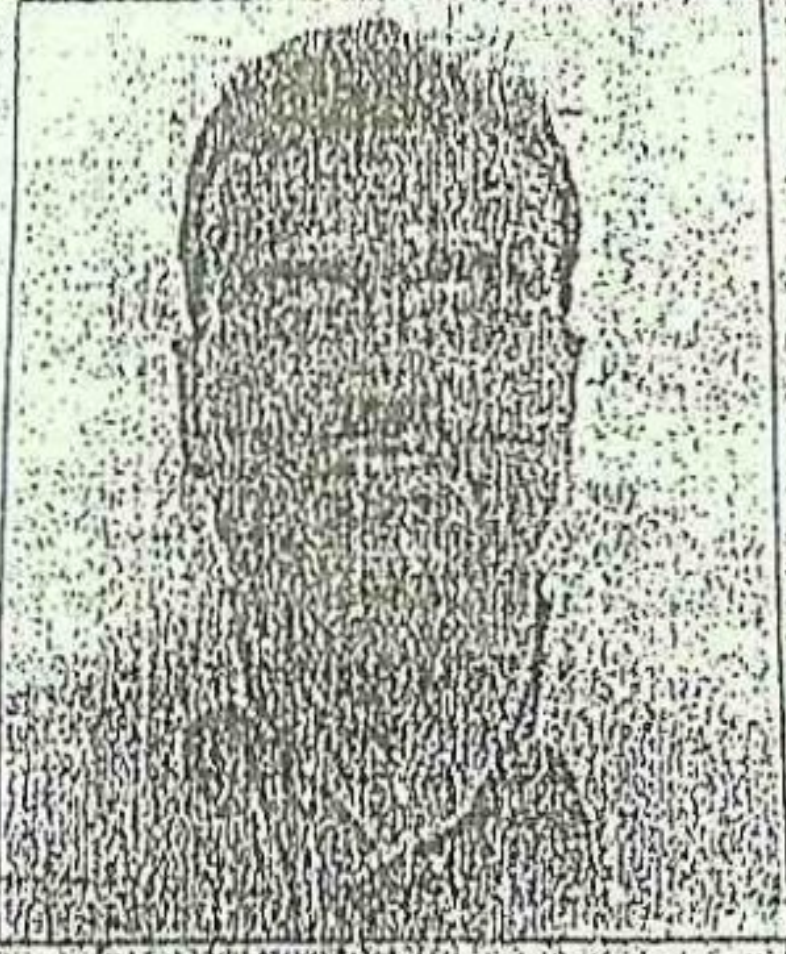
ट न न १	
दस्तावेज नं	२३३७ २०२१
२०	२६




ट न न १
२०२१




Thane Municipal Corporation
Thane
IDENTITY CARD



MAHESH B. AHER
ASSISTANT COMMISSIONER

 Authorised Signatory

(Handwritten signature)





Certificate No. 3300

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE



APPROVED PERMISSION / SANCTION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Registration No. 3 & 20

29 | 30

V.P. No. S05/0079/14

TMC/TDD/2152/17

Date 9/04/2016

To: Shri / Smt. फोल्डस आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

श्री. एन्ड बरजोरजी व इतर ३ (मालक)

श्री. सुभाष पांडुरंग शेळके व इतर (मावक), मे. रमण फट (निर्देशक) श्री. सुरेश डी. जैन (कु.मु.)
श्री. डी. आ. अखोसिपटस (मार्गदात्र) श्री. दिपक विद्यानमरोडिया (कु.मु.)

With reference to your application No. १०७८० dated २४/११/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाण in village कलशेत Sector No. ५ Situated at Road / Street खानवीन प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खानवीन प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. ८५/१ब, ८५/१क, ८६/१/१ब, ८६/१/१क, ८७/१/७ब, ८७/१/७क, ८७/१/८ब, ८७/१/८क, ९६/४ब, ९६/४क, ९६/५ब, ९६/५क व स.क्र. ९०.

५) अमपा/अविवि/१८१२/१६ दि. २०/०५/२०१६ रोजीच्या सी.सी. मधील संबंधित अटी आणि आघावर बंधनकारक राहतील.

६) प्रस्तावांतर्गत नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांशी करावयाच्या करारनाम्यामध्ये विकासक यांनी १.०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता हा सार्वजनिक वापरसाठी राहिल या अटीचा समावेश करणे आवश्यक.

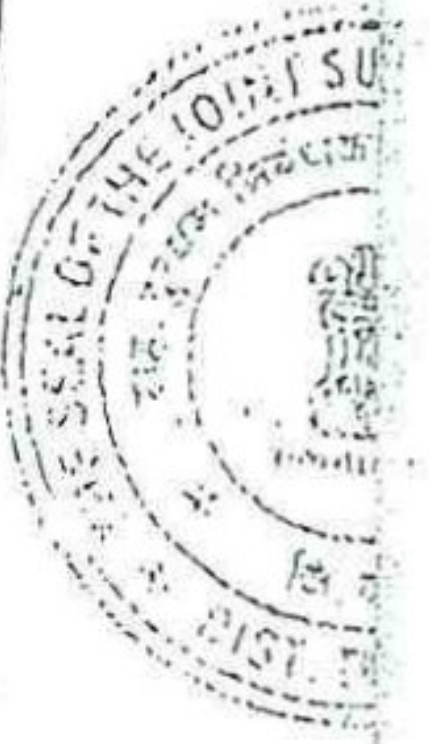
७) जोत्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत गाहकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING - PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____
Office Stamp _____

THANE MUNICIPAL CORPORATION

ट न न 9	
दस्ता क्र 98987	2020
23	Original/Duplicate नॉ. 30 Regn. 3914



24-6958 पावती
Thursday, July 02, 2020
12:46 PM

पावती क्र.: 7775 दिनांक: 02/07/2020

भावाचे नाव: कोलशेत
दस्ता क्रमांक: टनन2-6958-2020
दस्ता क्रमांक प्रकार: करारनामा

ट न न 9	
दस्ता क्र 2330	2020
20	26



मादर करणाऱ्या नाव: मेसर्स. डी. डी. असोसिएट्स (एओपी) चे (एओपी) मॅबर केंद्रस
महल मॅनेज कॉर्पोरेशन चे (एओपी) मॅबर लाल बोराल तर्फे कु.मु.म्हणुन परीन पोपट
देवत हा मॅनेजरी फी
पुण्या मॅनेजरी 38
₹. 30000.00
₹. 760.00
₹. 30760.00

आयनास मूल्य: ₹. 30760/-
1:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

[Signature]
Joint Sub Registrar Thane 2

वाजान मूल्य: ₹. 1/-
मोठवला ₹. 1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र. 2

- देयकाचा प्रकार: eChailan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001891333202021E दिनांक: 02/07/2020
बँकेचे नाव व पत्ता:
 - देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 760/-
- नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (washada training) code added for keeping tack of adjusted fees.

[Signature]



Summary I (GoshwaraBhag-1)

73/12337

मंगळवार, 30 ऑगस्ट 2022 3:50 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

टनन1

24/24

दस्त क्रमांक: 12337/2022

दस्त क्रमांक: टनन1 /12337/2022

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मद्र. द. नि. टनन1 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 12337 वर दि.30-08-2022

रात्री 3:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15413

पावती दिनांक: 30/08/2022

सादरकरणाचे नाव: स्रेहा रवींद्र मोलकर -

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हानाळणी फी

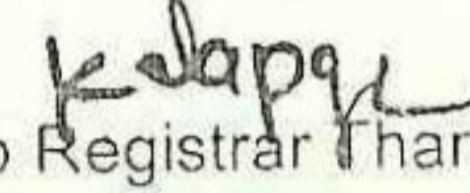
रु. 520.00

पृष्ठांचो संख्या: 26

एकूण: 1020.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Sub Registrar Thane 1


Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: पर्यायी जागेचा करार

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 30 / 08 / 2022 03 : 43 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

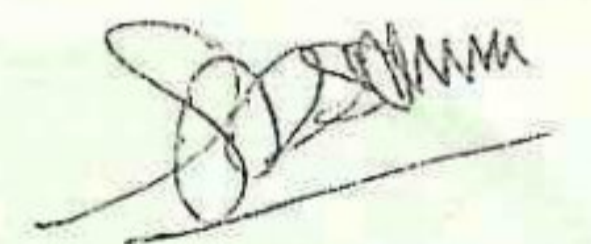
शिक्रा क्र. 2 30 / 08 / 2022 03 : 45 : 16 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजास जोडलेली पुरवठे कागदपत्रे ही अस्तित्वात व खरी आहेत. तथापि खोटी/बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कारवाईस आम्ही व्यक्तीस जबाबदार राहू.

लि. देणार

लि. घेणार





17: PM

Summary-2

दस्तावेज गोपवारा भाग-2

दस्तावेज क्रमांक: 28/28
दस्तावेज क्रमांक: 12337/2022

30/08/2022 4 21:45 PM

दस्तावेज क्रमांक : दस्तावेज 1/12337/2022

दस्तावेजाचा प्रकार :- पर्यायी जागेचा करार

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: सहेला रवींद्र सोलंकर -
पत्ता: प्लॉट नं: मदनिका क्र. १५०३, माळा नं: पंथरावा मजला,
इमारतीचे नाव: दोमनी डिझायर, ब्लॉक नं: ब्रह्माण्ड, रोड नं:
कोलशेत, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE.
पिन नं: BAHPS2036L
 - 2 नाव: मा. आयुक्त साहेब, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या वतीने
कार्यालयीन अधीक्षक महेश भाऊराव आहें -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ठाणे
महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, ब्लॉक नं: डॉ. अण्णेडा रोड, रोड
नं: पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE.
पिन नं: -

पक्षकाराचा प्रकार

आयाचित्र

अंगठ्याचा दृश

लिहून देणार

वय :-45

स्वाक्षरी:-

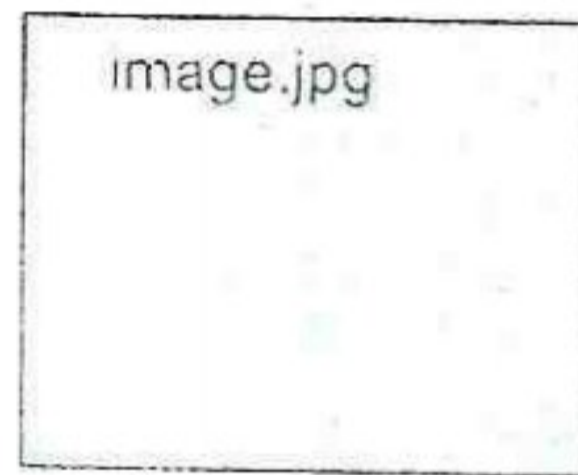
[Signature]



लिहून घेणार

वय :-55

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तावेज करून देणार तशाकडीत पर्यायी जागेचा करार चा दस्तावेज करून दिल्याचे कबूल करताना,
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 30 / 08 / 2022 04 : 15 : 59 PM

आंकडे:-

दस्तावेजाचा उपाय अर्थ निवेदीत करताना की ने दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: प्रदीप पाटील -
वय: 47
पत्ता: लुडमवाडी, बागळ इस्टेट, ठाणे पश्चिम
पिन कोड: 400604

आयाचित्र

अंगठ्याचा दृश

[Signature]
स्वाक्षरी



- 2 नाव: प्रभाकर सावरे -
वय: 56
पत्ता: कोर्ट नाका, ठाणे पश्चिम
पिन कोड: 400601

स्वाक्षरी

[Signature]



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 मा. आयुक्त साहेब, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या वतीने कार्यालयीन अधीक्षक महेश भाऊराव आहें :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ठाणे महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, ब्लॉक नं: डॉ. अण्णेडा रोड, रोड नं: पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम,
महाराष्ट्र, THANE.

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 30 / 08 / 2022 04 : 17 : 02 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 30 / 08 / 2022 04 : 17 : 33 PM नोंदणी प्रसूचक 1 मध्ये

Kalappa
Sub Registrar Thane 1

पुस्तक क्रमांक 9 मध्ये
दस्तावेज क्रमांक 12337/2022 वर नोंदला
अस्तुत त्वास एकूण 28 पाने आहेत.

Payment Details. -

Kalappa
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	ठाणे-9 Deface Number	Deface Date
1	SNEHA RAVINDRA SOLKAR	eChallan	69103332022083010712	MH007073176202223E	500.00	SD	0003534892202223	30/08/2022
2		DHC		2908202217569	520	RF	2908202217569D	30/08/2022
3	SNEHA RAVINDRA	eChallan		MH007073176202223F	500			30/08/2022

ट न ल १
 (१) वायव्य परवसापुर्वी
 दस्त क्र. १६९६
 आवश्यक
 ३ (०) १३० मी. रु. अंतर्गत



यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक
 सी.सी. टिक्की यंत्रणा जागेवर बसवुन कार्यान्वित करणे

ट न ल १
 विकसनापुर्वी



त्याचेवर बंधनकारक राहिल.
 विकास स्लम टिडीआर वापरणे बंधनकारक राहिल
 विकसनाचे हमीपत्र त्याचेवर बंधनकारक राहिल
 दस्त क्र. २१३०
 विकास व संयुक्त गृहनिर्माण संस्थेची राहिल
 LB १ बंधन विकासकाचे हमीपत्र त्याचेवर बंधनकारक राहिल.

आर.जी. क्र. २ चे विकसनापुर्वी संबंधित विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

(१) वायव्य परवसापुर्वी
 दस्त क्र. १६९६
 आवश्यक
 ३ (०) १३० मी. रु. अंतर्गत

Yours faithfully,



शहर विकास व नियोजन अधिकारी
 ठाणे महानगरपालिका ठाणे,
 Municipal Corporation
 the city of Thane.

ट ७
 सी.सी. पुर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला व वापर परवान्यापुर्वी अग्निशमन विभागाचा अतिम
 दस्त क्र १९९९९ नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१९ ३०
 सी.सी. पुर्वी सॉम वॉटर ड्रेन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
 सी.सी. पुर्वी विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

ट १०
 सी.सी. पुर्वी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित इमारती / सदनिका बाबत बार चाट सादर करणे
 आवश्यक.
दस्त क्र ११२३३३
 सी.सी. पुर्वी पार्श्वरूप विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
 सी.सी. पुर्वी विकास शुल्क व कामगार कल्याणकारी उपकरणे भरणे आवश्यक राहिल.
 सी.सी. पुर्वी एकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक राहिल.

- ११) सी.सी. पुर्वी सु.एन.सी. विभागाचा पत्रानुसार बांधकाम योग्य आरक्षणे विनामोवदला ठामपा व्हा हस्तांतरित करावयाचे घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पुर्वी उप अधीक्षक कार्यालयाकडून सर्व स.नं. चा एकत्रित मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- १३) सी.एन. पुर्वी जागेवर विहित नमुन्यातील माहीतीफलक दर्शनी बाजूस लावणे आवश्यक व तसे अंतीम वापर परवान्यापुर्वी कायम ठेवणे आवश्यक.
- १४) सी.एन. पुर्वी प्रस्तावांतर्गत मंजूरी नुसार काम करणार असल्याबाबतचे विकासक व वा.वि. यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १५) जोत्यापुर्वी उप अधीक्षक भुमी अभिलेख कार्यालयाकडील हद्द कायम मोजणी नकाशांनुसार भुखंड हद्दीवर कुंपण भित बांधणे आवश्यक.
- १६) जोत्यापुर्वी ठाणे महानगरपालिकेस हस्तांतरित करावयाचे इमारती / सदनिका बाबत ठाणे महानगरपालिका व विकासक यांचेमध्ये करारनामा नोंदणीकृत करणे आवश्यक.
- १७) जोत्यापुर्वी भुखंडाचा विनिर्देशी आदेश सादर करणे आवश्यक.
- १८) जोत्यापुर्वी व वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीची संरचना IS Code मधील ४३२६ व १०२३ मधील भुंकप रोधक तरतुदीनुसार करणे आवश्यक व तसे आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १९) HCMTR आरक्षणाखालील क्षेत्र जोत्यापुर्वी ठामपा कडे हस्तांतरित करणे आवश्यक.
- २०) वापर परवान्यापुर्वी वृक्ष, पाणी, व ड्रेनेज विभागांचे नाहरकत दाखले सादर करणे आवश्यक.
- २१) वापर परवान्यापुर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व सोलार वॉटर हिटींग यंत्रणा कार्यरत करणे आवश्यक व संबंधित विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २२) १२.०० मी. रुंद ऑक्सोस रस्तावरून लगतच्या आरक्षणाकरीता आवंजनीक आयोजनार्थ सदनिका रस्ता व १.०० मी. रुंद ऑक्सोस रस्ता ठेवणे बांधकामकारक राहिल व सद्दर रुंद ऑक्सोस रस्ताबाबत भविष्यात कोणताही नकार येऊ नये.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1

दम्न क्रमांक : 12337/2022

नोंदणी :

Regn:63m

30/08/2022

गावाचे नाव : कोलशेत

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पॉट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्याग)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : मदनिका नं: प्लॉट नं. 1503, माळा नं: पंधरावा मजला, इमारतीचे नाव: दोस्ती डिझायर, ब्लॉक नं: ब्रह्माण्ड, रोड : ठाणे पश्चिम-400607, इतर माहिती: मौजे कोलशेत, नानुवा व जिल्हा ठाणे, सर्वे/ट्रि स्मा नं. 85/1 वी, 85 /1 क, 86/1 /1 क, 87 /17 वी, 87 /17 क, 87/18 वी, 87 /18 क, 96 /4 वी, 94 /4 क, 96 /5 वी, 96 /5 क आणि 90. मुद्रा येथील भारत गियर ने शिळफटा प्कात्मिक रस्ते वंदीकरण मध्ये बाधित झाल्यामुळे वंघरांमाठी परे या आरक्षणा खालील मंजूर विक्रम प्रस्ताव क्र.एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रह्माण्ड, ठाणे या इमारतीत मधील निवामी मदनिका क्र. 1503, पंधरावा मजला, दोस्ती डिझायर, ब्रह्माण्ड, कोलशेत, ठाणे पश्चिम-400607 हि मदनिका कायम स्वरूपाची मानकी हक्का ने निवामी वापरा करिता आपणाम दिनांक 12/05/2021 पासून उपलब्ध करून देण्यात आली आहे. ((Survey Number : - :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 300.98 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले नव्हा.	
(7) दम्नगवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- खेहा रवींद्र सोलकर - वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: मदनिका क्र. 1503, माळा नं: पंधरावा मजला, इमारतीचे नाव: दोस्ती डिझायर, ब्लॉक नं: ब्रह्माण्ड, रोड नं: कोलशेत, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-BAHPS2036L
(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याग, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मा. आयुक्त महेश्वर, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या वतीने कार्यालयीन अधीक्षक महेश भाऊराव आहेर - वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ठाणे महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, ब्लॉक नं: डॉ. अल्मेडा रोड, रोड नं: पांचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12337/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	500
(14) शेर	



9 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2
ठाणे-9

मुल्यावनासाठी विचारात घेतलेला नाशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

(Signature)



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defa
1	SNEHA RAVINDRA SOLKAR	eChallan	69103332022083010712	MH007073176202223E	500.00	SD	0003534892202223	300
2		DHC		2908202217569	520	RF	2908202217569D	300
3	SNEHA RAVINDRA SOLKAR	eChallan		MH007073176202223E	500	RF	0003534892202223	300

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]