

दस्तावेज

341/11805

Friday, December 10, 2021
4:12 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

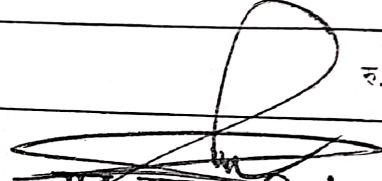
Regn.: 39M

गावाचे नाव: नाशिक शहर - १
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-11805-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: कल्पना संजय गाडे

पावती क्र.: 15880 दिनांक: 10/12/2021

नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: रु. 620.00


सह. उप. रजि. शा. नाशिक - ४
नाशिक-४.

बाजार मुल्य: रु. 5246000/-
मोवदला रु. 5550000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 520/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1012202109693 दिनांक: 10/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009952844202122E दिनांक: 10/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

- 1) Fee Adjusted : Old Doc.No7660-2021 Amt. 30000



दस्त परत

गावाचे नाव : नाशिक शहर - १

1) विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
2) मोवदला	5550000
3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या अवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते सुद करावे)	5246000

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे नाशिक, ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. 229/5ब(पूर्वीचा सर्व्हे नं.229(2अ)5)या मिळकतीचे मंजूर वे-आउट प्लॅनमधील विनशेती प्लॉट नं. 54-अ यांसी क्षेत्र 150.00 चौ.मी.या मिळकतीवरील नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेली बांधीय बंगला मिळकत यांसी एकुण बांधीय(विल्टअप)क्षेत्र 149.94 चौ.मी.नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेली बांधीय बंगला हि मिळकत. (Survey Number : 229/5/ब/प्लॉट/54/अ ;))

क्षेत्रफळ 1) 1.5000 आर.चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

वस्तुऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जयवंती वनाजी आहिरे वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. रा.बी/2/1, मेरी कॉलनी, दिंडोरी रोड, नाशिक., महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- ARCPA9757F
2): नाव:-देवेद्र वनाजी आहिरे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. रा.बी/2/1, मेरी कॉलनी, दिंडोरी रोड, नाशिक., महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- AMDPA8252H

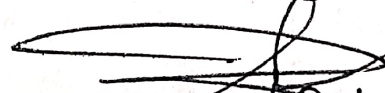
वस्तुऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-संजय माधवराव गाडे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 229/बी-54/ए, जयवंती पॅलेस, मेरी कॉलनी, रासबीहारी रोड, पंचवटी, नाशिक., महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AJWPG8128N
2): नाव:-कल्पना संजय गाडे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 229/बी-54/ए, जयवंती पॅलेस, मेरी कॉलनी, रासबीहारी रोड, पंचवटी, नाशिक., महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AOPPG6062D

सुची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल



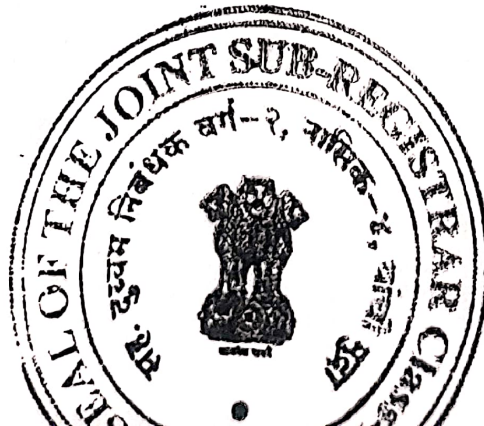
सह-दुस्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/12/2021
वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/12/2021
क्रमांक, खंड व पृष्ठ	11805/2021
जारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
जारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100

गाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

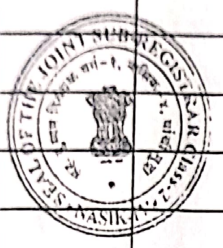
आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.





GRN	MH000952044202122E	BARCODE	Date		10/12/2021-13:43:35	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (if Any)						
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No. (if Applicable)	AJWPQA128N					
Location	NASHIK	Full Name	MR SANJAY MADHAVRAO GADE					
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S.NO. 229/5B, PLOT NO.54-A					
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	AREA ADM.150.00 SQ.MTRS.AND CONSTRUCTION THEREON					
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NASHIK.					
		Town/City/District						
		PIN	4	2	2	0	0	3
		Remarks (If Any)	PAN2=AMDPA8252H~SecondPartyName=MR DEVENDRA WANAJI AHIRE~					
		Amount In	Two Hundred Rupees Only					
Total	200.00	Words						
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042021121092350	006154684				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	10/12/2021-13:47:09	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

नसन-४
रकम ११०५ /२०२१
१ - २६



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

मौजे नाशिक, शासकीय मुल्यांकन विभाग क्र.:- १.३.३८
प्लॉट दर रु. :- १३,२००/- प्र.चौ.मी. , बांधकाम दर रु. :- २४,२००/- प्र.चौ.मी.
बांधीव (बिल्टअप) क्षेत्र :- १४९.९४ चौ.मी., प्लॉट क्षेत्र :- १५०.०० चौ.मी.
मुल्यांकन किंमत रूपये :- ५२,४६,०००/- खरेदी मोबदला रक्कम रूपये :- ५५,५०,०००/-
विक्री करारनामा, नोंदणी अ.क्र. ७६६०/२०२१, नाशिक-७, दिनांक १३/०९/२०२१
मुद्रांक शुल्क रूपये :- १००/- नोंदणी फी रूपये :- १००/-

॥ श्री ॥
कायम फरोक्त खरेदीखत
फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक १० माहे डिसेंबर सन २०२१ रोज शुक्रवार ते
दिवशी नाशिक मुक्कामी:



१. श्री. संजय माधवराव गाडे

उ.वय.४७, धंदा-नोकरी

PAN :- AJWPG 8128 N

ADHAR NO :- 4628 5966 1319

२. सौ. कल्पना संजय गाडे

उ.वय.३७, धंदा-गृहीणी

PAN :- AOPPG 6062 D

ADHAR NO :- 8824 0923 8215

दोघे रा. २२९/बी५४/ए, जयवंती

पॅलेस, मेरी-रासबीहारी रोड,

पंचवटी, नाशिक -४२२००३.

लिहून घेणार

यांसी

१. श्री. देवेंद्र वनाजी आहिरे

उ.वय.४०, धंदा-नोकरी

PAN :- AMDPA 8252 H

ADHAR NO :-7865 7180 7428

२. सौ. जयवंती वनाजी आहिरे

उ.वय.५९, धंदा-नोकरी

PAN :- ARCPA 9757 F

ADHAR NO :-9135 6225 8815

दोघे रा.बी/२/१, मेरी कॉलनी,

दिंडोरी रोड, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत (प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीबाबत) लिहून देतात ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील व मंजूर विकास आराखड्यातील रहिवाशी विभागात



समाविष्ट असलेली मोजे नाशिक या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. २२९/५ब (पुर्विचा सर्व्हे नं. २२९(२अ)५) या मिळकतीचे मंजूर ले-आउटप्लॅनमधील बिनशेती प्लॉट नं. ५४-अ, यांसी क्षेत्र १५०.०० चौ.मी. व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीचे बांधीव (बिल्टअप) क्षेत्र १४९.९४ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

पुर्वेस	:-	लागु सर्व्हे नं. २३४
पश्चिमेस	:-	७.५० मी. रुंद रस्ता
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. ५५
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. ५३

येणेप्रमाणे वर्णनाची प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत जल, तरू, कास्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच सदर मिळकतीत जाणेयेणेचे वागवहीवाटीचे रस्त्यांचे व ओपन स्पेसचे ईतर प्लॉट धारकांसह सामाईकपणे वापराचे हक्कासह तसेच त्यातील स्वतंत्र विज मीटर, विज कनेक्शनसह व पाणी कनेक्शन व पाणी मिटरसह मिळकत दरोबस्त.

२. सदर खरेदीखतात यापुढे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या व या खरेदी खताने कायम स्वरूपाे खरेदी दिलेल्या प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीस सदर मिळकत, मिळकत खरेदी घेणार यांना तुम्ही लिहून घेणार तसेच प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीचे मालक खरेदी देणार यांना आम्ही लिहून देणार असे संक्षिप्तात संबोधण्यात आलेले आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत आम्ही लिहून देणार यांचे स्वतंत्र खरेदीमालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीची आहे. सदरची प्लॉट मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी श्री. तात्याजी नानाजी रौंदळ यांचे कडून खरेदी घेतलेली असुन सदर मालकांनी आम्ही लिहून देणार यांचे लाभात सदर प्लॉट मिळकतीबाबत साठेखत करारनामा हा दस्त दिनांक ०९/०५/२०११ रोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो.नाशिक-१ यांचे कार्यालयात त्याच दिवशी दस्तऐवज अनुक्रमांक ०३८८७/२०११ अन्वये नोंदवून दिलेले आहे. त्यानंतर सदर मालकांनी आम्ही लिहून देणार यांचे लाभात सदर प्लॉट मिळकतीबाबत फरोक्त खरेदीखत हा दस्त दिनांक ३०/०५/२०११ रोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो.नाशिक-१ यांचे कार्यालयात त्याच दिवशी दस्तऐवज अनुक्रमांक ४४३५/२०११ अन्वये नोंदवून दिलेले आहे. तसेच सदर नोंदणीकृत खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे ७/१२ उतारा रेकॉर्डला मालकी हक्क सदरी आम्ही लिहून देणार यांचे नाव दाखल झालेले असुन सदर



मिळकतीचे आम्ही लिहून देणार हे एकमेव कायदेशिर मालक झालेले आहे.

आम्ही लिहून देणार यांना प्राप्त झालेल्या मालकीहक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी आर्कीटेक्ट यांची नियुक्ती करून व त्यांचेकडून इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन तयार करून सदरचा बिल्डींग नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एल. एन. डी./बी.पी./पंचवटी/सी-१/१२१२/६०६६, दिनांक १४/०३/२०१२ अन्वये मंजूर केलेला असून सदरचे मंजूर बिल्डींगप्लॅननुसार सदर प्लॉट मिळकतीवर बंगला मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील आदेश क्र./न.र.वि./पंचवटी/१५२९९/२०२१, दिनांक ०२/०८/२०१३ अन्वये मिळविलेला आहे. त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांना सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घेणेचा अगर सदर मिळकत आमचे इच्छेप्रमाणे ति-हाईतास कायम स्वरूपी विक्री/हस्तांतर करणेचा आम्ही लिहून देणार यांना पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. आम्ही लिहून देणार यांना असलेल्या मालकी हक्क व अधिकारात आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत कायम स्वरूपी विक्री करणेचे ठरविले हि बाब तुम्ही लिहून घेणार यांना समजलेवरून तसेच तुम्हासही प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीची आवश्यकता असल्याने तुम्ही लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत कायम स्वरूपी मालकी हक्काने विकत घेणेची इच्छा आमचेकडे व्यक्त केली. त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीचे कायम स्वरूपी खरेदी देणेघेणेबाबतचा व्यवहार निश्चीत झालेला असून आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात दिनांक ०९/०९/२०२१ रोजी विक्री करारनामा हा दस्त लिहून व में. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-७ यांचे कार्यालयात दिनांक १३/०९/२०२१ रोजी दस्तऐवज अनुक्रमांक ७६६०/२०२१ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. त्यास अनुसरून सदरचा कायम फरोक्त खरेदीचा दस्त तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात आम्ही लिहून देणार आजरोजी लिहून व में. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहे.

४. सदर वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीची एकूण उक्ती किंमत तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहून देणार यांचे दरम्यान रक्कम रुपये ५५,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचावन्न लाख पन्नास हजार मात्र इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत

५

आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत आम्ही लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही. सदर संपुर्ण रकमेचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांचेकडून आम्ही लिहून देणार यांना सदर दस्तातील भरण्याचे तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे पुर्ण करून दिलेला आहे.

५. उरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीवर आम्ही लिहून देणार यांनी आय आय डी बी आय बँक, शाखा नाशिक या बँकेकडून कर्जरक्कम घेतलेली होती. मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांचे एच डी एफ सी लि. या वित्तीय संस्थेकडील मंजुर गृहकर्ज रक्कमेद्वारे सदर कर्ज रक्कम पुर्णपणे परतफेड झालेली आहे. त्यानुसार सदर आय आय डी बी आय बँक, शाखा नाशिक या बँकेने सदर कर्जफेडीबाबतचे पत्र आम्ही लिहून देणार यांचे नावाने दिलेले आहे. त्यानुसार सदरची मिळकत पुर्णपणे बोजाविरहीत झालेली आहे. त्याव्यतीरीकत उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत आजमितीस पुर्णपणे निर्वेध व बोजाविरहीत असून आम्ही लिहून देणार यांनी अगर आमचे वतीने इतर कोणीही आजमितीस कोणासही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, बक्षीसपत्र, साठेखतकरार, भाडेपट्टा करार, विकसन करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, विसार पावती, बँक कर्ज जामीनकी, इत्यादी अन्वये अगर अन्य पद्धतीने दिलेली नाही तसेच सदर मिळकतीवर आजमितीस कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर बँकेकडून कर्ज घेतलेले नाही अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने अगर खाजगी इसमाने संपादीत अगर अतिक्रमीत केलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र कोणत्याही कारणाकरीता संपादीत होत नाही अगर आजमितीस संपादनाबाबत आम्हास कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसा आलेल्या नाहीत.

याउपरही यानंतर भविष्यात सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्कअधिकार अगर बोजा आढळून आल्यास अगर सदरचे मिळकतीबाबत कुणीही वाद अथवा तक्रार उपस्थित केल्यास त्याचे संपुर्ण निवारणआमचे पदरखर्चाने करून देणेची जबाबदारी आम्ही लिहून देणार यांची राहिल.

६. सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीबाबत आजमितीस आम्ही लिहून देणार यांचे विरुद्ध कोणत्याही दिवाणी अगर महसुल कोर्टात

वाद अगर दावे प्रलंबीत नाही. तसेच सदर मिळकत आजमितीस कोणत्याही न्यायालयाचा विषय नाही अगर सदर मिळकतीचे विक्री हस्तांतरणास कोणत्याही कोर्टाने प्रतिबंध अगर मनाई केलेली नाही. या उपरही सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अगर बोजा आढळून आल्यास त्याचे संपुर्ण निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवू तसेच सदर मिळकतीचे आमचे मालकी हक्काबाबत कोणीही व कोणत्याही प्रकारे वाद उपस्थित केल्यास अथवा कोणीही कोणत्याही प्रकारचे हक्क अगर अधिकार सांगितल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे खर्चाने करून देवू त्याची तोशीष तुम्ही लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

७. सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीचा निर्वेध व खुला असा कब्जा आम्ही लिहून देणार यांनी आज रोजी तुम्ही लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष मिळकतीत जावून हद्दी खुणा दाखवून तसेच क्षेत्राची मोजून मापून खात्री करून व मिळकतीमधील सर्व सुखसोई व सुविधांसह दिलेला असून कब्जा तुम्ही लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. यापुढे सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीचा उपभोग तुम्ही लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने वंशपरंपरेने तुम्हास वाटेल तसा घेत जावा. त्यास आमची अगर आमचे वालीवारसांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही.

८. सदर मिळकतीचा अंतिम लेआऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. एल.एन.डी./डब्ल्यु एस/४४, दिनांक ११/०९/२००९ अन्वये मंजुर झालेला आहे.

तसेच सदरची मिळकत महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र./१६३/२००८, दिनांक २९/०५/२००८ अन्वये कायमस्वरूपी बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

९. सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने कायम स्वरूपी मालकी हक्काने खरेदी दिलेली असून सदर

नरमन-४
दस्त क्र. (११०५ / २०२१)
७ - २६



मिळकतीबाबत मालक म्हणून आम्हास असलेले संपुर्ण हक्क व अधिकार या खरेदीखताने तुमचे लाभात कायम स्वरूपी वर्ग करून दिलेले आहे. यापुढे सदर मिळकतीबाबत आम्ही लिहून देणार यांचा अगर आमचे वालीवारसांचा कोणताही हक्क अगर अधिकार राहिलेला नाही.

१०. सदर खरेदीखताने तुम्ही लिहून घेणार हे उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशीर मालक कब्जेदार झालेले असून सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने घ्यावा. सबब सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकतीबाबतचे संपुर्ण हक्क व अधिकार आम्ही या खरेदीखताने तुमचे लाभात वर्ग करून दिलेले आहे.

११. सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे संपुर्ण बिनशेती कर आम्ही लिहून देणार यांनी मालकी हक्काने भरून दिलेले आहे. यापुढील येणारे महानगरपालीकेचे सर्व कर टॅक्सेस तसेच तुम्हास खरेदी दिलेल्या प्लॉट मिळकतीचे संपुर्ण बिनशेती कर तुम्ही लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने भरीत जावे.

१२. सदर खरेदीखतानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ रेकॉर्डला, विज महामंडळ रेकॉर्डला तसेच नाशिक महानगरपालीकेचे घरपट्टी व पाणीपट्टी रेकॉर्डला तुम्ही लिहून घेणार यांनी आमची नावे कमी करून आमचे ऐवजी तुमचे नावाची मालकी हक्क सदरी नोंद करून घ्यावी त्याकामी लागणाऱ्या सर्व सहा संमत्या व जाबजबाब देउन आम्ही तुम्हास आवश्यक ते सर्व सहकार्य करू.

१३. खरेदी किंमत/मोबदला रकमेचा भरणा तपशिल :-

सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये ५५,५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचावन्न लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना पुढील तपशिलात नमूद केल्या प्रमाणे पुर्ण करून दिलेला आहे.

रक्कम रूपये

भरणा तपशिल

१) २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्रचा तुम्ही लिहून घेणार यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेचा चेक क्र. ५५७९२९, अन्वये दिनांक १८/०६/२०२१ रोजी, आम्ही लिहून देणार नं. १ यांना मिळालेले व पावलेले आहे.

नसम-४

दस्तावेज क्र. (११२०५ / २०११)

८ - २६



- २) ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी तुमचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा नाशिक या बँकेमधील तुमचे खातेवरून आम्ही लिहून देणार नं. १ यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा नाशिक या बँकेतील आमचे खातेवर दिनांक ३०/६/२०२१ रोजी रेफरन्स नं. ११८११७१७८०९०, अन्वये ट्रान्सफर केलेले असून सदर रकमेचा भरणा आम्ही लिहून देणार नं. १ यांना मिळालेला व पावलेला आहे.
- ३) ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी तुमचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा नाशिक या बँकेमधील तुमचे खातेवरून आम्ही लिहून देणार नं. १ यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा नाशिक या बँकेतील आमचे खातेवर दिनांक ०१/७/२०२१ रोजी रेफरन्स नं. ११८२०६६१०८५९, अन्वये ट्रान्सफर केलेले असून सदर रकमेचा भरणा आम्ही लिहून देणार नं. १ यांना मिळालेला व पावलेला आहे
- ४) ४४,५००/- अक्षरी रक्कम रूपये चौरेचाळीस हजार पाचशे मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी तुमचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा नाशिक या बँकेमधील तुमचे खातेवरून आम्ही लिहून देणार नं. १ यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा नाशिक या बँकेतील आमचे खातेवर दिनांक ०२/०७/२०२१ रोजी रेफरन्स नं. ११८३३७९४००७२, अन्वये ट्रान्सफर केलेले असून सदर रकमेचा भरणा आम्ही लिहून देणार नं. १ यांना मिळालेला व पावलेला आहे. (मात्र वर नमुद रकमेचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी आम्ही लिहून देणार यांना ट्रान्सफर करतांना नजरचुकीने रक्कम रूपये १,००,०००/- मात्र ट्रान्सफर केलेले आहे. त्यामुळे सदरचे भरण्यात रक्कम रूपये ५५,५००/- मात्र इतकी वाढीव रक्कम येत आहे. त्यामुळे सदर वाढीव रक्कम

नसमन-४
दस्त क्र. (११०५ / २०२१)
e २६



रुपये ५५,५००/- मात्र आम्ही लिहुन देणार यांनी आमचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा नाशिक या बँकेतील आमचे खातेवरून तुम्ही लिहुन घेणार यांचे एचडीएफसी बँक, शाखा नाशिक या बँकेतील खातेवर दिनांक ०२/०९/२०२१ रोजी एनईएफटी नं. SBIN 221245019593 अन्वये परत केलेले आहे.

५) ५५,५००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचावन्न हजार पाचशे मात्र तुम्ही लिहुन घेणार यांनी तुमचे सनदी लेखापाल यांचेकडून सदरचा दस्त नोंदणीसाठी आम्ही लिहुन देणार यांचे नावाने टि. डी. एस. भरणेकामी जमा केलेले असुन त्यांचेकडून ई टॅक्स अॅक्नॉलेजमेंट नंबर AI4583272 अन्वये टि.डी.एस. भरलेला आहे, त्याबद्दल आम्ही लिहुन देणार यांची तक्रार राहिलेली नाही.

६) ६,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये सहा लाख मात्र तुम्ही लिहुन घेणार यांनी तुमचे एच डी एफ सी. बँक, शाखा नाशिक या बँकेमधील तुमचे खातेवरून आम्ही लिहुन देणार नं. २ यांचे खातेवर दिनांक १६/०६/२०२१ रोजी रेफरन्स नं. HDFCR 52021061697583836, अन्वये ट्रान्सफर केलेले असुन सदर रकमेचा भरणा आम्ही लिहुन देणार नं. १ यांना मिळालेला व पावलेला आहे

७) १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र तुम्ही लिहुन घेणार यांनी तुमचे एच डी एफ सी बँक, शाखा नाशिक या बँकेमधील तुमचे खातेवरून आम्ही लिहुन देणार नं. २ यांचे खातेवर दिनांक ३१/०८/२०२१ रोजी रेफरन्स नं. HDFCR 52021083161945418, अन्वये ट्रान्सफर केलेले असुन सदर रकमेचा भरणा आम्ही लिहुन देणार नं. २ यांना मिळालेला व पावलेला आहे

८) ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्रचा तुम्ही लिहुन घेणार यांचे एच.डी.एफ.सी.लि. या वित्तीय संस्थेतील तुमचे मंजुर गृहकर्जप्रकरणाद्वारे एच.डी.एफ.सी.बँक या बँकेवरील



चेक / डी.डी.क्र. ४८०४८५, दिनांक ०८/१२/२०२१
रोजीचा आम्ही लिहून देणार नं.१ यांचे नावाने मिळालेला
आहे.

९) ५०,०००/-

अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्रचा तुम्ही लिहून
घेणार यांचे एच.डी.एफ.सी.लि. या वित्तीय संस्थेतील तुमचे
मंजुर गृहकर्जप्रकरणाद्वारे एच.डी.एफ.सी.बँक या बँकेवरील
चेक / डी.डी.क्र. ४८०४८६, दिनांक ०८/१२/२०२१
रोजीचा आम्ही लिहून देणार नं.२ यांचे नावाने मिळालेला
आहे.

१०) १८,०३,४३९/-

अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख तिन हजार चारशे एकतिस
रुपये मात्रचा तुम्ही लिहून घेणार यांचे एच.डी.एफ.सी.लि.
या वित्तीय संस्थेतील तुमचे मंजुर गृहकर्जप्रकरणाद्वारे
एच.डी.एफ.सी.बँक या बँकेवरील चेक / डी.डी.क्र.
४११५७१, दिनांक ३०/०९/२०२१ रोजीचा आम्ही लिहून
देणार यांचे आय डी बी आय बँक या बँकेमधील
कर्जखातेमध्ये भरणा झालेले आहे.

११) १६,४६,५६९/-

अक्षरी रक्कम रुपये सोळा लाख शेंहेचाळीस हजार पाचशे
एकोणसत्तर रुपये मात्रचा तुम्ही लिहून घेणार यांचे एच.
डी. एफ. सी. लि. या वित्तीय संस्थेतील तुमचे मंजुर
गृहकर्जप्रकरणाद्वारे एच.डी.एफ.सी.बँक या बँकेवरील चेक
/ डी.डी.क्र. ४११५७२, दिनांक ३०/०९/२०२१ रोजीचा
आम्ही लिहून देणार यांचे आय डी बी आय बँक या
बँकेमधील कर्जखातेमध्ये भरणा झालेले आहे.

५५,५०,०००/-

एकुण अक्षरी रुपये पंचावन्न लाख पन्नास हजार
मात्र.

येणेप्रमाणे संपुर्ण मोबदला रकमेचा भरणा आम्ही लिहून देणार यांना
उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे मिळालेला व पावलेला आहे. उपरोक्त
भरण्याबाबत आम्ही लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार
राहिलेली नाही.

तसेच तुम्ही लिहून घेणार यांनी तुमचे एच डी एफ सी लि., या वित्तीय संस्थेकडील मंजुर गृहकर्ज प्रकरणाद्वारे आम्ही लिहून देणार यांचे आयडीबीआय बँक, या बँकेमधील कर्जखातेमध्ये शिल्लक कर्जरक्कम भरणा केलेली असून त्याबाबत आम्ही लिहून देणार यांची कुठल्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही.

१४. सदर मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबतची आम्ही लिहून देणार यांचेकडे असलेली आवश्यक ती सर्व कागदपत्र जसे ७/१२ उतारा, ६ ड नोंदी, बिनशेती आदेश, ले-आऊट मंजूरी पत्र व ले-आऊट, कमेन्समेंट सर्टीफिकेट, कंप्लीशन सर्टीफिकेट, यापुर्वीचे खरेदी दस्तांच्या मुळ प्रती इत्यादी आज रोजी तुम्ही लिहून घेणार यांना पुढील भोगवटयाकामी दिलेली आहे.

१५. सदर खरेदीखत तुमचे लाभात कायम स्वरूपी लिहून व नोंदवुन देत असुन उलट खरेदीची लेखी अथवा तोंडी बोली उभयतांमध्ये ठरलेली नाही.

१६. सदरचे खरेदीखत तुम्ही लिहून घेणार, आम्ही लिहून देणार यांचेवर तसेच उभयतांचे पश्चात उभयतांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.


१७. वर कलम १ ब यात वर्णन केलेल्या व प्रस्तुतचे दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे शासकीय बाजारमुल्यदर तक्त्यानुसार मुल्यांकन रक्कम रुपये ५२,४६,०००/- मात्र इतके असुन सदर मिळकतीची एकुण मोबदला रक्कम रुपये ५५,५०,०००/- मात्र इतके असल्यामुळे तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभातील दिनांक १३/०९/२०२१ रोजी दस्तऐवज अनुक्रमांक ७६६०/२०२१ अन्वये नोंदविलेल्या विक्री करारास रक्कम रुपये ३,३३,०००/- मात्र मुद्रांक शुल्क व रक्कम रुपये ३०,०००/- मात्र नोंदणी फी ई-चलनाद्वारे तुम्ही लिहून घेणार यांनी तुमचे नावाने भरणा केलेली असल्यामुळे (सदरचा संपुर्ण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी कलेला आहे.) प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत या दस्तास रक्कम रुपये १००/- मात्र मुद्रांक शुल्क व रक्कम रुपये १००/- मात्र नोंदणी फी ई-चलनाद्वारे तुम्ही लिहून घेणार यांनी तुमचे नावाने भरणा करुन लिहून व नोंदवुन देण्यात येत आहे. तसेच त्याव्यतीरीक्त प्रस्तुतचे फरोक्त खरेदीखत नोंदणीकामी आलेला इतर संपुर्ण खर्च जसे, वकील फी, झेरॉक्स, टायपिंग इत्यादी तुम्ही लिहून घेणार यांनी केला व सोसला आहे.

दस्ता क्र. (११८०५ / २०२१)
१२ - २६
१२




WASTED
BY ME


येणेप्रमाणे कायम फरोक्त खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने वाचुन पाहुन समजुन उमजुन लिहुन व नोंदवुन दिले असे.
हे कायम फरोक्त खरेदीखत.
नाशिक , दिनांक :- १०/१२/२०२१

१. श्री. संजय माधवराव गाडे SJG





२. सौ. कल्पना संजय गाडे K.S. Gade
लिहुन घेणार




१. श्री. देवेंद्र वनाजी आहिरे Devendra




२. सौ. जयवंती वनाजी आहिरे Jayvanti
लिहुन देणार




साक्षीदार :-

१. पुजा संजय पाटील Patil

२. माधुरी देवेंद्र आहिरे Madhuri

नसिन-४

सं.क्र. १०६०५/२०११

१४ - २६



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाच्या वापर करणे बाबतचा दाखला

No.A 15299

जाचक क्र./नति/पंचवटी/१५२९९

दिनांक : २१/८/२०१३ २०१३

श्री. / श्रीमती देव प्र वनाजी आहिरि व जयवंती वनाजी आहिरि

संदर्भ : तुमचा दिनांक २१/२/२०१३ चा अर्ज क्रमांक सि.१/७१७५

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.क्र.नं. २२९/५७

प्लॉट नं. ५४३५ मधील इमारतीच्या तळपाडिगिनास्टिलरनपरिलामजला मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि.१/१२१२/२०१२ दिनांक १४/३/२०१२ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुमनकाशर, श्री. सुनिल एम. मारडुवान, स्वरं. एल.एन.राणे यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निमित्तेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १४९.५४ चौ.मी. चौ.मी.
व चटई क्षेत्र १२६.०० चौ.मी. चौ.मी.

- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निमित्तेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बालकृमी वॉटर टॅन्क फी र.र. १०००/त्व लि. कर्मलेशन
टॅन्क फी र.र. २३७०/त्पा.क्र. १०/७१७५ दि. १०/६/२०१३
अन्वये भरलेले आहेत.

नाशिक महानगरपालिका
नाशिक महानगरपालिका
नाशिक महानगरपालिका

...

...

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : DEV LEENA SURESHCHANDRA
Residence : NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No. : MAH/812/2012
Enrolled On : 12-04-2012
Date Of Birth : 06-07-1983

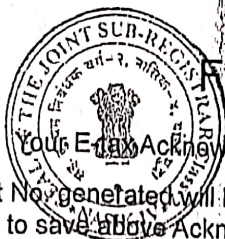
127356 8000026284

CHAIRMAN

SELF ATTESTED

BY ME

नसम-४



Form 26QB

वस.क्र. (१९८०५ / २०२१)

The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.

- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2022-23
Minor Head Code	800	Financial Year	2021-22
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AJWPG8128N	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AMDPA8252H
Full Name (Masked) of the Transferee	SANXXX XADHAVRAO GADE	Full Name (Masked) of the Transferor	DEVXXXXA VANAJI AHIRE
Category of Transferee on the basis of PAN	Individual	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee	<p>नसम-७</p> <p>वस.क्र. (७६६० / २०२१)</p> <p>१६ - २३</p>	Complete Address of the Property Transferor	
Name of premises/Building/ Village		Name of premises/Building/ Village	
Flat/Door/Block No.		Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane		Road/Street/Lane	
City/District	NASHIK	City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA	State	MAHARASHTRA
Pin Code	422003	Pin Code	422003
Email ID	sanjaygade3790@gmail.com	Email ID	
Mobile No.	8698281335	Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	01/09/2021	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
---------------------------	------------	--	-----

OFFLINE PAYMENT CONFIRMATION

9/2/2021

Date of Payment/Credit 01/09/2021
Date of Tax Deduction 02/09/2021

Whether more than one Yes
Transferor/Seller
Payment Type Installments

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property Building
Name of premises/Building/Village SERVEY NO 22 9/5B
Flat/Door/Block No. PLOT NO 54-A
Road/Street/Lane
City/District NASHIK
State MAHARASHTRA
Pin Code 422003

Tax Deposit Details

Rate (in %) 1.0
Total Amount Paid/Credited 5550000
TDS Amount to be paid 55500.00
Interest 0.00
Fee 0.00
Total payment 55500.00
Value in words Fifty Five Thousand Five Hundred Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) 5550000
Mode of Payment Online
Bank Name State Bank of India

Note: This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

नसिन-७
दस्तावेज क्र. ७६६० / २०२१
१७ - २३
Tax Payer Counterfoil



नसिन-४
दस्तावेज क्र. (११८०५ / २०२१)
१६ - २६



Payment Status : Success

PAN AJWPG8128N

Received from : SANXXX XADHAVRAO GADE

Rs : 55500/-

(in words) : Fifty Five Thousand And Five Hundred Rupees Only

Drawn On : Internet Banking through SBI

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX
ON: Major Head : OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2022-23

SBI Ref No. : IK0BGNAXV8

BSR Code 0013283
Tender date 020921
Challan No 03103
CIN 0013283
Date of challan : 02-09-2021

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1) विलेखाचा प्रकार

विक्री करारनामा

नसन-४

(2) मोबदला

5550000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की
पट्टेदार ते नमुद करावे)

5246000

स.क्र. (११८०५ / २०२१)
१८ - २६

(4) भू-मापन, पोटहिरसा व
घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन ; इतर माहिती: , इतर माहिती:
मौजे नाशिक, ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. 229/5ब या मिळकतीचे मंजुर ले-
आउटप्लॅन मधील बिनशेती प्लॉट नं. 54-अ, यांसी क्षेत्र 150.00 चौ. मी. व या
मिळकतीवरील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम असलेल्या बंगला
मिळकतीचे बांधीव(बिल्टअप) क्षेत्र 149.94 चौ. मी. ही मिळकत. ((Survey
Number : 229/5ब ; Plot Number : 54-अ ;))

(5) क्षेत्रफळ

149.94 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
तेव्हा.(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. देवेंद्र वनाजी आहिरे - - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बी/2/1, मेरी कॉलनी, दिंडोरी रोड, नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन
कोड:-422003 पॅन नं:-AMDPA8252H
2): नाव:-सौ. जयवंती वनाजी आहिरे - - वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बी/2/1, मेरी कॉलनी, दिंडोरी रोड, नाशिक., महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन
कोड:-422003 पॅन नं:-ARCPA9757F

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे
व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. संजय माधवराव गाडे - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: दोघे रा.229/बी54/ए, जयवंती पॅलेस, मेरी-रासबीहारी रोड, पंचवटी, नाशिक.,
महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AJWPG8128N
2): नाव:-सौ. कल्पना संजय गाडे - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -,
ब्लॉक नं: -, रोड नं: दोघे रा.229/बी54/ए, जयवंती पॅलेस, मेरी-रासबीहारी रोड, पंचवटी, नाशिक.,
महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AOPPG6062D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

09/09/2021

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/09/2021

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7660/2021

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

333000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment
area annexed to it.

09-2021

सूची क्र.2

ote:-Generated Through aSearch
odule,For original report please
ntact concern SRO office.

दुय्यम निबंधक : नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 4435/2011

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मोजे चडाळा व आगरटाकळी वगळून (बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 13 चे क्षेत्र

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबतला	रु. 1125000
(3) बाजारभावाचा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाघनर आकारणी वेतो फी पट्टेदार ते नमुद करांचे)	रु. 1125000
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरजमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :मोजे नाशिक स नं 229 / 5ब (पुर्वीचा स नं 229 (2अ)5) यांसी प्लॉट नं 54 अ क्षेत्र 150.00 चौमी
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तात्याजी नानाजी शेंदळ, रा तरसाळी, बागलाण, नाशिक - - वय:-पत्ता:-पिन कोड:- पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-देवेंद्र वनाजी आहिरे - - वय:-पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:- 3): नाव:-जयवंती वनाजी आहिरे - - वय:-पत्ता:-पिन कोड:-पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/05/2011
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2011
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4435/2011
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	-

नसिन-४

दस्त क्र. 4435/2011

१९ - २९



भारत सरकार
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2006/00507/02270

To,
Jyabai Vanaji Ahire
W/O Vanaji Ahire
PLOT NO 45 NEAR RUPJYOTI BILUVAN NAVANATH
NAGAR PETH ROAD PANCHAVATI
Nashik
Panchavati Nashik

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
JAYABAI VANAJI AHIRE
KESHAV DHONDU AHIRE



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

19/05/1961
Permanent Account Number
ARCPA9757F





भारत सरकार
Government of India



Download Date: 01/03/2021



संजय माधवराव गाडे
Sanjay Madhavrao Gade
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1973
पुरुष/ MALE

Issue Date: 12/02/2021

4628 5966 1319
VID : 9131 6274 8207 5469

माझे आधार, माझी ओळख

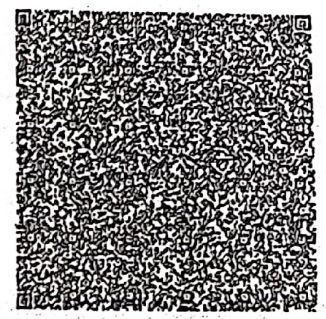


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
229/बी54/ए जयवंती पॅलेस, शुभम कॉलनी, मेरी
रासबिहारी लिंक रोड, पंचवटी, नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422003

Address:
229/B54/A JAYWANTI PALACE, SHUBHAM
COLONY, MERI RASBIHARI LINK ROAD,
PANCHAVATI, Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422003



4628 5966 1319
VID : 9131 6274 8207 5469

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

SELF ATTESTED

BY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

GADE KALPANA SANJAY
PANDHARINATH KAKADE

02/06/1983
Permanent Account Number
AOPPG6062D

K.S. Gade
Signature

3052006

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

GADE SANJAY MADHAVRAO
MADHAVRAO BHAGUJI GADE

01/06/1973
Permanent Account Number
AJWPG8128N

[Signature]
Signature

09452006

SELF ATTESTED
K S Gade

नसत



[Signature]

BY ME

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

SELF A K S Gade 7/सन-8

भारत सरकार
Government of India

कल्पना संजय गाडे
Kalpana Sanjay Gade
जन्म तारीख/DOB: 02/06/1983
महिला/ FEMALE

पता:
229/बी54/ए जयवंती पॅलेस, शुभम कॉलनी, मेरी
रसबिहारी लिंक रोड, पंचवटी, नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422003

Address:
229/B54/A JAYWANTI PALACE, SHUBHAM
PALACE, MERI RASBIHARI LINK ROAD,
PANCHAVATI, Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422003

8824 0923 8215
VID : 9113 9298 5122 6867

माझे आधार, माझी ओळख

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

देवेंद्र वनाजी अहिरे
Devendra Vanaji Ahire
जन्म तारीख/DOB: 27/12/1979
पुरुष/ MALE

7865 7180 7428
VID: 9136 8297 2211 8469

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

जयवंती पॅलेस, अयोध्या नगरी, मेरी रसबिहारी लिंक रोड,
पंचवटी, नाशिक, शामदर्शन अपार्टमेंट जयळ, नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422003

Address:
Jayvanti Palace, Ayodhya Nagar, Meri
Rasbihari Link Road, Panchavati, Nashik,
Near Shamdarshan Apartment, Nashik,
Nashik,
Maharashtra - 422003

7865 7180 7428
VID: 9136 8297 2211 8469

माझे आधार, माझी ओळख


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

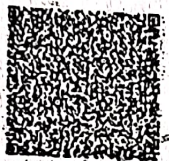
श्री देवेंद्र

SR'S Gade

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




देवेंद्र वनाजी अहिरे
Devendra Vanaji Ahire
जन्म तारीख/DOB: 27/12/1979
पुरुष/ MALE



7865 7180 7428
VID: 9136829722118469

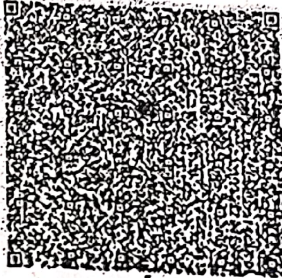
माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पत्ता:
जयवंती पॅलेस, अयोध्या नगरी, मेरी रासबिहारी लिंक रोड,
पंचवटी, नाशिक, श्यामदर्शन अपार्टमेंट जयक, नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422003


Address:
Jayvanti Palace, Ayodhya Nagar, Meri
Rasbhar, Link Road, Panchavati, Nashik,
Near Shamdarshan Apartment, Nashik,
Nashik,
Maharashtra - 422003




7865 7180 7428
VID: 9136829722118469

www.digital.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जयवंती वनाजी अहिरे
Jayvanthi Vanaji Ahire
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
स्त्री / Female




9135 6225 8815

— सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AHIRE DEVENDRA
VANAJI RAMDAS AHIRE
27/12/1979
Permanent Account Number
AMDPA8252H



जयवंती

नसम-४

सं. १९८०५/१९८०

२० अक्टोबर २०२१



घोषणापत्र / शपथपत्र

३०/११/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार

महानिरीक्षक, म. रा. पुणे यांचेकडील दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार
दस्तावेजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही
सदर दस्तऐवज निष्पादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तावेजातील मिळकतीचे मालक/
वारस/हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title), तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेले
पुस्तकमुखाधारक(P.A.Holder), लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुख्याधारक अद्यापही अस्तित्वात असून आजपावेतो कोणत्याही
कारणास्तव रद्द झालेले / झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देतो. तसेच सदर मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर
हक्क, कर्ज, रीक बोले, विकसन बोले, शासन बोले व कुलमुख्याधारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधिन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार
पूर्ण करून साक्षीदारांसमक्ष सदरचा दस्त निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ व त्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे.

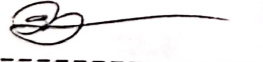
दस्तावेजातील संपूर्ण भजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व दस्तावेजात जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताचे सत्यता,
वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दबा या कायदेशिर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार आहेत व राहतील.
या दस्तावेजात नोंदणी प्रक्रियेसाठी जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व या दस्तावेजातील मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत
कोणत्याही सहाय अधिकारी/ भे. न्यायालय/ भे. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम, १९६९ चे नियम
४४ नुसार सदरचा दस्त व त्याची नोंदणी बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम, १९६९ मधील नियम ४४ व भे. न्यायालय/ भे. उच्च न्यायालयाने वेळोवेळी दिलेल्या न्यायनिर्णयानुसार
सदरचे दस्तऐवजातील मिळकतीचे मालक/कुलमुख्याधारक यांचे मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची
जबाबदारी नाही, याची मला /आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीसंबंधी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत व त्याअनुषंगाने पोलिसस्टेशनमध्ये दाखल होत
असलेले गुन्हे हे माझ्या / आमच्या सदर दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून मी/आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. भारतीय नोंदणी
अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ नुसार नोंदविण्यात आलेल्या सदरचे व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/
बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास
मी/ आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहू, याची मला/आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही सदर दस्ताचे नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात प्रचलित
कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंडसंहिता, १८६० मधील तरतुदीनुसार मी/
आम्ही ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहेत याची मला/ आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र तथा शपथपत्र या दस्ताचा
भाग म्हणून जोडण्यात आलेले आहे.

लिहून घेणार यांची सही


R. S. Gode

लिहून देणार यांची सही


Sub Registrar

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1012202109693	Date	10/12/2021
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.520/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	10/12/2021
Bank CIN	10004152021121006320	REF No.	006580227



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009952844202122E	BARCODE			Date	10/12/2021-13:43:35	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AJWPG8128N					
Location	NASHIK			Full Name	MR SANJAY MADHAVRAO GADE					
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	S.NO. 229/5B, PLOT NO.54-A					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Bulding						
0030046401	Stamp Duty	100.00		Road/Street	AREA ADM.150.00 SQ.MTRS.AND CONSTRUCTION THEREON					
0030063301	Registration Fee	100.00		Area/Locality	NASHIK.					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	3
				Remarks (If Any)	PAN2=AMDPA8252H-SecondPartyName=MR DEVENDRA WANAJI AHIRE-					
				Amount In	Two Hundred Rupees Only					
				Words	200.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
BANK OF MAHARASHTRA				Bank CIN	Ref. No.	02300042021121092350		006154684		
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	10/12/2021-13:47:09		Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch										

Department ID : Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-341-11805	0004741998202122	10/12/2021-16:11:13	IGR314	100.00
2	(IS)-341-11805	0004741998202122	10/12/2021-16:11:13	IGR314	100.00
Total Defacement Amount					200.00

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: जयवंती बणाजी आहिरें
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
रा. रा.बी/2/1, मेरी कॉलनी, विंदोरी रोड, नाशिक., महाराष्ट्र,
पिन नंबर: ARCPA9757F

पक्षकाराचा प्रकार
विहून घेणार
वय :- 59
स्वाक्षरी:-



छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: देवेद्र बणाजी आहिरें
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
रा. रा.बी/2/1, मेरी कॉलनी, विंदोरी रोड, नाशिक., महाराष्ट्र,
पिन नंबर: AMDPA8252H

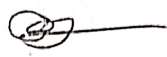
विहून घेणार
वय :- 40
स्वाक्षरी:-





3 नाव: संजय माधवराव गाडे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
रा. 229/बी-54/ए, जयवंती पॅलेस, मेरी कॉलनी, रासबीहारी रोड,
पंचवटी, नाशिक., महाराष्ट्र, पिन नंबर: AJWPG8128N

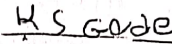
विहून घेणार
वय :- 47
स्वाक्षरी:-





4 नाव: कल्पना संजय गाडे
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं:
रा. 229/बी-54/ए, जयवंती पॅलेस, मेरी कॉलनी, रासबीहारी रोड,
पंचवटी, नाशिक., महाराष्ट्र, पिन नंबर: AOPPG6062D

विहून घेणार
वय :- 37
स्वाक्षरी:-





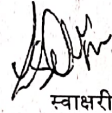
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित फरोक्तखरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 10 / 12 / 2021 04 : 15 : 46 PM

ओळख:-

नदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तिशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड.लिना सुरेशचंद्र देव --
वय: 37
पत्ता: रा.ऑफीस नं. एफ डी-1, ठडकर वझार, नूविन सिव्हीएस, नाशिक.
पिन कोड: 422002


स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शेवका क्र.4 ची वेळ: 10 / 12 / 2021 04 : 16 : 31 PM

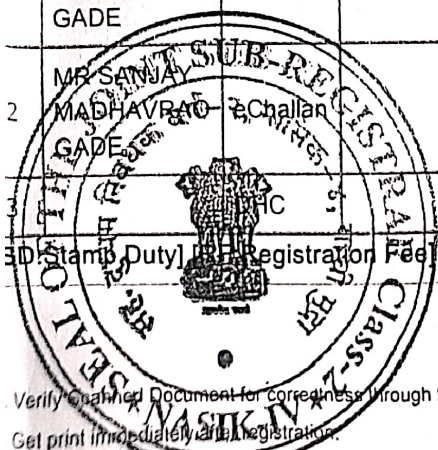
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR SANJAY MADHAVRAO GADE	eChallan	02300042021121092350	MH009952844202122E	100.00	SD	0004741998202122	10/12/2021
2	MR SANJAY MADHAVRAO GADE	eChallan		MH009952844202122E	100	RF	0004741998202122	10/12/2021
				1012202109693	326	RF	1012202109693D	10/12/2021

[Stamp Duty] [Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



दिनांक १० महि डिसेंबर सन २०२१
11805/2021

Know Your Rights as Registrants

Verify scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.