



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

303451

2

194
20/08

मुद्रांक शुल्क रु. 1,39,500-00
पंचायत शुल्क रु. 18,600-00
नगर निगम शुल्क रु. 18,600-00
पुस्तक शुल्क रु. 6,975-00
अधिक स्टॉम्प रु. 25-00

वार्ड क्रमांक 20
व्यवहार मूल्य रुपये 18,60,000-00
बाजार मूल्य रुपये 18,60,000-00

योग: रु. 1,83,700-00



विक्रय-पत्र

(1) श्रीमती कनक पति श्री देवेन्द्र सेठी(AEXPS9112C)
(2) श्री देवेन्द्र सेठी पिता श्री दौलतरामजी सेठी(AEXPS9113D)
द्वानों निवासी: 20/2, न्यु पलासिया, इन्दौर
(क्रमांक 2 स्वयं व क्रमांक 1 की ओर से आम मुखत्यार)

विक्रेतापक्ष

ड्रीम्ज सिटी होम्स प्रायवेट लिमिटेड(AADCD1973B) तर्फे डायरेक्टर
श्रीमती शिवानी पति श्री अविन्मशजी अग्रवाल(AJBPA1512H)
पता: 201, स्टॉरलिट टॉवर, 29, वाय.एन. रोड, इन्दौर

क्रेतापक्ष

क्रमश.....2.

Fof Dreamz City Homes Pvt. Ltd.

Shivani Agarwal
Director



20 AUG 2009
Handwritten text in Devanagari script, including a date and some illegible characters.

Handwritten signature or name in Devanagari script, possibly 'Chandrasekhar'.

139500
18600
6975
18600
18600
139500

Handwritten text in Devanagari script, possibly a name or title.

Handwritten notes in Devanagari script, including names like 'Sri. M. S. Srinivasan' and 'Sri. M. S. Srinivasan'.

12 AUG 2009
Handwritten text in a box, possibly a date and some illegible characters.

1500 500 100 500 100 50 = 23,700

1675 84
17 AUG 2009

4/10800 (2)

34

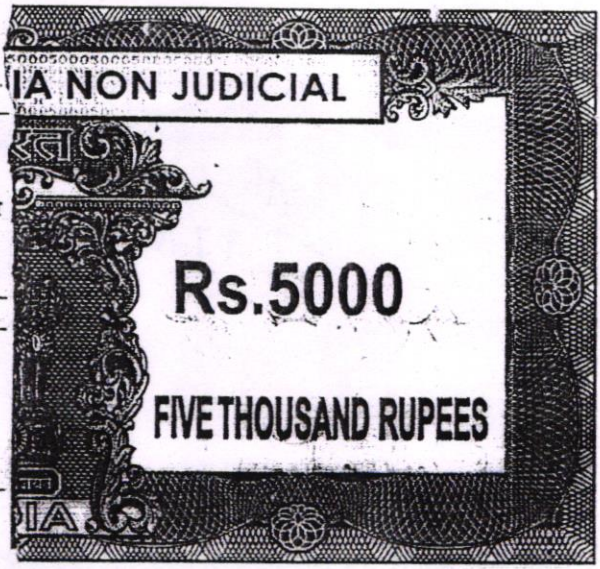
सीद दस्तावेज वगैरह

दस्तावेज नं० १११ मुकाम

क्रि. क्र. दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तखत की तारीख या किंम जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
1	2	3	4
	३५३ नं० ०1860,000 -	15050	

तारीख 20/08/09 उप-पंजीकृत

24/4/09



B 195402

//2//

विक्रेतापक्ष यह विक्रय पत्र क्रेतापक्ष के हित में निम्न शर्तों एवं दायित्वों के अधीन निम्नानुसार लिख देते हैं कि:-

यह कि विक्रेतापक्ष के संयुक्त स्वामित्व एवं आधिपत्य का शहर इन्दौर स्थित "गोकुल गंज" का म्यु. भूखण्ड क्रमांक 119पैकी, जिसका कुल क्षेत्रफल लगभग 30000 वर्गफीट है। विक्रेतापक्ष ने उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को पंजीकृत विनियम लेख क्रमांक 13अ/654(ख) दिनांक 09.07.2007 के द्वारा श्रीराम निवास आचार्य पिता श्री रामनारायणजी आचार्य, निवासी: 135, गोकुलगंज, कण्डीलपुरा, इन्दौर से विनियम में प्राप्त किया है। विक्रेतापक्ष क्रमांक 1 ने अपनी समस्त चल-अचल संपत्ति के संबंध में श्रीमान् उपपंजीयक महोदय, इन्दौर के समक्ष पंजीकृत आम मुखत्यार पत्र क्रमांक 4अ/1033(1) दिनांक 29.07.2009 के द्वारा विक्रेतापक्ष क्रमांक 2 श्री देवेन्द्र सेठी पिता श्री दौलतरामजी सेठी, निवासी: 20/2 न्यु पलासिया, इन्दौर को आम मुखत्यार नियुक्त किया होकर उक्त आम मुखत्यार आज भी प्रभावशील है। विक्रेतापक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेतापक्ष को शहर इन्दौर स्थित "गोकुल गंज" का म्यु. भूखण्ड क्रमांक 119पैकी पूर्व तरफ का भाग, जिसका कुल क्षेत्रफल 10000 वर्गफीट अर्थात् 929.36 वर्गमीटर है जिसे इस लेख में आगे संक्षिप्त में "उक्त भूखण्ड" कहा गया है, जो कि इस विक्रय पत्र के साथ सलंग्न मानचित्र में "लालरंग" से दर्शाया गया है) विक्रय कर रहे है। वर्तमान में उक्त भूखण्ड विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का है तथा विक्रेतापक्ष को उसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

क्रमशः 3

Fof Dreamz City Homes Pvt. Ltd.
Shivani Agarwal
Director

1676
17 AUG 2009

प्रथम पेज के साथ संलग्न

श्रीमती शोभाशुभ्र काविका
8 4 10 11 2009
बहा. को-वाट-...

- ① श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये
- शान्ति होशियार
- ② श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये
- शान्ति

श्रीमती रणु लड़ा
मुद्रांक विक्रेता
२७०, अशोक मार्ग, इंदौर

श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार

श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार

- ① श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
- ② श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार

श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार
20 AUG 2009
श्रीमती शोभाशुभ्र काविका के लिये शान्ति होशियार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 207556

//3//

यह कि विक्रेतापक्ष ने उक्त भूखण्ड क्रेतापक्ष को रुपये 18,60,000-00 (अक्षरी रुपये अठ्ठारह लाख साठ हजार मात्र) में विक्रय करना तय किया है तथा विक्रेतापक्ष यह विक्रय पत्र क्रेतापक्ष के हित में निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि :-

अतएव यह विक्रय पत्र साक्ष्य है कि :-

1. यह कि विक्रेतापक्ष ने उक्त भूखण्ड (जिसका वर्णन आगे किया हुआ है), क्रेतापक्ष को रुपये 18,60,000-00 (अक्षरी रुपये अठ्ठारह लाख साठ हजार मात्र) में सर्वभार मुक्त विक्रय कर दी होकर विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :-

रुपये 10,00,000-00 (अक्षरी रुपये दस लाख मात्र) स्टेट बैंक ऑफ इन्दौर, वाय.एन. रोड़ शाखा, इन्दौर के चेक क्रमांक 408951 दिनांक 20.08.2009 द्वारा प्राप्त।

रुपये 8,60,000-00 (अक्षरी रुपये आठ लाख साठ हजार मात्र) स्टेट बैंक ऑफ इन्दौर, वाय.एन. रोड़ शाखा, इन्दौर के चेक क्रमांक 408952 दिनांक 20.08.2009 द्वारा प्राप्त।

रुपये 18,60,000-00 योग (अक्षरी रुपये अठ्ठारह लाख साठ हजार मात्र)।

Foj Dreamz City Homes Pvt. Ltd.

Shivani Agarwal
Director

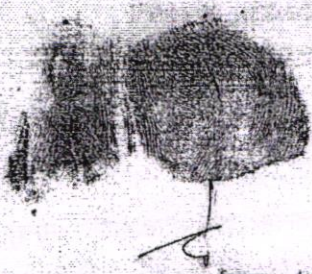
क्रमशः.....4

1677

17 AUG 2009

प्रथम पेज के साथ संलग्न

पिका कागसच बावकाप
24 JUL 2009
सहा. कोष केंद्र, पिकासी



श्रीमती रंजु लड़ा
मुद्रांक विक्रेता
2100, जवाहर मार्ग, इन्दौर

विचार/भाषण/समिकता
के संदर्भ
जहाँ विचार/भाषण/समिकता का
सो विना गया है
20 AUG 2009

अप संदी, इन्दौर

[Handwritten signatures]



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

C 207557

//4//

इस प्रकार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण रकम प्राप्त कर ली होकर अब विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से विक्रय प्रतिफल पेटे कोई भी धनराशि लेना शेष नहीं है, जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष इस लेख द्वारा करते हैं। उक्त भूखण्ड का रिक्त आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को साक्षीगणों के समक्ष आज दिनांक को दे दिया है।

2. विक्रय की गई संपत्ति की चतुर्सीमा :-

पूर्व में	::	अन्य का मकान
पश्चिम में	::	इसी संपत्ति का शेष भाग
उत्तर में	::	गली
दक्षिण में	::	अन्य का मकान

3. विक्रय की गई संपत्ति का वर्णन :-

यह कि उक्त चतुर्सीमा के मध्य शहर इन्दौर स्थित "गोकुल गंज" का न्यु. भूखण्ड क्रमांक 119पैकी पूर्व तरफ का भाग, जिसका कुल क्षेत्रफल 10000 वर्गफीट अर्थात 929.36 वर्गमीटर है। उक्त भूखण्ड आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है। वर्तमान में उक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूखण्ड मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं होकर अंदर की ओर स्थित है। विक्रेतापक्ष ने उक्त भूखण्ड के अतिरिक्त इस विक्रय पत्र द्वारा अन्य किसी संपत्ति का विक्रय नहीं किया गया है।

Foj Dreamz City Homes Pvt. Ltd. कमरा..... 5

Shivani Agarwal
Director

1678

17 AUG 2009

प्रधान मंत्री के साथ संलग्न

विश्व कौशल विकास
17 JUL 2009
सं. 10/2009

श्रीमान् विभागाध्यक्ष, शिक्षण विभाग
अजमेर

Handwritten
श्रीमती रंजु लता
राज्य विद्यार्थी
210, अजमेर रोड, अजमेर

~~आपके पत्र पर विचार कर लेना है।
अधिकार नहीं है कि तत्काल
विद्यार्थी को विभागाध्यक्ष
अजमेर के पत्र पर विचार
कर लेना है।
आपके पत्र पर विचार
कर लेना है।
आपके पत्र पर विचार
कर लेना है।
आपके पत्र पर विचार
कर लेना है।~~

① अजमेर, अजमेर अजमेर

② अजमेर, अजमेर अजमेर

श्रीमान् विभागाध्यक्ष / निदेशिका
विभाग के कार्यालय में ली गई है।
26 AUG 2009

अजमेर अजमेर



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

//5//

B 669263

4. यह कि विक्रेतापक्ष से आशय वे स्वयं तथा उनके समस्त उत्तराधिकारी, समनुदेशिती, आदेशिती, अटार्नीज आदि सम्मिलित हैं तथा क्रेतापक्ष से आशय स्वत्व ग्रहण करने वालों से हैं।

5. यह कि विक्रेतापक्ष ने उक्त भूखण्ड सर्वभारमुक्त क्रेतापक्ष को विक्रय की होकर उक्त भूखण्ड का दिधिवत् अंतरण क्रेतापक्ष को कर दिया है। अतएव उक्त भूखण्ड के विक्रेतापक्ष के जो भी स्वत्व, हित एवं अधिकार थे अथवा रहे हैं वह समस्त स्वत्व, हित एवं अधिकार इस लेख द्वारा समाप्त हो गये होकर क्रेतापक्ष में वैष्टित हो गये हैं तथा क्रेतापक्ष उक्त भूखण्ड को अपनी इच्छानुकूल उपयोग, उपभोग एवं अंतरण करने को पूर्णतः स्वतंत्र हैं।

6. यह कि उक्त भूखण्ड बाबद विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष के सिवाय अन्य किसी से विक्रय अनुबंध नहीं किया है और न विक्रय या बक्षिस में दी है। उक्त भूखण्ड पर किसी की जमानत, मेन्टेनेन्स, अटैचमेन्ट आदि का भार नहीं है तथा न ही किसी प्रकार का स्वत्व संबंधी कोई दावा, विवाद, प्रकरण आदि किसी न्यायालय में विचाराधीन है। उक्त भूखण्ड को किसी भी वित्तीय संस्थान में ऋण हेतु बंधक नहीं रखा है और न ही Collateral Guranter, Salvancy के रूप में सम्मिलित की है। संक्षेप में उक्त भूखण्ड सर्वभार मुक्त हैं। उक्त

क्रमशः..... 6

For Dreamz City Homes Pvt. Ltd.;

Shivani Agarwal
Director

1679

1 / AUG 2009

प्रथम पेज के सामे संलग्न

प्रिण्टिंग: श्री. केशवराव कर्विकार
24 JUL 2009
ब. सं. को. प्र. सं. कर्विकार



For Dreamz City Homes Pvt. Ltd.

Shyam Agarwal
Director



For Dreamz City Homes Pvt. Ltd.

26 AUG 2009
26/8/2009

धूमता रणु लड़ा
मुद्रांक विक्रेता
२७०, जवाहर मार्ग, इन्वो.

M. Anand

D. Subramanian





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

//6//

B 669264

भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई स्वत्व संबंधी विवाद उत्पन्न हुआ तब विक्रेतापक्ष उसका निराकरण अपने खर्च से करेंगे तथा क्रेतापक्ष को होने वाली क्षति की पूर्ति का पूर्ण उत्तरदायित्व विक्रेतापक्ष का होगा।

7. यह कि उक्त भूखण्ड विक्रेतापक्ष द्वारा क्रेतापक्ष को विक्रय द्वारा अंतरित कर दिया होने से उक्त भूखण्ड पर जहां जहां आवश्यक होवे क्रेतापक्ष स्वामी के रूप में अपना नाम चढवा लेवे एवं इस हेतु यह विक्रय पत्र विक्रेतापक्ष की सहमती माना जावेगा फिर भी विक्रेतापक्ष से सहयोग की जहां जहां आवश्यकता होगी विक्रेतापक्ष अपना पूर्ण सहयोग क्रेतापक्ष को देवेगें एवं क्रेतापक्ष को किसी प्रकार की हानि नहीं होने देवेगें।

8. यह कि विक्रेतापक्ष ने अपने नाम का असल पंजीकृत विनिमय लेख क्रमांक 1अ/654(ख) दिनांक 09.07.2007 एवं पंजीकृत आम मुखत्यार पत्र क्रमांक 4अ/1033(1) दिनांक 29.07.2009 की फोटोप्रति एवं उक्त भूखण्ड के स्वत्व से संबंधित सभी दस्तावेजों की फोटोप्रति क्रेतापक्ष के उपयोग के लिये दे दी है।

9. यह कि, यदि भविष्य में विक्रेतापक्ष की ओर से या उनके किसी उत्तराधिकारी की ओर से विक्रय धनराशि कम मिलने या पाने बाबद उक्त भूखण्ड संपूर्ण अथवा उसके किसी

क्रमशः.....7
Foj Dreamz City Homes Pvt. Ltd.

Shivani Agarwal
Director

1000

17 AUG 2009

प्रधान देज के साथ संलग्न

भारतीय डाक
24 JUL 2009
भारतीय डाक

श्रीमती रंजु लता

मुखिक विक्रेता

२७०, जवाहर मार्ग, इंदौर

A large diagonal line is drawn across the page, starting from the left side and extending towards the top right corner.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

///7///

B 669265

भाग पर किसी भी प्रकार का कोई दावा पेश किया जाता है या इस संबंध में कोई आपत्ति उठाई जाती है तो वह दावा, झगडा अथवा आपत्ति इस विक्रय पत्र के जरिये अमान्य होकर शून्य रहेगी ।

10 यह कि, विक्रेतापक्ष ने इन्द्रियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में किसी अन्य के रुचि दिलाने या विक्रय करने के लिये उकसाये जाने बगैर उपरोक्त वर्णित भूखण्ड इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व व अधिकारों, सुखाधिकारों (इसमेंट राईट्स) प्रिविलेजेस के सहित किसी भी स्वत्व व अधिकार को शेष रखे विना क्रेता को प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त कर हस्तांतरित की है इस कारण उक्त भूखण्ड पर विक्रेतापक्ष के संपूर्ण अधिकार समाप्त होकर अब उक्त भूखण्ड के संपूर्ण अधिकार क्रेता में वैष्टित हो गये है ।

11 यह कि, इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द-वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या अथवा स्पष्टीकरण को आवश्यकता पड़ने पर विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष के लिये निवेदन एवं व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधन पत्र सहमतिपत्र, एडमिशन डीड, शपथ पत्र, प्रार्थना पत्र, उत्तर आदि के निष्पादन एवं आवश्यकता पड़ने पर उसको पंजीकृत करवाने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे ।

क्रमशः.....8

Fof Djeamz City Homes Pvt. Ltd.,

Shwani
Director

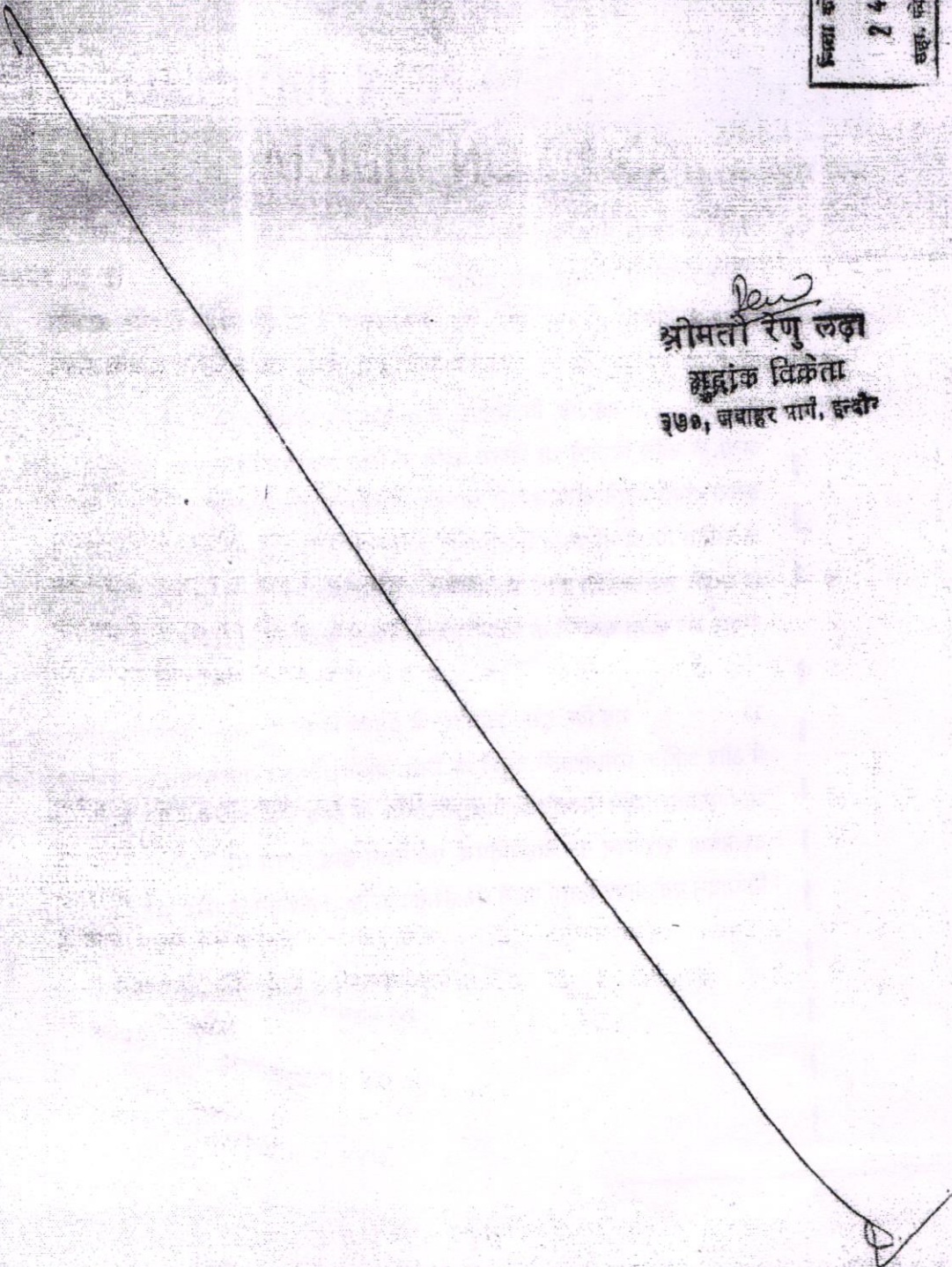
681

17 AUG 2009

प्रथम पेज के साथ संलग्न

श्रीमती कोपावत नरिंकरि
24 JUL 2009
श्री. कोपावत नरिंकरि

Pen
श्रीमती रंणु लड़ा
सूत्रांक विक्रेता
३७०, जवाहर मार्ग, इन्दी



10/11/09
17



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

N 267632

//8//

12. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन एवं पंजीयन का समस्त व्यय आपस में तय हुई शर्तों अनुसार विक्रेतापक्ष द्वारा वहन किया गया है ।

13 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व उक्त भूखण्ड पर देय समस्त कर, शास्ति आदि को चुकाने का दायित्व एकमात्र विक्रेतापक्ष का होगा तथा निष्पादन के पश्चात समस्त कर आदि चुकाने के लिए क्रेतापक्ष उत्तरदायी रहेंगे । यदि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के पूर्व के संबंध में उक्त भूखण्ड पर देय कोई कर, शास्ति आदि क्रेतापक्ष को चुकाना आवश्यक हो जावे तो वह राशि क्रेतापक्ष को विक्रेतापक्ष से प्राप्त करने का अधिकार होवेगा ।

14. यह कि विक्रय के संबंध में विक्रेतापक्ष के स्वत्व, हित एवं अधिकारों में किसी प्रकार का स्वत्व दोष पाया जावे जिससे क्रेतापक्ष के हितों को किसी भी प्रकार की क्षति पहुंचे तो क्षतिपूर्ति का दायित्व विक्रेतापक्ष का होगा ।

क्रमश.....9

For Dreamz City Homes Pvt. Ltd.,

S. V. Agarwal
Director.

1682

17 AUG 2009

मध्य प्रदेश के साथ सलमान

अभिनीत रण लड़ा
सुदंशक विक्रेता
२७०, जवाहर मार्ग, इन्वी



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 435987

//9//

15. यह कि, भूखण्ड क्रमांक 119पैकी, गोकुलगंज, इन्दौर की पूर्व दिशा तरफ एक मंदिर निर्मित है। उक्त भूखण्ड विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को विक्रय करते समय मंदिर को सम्मिलित नहीं किया है। अतः पूर्व दिशा तरफ का मंदिर इस विक्रय व्यवहार में सम्मिलित नहीं है।

16. यह कि, क्रेतापक्ष एक प्रायवेत लिमिटेड कंपनी है, जाकि कंपनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अंतर्गत रजिस्टर्ड होकर उसका रजिस्ट्रेशन क्रमांक U70100MP2009 PTC022093 है। क्रेतापक्ष कंपनी की ओर से दिनांक 11.08.2009 को बोर्ड ऑफ डायरेक्टरस की मीटिंग में पारित प्रस्ताव अनुसार श्रीमती शिवानी पति श्री अविनाशजी अग्रवाल को उक्त भूखण्ड क्रय करने हेतु अधिकृत किया गया है।

17. यह कि इस लेख में हाथ से काटे गये व जोड़े गये अंशों को क्रमांक 1 से लगाकर तक मैं हस्ताक्षरकर्ता प्रमाणित करता हूँ।

क्रमश..... 10

For Dreamz City Homes Pvt. Ltd.,
Shivani Agarwal
Director

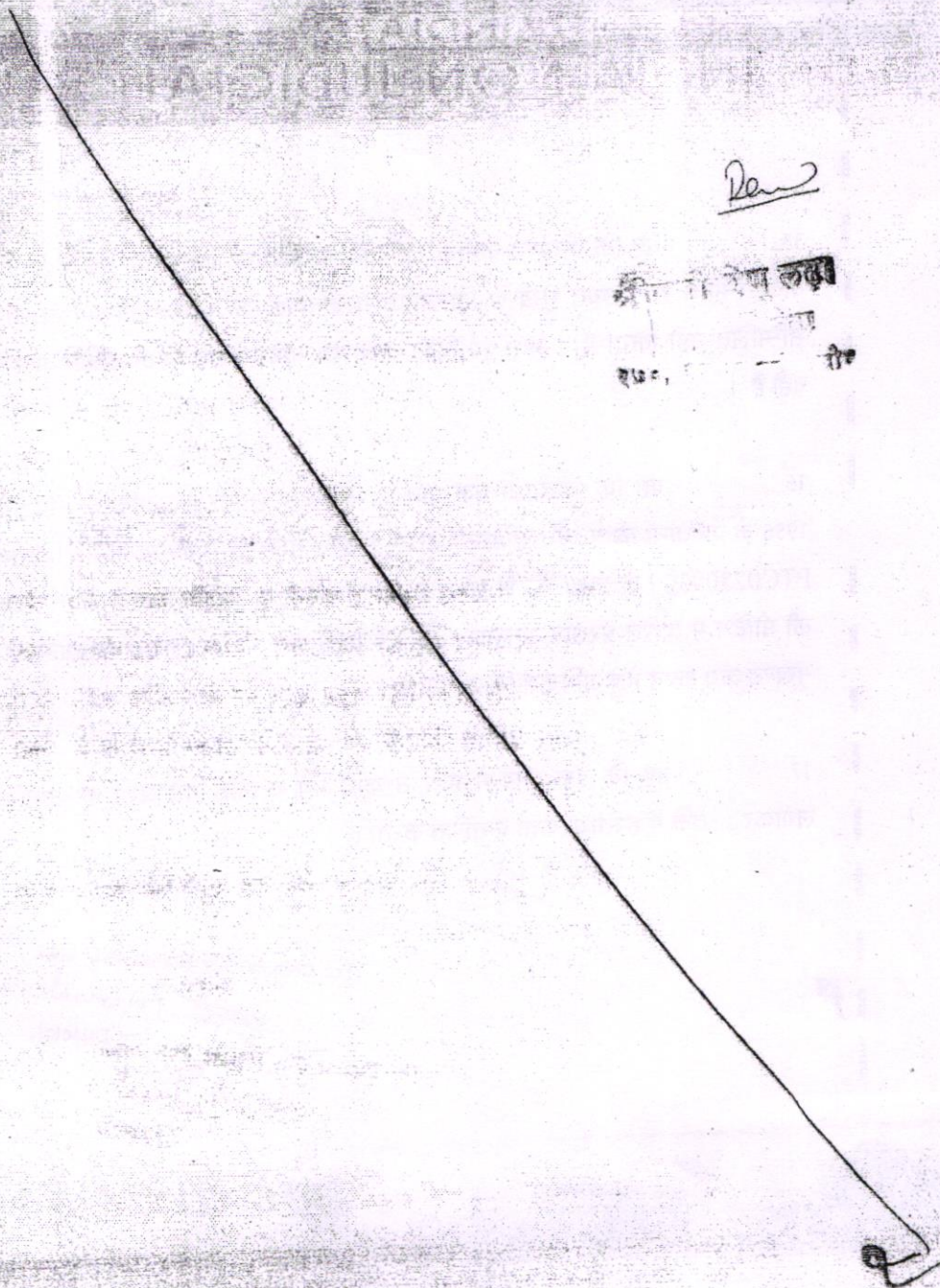
1683

11 7 AUG 2009

पथक मेज के साथ प्रिडम

Dev

श्री. वि. वि. लक्ष्मी
श्री. वि. वि. लक्ष्मी
श्री. वि. वि. लक्ष्मी





मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

//10//

G 435988

आज दिनांक 20/8/09 को शहर इन्दौर में विक्रेतापक्ष ने स्वरथ शारीरिक एवं मानसिक स्थिति में निम्न साक्षीगण के समक्ष यह विक्रय पत्र स्वेच्छा से क्रेतापक्ष के हित में निष्पादित कर दिया जो प्रमाण रहे। इति.

साक्षीगण:

1. Mukesh

हस्ताक्षर - विक्रेतापक्ष

नाम MUKESH S/O ANTERSTWAH Chauhan

पता 186/5 Meghdoot nagar, Indore

(क्रमांक 2 स्वयं व क्रमांक 1 को

Deuhanna

ओर से आ. मु. देवेन्द्र सेठी)

नाम Dinesh S/O Srisuratmaji
Sharma

पता 141 R.N.T. Marg
Chhawani Indore

For Dreamz City Homes

Shivani Agarwal
Director

पक्षकार द्वारा प्रदत्त माहिती अनुसार प्रारूप तैयार किया गया,

(श्रीमती शिवानी अग्रवाल)

A
संजीव लदा, अभिभाषक

~~15050~~

~~15050~~

~~15025~~

~~15025~~



~~15050~~

24/11/09
63/79
1080
M

वे. वे. वे.
वे. वे. वे.
वे. वे. वे.
वे. वे. वे.
वे. वे. वे.

वे. वे. वे. वे. वे.

1684
17 AUG 2009