CIN: U74120MH2010PTC207869 MSME Reg. No.: UDYAM-MH-18-0083617 An ISO 9001:2015 Certified Company





Vetting Report Prepared For: UBI / Gangapur Road Branch / Shri. Dharma Chhaju Rathod & Other (3445/2302300)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/08/2023/3445/2302300 29/06-446-RPSH Date: 29.08.2023

To. The Branch Manager Union Bank of India **Gangapur Road Branch** Shree Ganesh Avenue, Gangapur Road, Nashik - 422 013, State - Maharashtra, Country - India

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Land and Bungalow on Plot No. 14, "Dhanlaxmi Row Bungalow" Survey No. 42/5/B/ 14, Near Siddhi Vinayak Mandir, Shanti Nagar, Village -Makhmalabad-2, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 003, State – Maharashtra, Country – India belongs to Name of Proposed Purchaser: Shri. Dharma Chhaju Rathod & Shri. Devidas Dharma Rathod. Name of Owner: Smt. Chandrikaben Rasikbhai Dashlani & Smt. Ranjanben Dilipbhai Vekaria.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities between Shri. Dharma Chhaju Rathod & Shri. Devidas Dharma Rathod (First Party) and Shri. Dilipbhai Ravjibhai Vekaria (Second Party) received on dated 17.08.2023. The Extra Amenities amount is Rs. 3,00,000 /- (Rupees Three Lakh Only).

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVI.



Director

Auth. Sign.

Sharadkumar B. Chalikwar Govt. Reg. Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.) E-mail: nashik@vastukala.org, Tel.: +91 253 4068262 / 9890380564



Mumbai Thane Delhi NCR

Aurangabad Nanded **?** Nashik

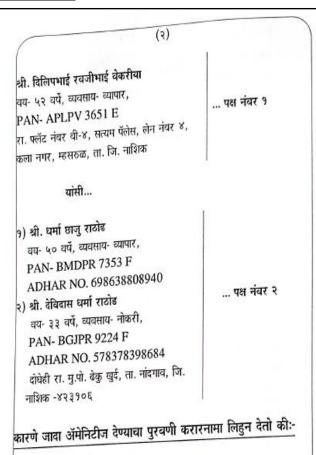
Pune Indore 🕈 Ahmedabad 💡 Jaipur

🦞 Rajkot **♀** Raipur Regd. Office: B1-001, U/B Floor, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri (East), Mumbai - 400 072, (M.S.), INDIA

TeleFax: +91 22 28371325/24

Agreement for Extra Amenities





मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, रजिप्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सवरजिप्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मौजे मखमलाबाद-२ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ४२/५/ब/९४ यांसी प्लॉट नंबर १४ यांसी एकुण क्षेत्र ८६.८८ चौरस मिटर यापैकी नाशिक मनपाचे कॉलनी रस्ता रुंदीकरणाचे १२.२३ चौरस मिटर क्षेत्र वजा जाता ऊर्वरित ७४.६५ चौरस मिटर ही मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे...

> :- लागु प्लॉट नंबर १५ पश्चिमेस :- लागु प्लॉट नंबर १३ दक्षिणेस:- लागू प्लॉट नंबर १६ उत्तरेस :- कॉलनी रोड





(8)

खरेदीचा दस्त हा पक्ष नंबर २ यांचे लाभांत डेव्हलपर/विल्डर यांनी लिहन व मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-७ यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेला आहे. असे असतांना सदरह दस्तान्वये डेव्हलपर यांनी पक्ष नंवर २ यांना साध्या व जनरल सुख-सुविधा/ॲमेनिटीज दिलेल्या आहे. परंतु सदरच्या ॲमेनिटीज ह्या पक्ष नंवर २ यांना उत्तम प्रतिच्या पाहिजे असल्याने त्यांनी पक्ष नंबर १ यांना सदर ॲमेनिटीज आम्हांस तयार करुन द्याच्या असे सांगितले व पक्ष नंवर १ यांचा कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने पक्ष नंबर १ यांनी सदर ॲमेनिटिज तयार करुन देतो असे दर्शविले त्यानुसार प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना पढील कलमात नमुद केलेल्या किंमतीत देणार असे ठरले आहे. प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा हा मुख्य नोंदणीकृत खरेदीखताचा भाग आहे असे समजण्यात येईल.

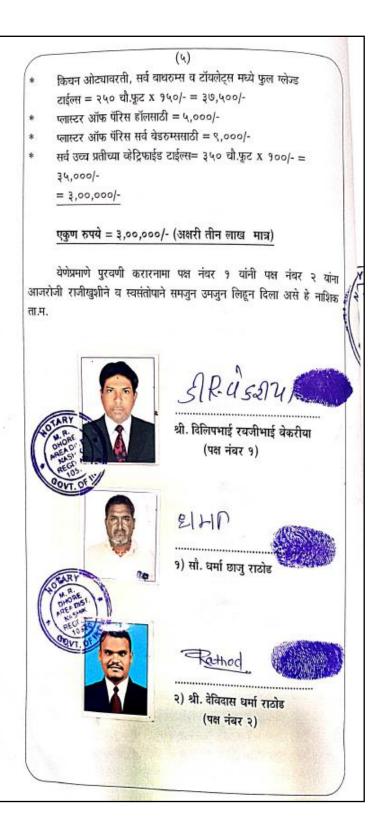
पक्ष नंवर १ यांनी पक्ष नंवर २ यांना किंमत रक्कम रूपये ३,००,०००/-(अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र) या एकुण किंमतीस जादा ॲमेनिटीज तयार करुन देतील. सदर किंमत ही पक्ष नंबर 9 व पक्ष नंबर २ यांचे संमतीने व समाधानाने ठरलेली असुन त्याबावत कोणाचीही कुठलीही तक्रार नाही. सदर किंमत ही परिशिष्ठात नमुद केलेल्या जादा ॲमेनिटीज/ सुख-सुविधांसह ठरलेली आहे. वर नमुद केलेली किंमत रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र) ही पक्ष नंवर 9 यांनी पक्ष नंवर यांना खालिलप्रमाणे दिलेली आहे व द्यावयाची आहे. त्याचा तपशिल येणेप्रमाणे..

3,00,000/-

अक्षरी तीन लाख मात्र प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा लिहून दिल्यानंतर पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर 9 यांना काम पूर्ण झालेवर द्यावयाचे आहे.

रुपये ३,००,०००/-(अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र.)

- परिशिष्ठ पुरविण्यात येणाऱ्या ॲमेनिटीज व त्याची किंमतः-
 - १० फूट लांबीचा ग्रेनाईट दगडाचा किचन ओटा= १०x २५००/-= 24000/-
- ग्रेनाईट दगडाची सिल पट्टी = १०० x १२०/- = १२,०००/-
- उच्च प्रतीचा लांबी पलटीसह इमलशन पेंट= 9,39,000/-
- सर्व खिडक्या ॲल्युमिनिअम स्लायडिंग ३ ट्रॅक मच्छर जाळीसह = २५० चौ.फ्रट x १५०/- = ३७,५००/-



The Extra Amenities amount is Rs. 3,00,000 /- (Rupees Three Lakh Only).



