भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2023 ◑ 59AA 693051

TREASURY OFFICE NASIK

14 AUG 2023

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 3925
DATE 31/8/23
This Document Contains
Total .... Pages

!! श्री. स्वामी समर्थ !!

जादा ॲमेनिटीज देण्याचा पुरवणी करारनामा

जादा ॲमेनिटीज देण्याचा पुरवणी करारनामा आज **दिनांक** १७ माहे **ऑगस्ट** इसवीसन २०२३ रोज **गुरुवार** ते दिवशी-नाशिक मुक्कामी.

श्री. दिलिपभाई रवजीभाई वेकरीया वय- ५२ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार, PAN- APLPV 3651 E रा. फ्लॅट नंबर बी-४, सत्यम पॅलेस, लेन नंबर ४, कला नगर, म्हसरुळ, ता. जि. नाशिक	**... पक्ष नंबर १**

यांसी...

१) श्री. धर्मा छाजु राठोड वय- ५० वर्षे, व्यवसाय- व्यापार, PAN- BMDPR 7353 F ADHAR NO. 698638808940 **२) श्री. देविदास धर्मा राठोड** वय- ३३ वर्षे, व्यवसाय- नोकरी, PAN- BGJPR 9224 F ADHAR NO. 578378398684 दोघेही रा. मु.पो. ढेकु खुर्द, ता. नांदगाव, जि. नाशिक -४२३१०६	**... पक्ष नंबर २**

कारणे जादा ॲमेनिटीज देण्याचा पुरवणी करारनामा लिहुन देतो कीः-

१) **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, रजिष्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सबरजिष्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील **मौजे मखमलाबाद-२** या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर ४२/५/ब/१४ यांसी प्लॉट नंबर १४ यांसी एकुण क्षेत्र ८६.८८ चौरस मिटर यापैकी नाशिक मनपाचे कॉलनी रस्ता रुंदीकरणाचे १२.२३ चौरस मिटर क्षेत्र वजा जाता ऊर्वरित ७४.६५ चौरस मिटर ही मिळकत** यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे...

पुर्वेस :- लागु प्लॉट नंबर १५
पश्चिमेस :- लागु प्लॉट नंबर १३
दक्षिणेसः- लागू प्लॉट नंबर १६
उत्तरेस :- कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सामाईक ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) **जादा ॲमेनिटिज द्यावयाच्या रो-हाऊस मिळकतीचे वर्णन :-**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या **प्लॉट नंबर १४** या मिळकतीवर मंजुर बांधकाम नकाशान्वये बांधकाम पुर्ण केलेली **"धनलक्ष्मी रो-बंगलो"** यांसी प्लॉटचे **(तळजागेचे) निव्वळ क्षेत्र ७४.६६ चौरस मिटर्स अधिक त्यावरील बांधकामाचे कार्पेट क्षेत्र ५७.३७ चौरस मिटर्स ही मिळकत** यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे..

पुर्वेस :- लागु प्लॉट नंबर १५ वरील बंगलो
पश्चिमेस :- लागु प्लॉट नंबर १३
दक्षिणेस :- लागु प्लॉट नंबर १६
उत्तरेस :- कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह त्यातील असणारे विजेचे मिटर, पाण्याचे मिटर, विज फिटिंग, पाणी, टेरेस वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत बिल्डर यांची मालकी हक्कांची व कबजे वहिवाटीची मिळकत आहे. सदरहु प्लॉट मिळकत ही बिल्डर यांच्या कबजे वहिवाटीत आहे. सदर हक्क व अधिकारांस अनुसरुन बिल्डर यांनी सदर प्लॉट मिळकतीकरीता बांधकाम करणेकामी परवानग्या घेतलेल्या आहे. सदरहु प्लॉट मिळकत ही बिल्डर यांच्या कबजे वहिवाटीत आहे. सदरहू दस्तऐवजान्वये बिल्डर यांना मिळकतीचे विकसन करण्याचा हक्क व अधिकार असुन त्यानुसार सदर मिळकतीचे विकसन करण्याचे ठरविले. त्यानुसार बिल्डर यांनी सदर मिळकतीवर रो-हाऊसचा बांधकामाचा नकाशा तयार केलेला आहे. सदरहु हक्क व अधिकारांस अनुसरुन बिल्डर यांना सदर कलम २ यात वर्णन केलेली मिळकत विक्री अगर हस्तांतर करण्याचा व किंमतीची संपुर्ण रक्कम स्विकारण्याचा हक्क व अधिकार आहे त्या अधिकारात बिल्डर यांनी वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली रो-हाऊसची मिळकत विक्रीस काढली व त्यानुसार पक्ष नंबर २ यांचे लाभांत खरेदीचा दस्त हा बिल्डर यांच्या सहीने लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

४) वर कलम २ मध्ये वर्णन केलेली रो-हाऊसची मिळकत ही पक्ष नंबर २ यांनी डेव्हलपर/बिल्डर यांचेकडुन घेतलेली असुन त्या अनुषंगाने रो-हाऊस मिळकतीचा

खरेदीचा दस्त हा पक्ष नंबर २ यांचे लाभांत डेव्हलपर/बिल्डर यांनी लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-७ यांचे कार्यालयात नोंदवून दिलेला आहे. असे असतांना सदरहु दस्तान्वये डेव्हलपर यांनी पक्ष नंबर २ यांना साध्या व जनरल सुख-सुविधा/ॲमेनिटीज दिलेल्या आहे. परंतु सदरच्या ॲमेनिटीज ह्या पक्ष नंबर २ यांना उत्तम प्रतिच्या पाहिजे असल्याने त्यांनी पक्ष नंबर १ यांना सदर ॲमेनिटीज आम्हांस तयार करुन द्याव्या असे सांगितले व पक्ष नंबर १ यांचा कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने पक्ष नंबर १ यांनी सदर ॲमेनिटिज तयार करुन देतो असे दर्शविले त्यानुसार प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना पुढील कलमात नमुद केलेल्या किंमतीत देणार असे ठरले आहे. प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा हा मुख्य नोंदणीकृत खरेदीखताचा भाग आहे असे समजण्यात येईल.

५) पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना **किंमत रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र)** या एकुण किंमतीस जादा ॲमेनिटीज तयार करुन देतील. सदर किंमत ही पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांचे संमतीने व समाधानाने ठरलेली असुन त्याबाबत कोणाचीही कुठलीही तक्रार नाही. सदर किंमत ही परिशिष्ठात नमुद केलेल्या जादा ॲमेनिटीज/ सुख-सुविधांसह ठरलेली आहे. वर नमुद केलेली **किंमत रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र)** ही पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर यांना खालिलप्रमाणे दिलेली आहे व द्यावयाची आहे. त्याचा तपशिल येणेप्रमाणे..

रुपये	३,००,०००/-	अक्षरी तीन लाख मात्र प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा लिहून दिल्यानंतर पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना काम पुर्ण झालेवर द्यावयाचे आहे.

रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीन लाख मात्र.)

----

६) **<u>परिशिष्ठ</u>**

<u>पुरविण्यात येणाऱ्या ॲमेनिटीज व त्याची किंमतः-</u>

* १० फूट लांबीचा ग्रेनाईट दगडाचा किचन ओटा= १०X २५००/- = २५०००/-
* ग्रेनाईट दगडाची सिल पट्टी = १०० X १२०/- = १२,०००/-
* उच्च प्रतीचा लांबी पलटीसह इमलशन पेंट= १,३९,०००/-
* सर्व खिडक्या ॲल्युमिनिअम स्लायडिंग ३ ट्रॅक मच्छर जाळीसह = २५० चौ.फूट X १५०/- = ३७,५००/-

* किचन ओट्यावरती, सर्व बाथरुम्स व टॉयलेट्स मध्ये फुल ग्लेज्ड टाईल्स = २५० चौ.फूट x १५०/- = ३७,५००/-

* प्लास्टर ऑफ पॅरिस हॉलसाठी = ५,०००/-

* प्लास्टर ऑफ पॅरिस सर्व बेडरुम्ससाठी = ९,०००/-

* सर्व उच्च प्रतीच्या व्हेट्रिफाईड टाईल्स= ३५० चौ.फूट x १००/- = ३५,०००/-

= ३,००,०००/-

एकुण रुपये = ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख मात्र)

येणेप्रमाणे पुरवणी करारनामा पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजुन लिहून दिला असे हे नाशिक ता.म.

श्री. दिलिपभाई रवजीभाई वेकरीया
(पक्ष नंबर १)

१) सौ. धर्मा छाजु राठोड

२) श्री. देविदास धर्मा राठोड
(पक्ष नंबर २)

साक्षीदार :-

१) ....

२) ....

Parties are Identified by me

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound Nasik-2

NOTARY
M. R. DHORE
NASIK DIST.
REGD.No.10520
Expiry Date
31/10/2023
GOVT. OF INDIA