

104/7681

पावती

Original/Duplicate

Thursday, October 31, 2019
11:50 AM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 14475 दिनांक: 31/10/2019

गावाचे नाव: गगापुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-7681-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: साबीर सुभान खाटिक - -

नोंदणी फी रु. 24400.00

दस्त हाताळणी फी रु. 460.00

पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण: रु. 24860.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह-पुस्तक निबंधक-१
नाशिक-१.

बाजार मूल्य: रु.2439000 /-

मोबदला रु.2300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 146400/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.24400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007634528201920E दिनांक: 31/10/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2310201903465 दिनांक: 31/10/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

साबीर सुभान

31 OCT 2019



31/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 7681/2019

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : गंगापुर

(1) विलेखाचा प्रकार साठेखत

(2) मोबदला 2300000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2439000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मीजे गंगापूर या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं.124/2/3 यासी प्लॉट नं.12 यासी क्षेत्र 384.00 चौ.मी या मिळकती पैकी खरेदी घावयाचे उत्तर दिशेकडील निम्मे क्षेत्र 192.00 चौ.मी((Survey Number : 124/2/3 ; Plot Number : 12 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 192.00 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री भीमराव गंगाधर पाटील -- वय:-73; पत्ता:-, शिवाजी नगर शिंदोरी रोड मारुती मंदिरा जवळ गंगापूर नाशिक, -, गंगापूर, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422222 पॅन नं:-BJRPP3290G

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-साबीर सुभान खाटिक -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम नं.1187 महाराष्ट्र हौसिंग कॉलनी सातपूर नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-CVVPK6251P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/10/2019

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 31/10/2019

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7681/2019

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 146400

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 24400

(14) शेरा

नोंदणी नंतरची प्रथम

सूची क्र. II प्रत

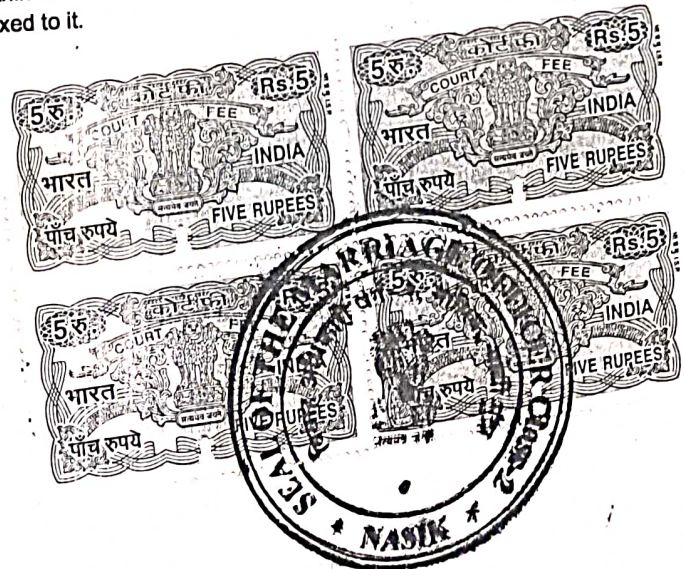
अस्सल वर हुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





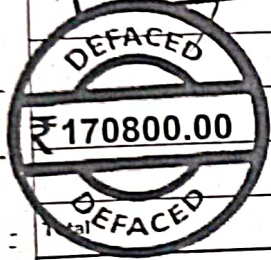
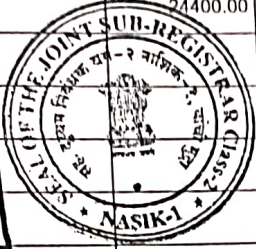
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007634528201920E	BARCODE	Date 23/10/2019-10:18:47		Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)			
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		PAN No.(If Applicable)	CVVPK6251P		
Location	NASHIK		Full Name	SABIR SUBHAN KHATIK		
Year	2019-2020 One Time		Flat/Block No.	SNO 12A/2/3 PLOT NO 12		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Area/Locality			
0030046401 Stamp Duty	146400.00	Road/Street	AREA 192.00 SQ M			
0030063301 Registration Fee	24400.00	Town/City/District	NASHIK			
Total		1,70,800.00	PIN	4	2	2 0 1 0
Remarks (If Any)		PAN2=BJRPP3290G-SecondPartyName=BHIMRAO GANGADHAR PATIL-CA=2440000-Marketval=2439000				
Amount In		One Lakh Seventy Thousand Eight Hundred Rupees Onl				
Words		y				
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042019102332796	192960877012	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/10/2019-10:20:03	24/10/2019	
Name of Bank		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date 91024 , 24/10/2019				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दस्तावेज कार्यालय नोंदणी करवावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलन लागू नाही.

नस्रन-१
दस्तावेज क्र. ७६५९ / २०१९
१-२०
₹ 170800.00



Challan Defaced Details
Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 02
Date: 2019.10.31
12:24:27
Reason: Secure
Do not mark
Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount	
1	(iS)-104-7681	0004019181201920	31/10/2019-11:50:10	IGR311	24400.00
2	(iS)-104-7681	0004019181201920	31/10/2019-11:50:10	IGR311	146400.00
Total Defacement Amount					1,70,800.00

Print Date 31-10-2019 12:24:27

सह.दुय्यता निबंधक वर्म-२
नाशिक-१.

- १ -

, नसल - २	
दस्तावेज ७६५९	२०१९
६	२३



साबीर सुभान खाटीक
श्री. भिमराव गंगाधर पाटील

विभाग क्रमांक १२.२

सरकारी मुल्यांकन रूपये	२४,३९,०००/-
आपसांतील किंमत रूपये	२३,००,०००/-
स्टॅम्प ड्युटी रूपये	१,४६,४००/-
नोंदणी फी रूपये	२४,४००/-

॥ श्री ॥

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक २३ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०१९

रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

साबीर सुभान खाटीक)
वय- ३८, धंदा- व्यवसाय) लिहून घेणार
रा. रूम नं. ११८७, महाराष्ट्र हौसिंग कॉलनी,)
सातपुर कॉलनी, सातपुर, नाशिक)
पॅन: CVVPK 6251 P)

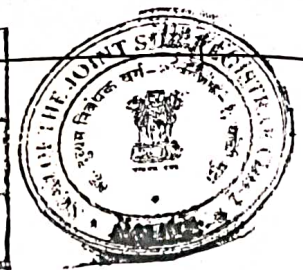
... यांसी ...

श्री. भिमराव गंगाधर पाटील)
वय- ७३, धंदा- शेती) लिहून देणार
रा. शिवाजीनगर, शिंदोरीरोड, मारुती मंदिरा)
जवळ, गंगापुर, नाशिक)
पॅन: BJRPP 3290 G)

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की-

१. मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक
पैकी मौजे गंगापुर या गावचे शिवारातील व नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील

मस	१
सं. ७६७	(३७७)
७	२७



बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १२४/२/३ यापैकी मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नं. १२ यांसी क्षेत्र ३८४.०० चौ.मी. या मिळकतीपैकी खरेदी घावयाचे उत्तर दिशेकडील निम्मे क्षेत्र १९२.०० चौ.मी. ही मिळकत यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे

- पुर्वेस - ३० मीटर रोड
- पश्चिमेस - प्लॉट नंबर १४
- दक्षिणेस - प्लॉट नंबर १२ पैकी उर्वरित क्षेत्र
- उत्तरेस - ९ मीटर कॉलनीरोड

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप व तदंगभुत वस्तूंसह आणि जाण्या येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसहची तसेच सामाईक कॉलनीरोड, ओपनस्पेस वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली १९२.०० चौ.मी. ही मिळकत लिहुन देणार यांची खरेदी मालकीची असुन त्यांनी सदरची मिळकत श्री. गणेश माधवराव निमसे यांचेपासुन कायम फरोक्त खरेदीखताने दिनांक १५/०७/२०११ रोजी विकत घेतलेली असुन सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ६२८०/२०११ अन्वये दिनांक २५/०७/२०११ रोजी नोंदविण्यात आलेला आहे. त्यानुसार लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे ७/१२ चे उताऱ्याला झालेली आहे. तेव्हापासुन सदरची मिळकत ही लिहुन देणार यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना संपुर्ण हक्क

नसुन-१	
दलतुतुतु. 10659	120991
5-28	



व अधलकर आहे. ललहुन देणर यलंनल सदर मलळकत वलकुरी करुन दुसरीकडे मलळकत वलकत घुवलवयलकी असलुयलने तुयलंनी सदरकी मलळकत वलकुरीस कलढली. सदरकी बलब ललहुन घेणर यलंनल मलहलती. झललुयलने व ललहुन घेणर यलंनल प्लॉट मलळकतीकी आवश्युकतल असलुयलने तुयलंनी ललहुन देणर यलंचेशी संपर्क सलधलल. तुयलनुसलर ललहुन देणर व ललहुन घेणर यलंचे दरमुयलन मलळकतीकुयल वलकुरी वलषयी बैठक हुवुन उभयतलंमध्ये वुवहलर पक्कल झललल. तुयलनुसलर ललहुन देणर यलंनी ललहुन घेणर यलंचे ललभलत आजरोकी सदरके मलळकतीकल सलठेखत करलरनलमुयकल दसुत खललील अटी व शर्तीवर ललहुन व नुंदवुन दललल आहे.

अटी व शर्ती

- १) उपरोक्त १९२.०० कुु.मी. यल मलळकतीकी उकुती कलमत रक्कम रुपये २३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तेवीस ललख मलत्र) इतकी ठरलेली असुन सदरकी कलमत आजके कललु व प्रकललत बलजरभलवलनुसलर युुगुय व वलजवी असुन उभयतलंमध्ये कलमतीबलबत कलहीएक वलद अगुर तकरलर नलही. सदरहु कलमतीऐवकी उपरोक्त मलळकत ललहुन घेणर यलंनल कलयमसुवरुपी फरोक्तं खरेदी घलवयलकी असुन मलळकतीके कलमतीकल भरणल ललहुन देणर यलंनल भरणल कललमत दर्शवललुयलप्रमलणे मलळललेलल आहे व मलळणर आहे. तुयलबलबत कलहीएक वलद अगुर तकरलर नलही.
- २) वर कललम १ यलत वरुणन केलेली मलळकत ही नलरुवेध व बलनबुुओकलकी अशी असुन सदरकी मलळकत ललहुन देणर यलंनल आजपलवेतु कुठलुयलही प्रकलरके कडकुुखमीत गुंतवलेली नलही. अगुर मलळकतीवर इतर