

# कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

— नगररचना विभाग —



जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/000/259/18  
दिनांक:- 09/07/2018

प्रति,

मे. अवनी कार्पोरेशन तर्फे श्री.अमृतलाल गुणेशमल शंकलेशा व इतर  
वास्तु- श्री. जॉन वर्गीस, कल्याण (प.)

स्थापत्य अभियंता - मे. एस्.व्ही.पटेल अॅण्ड असो., घाटकोपर, मुंबई.

वास्तुशिल्पकार श्री.जॉन वर्गीस यांचे क्र.OCN/346/18, दि.03/06/2018 व 04/07/2018  
चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.54/1 पैकी,  
मौजे-कल्याण येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोंमपा/नरवि/  
बाप/क.वि/2018-15/15/230, दि.06/10/2018 अन्वये क्षेत्र 256.07 चौ.मी. मंजूर क्षेत्रापैकी  
2853.62 चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास व वाणिज्य साठी बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर  
बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

मजले	वर्णन	क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ(पै), स्टिल्ट(पै.)	पार्किंग, 01 दुकान	67.66
पहिला मजला	02 ऑफिस, 03 सदनिका	285.60
दुसरा मजला	04 सदनिका	282.15
तिसरा मजला ते सातवा मजला	04 सदनिका (प्रत्येकी)	1013.50
आठवा मजला	03 सदनिका	142.53
नववा मजला	04 सदनिका	202.62
दहावा मजला ते बारावा मजला	04 सदनिका (प्रत्येकी)	420.46
01 दुकान, 02 ऑफिस, 46 सदनिका, एकुण क्षेत्र = 2853.62		

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स  
विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिका  
राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक नगररचना,  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'क' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला  
( तेरावा मजला (पै) करीता )

जा.क.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/0CC/446/19  
दिनांक:- 16/08/2019

प्रति,  
मे.अवनी तर्फे श्री.अमृतलाल गुणेशमल शंकलेशा व इतर  
व्दारा- श्री.जॉन वर्गीस, (वास्तु.), कल्याण (प.)  
स्थापत्य अभियंता - मे.एस.व्ही.पटेल अॅण्ड असो. घाटकोपर, मुंबई.

वास्तुशिल्पकार श्री.जॉन वर्गीस, यांचे OCN/578/19 दि.३१/०७/२०१९ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.५४/१/२ मौजे-कल्याण येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क.कडोंमपा/नरवि/बाप/कवि/२०१४-१५/८५/२३०, दि.०६/१०/२०१६ अन्वये २५८८.०७ चौ.मी. मंजूर करण्यात आले होते त्यापैकी २४५३.६२ चौ.मी. क्षेत्रास भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्रदान करण्यात आलेला असून उर्वरीत क्षेत्रापैकी १३४.४५ चौ.मी. क्षेत्राचे (रहिवास) बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तेरावा मजला (पै)	०३ सदनिका	१३४.४५
	एकूण	०३ सदनिका	१३४.४५

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

सहाय्यक संचालक नगररचना करिता  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण:

प्रत:-

- १) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण.
- २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'क' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.