भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2023 56AA 975718

NOTARY J. S. SHAIKH SINNAR AREA DIST.NASHIK REGD. No.11192 Validity up to Date 16/04/2025 GOVT. OF INDIA

SUB TREASURY OFFICE SINNAR 22 JUN 2023 S.T.O.

NOTARY
NOTED & REGISTERED
At Serial No. 2490/2023
DATE 28/06/2023
This Document Contains
Total 03 Pages

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक 28 माहे जुन सन 2023 रोज बुधवार ते दिवशी सिन्नर मुक्कांमी...

1) श्री. शरद तुकाराम उगले , उ.व. - 30
(PAN - AFIPU1870P) (UID - 3923 4501 5747)

2) सौ. वैष्णवी शरद उगले , उ.व. - 20
(PAN - ANHPU0010E) (UID - 3871 7890 7403)

दोघे रा सिन्नर तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक- 422103 .... लिहुन घेणार

व त्यासाठी येणारा खर्च खाली नमुद केल्या प्रमाणे आहे.

NOTARY J. S. SHAIKH SINNAR AREA DIST.NASHIK REGD. No.11192 Validity up to Date 16/04/2025 GOVT. OF INDIA

श्री. गणेश देवराम तांबे , उ.व. - 28

रा गोंदे तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक- 422103 .... लिहुन देणार/कॉन्ट्रॅक्टर

कारणे करारनामा लिहुन देतो की ,

1) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका सिन्नर नाशिक जिल्हा परीषद , तालुका व पंचायत समिती सिन्नर पैकी सिन्नर नगरपालिका हद्दीतील आणि सिन्नर या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत.

सर्व्हे नंबर 854/1/ब (जुना सर्व्हे नंबर 1145) या मिळकतीच्या मंजुर ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 9 यांस क्षेत्र 300.00 चौ.मी.

यांस चतु:सिमा

पुर्वेस	-	कॉलनी रोड
पश्चिमेस	-	लागु सर्व्हे नंबर 856 (जुना सर्व्हे नं. 1156)
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर 3
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर 6

यावर बांधलेल्या आणि गुरुदत्त रो हाऊसेस या नावाने ओळखल्या जाणा-या डुप्लेक्स रो हाऊस संकुलातील प्लॉट नंबर 9 पैकी 55.00 चौ.मी. क्षेत्रातील तुम्हास कायम खरेदी दिलेले डुप्लेक्स रो हाऊस नंबर 1 चे बिल्टअप क्षेत्र 900 चौ.फुट म्हणजेच 83.64 चौ.मी. यानुसार तुम्हास कायम खरेदी दिलेले क्षेत्र प्लॉट नंबर 9 पैकी 55.00 चौ.मी.

सदर मिळकती सिन्नर नगरपालिका मालमत्ता क्रमांक 3536 (वॉर्ड नं. S6 ,झोन क्र. 2) असा आहे.

2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली मिळकत तुम्ही श्री. तुकाराम पंढरी पाटोळे , सौ. जयश्री तुकाराम पाटोळे यांच्याकडुन कायम खरेदी घेण्याचे निश्चित केलेले असुन व्यवहार केलेला आहे.

3) तुम्हास सदर बांधीव मिळकतीत आजरोजी असलेल्या सोयी सुविधा (ॲमिनीटीज) व्यतिरीक्त खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (ॲमिनीटीज) करुन पाहीजे आहेत. आम्ही लिहुन देणार हे व्यवसायाने ठेकेदार असुन त्या कामांकरीता तुम्ही आमची नेमणुक केलेली असुन सदर जादा सुख सुविधा आम्ही करुन देणार असुन त्याकरीता होणारा खर्च आम्ही लिहुन देणार करणार आहोत. सदर जादा सोयी सुविधा (ॲमिनीटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च खाली नमुद केल्या प्रमाणे आहे.

NOTARY J. S. SHAIKH SINNAR AREA DIST.NASHIK REGD. No.11192 Validity up to Date 16/04/2025 GOVT. OF INDIA

8

नं.	तपशिल	मोजमाप / नग	दर	रक्कम
1.	डिझायनर दरवाजा	1 नग	-	45675/-
2.	युटीलीटी व पार्किंगमध्ये + व्हिट्रीफाईट टाईल्स	405 चौ.फुट	115	46575/-
3.	बाथरुम, टॉयलेट व बेसिंगच्या भिंतींना टाईल्स सिलिंगपर्यत	520 चौ.फुट	170	88400/-
4.	फॉल सिलींग / अंतर्गत पी.ओ.पी. डिझायनर एल ई.डी.सह	355 चौ.फुट	120	42600/-
5.	ऑईलपेंट कलर	लमसम	-	72000/-
6.	मिळकतीच्या जिन्यास व गॅलरीस रोलींग स्टेनलेस स्टिल, शेड	425	160	68000/-
7.	स्टॅडींग बाल्कनीना एम. एस. सेफ्टी डोअर्स	150 चौ.फुट	245	36750/-
	एकुण	अक्षरी रु. चार लाख मात्र		400000/-

येणेप्रमाणे वर नमुद केल्या प्रमाणे जादा सुख सुविधा (ॲमिनीटीज) लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना वर नमुद केलेल्या बांधीव मिळकतीत करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

सदर जादा सुख सुविधा (अमनीटीज) येणारा खर्च लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन सदर खर्चाची रक्कम रुपये 4,00,000/- (अक्षरी रुपये चार लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनही लिहुन देणार यांना आजपासुन 30 दिवसांच्या मुदतीत अदा करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.सदर खर्चाची रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करण्यासाठी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घ्यावे त्यास लिहुन देणार यांची काही एक हरकत नाही.

येणेप्रमाणे जादा ॲमिनीटीजचा करारनामा लिहुन देणार यांनी आजरोजी समजुन उमजुन खालील साक्षीदारांसमक्ष सही करुन लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन दिला आहे.

ठिकाण - सिन्नर

दिनांक - 28/06/2023

NOTARY
J. S. SHAIKH
SINNAR
AREA DIST.NASHIK
REGD. No.11192
Validity up to Date
16/04/2025
GOVT. OF INDIA

लिहुन घेणार

1) श्री. शरद तुकाराम उगले ------------------------

2) सौ. वैष्णवी शरद उगले ------------------------

लिहुन देणार/ कॉन्ट्रॅक्टर
श्री. गणेश देवराम तांबे ------------------------

साक्षीदार

IDENTIFIED BY

1. ------------------------ 2. ------------------------

NOTARY
J. S. SHAIKH
SINNAR
AREA DIST.NASHIK
REGD. No.11192
Validity up to Date
16/04/2025
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME

JAMIL S. SHAIKH
Advocate & Notary, Govt.of India
Bhase Galli, Tanaji Chowk,
At. Post. Tal. Sinnar,
Dist. Nashik. Pin- 422 103