

2738541	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4
29/04/2023		दस्त क्रमांक : 2738/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : बेलवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3150000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2362500	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे बेलवली तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं 69 हिस्सा नं 1,सर्व्हे नं 69 हिस्सा नं 2/1 या मिळकतीवर फेस नं 2 KENDALE EMERALDS कॉम्प्लेक्स मध्ये बिल्डिंग नं 5 मध्ये विंग एफ सदनिका नं. 302 तिसरा मजला क्षेत्र 38.70 चौरस मीटर कारपेट + इनक्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 3.30 चौरस मीटर((Survey Number : सर्व्हे नं 69 हिस्सा नं 1, सर्व्हे नं 69 हिस्सा नं 2/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	42 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. केंदळे डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार संतोष तुळजाराम केंदळे यांच्यावतीने कबुलीजबाबा करिता कु.मु. म्हणून ओमकार संतोष केंदळे वय:-21 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सर्व्हे नं 69 हिस्सा न 1 सर्व्हे नं 69 हिस्सा न 2/1 जाधव नगर सन अँड शेड हॉटेल समोर कार्मेल हायस्कूल जवळ कात्रप रोड बेलवली बदलापूर पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AAWFM5778R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिल गजानन राऊत वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 202 श्री जगन्नाथ आर्केड आपटेवाडी बदलापूर पूर्व तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ARGPR4788K 2): नाव:-साक्षी सुनिल राऊत वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 202 श्री जगन्नाथ आर्केड आपटेवाडी बदलापूर पूर्व तालुका अंबरनाथ जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-DAEPR0104M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/03/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2738/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	189000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	

