



27/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. सिन्नर

दस्त क्रमांक : 2834/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : सिन्नर 1

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	2200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2200000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सिन्नर इतर वर्णन :- इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका सिन्नर नाशिक जिल्हा परीषद,तालुका व पंचायत समिती सिन्नर पैकी सिन्नर नगरपालिका हद्दीतील आणि सिन्नर या गांवचे शिबारातील विनशेती प्लॉट मिळकत. सर्व्हे नंबर 854/1/ब(बुना सर्व्हे नंबर 1145)या मिळकतीच्या मंजूर ले आऊट मधील विनशेती प्लॉट नंबर 9 यांस क्षेत्र 300.00 चौ.मी. यावर बांधलेल्या आणि गुरुवत्त रो हाऊसेस या नावाने ओळखल्या जाणा-या इन्फ्लेक्स रो हाऊस संकुलातील प्लॉट नंबर 9 पैकी 55.00 चौ.मी. क्षेत्रातील तुम्हास कायम खरेदी दिलेले इन्फ्लेक्स रो हाऊस नंबर 1 चे विल्टअप क्षेत्र 900 चौ.फुट म्हणजेच 83.64 चौ.मी. यातुसार तुम्हास कायम खरेदी दिलेले क्षेत्र प्लॉट नंबर 9 पैकी 55.00 चौ.मी. सदर मिळकती सिन्नर नगरपालिका मालमत्ता क्रमांक 3536(बॉई नं. S6,शोन क्र. 2)असा आहे. ((Survey Number : 854/1/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 55.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तुकाराम पंढरी उर्फ पंढरीनाथ पाटोळे बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिन्नर तालुका सिन्नर जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422103 पॅन नं:-BPXPP9016E 2): नाव:-जयश्री तुकाराम पाटोळे बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिन्नर तालुका सिन्नर जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422103 पॅन नं:-EKUPP1730E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शरद तुकाराम उगले बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिन्नर तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422103 पॅन नं:-AFIPU1870P 2): नाव:-वैष्णवी शरद उगले बय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिन्नर तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क. पिन कोड:-422103 पॅन नं:-ANHPU0010E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2834/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
(14) शेर	

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

दुय्यम निबंधक, श्रेणी- 9
सिन्नर-9

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Municipal Metropolitan Region, the Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub-clause (i) of the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1999.





CHALLAN
MTR Form Number-6



CRN	MH004319122202324E	BARCODE			Date	27/06/2023-16:49:59	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)							
Office Name	SNR_SINNAR SUB REGISTRAR	Full Name	Sharad Tukaram Ugale						
Location	NASHIK	Flat/Block No.	Row House at Sinnar						
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Sinnar					
0030046401	Stamp Duty	132000.00	Area/Locality	Sinnar					
0030063301	Registration Fee	22000.00	Town/City/District						
			PIN	4	2	2	1	0	3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Tukaram Pandhari Patole-					
			Amount In	One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only					
Total		1,54,000.00	Words						
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK						
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332023062720350	2815288140			
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	27/06/2023-16:50:57	Not Verified with RBI			
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch									

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9822971446

सनर-१
दस्ता क्र. (2८३४ / २०२३)
९ - २०



साठेखत करारनामा

सिन्नर वि.क्र. 2.3

मुल्यांकन - 22,00,000/-

मोबदला रुपये - 22,00,000/-

मुद्रांक शुल्क - 1,32,000/-

नोंदणी फी - 22000/-

आज दिनांक 27 माहे जुन सन 2023 रोज मंगळवार ते दिवशी सिन्नर मुक्कामी...

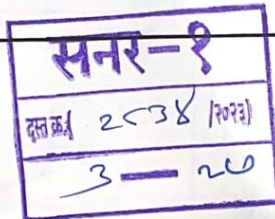
- 1) श्री. शरद तुकाराम उगले , उ.व. - 30
(PAN - AFIPU1870P) (UID - 3923 4501 5747)
- 2) सौ. वैष्णवी शरद उगले , उ.व. - 20
(PAN - ANHPU0010E) (UID - 3871 7890 7403)
दोघे रा सिन्नर तालुका सिन्नर जिल्हा नाशिक- 422103लिहुन घेणार

1. श्री. तुकाराम पंढरी ऊर्फ पंढरीनाथ पाटोळे
(PAN - BPXPP9016E) (UID- 9555 4118 5174)
उ.व. - 50 , धंदा - नोकरी
2. सौ. जयश्री तुकाराम पाटोळे
(PAN - EKUPP1730E) (UID - 7827 4015 4634)
उ.व. - 44, धंदा - घरकाम
दोघे रा. सिन्नर तालुका सिन्नर जि. नाशिक लिहुन देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहुन देतो की ,

- 1) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका सिन्नर नाशिक जिल्हा परीषद , तालुका व पंचायत समिती सिन्नर पैकी सिन्नर नगरपालिका हद्दीतील आणि सिन्नर या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत.



सर्व्हे नंबर 854/1/ब (जुना सर्व्हे नंबर 1145) या मिळकतीच्या मंजुर ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 9 यांस क्षेत्र 300.00 चौ.मी.

यांस चतुःसिमा

पूर्वेस	-	कॉलनी रोड
पश्चिमेस	-	लागु सर्व्हे नंबर 856 (जुना सर्व्हे नं. 1156)
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर 3
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर 6

यावर बांधलेल्या आणि गुरुदत्त रो हाऊसेस या नावाने ओळखल्या जाणा-या डुप्लेक्स रो हाऊस संकुलातील प्लॉट नंबर 9 पैकी 55.00 चौ.मी. क्षेत्रातील तुम्हास कायम खरेदी दिलेले डुप्लेक्स रो हाऊस नंबर 1 चे बिल्टअप क्षेत्र 900 चौ.फुट म्हणजेच 83.64 चौ.मी. यानुसार तुम्हास कायम खरेदी दिलेले क्षेत्र प्लॉट नंबर 9 पैकी 55.00 चौ.मी. सदर मिळकती सिन्नर नगरपालिका मालमत्ता क्रमांक 3536 (वॉर्ड नं. S6, झोन क्र. 2) असा आहे.

यांस चतुःसिमा

पूर्वेस	:-	6 मीटर रुंदीचा कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:-	लागु सर्व्हे नंबर 856(जुना सर्व्हे नं. 1156)
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नंबर 3
उत्तरेस	:-	रो हाऊस नंबर 2 दरम्यान सामाईक भित

2. हस्तांतरणाचा अधिकार -
वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही श्री. शाहुराज लक्ष्मण कुंभार व इतर यांच्या कडून कायम खरेदी घेतलेली असून तो खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो. सिन्नर-2 यांच्या कार्यालयात दस्त नंबर 3072/2018 नुसार दिनांक 21/07/2021 रोजी नोंदणी करण्यात आलेला आहे. त्या दस्ताने मिळकतीच्या सिन्नर नगरपालिकेच्या रेकॉर्डला आमच्या नावाची नोंद झालेली आहे.
3. सदर प्लॉटवर आम्ही रो हाऊसचे बांधकाम करण्यासाठी मुळ मालकांनी सिन्नर नगरपालिकेकडून बांधकाम परवानगी घेतलेली असून त्याबाबतचा बांधकामाचा

नकाशा मुख्य
00101/2017
झालेला असु
दाखला सिन्नर
झालेला असु

- 4.. सिन्नर नगर
मिळकतीचे व
अगर विल्हेट
5. सदर मिळव
सदर मिळव
जावुन प्रत्यक्ष
स्वारस्य दार
झाल्या. तुम्ह
तुम्हास सद
मिळकत आ
सर्व अटी व
पक्का काय
दस्त आम्ही
6. किंमत -
सदर मिळ
मात्र) इतर्क
वाजवी व ब
या लेखाच्य
7. कब्जा -
वर कलम
वेळी आणि
आहे.
8. कर -
सदर मि

सनर-१	
दस्त क्र. (२८३४)	/२०२३)
४ — २०	



नकाशा मुख्याधिकारी सिन्नर नगरपरीषद सिन्नर यांचेकडील पत्र जावक क्र. BPA/00101/2017-18 नुसार परवानगी नंबर 103 , दिनांक 17/10/2017 नुसार मंजूर झालेला असुन रो हाऊसचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला सिन्नर नगरपालिका सिन्नर यांच्याकडुन दिनांक 06/06/2018 रोजी प्राप्त झालेला असुन तो या दस्तासोबत जोडलेला आहे.

- 4.. सिन्नर नगर पालिकेच्या रेकॉर्डला आमचे नांव दाखल झालेले आहे. आम्ही सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक आहोत. सदर मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आम्हास प्राप्त आहे.
5. सदर मिळकतीच्या बाबतीत आम्हास प्राप्त असलेल्या हक्क व अधिकारात आम्ही सदर मिळकत विक्रीस काढली असता तुम्हास ते समजल्यावरुन तुम्ही जागेवर जावुन प्रत्यक्ष पाहीली. तुम्ही सदर मिळकत पसंत केली व सदरची मिळकत घेण्यामध्ये स्वारस्य दाखविले. त्यानंतर उभयंतांचे दरम्यान बैठक झाली. उभयंतामध्ये वाटाघाटी झाल्या. तुम्ही आम्हास बाजारभावाने योग्य व वाजवी किंमत देवु केल्याने आम्ही तुम्हास सदरची मिळकत हस्तांतरित करण्याचे कबुल केले व तुम्ही देखिल सदर मिळकत आमच्याकडुन संपादीत करण्याचे मान्य केले. उभयंतामध्ये व्यवहाराबाबतच्या सर्व अटी व शर्ती ठरविण्यात आल्या. अशा रीतीने उभयपक्षातील झालेला व्यवहार हा पक्का कायम स्वरुपी व्यवहार झालेला असुन त्यात ठरलेल्या अटी व शर्तीनुसार हा दस्त आम्ही तुमच्या लाभात लिहुन देत आहोत.
6. किंमत -
सदर मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये 22,00,000/- (अक्षरी रुपये बावीस लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. सदरची किंमत आजचे चालु बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी व बरोबर आहे. किंमतीबाबत वाद अगर तक्रार नाही. सदर भरण्याचा तपशिल या लेखाच्या शेवटी दिलेला आहे.
7. कब्जा -
वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा तुम्हास खरेदीखताचे वेळी आणि व्यवहारातील संपुर्ण रक्कम आम्हास प्राप्त झाल्यानंतर दिला जाणार आहे.
8. कर -
सदर मिळकतीचे आजच्या तारखेपावेतो सर्व कर ,टॅक्सेस , कर वगैरे आम्हीच

सनर-१
दस्ता क्र. (2538 / 2023)
५ - 20



भरलेले असुन खरेदीखतानंतरचे सर्व कर तुम्ही मालकी हक्कांने भरीत जावे. मागील काही करांच्या रक्कमांची बाकी आहे असे आढळुन आल्यास त्या रक्कमा आम्ही भरुन देवु.

9. रेकॉर्ड ऑफ राईट -
सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटमध्ये आमच्या मालकी हक्कांविषयी योग्य त्या नोंदी झालेल्या आहेत. सदर मिळकतीचे अंतिम खरेदीखतानंतर सदर रेकॉर्ड ऑफ राईटमध्ये मालक सदरी तुम्ही तुमचे नांव लावुन घ्यावे. त्यास आमची कोणत्याही प्रकारे हरकत राहणार नाही. आजपासुन पुढे सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटला आमचे नांव दाखल आहे याचा गैर फायदा घेवुन आम्ही सदरच्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेवुन त्यावर गहाणाचा अगर तारणाचा बोजा चढविणार नाही. तसेच सदर मिळकत अन्य त्रयस्थाना हस्तांतरीत करणार नाही.
10. दस्तऐवजाचा खर्च -
सदरच्या दस्ताचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणी फी, वकील फी, वगैरे अनुषंगिक झालेला संपुर्ण खर्च तुम्हीच केलेला व सोसलेला आहे. तसेच अंतिम खरेदीखताचा खर्च देखिल तुम्हीच करावयाचा आहे.
11. मालकी हक्क -
सदर मिळकतीचे आम्ही एकमेव मालक आहोत. आमच्याशिवाय सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क अगर हितसंबंध नाही.
12. कब्जा -
सदर मिळकत मालक म्हणुन आमच्याच ताब्यात व कब्जात, वहीवाटीत होती व आहे. सदर रो हाऊसच्या संपुर्ण बांधकामाचा ताबा पुढच्या मागच्या मोकळ्या जागेसह तुम्हास आजरोजी दिलेला असुन त्याबाबत तुमची तसेच आमची तक्रार राहिलेली नाही.
13. हस्तांतरण -
सदरची मिळकत आम्ही यापुर्वी कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नाही अगर तसा कोणताही लेखी अगर तोंडी असा हस्तांतरणाचा व्यवहार केलेला नाही.
14. वाद -
सदरच्या मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही कार्यालयात पेंडींग नाही. सदर

मिळकतीचे हस्तांतर मिळकत कोणत्याही सदरच्या मिळकतीव नाही व कोणत्याही प्रकारची दरखास्त

15. संपादन -
सदरची मिळकत आम्हास आजतागाय मिळकत संपादन व झालेले नाही.
16. भरणा -
20,000/- अक्ष
सिन्
(Tr
2,00,000/- अक्ष
सिन्
ट्रान्
आं
19,80,000/- अक्ष
को

22,00,000/- अक्ष
17. करांबाबत नोटीस
सदर मिळकतीवर कलेक्टर अगर इतर विभागाचे कोणतेही जप्त केल्याबाबत करण्याबाबत कोण
18. टायटल -
सदर मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारचे

सनर-१	
दस्ता क्र. (२८३४)	/२०२३)
६	२०



सनर	
दस्ता क्र. (२८३)	
७	-

मिळकतीचे हस्तांतरण करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकुम नाही. सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टाच्या हुकुमामुळे अव्वल जप्तीने जप्त झालेली नाही. सदरच्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारचा हुकुमनामा झालेला नाही व कोणत्याही हुकुमनाम्याच्या अंमल बजावणीसाठी कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारची दरखास्त पेंडींग नाही.

15. संपादन -
सदरची मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये अंक्वायर झालेली नसुन तशी नोटीस आम्हास आजतागायत आलेली नाही. कोणत्याही कायद्यातील तरतुदी अन्वये सदरची मिळकत संपादन करण्याचा प्रस्ताव नाही अगर संपादनाचे कोणतेही प्रोसिडींग सुरु झालेले नाही.
16. भरणा -
20,000/- अक्षरी रुपये वीस हजार मात्र हे तुम्ही आमच्या अॅक्सीस बँक शाखा सिन्नर या बँकेतील खात्यात दिनांक 27/06/2023 रोजी IMPSS द्वारे (Transaction Id - S22056972) नुसार ट्रान्सफर केलेले आहेत.
2,00,000/- अक्षरी रुपये दोन लाख मात्र हे तुम्ही आमच्या अॅक्सीस बँक शाखा सिन्नर या बँकेतील खात्यात दिनांक 27/06/2023 रोजी ऑनलाईन ट्रान्सफर (Transaction Id - S22443650) नुसार ट्रान्सफर केलेले आहेत.
19,80,000/- अक्षरी रुपये एकोणावीस लाख ऐशी हजार मात्र हे तुम्ही आम्हास कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून घ्यावयाचे आहेत.

22,00,000/- अक्षरी रुपये बावीस लाख मात्र.
17. करांबाबत नोटीस -
सदर मिळकतीवर लागू असलेल्या कोणत्याही करांबाबत तलाठी, तहसिलदार, कलेक्टर अगर इतर कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे अगर सरकारी व निमसरकारी विभागाचे कोणतेही बिल थकलेले नाही अगर थकलेल्या बिलापोटी सदरची मिळकत जप्त केल्याबाबत अगर सदर मिळकतीची विक्री करुन करांची रक्कम वसूल करण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची नोटीस आलेली नाही.
18. टायटल -
सदर मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्दोष व बिनबोजाचे आहे. त्यामध्ये कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नाही. सदर मिळकतीच्या मालकी हक्कामध्ये

सनर-१	
दस्ता क्र. (2034 / 2023)
७ - २०	



कोणत्याही दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या पदर खर्चाने करून देवू. त्याची तोशिस तुम्हास लागू देणार नाही.

19. टी.पी. अॅक्ट कलम 55 -
आम्हास वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या गुणदोषाबाबत जी जी सर्व माहिती आहे ती या लेखात नमुद केलेली आहे. सदर मिळकतीच्या टायटलमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष नाही. लिहुन देणार यांना सदरच्या मिळकतीच्या टायटलमध्ये माहिती असलेला दोष तुमच्यापासून लपवून ठेवलेला नाही व तशी तुमची खात्री पटलेली आहे. असा कोणताही दोष आम्ही तुम्हास उघड केलेला नाही असे घडलेले नाही. आम्हास माहिती असलेला दोष आम्ही लपवून ठेवला असे भविष्यकाळात उघडकीस आले आणि त्यामुळे तुमचे काही नुकसान झाले अशी परीस्थिती झाल्यास त्या नुकसानीची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी आमच्यावर राहिल. ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अॅक्टच्या कलम 55 अन्वये स्थावर मिळकत खरेदी घेणा-यास जे हक्क व अधिकार प्राप्त होतात ते सर्व हक्क व अधिकार तुम्हास या मिळकतीच्या अंतिम हस्तांतरणाने प्राप्त होतील.
20. वाजवी किंमत आणि भरणा -
सदरची मिळकत आम्ही तुम्हास कायमची व फरोक्त खरेदी देण्याबाबत करार केलेला आहे. ती उलट खरेदी देण्याची तोंडी अगर लेखी बोली नाही. ठरलेली किंमत बाजारभावाने योग्य व वाजवी आहे. किंमतीबाबत तक्रार राहिलेली नाही.
21. सदरचा व्यवहार आमच्यावर तसेच आमच्या वाली वारसांवर तसेच आमच्या तर्फे हक्क दाखविणारे अगर अधिकार सांगणारे यांचेवर कायदेशीर रीत्या बंधनकारक आहे व राहिल

येणेप्रमाणे साठेखत करारनाम्याचा दस्त आम्ही आमच्या राजीखुषिने , स्व:संतोषाने समजून उमजून कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता व कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता तुमचे लाभात लिहुन देवून व साक्षीदारांचे समक्ष सद्दा करून व रक्कमेचा भरणा मिळाल्याचे मान्य व कबुल करून मे. दुय्यम निबंधक साो. सिन्नर यांच्या कार्यालयात समक्ष हजर राहुन नोंदवून दिलेला आहे.

सनर-१
दस्ता क्र. २८३४ / २०२३
← →



लिहुन घेणार

1) श्री. शरद तुकाराम उगले

2) सौ. वैष्णवी शरद उगले

लिहुन देणार

1. श्री. तुकाराम पंढरी ऊर्फ

2. सौ. जयश्री तुकाराम पाटो

साक्षीदार

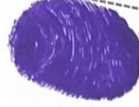
1. शरद उगले

जगेश देवराज लोटे

लिहून घेणार

- 1) श्री. शरद तुकाराम उगले

G.T. Udale



- 2) सौ. वैष्णवी शरद उगले

Vaishnavi



लिहून देणार

1. श्री. तुकाराम पंढरी ऊर्फ पंढरीनाथ पाटोळे

Tukaram



2. सौ. जयश्री तुकाराम पाटोळे

Jayashree Tukaram Patole



साक्षीदार

1. जयश्री -

जयश्री देवराज लीडे

2. तुकाराम -

तुकाराम पाटोळे

सनर-१
दत क्र. (२८३४ / २०२३)
e-२०





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- सिन्नर १ (९४४८६७)

तालुका :- सिन्नर

जिल्हा :- नाशिक



ULPN : 24267541623

गट क्रमांक व उपविभाग

८५४/१/४/प्लॉट नं ९

24267541623

गरणा पद्धती भोगवटादाराचे वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

पत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
गाचे एकक आर.पी.मी	१६८६२	[अक्षय सुनील उरावे] [साधुराज लक्ष्मण फुंभार] [संजय अनाज जोडे]				(४६१४५) (४६१४५) (४६१४५)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार
अक्षयिक क्षेत्र		—सामाईक क्षेत्र—	०	०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
न शेती	३.००.००						
न शेती	२१६.००	१८७७६ सविता संतोष भोर संतोष राजाराम भोर —सामाईक क्षेत्र—	०.५५००	३९.६०		(४५७४३) (४५७४३)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४६१४५ व दिनांक : ०६/०६/२०१९
आकारणी							
		१८८८० अरुण मोहन पाडेकर दिपाली अरुण पाडेकर —सामाईक क्षेत्र—	०.४७५०	३४.२०		(४५८८१) (४५८८१)	
		१८८८१ अंबादास भाऊराव पाटील उर्फ शिरसाठ	०.४७५०	३४.२०		(४५८८२)	
		१८८८२ सुनिता झानेश्वर सहाणे	०.४७५०	३४.२०		(४५८८३)	
		१८८९४ जयश्री तुकाराम पाटोळे तुकाराम पंढरीनाथ पाटोळे —सामाईक क्षेत्र—	०.५५००	३९.६०		(४५९१०) (४५९१०)	
		१९०६७ आप्पा बाबुराव थोरे मंगल आप्पा थोरे —सामाईक क्षेत्र—	०.४७५०	३४.२०		(४६१४५) (४६१४५)	

सनर-१
दस्ता क्र. (२८३४ / २०२३)
१० — २८०



सोमो आणि मुद्रांकन विभाग



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०८/२०१९ ०४:२५:३४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंचालित अस्तित्वात आहे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही मिळवण्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०६/२०२३ : १७:०४:२६ PM. वेबसाइट पडताळणीसाठी <https://digitalbarra.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2013100601018841 हा क्रमांक वापरता.

पृष्ठ क्र. १/२

Page No.

4

Occupancy Certificate
(As per Bye-law No.14.1)

From:

Chief Officer
Sinnar Municipal Council

To,

Mr. Akshay Sunil Ugale
S.No.854/1/B Plot No.9
saradawadiroad, sinnar mo.no.

This is to certify that the part/full development work/erection re-erection /or alteration in of building / part building No. --- in S.No. 854/1/B Plot No.9 Sinnar completed (Ground Floor,First Floor completed as per sanctioned plan no.103/00101/2017 Dated-17/10/2017) under the supervision of Balasaheb Wagh is permitted to be occupied/ on the following grounds.

- 1.Architect /Engineer building completion certificate
2. Building permission letter.
3. Sanctioned building plan
4. Water Connection may be provided as per availability of water & depending on number of connections on existing distribution pipeline of that area. You will be required to make water source & supply provision for yourself till the water connection from Sinnar Municipal Council is allotted.

WS/III/103/2018
Sinnar Municipal Council
Date: 6/6/2018



[Signature]
Chief Officer
Sinnar Municipal Council, Sinnar

