



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे 401 107. वृध्वणी : 022-28121455, \* E-mail id : mbrnc.tp@gmail.com



जा.क्र. :- मनपा/नर/ ८४२/२०२१ - २०२२

दिनांक :- २५/६/२०२१

O..C. (Legal) 2021-6

## // भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. गुजरात एंटरप्राइजस चे भागीदार श्री. गोपलजी के. व्दिवेदी (विकासक)  
समृद्धी. अन्नापूर्णा एस्टेट फेज 6, इंदलोक, भाईंदर (पूर्व).  
जि.ठाणे - 401105.
- 2) मे. डि.एन. पटेल (सल्लागार अभियंता)  
101, पिटर प्लाझा, जे. एस. रोड, रिलायन्स इलेक्ट्रीसीटी,  
दाहेसर (पश्चिम).

विषय- मौजे नवघर, स.क्र. 184(239)/1,2, 185(240)12 या जागेतील इमारत "समृद्धी" (सेल कंपोनेट) बिल्डींग - विंग 'अ' (ऑफीससह), 'बी', 'सी', 'डी', हॉल व बंगला As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ :- 1) मे. डि.एन. पटेल (सल्लागार अभियंता) यांचा दि. 15/04/2021 रोजीचा प्रस्ताव.

- 2) मे.सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील क्र.युएलसी/टिए/टे-6/नवघर/एसआर-1525 दि.10/10/2007 अन्वये 8(4) चे आदेश व 10(3),10(5) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली असल्याबाबत विकासकाने दि.12/04/2021 रोजीचे रु.300/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दिलेले शपथपत्र. तसेच क्र.युएलसी/टिए/अटीपी/मुदतवाद/नाहरकत दाखला/एसआर-1801/78 दि.29/01/2019 अन्वये भोगवटा दाखला देणेस नाहरकत दाखला.
- 3) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA)यांचे पत्र क्र.MMRDA/RDH/RHS-10/48/2021 दि.19/05/2021 अन्वये सदर जागेतील इमारतीस भोगवटा दाखला देण्याबाबत नाहरकत दाखला.
- 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/1354/14-15 दि.31/07/2014 अन्वये बांधकाम परवानगी.
- 5) मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र.मनपा/नर/1355/2014-15 दि.31/07/2014 अन्वये इमारत प्रकार अ, बी, सी, डी हॉल व बंगलो करीता जोत्याचा दाखला.
- 6) मिरा भाईंदर महानगरपालिका पत्र क्र. मनपा/नर/93/20-21 दि.19/05/2020 अन्वये (रेन्टल इमारत) भाग भोगवटा दाखला.
- 7) सल्लागार अभियंता मे. डि.एन.पटेल अॅण्ड असोसिएट्स यांनी दि.12/04/2021 अन्वये As Built नकाशाप्रमाणे (Building Completion Certificate) दाखला
- 8) श्री. उमेश जोशी यांनी दि.01/03/2021 अन्वये इमारत प्रकार अ,बी,सी व डी या इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दाखला.
- 9) श्री. सचिन एस. शिर्के यांचेकडील दि.19/02/2021 रोजीचा प्लॅन्बींग बाबतचा दाखला.



# मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, \* E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com



जा.क्र :- मनपा/नर/ ८२/२०२१ - २०२२

दिनांक :- २५/६/२०२१

O.C. (Legal) 2021-6



- 10) साईट सुपरवाईझर श्री. प्रशांत जे. शहा यांनी दि. 19/02/2021 व श्री. सचिन एस. शिर्के, यांनी दि.25/03/2021 अन्वये इमारतीच्या बांधकामासाठी वापरण्यात आलेले साहित्य चांगल्या प्रतीचे असल्याबाबतचा दाखला.
- 11) महानगरपालिकेच्या उद्यान विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/वृ.प्रा./मिरारोड/409/2018-19, दि.03/09/2018 अन्वये झाडांची लागवड व संगोपन केल्याबाबतचा दाखला
- 12) महानगरपालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मिभा/मनपा/विद्युत/265 /2020-21 दि.22/02/2021 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वयीत असल्याबाबतचा दाखला.
- 13) महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पा.पू/1731/2020-21 दि.10/02/2021 अन्वये रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वयीत केल्याबाबतचा दाखला
- 14) मनपाचे अग्निशमन विभागामार्फत पत्र क्र. मनपा/अग्नि/1116/2020-21 दि.10/02/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखल्याची मुदतवाढ
- 15) शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील पत्र. क्र.SEAC/सि.आर.140/Fe-2 दि.17/05/2013 अन्वये नाहरकत दाखला.
- 16) विकासकाचे दि.06/03/2021 रोजीचे शपथपत्र.

महोदय,

विषयांकित जागेमधील मौजे-नवघर, स.क्र. 184(239)/1, 2/1, 2/2, 185(240)12 या जागेतील इमारत "समृद्धी" (सेल कंपोनेट) बिल्डींग - विंग 'ओ', (ऑफिससह) 'बी', 'सी', 'डी', ऑफिस, हॉल व बंगला या इमारती करिता एकूण बांधकाम क्षेत्र 43363.52 चौ.मी. चे बांधकाम As built नकाशाप्रमाणे मे. डि.एन. पटेल, (सल्लागार अभियंता) (नोंदणी क्र. नपा/नर/68/438/99-2000 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता, श्री. उमेश जोशी, श्री. हरीश पटेल व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक श्री. सचिन एस. शिर्के, यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या रहिवास व वाणिज्य वापराच्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 16 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

- अ) आयुक्त, मिरा भाईदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, \* E-mail Id : mbmc.tp@gmail.com

जा.क्र :- मनपा/नर/ ८२/२०२१ - २०२२

दिनांक :- २५/११/२०२१

O.C. (Legal) 2021-6

- ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
  - सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
  - सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
  - सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
  - सदर जागेच्या मालकीबाबत मा. न्यायालयात दावा सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
  - अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.06/03/2021 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
  - सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
  - रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

( दिलीप ढोले )

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक  
2) विभाग प्रमुख,  
अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

