

305

391/293

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, January 06, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

7:48 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 324 दिनांक: 06/01/2021

गावाचे नाव: चांदिवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल4-293-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मोहम्मद ज़हीर रहमतुल्ला शाह

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 940.00

पृष्ठांची संख्या: 47

DELIVERED

एकूण:

रु. 30940.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

६:०७ PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 4306899.22 /-

मोबदला रु. 1200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 86200/-

मह. दु. निबंधक कुर्ला - 4

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 940/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0601202107566 दिनांक: 06/01/2021

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009474333202021P दिनांक: 06/01/2021

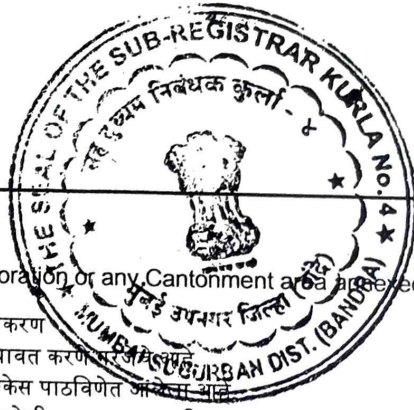
वॅकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED



गावाचे नाव : चांदिवली

(1) पत्राच्या प्रकार	सेल डीड
(2) मालिका	1200000
(3) पत्राचा क्रमांक (भाषपट्ट्याच्या क्रमांकासह) किंवा आकाशवाणी देतो की पट्टेदार ते पत्राचा क्रमांक	4306899.22
(4) मालिकेचे पॉट/प्लॉट/मांडा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं.305, माळा नं: 3 रा मजला,बिल्डींग नं. 21/ए, इमारतीचे नाव: मशाल 21/ए, एस.आर.ए. सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400 072, रोड : चांदिवली फार्म रोड,चांदिवली, इतर माहिती: .((C.T.S. Number : 11A(pt),11-A/191 to 402,11-D 9 (pt) 16, 16/1 to 92,19,19/1 to 28,20 (pt),25/1 to 32,50 (pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकाशवाणी किंवा वृद्धी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करण देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीपन पांडुरंग जाधव तर्फे मुखत्यार मोहम्मद ज़हीर रद्दातूल्ला शाह वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 305, माळा नं: 3 रा मजला,बिल्डींग नं. 21/ए, इमारतीचे नाव: मशाल 21/ए,एस.आर.ए. सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर,अंधेरी पूर्व, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड,चांदिवली , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AKZPJ7724R
(8)दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहम्मद ज़हीर रद्दातूल्ला शाह वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं. 305, माळा नं: 3 रा मजला, बिल्डींग नं. 21/ए, इमारतीचे नाव: मशाल 21/ए, एस.आर.ए. सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: संघर्ष नगर,अंधेरी पूर्व, रोड नं: चांदिवली फार्म रोड,चांदिवली, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BAMPS0969M
(9) दस्तऐवज करण दिल्याचा दिनांक	31/12/2020
(10) नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2021
(11) दस्तऐवज मंजूर,खर्च व पृष्ठ	293/2021
(12) गावाच्या वाढण्यासाठी मुद्रांक शुल्क	86200
(13) नोंदणी करणाऱ्याच्या नोंदणी शुल्क	30000



महानगरपालिका/दी निवारण घेतलेला तपशील:-

दस्तऐवज आकारवाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area approved to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/01/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीय)					
Valuation ID	202101068957	06 January 2021,07:42:05 PM करल 4			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	115-चांदिवली - कुर्ला				
उप मूल्य विभाग	115/542 भूभाग: चांदीवली गावातील सर्व मिळकती.				
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#11				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	योजमापनाचे एकक
98610	189920	210860	229810	189920	चौरस मीटर
बांधीय क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	25.09चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीय
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	11 to 20वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.189920/-
उदवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor		
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ			= 100% apply to rate= Rs 189920/-		
			करल 8 2939 2029		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((189920-98610) * (80 / 100))+98610) = Rs.171658/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 171658 * 25.09 = Rs 4306899.22/-			
एकत्रित अंतिम मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + पेरॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकती = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 4306899.22 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs 4306899.22/-			

Home Print




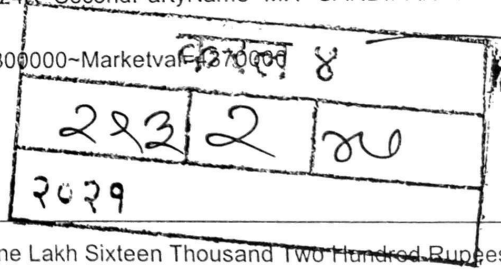
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH009474333202021P		BARCODE 		Date	31/12/2020-11:21:33	Form ID	25.3						
Department Inspector General Of Registration				Payer Details									
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)									
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		BAMPS0969M							
Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				Full Name		MR MOHD ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH							
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 305 3RD FLOOR BLDG NO 21/A							
2020-2021 One Time				Premises/Building		MASHAL SRA CHS SANGHARSH NAGAR							
Account Head Details			Amount In Rs.		CHANDIVALI								
045501 Stamp Duty			86200.00		Road/Street ANDHERI EAST								
063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality MUMBAI								
					Town/City/District								
					4 0 0 0 7 2								
Remarks (If Any)				PAN2=AKZPJ7724R~SecondPartyName=MR SANDIPAN PANDURANG									
				JAGHAV~CA=1300000~MarketVal=4270000									
				<table border="1"> <tr> <td>223</td> <td>2</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">2029</td> </tr> </table>				223	2	00	2029		
223	2	00											
2029													
				Amount In		One Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Rupees Only							
				Words		1,16,200.00							
Department Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque-DD Details				Bank CIN		10000502021123101113							
				Ref. No.		1290331930812							
Cheque/DD No.				Bank Date		31/12/2020-11:23:10							
				RBI Date		Not Verified with RBI							
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							



Department ID : Mobile No. : 9819356719
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नमूना चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Talwar

करल ४		
२२३	४	२०
२०२१		

SALE DEED

THIS SALE DEED is made and entered into at Mumbai on this 31st day of December, 2020 **BETWEEN MR. SANDIPAN PANDURANG JADHAV** through his Constituted Attorney **MR. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH**, Indian inhabitant of Mumbai, Presently Residing at **Flat No. 305 on 3rd Floor, Building No. 21/A, Mashal 21/A SRA Co-op. Housing Society Ltd, Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri East, Mumbai - 400 072**, hereinafter referred to as the **"VENDOR"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors administrators and assigns) of the **One Part**.



A N D

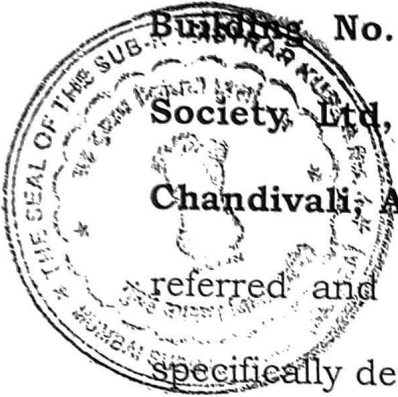
MR. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH, adult, Indian Inhabitant of Mumbai, Presently Residing at **Flat No. 305 on 3rd Floor, Building No. 21/A, Mashal 21/A SRA Co-op. Housing Society Ltd, Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri East, Mumbai - 400 072**, hereinafter referred to as the **"PURCHASER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors administrators and assigns) of the **Other Part**.

Zaheer

Zaheer

करल ४		
२९३	५	२०
२०१९		

WHEREAS the Vendor is the member of the **MASHAL 21/A SRA** Co-operative Housing Society Limited a society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No. MUM/SRA/HSG/TC/12311/2013, by virtue of five shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 111 to 115 issued by the said society vide Share Certificate No. 12 and as such a member, the Vendor is the Owner of the ownership **Flat No. 305 on 3rd Floor, Building No. 21/A, Mashal 21/A SRA Co-op. Housing Society Ltd, Sangharsh Nagar, Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri East, Mumbai - 400 072**, (Herein after referred and called to as the "**said Flat Premises**", more specifically described in the Schedule hereunder written).



AND WHEREAS as per the Allotment Letter dated 05-11-2009, the Vendor has allotted the above said Flat premises under scheme for PAPs affected by Conservator of forests & Director, Borivali under SRA Scheme in lieu of his old room premises on ownership basis.

AND WHEREAS the Vendor is now absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to deal with the said Flat premises in any manner whatsoever.

Zakus

Zakus

करल ४		
२४३	ए	२०
२०२१		

AND WHEREAS due to financial difficulties ~~the Vendor~~ and approached the Purchaser who had lent finance which was utilized for domestic need of the Vendor. The Vendor herein has decided to settle elsewhere and has agreed to sell and transfer to the Purchaser the said Flat and in lieu of financial help lended by the Purchaser has agreed to purchase and acquire all rights, title, share and interest of the Vendor with the permanent and absolute right of possession and occupation of the said Flat along with deposits paid to the concerned authorities for the consideration **12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only).**



AND WHEREAS at the request of the Purchaser, the Vendor has agreed to execute this further document for confirming the sale and transfer of his right, title and interest in the said flat to the Purchaser free from encumbrances at or for the price and on the terms and conditions hereinafter contained.

AND WHEREAS as per Irrevocable General Power of Attorney dated 16/04/2010 the vendor also given all power and authority to sign and execute sale deed in favour of Purchaser therefore purchaser now sign and execute this Sale Deed.

Zakus

Zakus

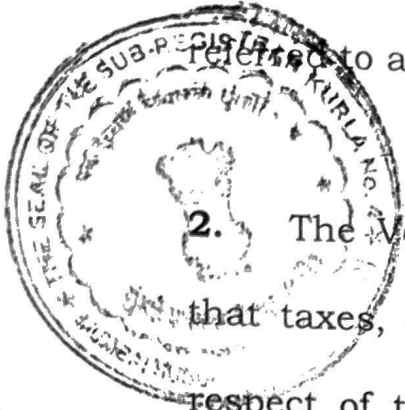
4

2017		
293	U	20
10/11		

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER :-

1. The Vendor hereby confirms the sale and transferred and assigned and the Purchaser has purchased and acquired the said Premises i.e. the said Shares and all beneficial right, title and interest in the said Flat in the said Society together with Sinking Fund and all deposits of the Vendor lying at the credit of the Vendor with the said Society for the total price of **Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)**. (hereinafter

referred to as the "**Total Sale Consideration**")



2. The Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that taxes, electricity Bills, society Maintenance Bills etc in respect of the said Flat is paid upto date and there is no outstanding and from the date of Possession hereof, the Purchaser shall be responsible for the payment of Taxes, outgoing and all other dues in respect of the said Flat to the Concerned authorities directly for which the Vendor shall not be held Responsible

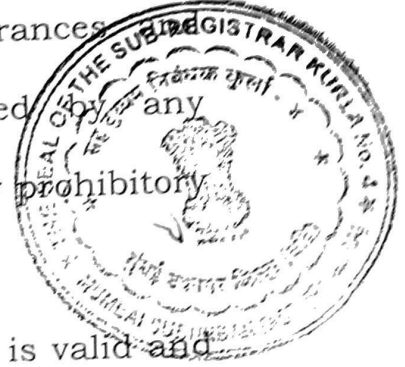
3. The Vendor handed over the exclusive occupation and peaceful possession of the said Flat alongwith all documents of the said Flat and original Share Certificate to the Purchaser on receipt of the aforesaid full consideration from the Purchaser.

Zohus

Zohus

करल ४		
२२३	८	२५
२०२१		

4. The Vendor further declares that :-
- (a) He is the sole and absolute owner and is seized and possessed of the said Flat and nobody else has any interest or is interested therein either as a co-partner, co-owner or otherwise howsoever.
- (b) The said Flat is free from all encumbrances charges. It is not in any way affected by any attachment, before or after judgment or any prohibitory order.
- (c) The Vendor membership of the said society is valid and subsisting and neither the allotment of the said Flat nor the ownership right has been forfeited or cancelled by the said society.
- (d) The Vendor has subsisting, valid and legal right, power and authority to sell the said Flat and all his rights, title and interest in the said Flat and ownership rights in the said Flat to the name of the Purchaser and to hand over him the vacant and exclusive possession of the said Flat as per the rules regulations and bye-laws of the society and other concerned authorities.
- (e) He has not entered into any agreement with any other person/s in respect of the said Flat premises in the said society.



Zakus

Zakus

२१३		
२१३	१	२०
२०२५		

(f) He has ~~not assigned~~, transferred his right, title and interest in the said Flat premises in the said society to any other person/s.

(g) He has not done or allowed or permitted to be done any act, deed or thing that resulted or may tantamount or result in encumbering, charging, alienating or creating a lien or charge in any manner, whatsoever in upon the said Flat or the shares of the said Society.

(h) He has not mortgaged, alienated or created on or upon the said Flat to any person or persons or firm or company or bank and same is free from all encumbrances.



5. The Vendor has duly observed and performed the rules, regulation and bye-laws of the concerned authorities and have paid up-to-date the contribution of the municipal taxes, water, electricity, maintenance and other outgoings payable by the Vendor in respect of the said Flat premises till date.

6. The Vendor shall obtain the No Objection Certificate and necessary permission from the concerned authorities/society for transfer of the said Flat premises to the name of the Purchaser.

Zahus

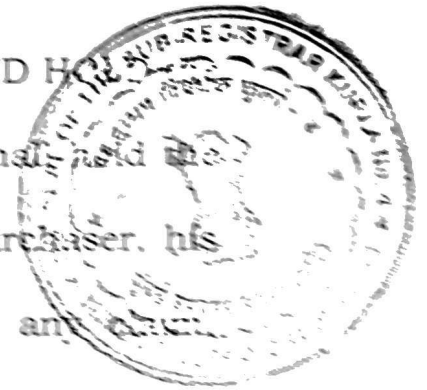
Zahus

7

फ्लॉट ४		
२९३	१०	२४
२०२१		

7. The Vendor doth hereby further covenant with the Purchaser that the Purchaser shall henceforth quietly and peacefully possess, occupy and enjoy the said Flat premises without any hindrance, demand, interruption or objection by the Vendor or any other person or persons claiming through or under or in trust for the Vendor.

8. The Purchaser shall be entitled to HAVE AND HOLD possession of the said Flat and the Purchaser shall hold the same unto and to the use and benefit of the Purchaser, his heirs, successors and assigns forever, without any charges, right, interest or lien of the Vendor or any person or persons lawfully claiming through or under him or in trust for him subject to payment by the Vendor of all taxes, assessment charges, duties or calls made by the Society, Government, Revenue or Local authorities hereinafter in respect of the said Flat.



9. The Purchaser doth hereby covenant with the Vendor that he shall abide by the rules and regulations and bye-laws of the said society on admission as member thereof and that he agrees and undertake to pay and discharge all calls, demands, contributions and dues which the said society may hereinafter make in respect of the said Flat.

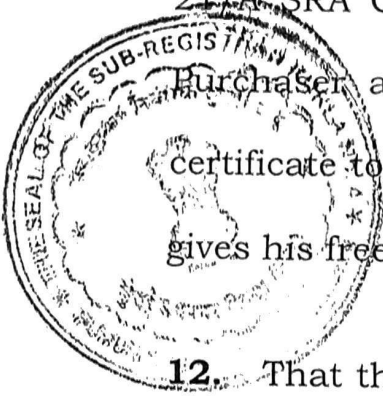
Zehus

Zehus

करल ४		
२१३	९९	२०
२०२१		

10. The Vendor hereby further agrees with the Purchaser that he shall from time to time and at all times hereafter whenever called upon by the Purchaser shall execute and sign all necessary documents affidavits, deed, things, papers and transfer forms in favour of the Purchaser for the effectual transfer of the said Flat to the name of the PURCHASER as and when required in future.

11. The Vendor has no objection to the said the Mashal 21/A SRA Co-operative Housing Society Ltd., admitting the Purchaser as its member and issuance/ transfer of share certificate to the name of the Purchaser for which the Vendor gives his free consent.



12. That the Purchaser hereby agrees to become member of the Mashal 21/A SRA Co-operative Housing Society Ltd. and declare that she shall abide by the rules and regulations as framed by the said Society and bye-laws of the said Society.

13. That the Vendor has no objection for transfer of the Electricity Meter together with deposit if any and documents of the said Flat premises to the name of Purchaser and also no objection for transfer to share certificate to the name of the PURCHASER.

Zahur

Zahur

अनुक्र ४		
२१३	१२	४०

14. The stamp duty and registration charges on this agreement shall be payable and society transfer fees shall be payable by the Purchaser Only.

15. This Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (No. XLV of 1963) and Rules framed there under or any other provisions of law applicable hereto.

:-THE SCHEDULE OF THE PROPERTY:-



**Flat No. 305 on 3rd Floor, Building No. 21/A, Mashal
21/A SRA Co-op. Housing Society Ltd, Sangharsh Nagar,
Chandivali Farm Road, Chandivali, Andheri East, Mumbai
- 400 072, admeasuring about 225 sq.ft. Carpet area, bearing
C.T.S. No. 11A(pt),11-A/191 to 402,11-D (PT), 16, 16/1 to
92,19,19/1 to 28,20 (PT), 25/1 to 32, 50 (PT) of Chandivali
Division within the Registration District and Sub-District at
Mumbai City and Mumbai Suburban and said building
constructed in the year 2007-08 consist of Ground + 7th
Upper floor.**

Zehus

Zehus

करल ४		
२९३	९३	२०
२०२१ IN WITNESS WHEREOF		

hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED AND DELIVERED BY THE

WITHIN NAMED, "VENDOR"

MR. SANDIPAN PANDURANG JADHAV

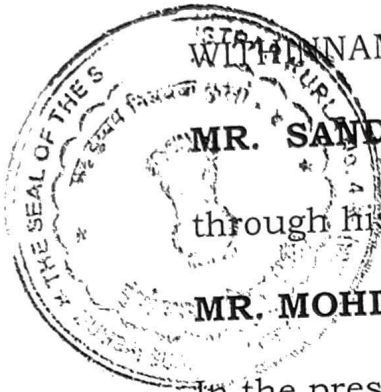
through his Constituted Attorney

MR. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH

In the presence of.....

1. *Bella*

2. *A HUSSIAN*



SIGNED AND DELIVERED BY THE

WITHIN NAMED, "PURCHASER"

MR. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH

In the presence of.....

1. *Bella*

2. *A HUSSIAN*



करल ४		
२९२	१४	२५
२०२१		

RECEIPT

RECEIVED of and from within named, "PURCHASER" **MR. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH**, a sum of **Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only)** as and by Full & Final payment consideration amount of the aforesaid Flat premises as mentioned hereinabove.

I SAY RECEIVED



Zaher



MR. SANDIPAN PANDURANG JADHAV
through his Constituted Attorney
MR. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH
VENDOR

WITNESSES:-1. *[Signature]*

2. AHUSSIAN



घोषणापत्र

करल ४		
२१३	१५	२५
२०२१		

मी श्री. मोहम्मद जहीर रक्षातुल्ला शाह याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-----
कुल ४ यांचे कार्यालयात सेल डीड या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. शंदीपन पांडुरंग जाधव व इ. यांनी दि. १६/०१/२०१० रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.



दिनांक ०६/०१/२०२१

Zahir

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

श्री. मोहम्मद जहीर रक्षातुल्ला शाह

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते



INDIA NON JUDICIAL APR 2010

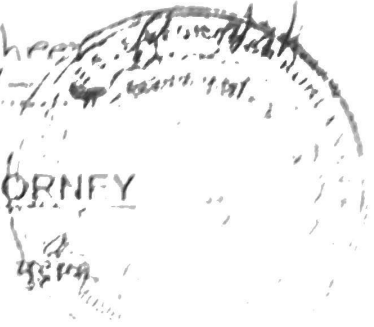
Stamp Office, Mumbai
10 APR 2010
XM 850083

Stamp Office, Mumbai
MAHARASHTRA



दि महाराष्ट्र संवैधानिक अलाईड ऑफिस
को-ऑप. बैंक लि., संवैधानिक, मु. १-२, २०१२
एन. एन. व्ही. क्रमांक : ६९४
क्रमांक 1244 दिनांक
नगर दिवाणी न्यायालय, मुंबई
सर्वश्री/श्री/श्रीमती. Mohd. Zaher
माना न्यायतः मुद्रांक रु.
विकला

IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY



TO ALL THOSE TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I
Mr. SANDIPAN PANDURANG JADHAV, an adult, Indian,
Inhabitant of Building No. 21/D/305, Sangharsh Nagar, Chandivali,
Farm Road, Chandivali, Andheri East, Mumbai 400072, do hereby
Send Greetings ;

Jadhav

Zaher

करल ४		
२१३	१८	०८

Whereas I am in use , occupation , possession and lawful owner in respect of the flat admeasuring area 225 sq. ft. situated at Flat No. 305, 3rd Floor, Building No. 21/A, Sangharsh Nagar, Chandivali, Farm Road, Chandivali, Andheri East, Mumbai 400072, hereinafter called and referred to as the "said flat" for the sake of brevity and whereas I have transferred and assigned the said flat to and in favour

of **Mr. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH** and handed over the vacant , peaceful and exclusive possession of the said flat to him.



And whereas I have relinquished , surrendered all my rights title interest and claim of whatsoever nature in respect of the said flat in favour of **Mr. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH**, with undertaking not to claim for the same in future.

And whereas I am unable to look after , manage the affairs of the said flat due to my personal difficulties , hence I am desirous to appoint , nominate , authorize **Mr. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH**, as my true and lawful attorney.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PESENTS WITNESSETH that I, do hereby appoint, nominate , authorize and constitute **Mr. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH**, as my true and lawful attorney to

Jadhav

Zaher

look after , manage and to do the acts , deeds , things , matters relate

with the said flat in my name and on my behalf :-
293 99 24
2029

1. To use , occupy , possess, manage, maintain and enjoy the possession of the said premises as Attorney considers fit and proper to do so.

2. To pay the taxes , charges , demands , outgoings to authorities concerned and also to obtain the valid and lawfully receipt from therein.



3. To appear and represent before the concerned authorities of B.M.C. , Collector , Tehsildar , SRA, Rationing authority Government or semi government body or any other authority for transfer of its relevant documents relating to the said flat.

4. To cause signature for me in my name and on my behalf on any application for documents or deeds pertaining to the said flat.
5. To receive notices, summons , correspondences at above address and to reply the same.
6. To sign and execute Sale Deed, Agreement For Sale, transfer Deed, Agreement, Deed and/or any other document in respect of said flat premises and to sign such agreement/s documents and to appear before the concerned Registering Authority, Sub Registrar of assurance at Mumbai/Mumbai Suburban and to lodge said documents for registration and to admit the execution thereof.

Jadhav

Zahus

7. To sell, transfer, mortgage the said flat to any person/s and to execute the relevant documents, deeds, assurances in respect of the said flat and to pass the receipt thereof.

करल ४		
२२३	२०	२०
२०२३		

8. To appoint and authorize advocate, solicitors, vakils, and to sign the vakalatnama and to pay there fees.

9. To execute Conveyance Deed, Agreement for sale etc before the Registrar, Joint Sub. Registrar and also sign the same in my name and on my behalf.

10. To commence and prosecute or enforce or to defend or answer or oppose all actions and other legal proceedings and demands, touching any of the matters related with the said flat as the attorney shall think fit and to compromise withdraw, settle, refer to arbitration or submit to judgement or become non-suited in such action.



AND GENERALLY to do all acts, deeds, things lawfully done and executed by me by my attorney by virtue of these presents as if the same would have been done by me, if I were personally present.

AND I do hereby agree and undertake to ratify and confirm all such acts, deeds, things, matters done by my attorney as done by me as if I were personally present.

AND I further say and confirm that this general power of attorney is irrevocable.

Jadhav

Zahus 4

IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hands & signature to these presents at Mumbai on this 16th day of April, 2010

करल ४		
२९३	२१	४०
२०२१		

SIGNED AND DELIVERED by
within named executant

Jadhav



Jadhav

Mr. SANDIPAN PANDURANG JADHAV

In presence of



EXECUTANT

I accept the above *Zaher*



Mr. MOHD. ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH
(Constituted Attorney)



1246/10
DT. 16/4/10

Before me

Identified by me,



BEFORE ME

R. A. Alate
R. A. ALATE B.S.L.
Notary, Greater Mumbai
B-7, Doffe Sadan, Mohill Vihar
Sakina, Mumbai - 400 072

वर्षाल २१ / ए/एस. आर. ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

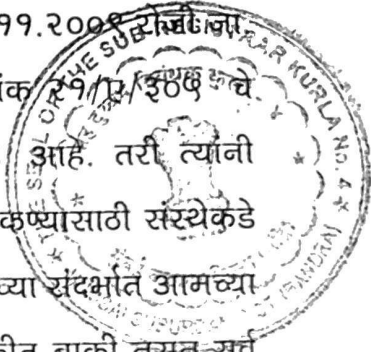
संघर्ष नगर फार्म रोड, चांदिवली अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०७२
नोंदणी क्र : एम. यु. एम./ एस. आर. ए. / एच. एस. जी / (टी. सी.) १२३११ / २०१३

करल ४		
२१३	२२	४०
२०२१		

दिनांक : ०५.०३.२०२०

ना हरकत प्रमाणपत्र

उपरोक्त संस्थेच्यावतीने आपणांस कळविण्यांत येते की, श्री. संदिपन पांडुरंग जाधव हे संस्थेच्या परिशिष्ट-२ मध्ये पात्र असून दिनांक ०५.११.२००९ मध्ये क. ब/२०/जमीन/३८९५/२००९-१० नुसार सदनिका क्रमांक २१/१३/३०५ वाटप केलेल्या सदनिकेचे क्षेत्रफळ (कारपेट) २२५ चौरस फुट आहे. तरी त्यांनी हि सदनिका श्री. मोहम्मद जहीर रहमतुला शाह यांना विकण्यासाठी संस्थेकडे दिनांक २५.०२.२०२० रोजी अर्ज केलेला आहे. सदर सदनिकेच्या संदर्भात आमच्या संस्थेच्या दफ्तरी तपासणी केली असता कोणतेही येणे / थकीत बाकी नसून सर्व भरणा केलेला असल्याचे निदर्शनास आले.



त्यासाठी आपणास विनंती आहे की, नवीन सक्षुर्लरच्या नियमानुसार महाराष्ट्र झोपडपट्टी क्षेत्र (सुधारणा निर्मुलन व पुनर्वसन) अधिनियम १९७१ मधील कलम ३(ई) नुसार व झो.पु.प्रा. पुनर्वसन प्राधिकरणाचे परिपत्रक क्र. १४५ दिनांक २४.१०.२०१३ अन्वये सदनिकेचे हस्तांतरणास परवानगीसाठी परिपत्रकानुसार संस्थेस काही हरकत नाही. सदर नियमानुसार आपली सदनिका हस्तांतरण करण्याची पुर्तता केली जाईल.

आपले नम्र,



[Signature]
अध्यक्ष सचिव

Mashal 21/A S.R.A.Co.-op. Housing Society Ltd.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

(Registration No. MUM/SRA/HSG/TC/12311/2013)

Bldg. No.21/A, Sangharsh Nagar, Chandivali farm Road,
Andheri (East), Mumbai -400 072 करल ४

Share Certificate

223	23	24
-----	----	----

Certificate No. 23

Member's Register No. 305

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000 / Divided into 2,000 Share each of Rs. 50/- only

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt.

संदिपान पांडुरंग

स्वामी नगर 305 [तिसरा मजला]
MUMBAI is the Registered Holder of (5) Shares from No.

Rs 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only)

Subject to the bye - laws of the said Society and that upon each of such

Shares the sum of Rupees Fifty only has been paid.

Given under the Common Seal of the Said Society at Mumbai this 11th day of April 2013



Chairman



Hon. Secretary

Authorised M.C.
Member



Memorandum of the Transfers of the within mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/Managing Committed Meeting at which Transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the share Register at which the Name of the Transferee is recorded	Authorised Signatory
1	2	2021 8	4	5	6
1	2022	2022 27 20			Chairman Hon. Secretary Treasurer
2					Chairman Hon. Secretary Treasurer
3					Chairman Hon. Secretary Treasurer
4					Chairman Hon. Secretary Treasurer
5					Chairman Hon. Secretary Treasurer



आदेश

२१३	२५	२०
२०२१		

मुंबई उच्च न्यायालयात दाखल झालेल्या मुळ रिट याचिका क्र. ३०५/१५ मंगोल अंतिम आदेश दि. १५/९/२००३ तसेच रिट याचिका क्र. २०२५/२००४ मधील नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५०३/२००५ मधील दि. ४/५/२००६ चे आदेश तसेच नोटीस ऑफ मोशन क्र. ५५८/२००६ मधील दि. २९/३/२००७ च्या आदेशानुसार तसेच मुख्य सचिव म.रा. मंत्रालय, मुंबई यांनी दि. ४ ऑक्टोबर २००४ रोजी उच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या प्रतिज्ञापत्रानुसार संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानाच्या वन जमिनीवरील पात्र अतिक्रमक (उच्च न्यायालयाच्या आदेशानुसार पर्यायी भूखंडासाठी ज्या अतिक्रमकांनी दिलेल्या मुदतीत ठरवून दिलेली रक्कम वन विभागाकडे भरणा केलेली आहे असे अतिक्रमक) यांचे पुनर्वसन मौजे चांदीवली येथे विकासक सुमेर काॅर्पोरेशन द्वारे संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमाकाकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत तयार केलेले सदनिकांत करण्याचे निश्चित झाले असून या आदेशाद्वारे खालील अटी व शर्ती वर पात्र राहणारे चांदीवली स्थित खालील नमूद सदनिकेचे वाटप करणेत येत आहे.

सदनिकेचा तपशिल :-

21/A/305



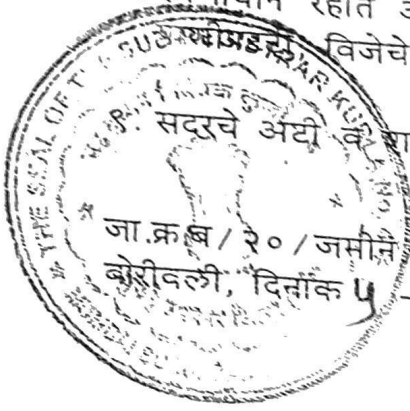
शर्ती व शर्ती :-

१. मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशानुसार रक्कम रु.७०००/- चा भरणा, उप वनसंरक्षक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली यांचेकडे केल्याच्या, मुळ पावत्या पुरव्यासाठी वनक्षेत्रपाल (संरक्षक) सं.गां.रा.ऊ. बोरीवली यांचेकडे प्रस्तुत करावे व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली येथील अतिक्रमीत जागा मोकळी करण्याबाबतचे वचनपत्र ताबा घेतांना सादर करावे.
२. लाभार्थीने सदर सदनिकेचा ताबा हे आदेश प्राप्त होताच १० (दहा) दिवसात घेणेचा असून दिलेल्या मुदतीत ताबा न घेतल्यास लाभार्थी सदर सदनिका मिळण्यास अपात्र ठरले व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमणदार म्हणून पुनर्वसनास पात्र राहणार नाही.
३. पात्र ठरलेल्या अतिक्रमकांनी रु.५०००/- चे भरणा केले असल्यास, एकूण रु.७०००/- भरणेचे आदेशानुसार उर्वरित रु.२०००/-चा भरणा "वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली" / "Conservator of Forests & Director, Sanjay Gandhi National Park, Borivali" यांचे नावाने काढून भारतीय स्टेट बँक, ठाणे (प) शाखेवरील धनाकर्ष मौजे चांदीवली येथील वनक्षेत्रपाल (संरक्षण) यांचे कार्यालयात ताबा घेण्यापूर्वी सादर करावा.
४. लाभार्थीने सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी त्यांच्या कुटुंबासह तीन प्रतीत फोटो सादर करणे आवश्यक आहे. वनक्षेत्रपाल (संरक्षण) यांना पावती वरील नांव व फोटोतील व्यक्ती एकच असल्याची खात्री झालेनंतरच सदनिकेचा ताबा दिला जाईल.

करल ४		
२१३	२६	२०
२०२१	लाभार्थीस देणेत आलेल्या सदनिकेच्या बाबतीत स्थानिक स्वराज्य संस्था, नगरपालिका, महानगरपालिका क्षेत्रास लागू असतील त्याप्रमाणे त्यांचेकडील अटी व शर्ती बंधनकारक असतील. लाभार्थीने सदर अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल व संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यानातील पात्र अतिक्रमणदार म्हणून पुन्हा सदनिके मिळणेबाबत व पुनर्वसनाबाबत हक्क सांगता येणार नाही.	

: २ :

६. लाभार्थीला देण्यात आलेली सदनिका ही नवीन अविभाज्य शर्तीने देणेत आलेली असून सदर सदनिकेचे १० वर्षांपर्यंत हस्तांतरण, गहाणखत, विक्री, तारण कुलमुखत्यार पत्र देणे, भाडेपट्ट्याने देणे इ. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या परवानगीशिवाय, करता येणार नाही.
७. लाभार्थीने वरील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास सदनिकेचा ताबा काढून घेण्यात येईल.
८. लाभार्थीने रहात असलेल्या सदनिकेच्या देखभाली व दुरुस्तीचा खर्च, महापालिकेचा कर, विजेचे बिल तसेच इतर सर्व करासंबंधी खर्च स्वतः करावयाचा आहे.
९. लाभार्थीने सदर अटी व शर्ती मान्य असले बाबतचे "बंधपत्र" मूळ पावतीसह सादर करणे.



dr

(डॉ. पी. एन. मुंडे)
वनसंरक्षक व संचालक,
संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान,
बोरीवली

प्रति, संविधान पाठुकेग जाधव,
२१, आलाबा ००५.



प्रत :- वनक्षेत्रपाल (संरक्षण) सं.गां.रा.ऊ बोरीवली व वनक्षेत्रपाल, तुळ
कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या सदनिकेचा ताबा शर्त क्र. १ मधील वक्रम १ मध्ये नमूद असलेल्या शर्तीच्या अटी व शर्तीच्या अधीन देवून ताबा पावती दोन प्रतीत वनसंरक्षक व संचालक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवी यांना सादर करावी. प्रती
प्रतिलिपी :- सहाय्यक वनसंरक्षक (संरक्षण) सं.गां.रा.ऊ. बोरीवली यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

TRUE COPY

ARVIND SINGH
ADVOCATE & ...
OFF. BLDG. NO. 11,
Sangharsh ...
Andheri (East), Mumbai 400 072



1307/1

3



करल ४ *		
२९३	३०	२८
State Rehabilitation Authority		

5th Floor, Griha Nirman Bhavan,
Bandra (East), Mumbai 400 051. Fax: 022-26590457
Tel.: 022-26590519 / 0405 / 1879 / 0993
E-mail: info@sra.gov.in

No.SRA/DDTP/184/L/PL/OCC

Date: 11 SEP 2008



To,
Shri. John R Dantas,
Licensed Surveyor,
001, Kulshree, Gr. Floor,
R.K.Vaidya Road,
Dadar(W), Mumbai-400 028.

SUB: Amended plans for wings (A to H, J) and full OCC for wings (B,C,D,E) of bldg no. 21 under S. R. Scheme under clause no. 3.11 read with clause no. 3.5 and 3.19 of Appendix-IV of DCR 33(10) on plot bearing C.T.S. No. 11A(pt), 11A/191 to 402, 11D(pt), 16, 16/1 to 92, 19, 19/1 to 28, 20(pt), 25(pt), 25/1 to 32 and 50 (pt) of Village Chandivali, 'L' ward, Mumbai.

Sir,

The building no. 21 wings (B,C,D,E) under S. R. Scheme under clause no. 3.11 read with clause no. 3.5 and 3.19 of Appendix-IV of DCR 33(10) on plot bearing C.T.S. No. 11A(pt), 11A/191 to 402, 11D(pt), 16, 16/1 to 92, 19, 19/1 to 28, 20(pt), 25(pt), 25/1 to 32 and 50 (pt) of Village Chandivali, 'L' ward, Mumbai, completed under the supervision of Licensed Surveyor Shri. John R Dantas, Lic. No. D/304/LS, Structural Engineer Shri. S. R. Mahimutra, Lic. No. STR /39 and Site Supervisor Shri. P. P. Mohanan, Lic. No. M / 151 / SS-II may be occupied on the following conditions;

This occupation permission is granted for wing 'B,C,D,E' which consists of 192 of rehab tenements and nil nos of Society Office.

That all remaining conditions of LOI, Layout and IOA shall be complied with before requesting for further occupation permission under the S. R. Scheme.

That the SWD arrangement for disposal of storm water and internal means of access shall be developed upto W.B.M upto each

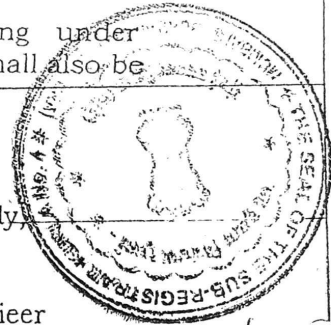
wing entry, shall be made as per the requirement of M.C.G.M. and completion certificate for SWD and internal access constructed on site from concerned department of M.C.G.M. shall be submitted.

4. That certificate u/s. 270-A of BMC. Act shall be obtained from A. E. (W.W.) 'L' ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
 5. That the NOC from Tree Authority shall be submitted before asking OCC to last rehab building in the scheme.
 6. That the provision of Rain Water Harvesting system as per the design prepared by the approved consultants in the field shall be made before asking OCC to last rehab building in the scheme.
 7. That the Co-operative Hsg. Society of the beneficiary slum dwellers (PAP)'s shall be formed and got registered by Conservator of Forest SGNP Borivali, with assistance from Niwara Hakk Welfare center, as NGO and Federation of the various Co-Operative Hsg. Societies for the purpose of maintenance of common amenities shall also be formed and got registered by Conservator of Forest SGNP Borivali.
- Cleaning of all the rehab tenements of the building under reference shall be carried out and surrounding pavement shall also be cleaned before allotment.

A set of certified completion plan is returned herewith.

Yours faithfully,

Dy. Che. Engineer
Slum Rehabilitation Authority.



11 SEP 2008

- M/s. Sumer Corporation.
- The Conservator and Director of Forest, SGNP, Borivali.
- Asst. Municipal Commissioner 'L' ward, M.C.G.M.
- A. & C. 'L' ward, M.C.G.M.
- N.E. (W.W.) 'L' ward, M.C.G.M.
- Niwara Hakk Committee.

for information please.

Dy. Che. Engineer.
Slum Rehabilitation Authority.

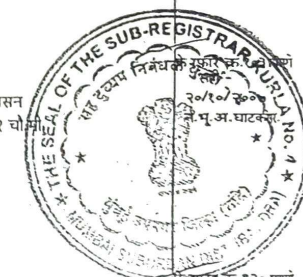
6202	
28	68
8 10 20	

मालमत्ता पत्रक

चांदीवली तालुका/न.भु.मा.का. -- नं.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 शि.नं. प्लॉट नं. क्षेत्र धारणाधिकार शासनादिका आन्तरिका वा इतरा भूयाव
 ११अ चौ.मी. महाराष्ट्र शासनादिका आन्तरिका वा इतरा तपासणीची नित वेळ)

करल ४

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(प) पट्टेदार (प) किंवा धारक(प)	साक्ष्यंक
<p>मा. अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी बृहन्मुंबई (ना.अ.क.म.वि.) अधिनियम १९७६ च्या कलम १० पो.क. (३) प्रमाणे एस्.आर. XIII/३५३ अन्वये ३६२९९.८० चौ.मी. करता धारक सदरी महाराष्ट्र शासन ची नोंद केली.</p>		<p>धारक २०२१ महाराष्ट्र शासन क्षेत्र ३६२९९.०० चौ.मी. करता</p>	<p>३२४० १३/१०/२००१ न.भू.अ.घाटकोपर</p>
<p>मा.अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म) बृहन्मुंबई यांचे कडील नियम १९७६ च्या कलम १० पोटकलम (३) प्रमाणे क्र. सी./यु.एल.सी/डे. V/६(१) एस् आर VII ६६२ ते ६६६ दि. २८/९/०७ अन्वये न.भू.क. ११ अ पैकी क्षेत्र ६९९८.७२ चौ.मी. महाराष्ट्र शासन नांव दाखल केले</p>		<p>धारक महाराष्ट्र शासन क्षेत्र ६९९८.७२ चौ.मी.</p>	<p>२०/१०/२००१ न.भू.अ.घाटकोपर</p>
<p>मा. जिल्हाधिकारी मु.उ.न.जि.यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या - २क/क्षेत्र दुरुस्ती /एस्.आर.२३८२ दि. २०/४/२००९ व इकडील तालुकी /क्षे.दु./मो.र.नं. २५/०८ दि. ७/८/२००८ अन्वये न.भू.क. ११अ चे ३३६९४३.० चौ.मी. ऐवजी ३३७०९०.० चौ.मी. क्षेत्र कायम करून क्षेत्र दुरुस्ती केली.</p>			<p>क्र.२ प्रमाणे सली - ४/५/२००९ न.भू.अ.घाटकोपर</p>
<p>मा. अपर जिल्हाधिकारी व स. प्रा.(ना. क्षे.क.म) बृहन्मुंबई यांचेकडील आदेश क्र.सी./यु.एल.सी/६(१) एस्. आर. -७- ६६२ ते ६६६ दि. ३६/३/०९ अन्वये कलम १०(३) व १० (५) चे आदेश रद्द करिलेले न.भू.क. ११अ पे ३६२९९.० चौ.मी. महाराष्ट्र शासन नांव कमी करून दि. १३/१०/०६ चौ नोंद रद्द केली.</p>			<p>क्र.२ प्रमाणे सली - १४/५/०९ न.भू.अ.घाटकोपर</p>
<p>खरेदीने मा. जि. मु. उप. जिल्हा बिनशती आदेश दि. १३/५/०९ सह. दु. नि. कुलाश, र. द. क्र. ५९८९/०५ दि. ३१/०७/०७ न.भू.क. ११अ पे ९३६२३.०० चौ.मी. क्षेत्रास खरेदीने नाव दाखल केले.</p>		<p>धा. मेसर्स डी. बी. एस. रिअल्टी</p>	<p>क्र.२ प्रमाणे सली - २४/५/०९ न.भू.अ.घाटकोपर</p>
<p>मा. जिल्हा मुंबई उप. जिल्हा यांचेकडील पो. वि. आदेश क्र. सी/कार्या-२ डी/पोवि/एस्.आर.के. -११६२ दि. ५/५/०९ व शारीपत्रक आदेश दि. १८/६/०९ इकडील पो.वि. मो. र. नं. ४१० दि. १२/५/०९ अन्वये न.भू.क. ११अ क्षेत्र ३३७०९०.० चौ.मी. मधून पो.वि. १,२९२२३३.० चौ.मी. वजा करून शिल्लक क्षेत्र २०७८६७.० चौ.मी. कायम केले. वजा क्षेत्राचे आरक्षण प्रमाणे न.भू.क. ११अ/२ते६ नविन पो.वि. मिळकत पत्रिका उघडल्या व मूळ मिळकत पत्रिका प्रमाणे सत्ता प्रकार व नावे दाखल केली.</p>			<p>क्र.२ प्रमाणे सली - २४/५/०९ न.भू.अ.घाटकोपर</p>



A set of certified completed before allotment reference shall be carried Cleaning of all the formed and got registered as NGO and Federation (PAP)'s shall be formed That the Co-operative before asking OCC to la That the provision of R OCC to last rehab build That the NOC from be submitted to this 4. That certificate u/s. A. E. (W.W.) 7, ward and completion shall be submitted. wing entry, shall be constructed on site and completion be submitted.

Zalus

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चांदीवली
 नगर भूखण्ड नं. ११अ
 शिट नंबर ११अ
 प्लॉट नंबर ११अ
 क्षेत्र चो.मी.
 धारणाधिकार

जिल्हा -- मुंबई उपनगर
 शासनाला दिलेल्या अकराव्या भागाच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाचे

दिनांक	१७/१२/२०१५
व्यवहार	करली ४
खंड क्रमांक	२२३ ३३ २०
नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा मार (भा)	मा. जयावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) मुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नॉट/२०१५, मुणे दिनांक २६/०२/२०१५, व इकडील आदेश क्र.न.भू.चांदीवली/पि.प्रा.क्र.१७६/२०१५ दिनांक १७/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन लक्ष सात हजार आठशे सवसष्ट पूर्णांक भूखण्ड दशांश चौ.मी.दाखल केले.
साक्षात्करण	के रफार क्र.१०१ सल्ले १७/१२/२०१५ न.भू.अ.घाटकोपर

मा. जयावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) मुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नॉट/२०१५, मुणे दिनांक २६/०२/२०१५, व इकडील आदेश क्र.न.भू.चांदीवली/पि.प्रा.क्र.१७६/२०१५ दिनांक १७/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन लक्ष सात हजार आठशे सवसष्ट पूर्णांक भूखण्ड दशांश चौ.मी.दाखल केले.

मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. No. C/Desk-२D/Land/Amal/Sub.Dn/५२०१३ नुसार प्रस्तावित केलेले शुद्धीपत्रक SRK-११६२, दिनांक २३/३/२०१६ अन्वये इकडील कार्यालयाकडून मो.र.नं. ३५२०१३ नुसार कायम ठेवणेत झालेची नोंद केली.



खरी नक्कल - न.भू.अ.घाटकोपर मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक १९०८ अर्ज आल्याची तारीख १५/१२/१५
 नक्कलेचा शुल्क ५२०-०० नक्कल तयार तारीख १५/१२/१५
 नक्कलेची प्रतिवार तयार करणार २१/१२/१५
 तपासणी शुल्क तपासणी करणार (स.स. बी. भगत) १६/१२/१५
 कागद शुल्क १२०-०० नक्कल दिल्याची तारीख १६/१२/१५
 एकूण शुल्क ५३२-०० खरी प्रति

वरिष्ठ लिपिक वरिष्ठ लिपिक
 नगर भूपापन अधिकारी नगर भूपापन अधिकारी
 घाटकोपर घाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 शासनाला दिलेल्या अकराव्या भागाच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपशीलाचे

दिनांक	११अ
व्यवहार	करली ४
खंड क्रमांक	२२३ ३३ २०
नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा मार (भा)	मा. अधिक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उ.न.जि.यांचे कडिल क्र.न.भू.स/घाटकोपर/मिळकत पत्रिका पुर्नलेखन/१८ बान्ना दि.३०.६.१८ अन्वये व न.भू.क्र.घाटकोपर यांचे कडील आदेश दि.२५.२.१९ अन्वये न.भू.क्र.११अ ची मिळकत पत्रिकेचे पुर्नलेखन करून मरिशन कार्ड नंबर १०२६ न.भू.क्र.११अ ची मिळकत पत्रिका उघडली व मरिशन कार्ड नंबर ११२ वरिल सर्व नोंदी म.का.नं.१०२६ वर घेउन म.कार्ड नं. ११२ ची मिळकत पत्रिका रट केली असे.
साक्षात्करण	के रफार क्र.३१ प्रमाणे सल्ले २२/१२/२०१५ न.भू.अ.घाटकोपर

मा. अधिक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उ.न.जि.यांचे कडिल क्र.न.भू.स/घाटकोपर/मिळकत पत्रिका पुर्नलेखन/१८ बान्ना दि.३०.६.१८ अन्वये व न.भू.क्र.घाटकोपर यांचे कडील आदेश दि.२५.२.१९ अन्वये न.भू.क्र.११अ ची मिळकत पत्रिकेचे पुर्नलेखन करून मरिशन कार्ड नंबर १०२६ न.भू.क्र.११अ ची मिळकत पत्रिका उघडली व मरिशन कार्ड नंबर ११२ वरिल सर्व नोंदी म.का.नं.१०२६ वर घेउन म.कार्ड नं. ११२ ची मिळकत पत्रिका रट केली असे.

मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडिल पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कार्या-२४/एकत्रीकरण/पोटविभाजन/एस आर के.३०१ दिनांक ११-१२-२००१ तसेच न.भू.अ.घाटकोपर यांचेकडिल आदेशा दिनांक १२-२-२००२ अन्वये न.भू.क्र.११अ क्षेत्र ५,११८१०.० चौ.मि.मध्ये ११अ/१४ व ११अ/१०५ चे क्षेत्र ४४७.२ चौ.मिटर सामिल करून ११अ चे क्षेत्र ५,१२२६४.२ कायम केले.व न.भू.क्र.११अ/१४ ते ११अ/१०५ च्या मिळकत पत्रिका रट केल्या तदनंतर ११अ मध्ये नविन पोटदिससे पडलेले मूळ मिळकत पत्रिकेवर कायम केलेले ५,१२२६४.२ चौ.मि. मधून पोटविभाजनाचे अनुक्रमे ५३७२९.४ चौ.मि.व ४५०.४ चौ.मिटर असे एकूण ५४१७९.८ चौ.मि.वजा केले व मूळ न.भू.क्र.११अ चे ४,५८०८४.४ चौ.मिटर क्षेत्र कायम ठेवले.वजा केलेल्या पोटदिस्याची अनुक्रमे ५३,७२९.४ चौ.मि.क्षेत्राची मरिशन कार्ड नंबर १०५८ चौ. म.भू.क्र.११४ ची व ४५०.४ चौ.मि.ची मरिशन कार्ड नंबर १०५९ चौ. म.भू.क्र.११५ ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली.न.भू.क्र.११४ चे पोटत न.भू.क्र.११अ चे सब नंबर ११अ/१०६,११अ/१२२ ते ११० असे येत असून त्याचा ११अ ऐवजी ११४ असा शेज बदल केला.तसेच ११५ च्या पोटत मूळ न.भू.क्र.११अ चे सब नंबर ११अ/१०७ ते ११अ/१२१ येत असून त्याचा शेज बदल ११अ ऐवजी ११५ असा दुरुस्त केला.मूळ मिळकत पत्रिका ११अ प्रमाणे न.भू.क्र.११४ व ११५ या मिळकतीस धाक सदरी नावे व सत्ता प्रकार,इतर हक्क दाखल केले.

मा.जिल्हाधिकारी मु.उ.जि.मु.यांचेकडील क्र.सी/कार्या-२४/कलम १३५ एसआर २१२ दि.११/८/०३ मा.अधिक्षक भू.अ.मु. यांचेकडील आदेशा इकडील मो.र.नं.क.७/०२७ न.भू.अ.घाटकोपर यांचेकडील आदेशा दि.२/१/०३ अन्वये न.भू.क्र.११अ चे दर्शिकेकडील (मरिशाणी न झालेला भू भाग) पोकेटरीस्त जागेचे ३०५१८.९ चौ.मी.क्षेत्र न.भू.क्र.११अ चे ११अ/१०८.४.४ व ३०५१८.९ चौ.मी. = ४८८६०३.३ चौ.मी. क्षेत्र कायम केले तपामागे हद्द दुरुस्ती केली.

मा.जिल्हाधिकारी मु.उ.जि.मु.यांचेकडील क्र.सी/कार्या-२४/एकत्रीकरण/पोट/एस.आर.के.३०१ दि.११/८/०३ मा.अधिक्षक भू.अ.मु. यांचेकडील आदेशा इकडील मो.र.नं.क.७/०२७ न.भू.अ.घाटकोपर यांचेकडील आदेशा दि.२/१/०३ अन्वये न.भू.क्र.११अ चे दर्शिकेकडील (मरिशाणी न झालेला भू भाग) पोकेटरीस्त जागेचे ३०५१८.९ चौ.मी.क्षेत्र न.भू.क्र.११अ चे ११अ/१०८.४.४ व ३०५१८.९ चौ.मी. = ४८८६०३.३ चौ.मी. क्षेत्र कायम केले तपामागे हद्द दुरुस्ती केली.

करली ४
 २२३ ३३ २०
 २०२९



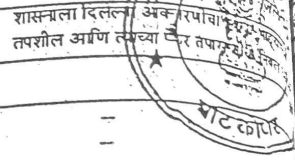
के रफार क्र.३१ प्रमाणे सल्ले २२/१२/२०१५ न.भू.अ.घाटकोपर

के रफार क्र.३७ प्रमाणे सल्ले १२/२/२०१५ न.भू.अ.घाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

१९७९
१७/६

जिल्हा --



तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

गाव/पंचायत -- चांदीवली

शहर भूखण्डन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र
क्रमांक / पंच. प्लॉ. नं. चौ.मी.

११अ / ११अ

करदाता		
२१३	३०	११अ/१४
२०२९		

५४४७.२ न.भू.क्रा
११अ/१४ ते ११अ/१०५ चे
क्षेत्र सामील
५१२२६४.२
५४१७९.८ पो.हि.पडलेने
क्षेत्र वजा केले.

४५८०८४.४
मा.जिल्हाधिकारी
यांचे क्षेत्र दुरुस्ती आदेशाने
+ ३०५१८.९



८८६०३.३
५१६६०.३

३३६१४.० पोटाहिर्यामुळे
३३७०९.० क्षेत्र दुरुस्तीने

दाखल
- १२९२२३.०
पोटाविभाजनामुळे न.भू.क्र.
११अ/२ते

११अ/६ चे क्षेत्र कमी
२०७८६७.०

पाधिकार

गचा मुळ धारक
१९६७

- १) रुक्मीणीबेन अमृतलाल शेट
- २) मनुमाई अमृतलाल शेट
- ३) जितेंद्र अमृतलाल शेट
- ४) नरेंद्र अमृतलाल शेट

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	साक्षात्कृत

आयकर वि
INCOME TAX DEPAR
JADHAV SANDI
PANDURANG G
11/04/1958

7724R

If this card is lost, you
please inform return
Income Tax PAN Serv
1st Floor, Times Tower
Kamala Mills Compo
S B Marg, Lower Par
91 22-2499 4651
Printed on...

CHALLAN
MTR Form Number-6



MM40067455900001P	BARCODE	Date 31/12/2020-11:21:33	Form ID 25.3
-------------------	---------	--------------------------	--------------

Department Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)		
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	BAMPS0969M	
Office Name KRL1 JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	MR MOHD ZAHEER RAHMATTULLAH SHAH	
Location MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 305 3RD FLOOR BLDG NO 21/A	
Year 2020-2021 One Time	Premises/Building	MASHAL SRA CHS SANGHARSH NAGAR	

Account Head Details	Amount In Rs.		
2290045501 Stamp Duty	86200.00	Road/Street	CHANDIVALI
2290065901 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	ANDHERI EAST
		Town/City/District	MUMBAI
			4 0 0 0 7 2



Remarks
PAN2=AKRFPJ74R-SecondPartyName=MR SANDIPAN PANDURANG
JADHAV-CA=1900000-Marketval=4370000

करल ४
२९३ ४३ २७
२०२१

Total	1,16,200.00	Amount In	One Lakh Sixteen Thousand Two Hundred Rupees Only
		Words	

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502021123101113	1290331930812
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	31/12/2020-11:23:10	02/01/2021
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date		1006515 , 02/01/2021	

Department ID : Validity Unknown
NOTE:- This challan validity unknown be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9819356719
सदर चलन केवल दुरर लयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2021.01.06
19:48:42 IST
Reason: Secure
Document
Location: India

Challan Defaced Reason: Secure Document

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-391-293	0004491993202021	06/01/2021-19:48:17	IGR200	30000.00

Zarjus