कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद मुख्य कार्यालय इमारत, [illegible] बदलापूर [illegible] । कुळगांव, पिन-४२१५०३, ता.अंबरनाथ जि.ठाणे.
ईमेल:- coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट:- http://kbmc.gov.in

जावक क्रमांक/कु-ब.न.प./नरवि/ ७०२६४ /२०१९-२०२० दिनांक : २१/११/२०१९

अपेंडिक्स - I

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री.माधवदास परमानंद रोचलानी व इतर यांचे कु.मु.प.धारक
श्री समर्थ एंटरप्रायझेसचे भागीदार श्री. संजय वसंत दलाल व इतर एक
द्वारा श्री.सतीश ओक, वास्तूशिल्पकार, बदलापूर

श्री.सतिश ओक (वास्तुशिल्पकार) बदलापूर. बांधकाम परवाना क्र. सीए/८२/६९३२ यांचे दिनांक [illegible] रोजीचे अर्जावरुन दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कुळगाव-बदलापूर नगरपरिषद हद्दीत सि. स. नं.४८९ ते ५०१, मौजे कुळगाव, ता.अंबरनाथ कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी आ.क्र.कुबनप/नरवि/बांप/९७६-१६५, दि.३०/११/१९९५ दिलेली असून भाग वापर परवाना आ.क्र.कुबनप/नरवि/८४९, दि.०३/१२/१९९७ दिलेला आहे. मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०१/०५/१९९६)

मजले	विंग-अे	विंग-बी	विंग-सी	वापर
१) तळमजला	भाग स्टिल्ट	--	--	रहिवास
	४ - सदनिका - ११ खोल्या	४ - सदनिका - ९ खोल्या	४ - सदनिका - १२ खोल्या	
२) पहिला मजला	अस्तित्वातील	अस्तित्वातील	अस्तित्वातील	
३) दुसरा मजला	अस्तित्वातील	अस्तित्वातील	अस्तित्वातील	
४) तिसरा मजला	अस्तित्वातील	अस्तित्वातील	--	
एकूण-	४ - सदनिका - ११ खोल्या	४ - सदनिका - ९ खोल्या	४ - सदनिका - १२ खोल्या	

सबब,वरील जागेतील इमारतीसाठी जी श्री.सतीश ओक, वास्तूशिल्पकार यांच्या देखरेखीखाली पूर्ण झालेली आहे, झालेले बांधकाम हे प्रचलित नियमास अनुसरुन व नियमानुकुल असल्याने खालील अटींचे अधीन राहून प्रत्यक्ष बांधकामाप्रमाणे पूर्वीमंजूरीनुसार उर्वरीत मजल्यांकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र कायम ठेवून फक्त तळमजल्याकरीता भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१ जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला/आली असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुवर्स ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे, अनिवार्य राहील व पॅरोपेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शेटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहील.

२ तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला इलेवेशनल प्रोजेक्शन/ कॉर्नीस/ फ्लॉवरबेड असतील तर ते बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही. तसेच आजूबाजूच्या सामासिक अंतरात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.

३ भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेले नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

४ भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेला रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरस बंदिस्त करु नये.

५ पावसाळी पाणी वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.

६ सुका व ओला कचरा अलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करुन कचऱ्यावर प्रक्रीया करण्यासाठी स्वतंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगर रचनाकार

Joint Sub Registrar Cla[illegible]