

1800000 M.V.- 18,00,000/-

H/ 5432
30/03/2009



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

|| श्री ||

248551

4779
29/3/09

5

भारतीय स्टाम्प (मध्यप्रदेश संशोधन) अध्यादेश 2004 क्रमांक 2
सन 2004 भोपाल दिनांक 16.9.2004 के अनुसार इस विलेख
के द्वारा अंतरित की जा रही सम्पत्ति में क्रेता क्रमांक दो महिला
द्वारा 50% अंश धारित किया जा रहा होने से इस सम्पत्ति के
50% भाग के मूल्यांकन पर 5.5 प्रतिशत की दर से मुद्रांक शुल्क
प्रधारित किया है।

स्टाम्प इयुटी रु.	91000.00	बाजार मूल्य रु.	14,00,000/-
कारखाने इयुटी रु.	14000.00	व्यवहार मूल्य रु.	14,00,000/-
पंचायत इयुटी रु.	14000.00	वाई क्रमांक "	10 "
अपकर इयुटी रु.	4550.00		

रुपये 123550.00

विक्रय पत्र

-- 2 --
Sanjiv Sathone

5

मि. दस्तावेज नं. ग. 08 3

भारतीय

रु. 2500 पच्चीस हजार

दफ्तर A 4779 मुकाम 5432

किस को दी गई	दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत या दस्तावेज की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तावेज
1	2	3	4
	श्रीमती साधना अग्रवाल विशुप (1400,000/-) M.V. - 1800,000/-	14570/- 30103/09	

तारीख 29 MAR 2009 उप-पंजीयक

10 HUND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PR

248552

श्री संतोष कुमार पिता श्री अमृतविष्णुजी गज्जीवाल
वर्षे आम मुखत्यार श्री जयप्रकाश पिता स्व. श्री
शांतिमालाजी जैन आयु 54 वर्ष (Pan.No.
ABRPJ 7749 R) निवासी 107
विलव नगर मेन इन्दौर म.प्र.

*** विक्रेतापक्ष

1. श्रीमती साधना पति श्री राजेन्द्र जी अग्रवाल
आयु 45 वर्ष (Pan.No. AKRPA 4541 R)
2. श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता श्री कांतिलालजी अग्रवाल
आयु 47 वर्ष (Pan.No. AFXPA 8377 G)
निवासी आय-157 एल.आय.जी. कालोनी इन्दौर म.प्र.

*** क्रेता पक्ष

विक्रेतापक्ष - क्रेतापक्ष के हित में (विक्रेता पक्ष एवं क्रेतापक्ष इस संबोधन में दोनों पक्ष स्वयं उनके समस्त वारसान हितशाही वैध प्रतिनिधि निष्पादक असाईनिज आदि का समावेश है) यह विक्रय पत्र प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर निम्नानुसार निष्पादित कर देते हैं कि:-

-- 3 --

Jai

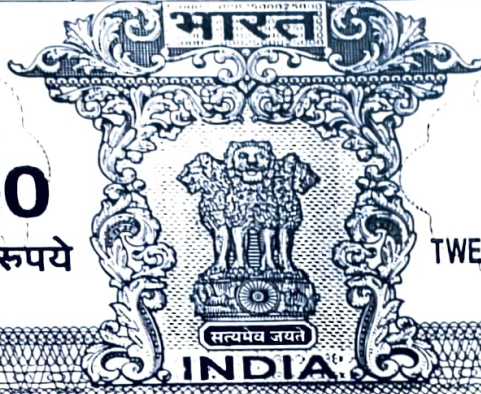
Smt Sathema

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

३

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

248553

1. यह कि, विक्रेतापक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का भूखण्ड क्रमांक 66 सेक्टर ए बसन्त विहार कालोनी ग्राम निरंजनपुर इन्दौर यहाँ पर स्थित है। यह भूखण्ड विक्रेतापक्ष ने पंजीकृत विक्रय लेख क्रमांक 13/2794 ग दिनांक 22.11.2002 के द्वारा राजस्व कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. इन्दौर से क्रय किया है। जिस अनुसार यह भूखण्ड विक्रेतापक्ष के एकमेव स्वामित्व एवं आधिपत्य का है। इस भूखण्ड की लम्बाई 15 मीटर तथा चौड़ाई 7.5 मीटर होकर इसका योग क्षेत्रफल 112.5 वर्गमीटर है। इस भूखण्ड के विकास की स्वतंत्र व्यवस्था पश्चिम दिशा में स्थित कालोनी की सड़क में है। इस भूखण्ड की चतुःसीमा निम्नानुसार है:-

पूर्व	भूखण्ड क्रमांक ए-75
पश्चिम	कालोनी की सड़क
उत्तर	भूखण्ड क्रमांक ए-67
दक्षिण	भूखण्ड क्रमांक ए-65

-- 4 --

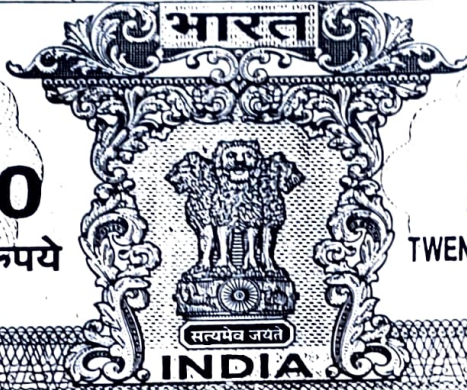
Jain

Smt Sathar

Agam

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

4

248554

1 ए. ३ यह कि, उक्त चरण एक में उल्लेखित भूखण्ड की सम्पूर्ण व्यवस्था संचालन एवं विक्रय आदि के लिये विक्रेतापक्ष श्री संतोष कुमार ने अपनी ओर से उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर में पंजीकृत आम मुख्त्यार लेख क्रमांक 4म/1481 दिनांक 05.12.2008 के द्वारा इस्ताक्षरकर्ता जयप्रकाश जैन को अपना अधिकृत आम मुख्त्यार नियुक्त किया है। उक्त लेख आज भी प्रभावशील है तथा इस लेख के द्वारा प्राप्त अधिकारों के तहत इस विक्रय लेख का निष्पादन इस्ताक्षर कर्ता द्वारा क्रेतापक्ष के हित में आम मुख्त्यार नाते से किया जा रहा है।

2. यह कि, उक्त चरण एक में किये गये वर्णन एवं चतुःसीमा के मध्य का भूखण्ड विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष को मय लीज के अधिकारों सहित कीमत रुपये 14,00,000.00 रुपये चौदह लाख मात्र मात्र में विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से निम्नानुसार प्राप्त की है:-

-- 5 --

Jain

Smt Sathornee

Dugan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

५

553684

रुपये 1,00,000.00 रुपये एक लाख मात्र विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से पूर्व में नगद प्राप्त.

रुपये 3,00,000.00 रुपये तीन लाख मात्र विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से पूर्व में चेक के माध्यम से प्राप्त कर लिये है।

रुपये 10,00,000.00 रुपये दस लाख मात्र विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से चेक क्रमांक 325344 दिनांक 29.3.2009 एक्सिस बैंक लिमि. शाखा इन्दौर के द्वारा जो कि डी.एच.एल.एफ. द्वारा क्रेतापक्ष को प्रीकृत किये गये आवास ऋण बाबद जारी किये गये चेक के माध्यम से प्राप्त. क

रुपये 14,00,000.00 रुपये चौदह लाख मात्र प्राप्त.

-- 6 --

Jain

Srini Sathore

Puram

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

देश MADHYA PRADESH

C 315983

6. यह कि, विक्रेता पक्ष एतद द्वारा घोषित एवं निश्चित करते हैं कि उक्त सम्पत्ति उनके द्वारा इस विक्रय से पूर्व तथा आप क्रेता पक्ष के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को शान, भिरवी, बिक्री, एतद, जमानत, आदि रीति से या अन्य किसी भी रीति से अंतरित या हस्तान्तरित की हुई नहीं है और न ही विक्रेता पक्ष द्वारा ऐसे किसी लिखतम या मौखिक वचन या पारिवारिक व्यवस्था पत्र आदि का निष्पादन किया है।

7. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये वर्तमान में किसी भी प्रकार का पारिवारिक या न्यायिक विवाद आदि लेखित नहीं है और न ही उक्त सम्पत्ति पर किसी अन्य व्यक्ति या संस्था का हक्क अधिकार स्वत्व आदि है। उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के भाद, बीम व अन्तरण आदि से मुक्त है। भविष्य में इस सम्पत्ति के संबंध में किसी ने अपना हक्क अधिकार सिद्ध किया या इस विक्रय व्यवहार में किसी भी प्रकार की आपत्ति की तो उसके निराकरण का सम्पूर्ण एवं सव्यय दायित्व विक्रेतापक्ष का रहेगा। इस कारण से आप क्रेतापक्ष के अधिकारों को किसी भी प्रकार से अतिरिक्त नहीं होने देंगे।

Hein

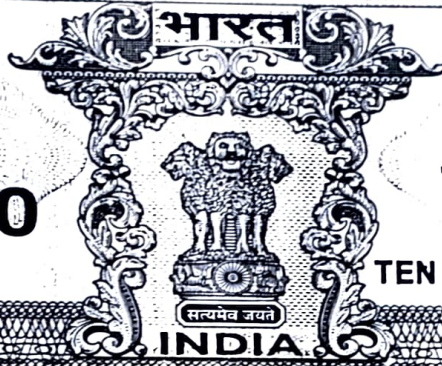
Pugam

--- 8 ---
Smp Sathane

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

6

553685

उपरोक्तानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर ली है तथा अब इस विक्रय प्रतिफल बाबद विक्रेतापक्ष को क्रेतापक्ष से कोई राशि लेना शेष नहीं है।

3. यह कि उक्त विक्रीत सम्पत्ति को इस लेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्तता की दृष्टि से "उक्त सम्पत्ति" से संबोधित किया गया है जिसका आशय विक्रय किये जा रहे भूखण्ड से है।

4. यह कि, उक्त सम्पत्ति का रिक्त एवं मूर्तिमत् कब्जा विक्रेता पक्ष ने आज दिनांक को साक्षीगण के समक्ष क्रेतापक्ष को मूल दस्तावेजों सहित सौंप दिया है।

5. यह कि, उक्त सम्पत्ति विक्रेता पक्ष के स्वामित्व एवं अधिकार की होकर इसे विक्रय करने एवं प्रतिफल राशि प्राप्त कर यह विक्रय लेख क्रेता पक्ष के हित में निष्पादित कर देने का पूर्ण एवं वैधानिक अधिकार प्राप्त है।

-- 7 --

Jain

Smt Sathana

Pujan

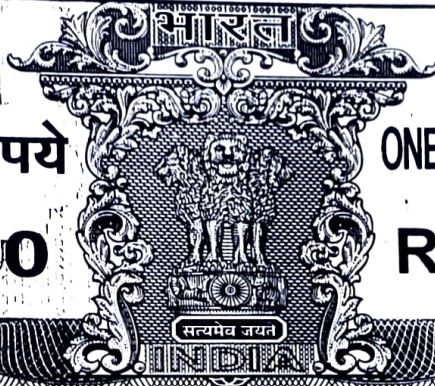
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

॥ ८ ॥

C 315984

8. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये विक्रेता पक्ष के स्वामित्व बाबद जो हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम, आदि विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीयों में निहित हैं वे समस्त हक्क, अधिकार, स्वत्व, आगम आदि इस लेख के द्वारा आप क्रेता पक्ष में वीछत हो गये हैं अब आप क्रेता पक्ष उक्त सम्पत्ति के एकमेव स्वामित्व एवं आधिपत्यधारी हो गये हैं। अब आप क्रेतापक्ष इस भूखण्ड का स्वच्छानुसार उपयोग उपभोग व अन्तरण आदि कर सकेंगे इसमें विक्रेता पक्ष या उनके वारसान की किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं रहेगी।

9. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये देय समस्त टैक्सोस एवं अन्य दायित्व विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक तक विक्रेता पक्ष वहन करेंगे तथा विक्रय पत्र पंजीयन दिनांक से उक्त दायित्व क्रेता पक्ष वहन करेंगे। विक्रेतापक्ष के द्वारा इस विक्रय पत्र के पंजीयन में लगा व्यय लगभग दो लाख रुपये एवं मध्यस्तता शुल्क रुपये एक लाख तथा भूखण्ड पर विक्रेतापक्ष ने अपना आधिपत्य बनाये रखने के लिये विविध व्यय के रूप में रुपये एक लाख मात्र वहन किये हैं।

-- 9 --

Hein

Singh Seshanap

(Signature)

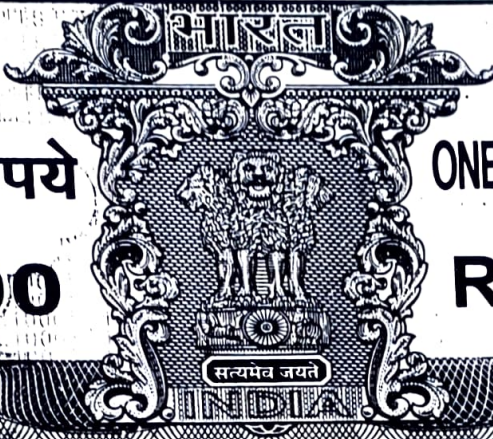
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



प्रदेश MADHYA PRADESH

९

C 315985

10. यह कि, उक्त सम्पत्ति के लिये क्रेता पक्ष स्वयं के व्यय से अपना नामान्तरण संबंधित विभाग व अभिलेख में करवा सकें तथा इस कार्यवाही में विक्रेता पक्ष अपेक्षित सहयोग प्रदान करेंगे ।

11. यह कि उक्त सम्पत्ति अन्तरण से वर्तमान में प्रचलित किसी भी विधान या प्रावधान का उल्लंघन नहीं होता है ।

उपरोक्तानुसार यह विक्रय पत्र मुझ हस्ताक्षर कर्ता ने पढ़कर समझ कर, स्वेच्छा से शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत में साक्षीगुण के समक्ष अपने हस्ताक्षर से निष्पादित कर दिया सो सही आवश्यकता पर काम आवे ।

दिनांक

हस्ताक्षर विक्रेतापक्ष

Jain

बड़े. आम मुख्त्यार

-- 10 --

Jain

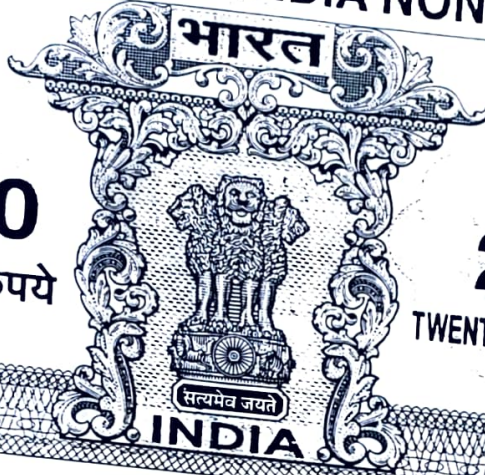
Sant Satharaj

P. Jain

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

248525

श्री सतीश कुमार पिता श्री अमृतविष्णुजी गज्जीवाल
तर्फे श्रीम मुख्त्यार श्री जयप्रकाश पिता स्व. श्री
शान्तिबालजी जैन आयु 54 वर्ष (Pan.No.
) निवासी 107
तिलक नगर मेन इन्डोर म.प्र.

*** विक्रेतापक्ष

1. श्रीमती साधना पति श्री राजेन्द्र जी अग्रवाल
आयु 45 वर्ष (Pan.No. AKRPA 4541 R)
2. श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता श्री कान्तिबालजी अग्रवाल
आयु 47 वर्ष (Pan.No. AFXPA 8377 G)
निवासी आय-157 एल. आय. जी. कालोनी इन्डोर म.प्र.

*** क्रेता पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



प्रदेश MADHYA PRADESH

C 317795

श्री सतीश कुमार पिता श्री अमृतविष्णुजी गज्जीवाल
तर्फे अग्नि मुखत्यार श्री जयप्रकाश पिता स्व.श्री
शांतिलालजी जैन आयु 54 वर्ष (Pan.No.

)निवासी 107

तिलक नगर मेन इन्दौर म.प्र.

*** विक्रेतापक्ष

1. श्रीमती साधना पति श्री राजेन्द्र जी अग्रवाल
आयु 45 वर्ष (Pan.No. AKRPA 4541 R)

2. श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता श्री कांतिलालजी अग्रवाल
आयु 47 वर्ष (Pan.No. AFXPA 8377 G)

निवासी आय-157 एल.आय.जी. कालोनी इन्दौर म.प्र.

*** क्रेता पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

M 358732

श्री कालोनी अशोक पिता श्री कालोनी अशोक
जयेंद्र साहू अशोक श्री कालोनी अशोक पिता श्री कालोनी
शान्तिनाथजी जैन आयु 54 वर्ष (Pan.No. _____)
निवासी 107
सिल्लक नगर जैन इन्दौर म.प्र.

*** विक्रेता पक्ष

1. श्रीमती साधना पति श्री राजेन्द्र जी अग्रवाल
आयु 45 वर्ष (Pan.No. AKKPA 4541 H)
2. श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल पिता श्री कालोनी अशोक
आयु 47 वर्ष (Pan.No. AFXPA 8377 G)
निवासी आय-157 एल.आय.जी. कालोनी इन्दौर म.प्र.

*** क्रेता पक्ष

|| श्री ||

मूल्य रु. 33750.00	बकाय रु. 4,50,000/-
आयु रु. 4500.00	बकाय रु. 4,50,000/-
लाभ रु. 1500.00	तर्ज राशि " "

नगर पालिक निगम, इन्दौर

अलाईड/2011/10000

(भवन निर्माण अनुज्ञा शाखा) फाईल नं.: 1586/08

भवन निर्माण अनुमति प्रमाण पत्र

(भूमि विकास नियम 1984/88 के नियम क्रमांक 27 के अधीन)

क्रमांक: 6911

/भवन अनुज्ञा/उत्तर/दक्षिण

दिनांक 29/5/12

प्रति,

श्रीमती साधना पति राजेन्द्र अग्रवाल व श्री राजेन्द्र अग्रवाल पिता कार्तिलाल जी अग्रवाल पता 66/ए. बी.सित विहार कालोनी इन्दौर

हाल मुकाम अलाईड/157-एल.आई.जी. कालोनी इन्दौर

महोदय,

66/ए. बी.सित विहार कालोनी इन्दौर

खसरा क्र. 6-खड क्रमांक 1-वस्ती/मार्ग मोहल्ला/बाजार इन्दौर नगर झोन क्रमांक 08 इन्दौर में भूमि/विकास भूमि/मकान के विकास निर्माण हेतु स्वीकृति के लिये आपके आवेदन क्रमांक 89 दिनांक 1.1.5.12 संदर्भ में आपको सूचित करता हूँ कि प्राधिकारी द्वारा (संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश इन्दौर के पत्र क्रमांक 25.5.12 दिनांक अनुसार स्वीकृत अभिन्यास एवं उसकी शर्तों के अधीन) निम्नलिखित शर्तों तथा उपबंधों के तहत आपका रास्ता किये गये संशोधन अनुसार स्वीकृति प्रदान की जाती है।

- उक्त अनुमति पत्र आवेदन के साथ प्रस्तुत भवन स्वामी/भू स्वामी तथा वास्तुविद् द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र, स्वामित्व दस्तावेजों के आधार पर दी गई है। इसे ही गैर स्वीकृति का मुख्य आधार एवं अंग माना जाएगा। उक्त शपथ पत्र एवं दस्तावेजों की वैधानिकता की समस्त जवाबदारी आवेदक की स्वयं की होगी। विभाग इसके लिये जवाबदारी नहीं होगा। स्वीकृति दिनांक 25.5.12 से वैध होगी, यदि आवश्यकता हो तो नवीनीकरण हेतु आवेदन पत्र दिनांक 25.5.12 के पूर्व किया जावे।
- इस स्वीकृत मानचित्र की एक प्रतिलिपी नय इस डाखले के निर्माण स्थल पर रखना अनिवार्य होगा।
- भवन निर्माण का कार्य निगम से प्राप्त लाईसेंस सुपरवाइजर, इंजीनियर तथा अर्किटेक्ट को देखरेख में ही स्वीकृति के अनुरूप करना अनिवार्य होगा। अन्य स्थिति में लिखित आवेदन पर ही यह माना जाएगा कि उक्त कार्य सुपरवाइजर, इंजीनियर अथवा वास्तुविद् की देखरेख में ही हो रहा है तथा केवल भवन स्वामी ही समस्त ऊर्ध्व निर्माण के लिये उत्तरदायी होगा। भू. वि. नि. 1984 के नियमों का पालन करने की जवाबदारी लाईसेंस की इंजीनियर एवं भवन निर्माता की रहेगी।
- स्वीकृत मानचित्र में दर्शाये पार्किंग स्थल हेतु जो अनुबंध पत्र आपके द्वारा निगम के पक्ष में लिखा गया उस अनुसार पार्किंग स्थल का निर्माण कर उसे निगम को हस्तांतरित करना होगा जो कि अन्ततः पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त के पश्चात् भवन के रहवासियों को निगम सौंपेगा। इस संबंध में भवन निर्माता मौके पर पार्किंग स्थल का सूचना पट्ट तथा वाहन के सुलभ आवागमन हेतु भी सूचना पट्ट, स्वयं के व्यय से लगाएगा।
- बहुआवासीय भवनों के निर्माण में जल, मल निकासी हेतु यह अनिवार्य होगा कि भवन निर्माता सेप्टिक टैंक का निर्माण कर केवल तरल जल, मल ही निगम की सक्षम स्वीकृति प्राप्त कर ड्रेनेज लाइन से जोड़ें तथा तत्पश्चात् निगम विधान की धारा 159 के अनुसार यह आवश्यक होगा कि भवन के मुख्य द्वार के बाहर स्थानीय निकासी हेतु नगर निगम के निर्देशन में न्यूनतम 450 लीटर (एन.पी.टी.) ड्राय मोडर का आर.सी.सी. पाईप डाला जाये। बहुआवासीय भवन में केवल हेतु तत्पश्चात् मंजिल पर एक निर्धारित स्थान पर कर केवल जल ही स्थान पर जल, यह सुनिश्चित भवन निर्माता को करना होगा। तल पर होने की दशा में इसका उपयोग केवल भूमि विकास नियम क्र. 27 के अनुबंध ही होगा।
- उपरोक्त स्वीकृति अनुसार आपके भूखंड क्षेत्रफल 1.1.2.50 वर्गमीटर पर निर्धारित 1.5 एफ.ए.आर. के साथ आवासीय/वाणिज्य/आवासीय सह वाणिज्यिक/वाणिज्यिक/औद्योगिक/सांस्कृतिक भूमि उपयोग के अनुसार आपको कुल क्षेत्रफल 166 वर्गमीटर पर निर्माण की स्वीकृति प्रदान की जा रही है। जिस हेतु आपके द्वारा उस कार्यालय द्वारा जारी फीस मेमो क्र. 5855 दि. 21.5.12 का भुगतान किया गया है। इसमें भूतल के साथ मंजिल 2 तलों की स्वीकृति देते हुए इसके अन्तर्गत कुल 1.50 वर्गमीटर / कार्यालयों/ गोडाऊन्स/ फ्लोरिंग के निर्माण की स्वीकृति प्रदान की गई है। इन उपयोग के अलावा अन्य उपयोग वर्जित रहेगा। क्रमांक कल्याण भूतल/क्र.000633/दि.22.5.12/21.440/55 इलाहाबाद बैंक विजयनगर,
- भूमि विकास नियम क्रमांक 27 अनुसार यह अनिवार्य होगा कि किसी भी प्रकार के संशोधन/आंतरिक परिवर्तन/परिवर्धन करने पर उक्त पुनः निगम से स्वीकृति प्राप्त करना आवश्यक होगी।
- पर्यावरण सुधार की दृष्टि से रज/रूप वाटर हार्वेस्टिंग एवं मृदा संरक्षण हेतु नगर निगम को भवन अनुज्ञा शुल्क के साथ राशि रु. आपसे जमा करवाई गई है। जिससे सार्वजनिक उपयोग के स्थलों पर उक्त कार्य निगम द्वारा करवाए जाएंगे।
- भूतल + दो मंजिल से अधिक ऊर्ध्व भवन निर्माण की स्थिति में भवन निर्माण स्वीकृति की समस्त जानकारी (मय नक्शे के) का एक सूचना पट्ट निर्माण स्थल पर स्वयं के व्यय से लगावाया अनिवार्य होगा।
- 140 (एक सौ चालीस) वर्ग मी. से अधिक क्षेत्रफल के भूखंड पर वाटर हार्वेस्टिंग का कार्य स्वयं के व्यय से आपको करवाना होगा। यह कार्य भवन निर्माण पूर्ण होने के साथ पूर्ण कराना होगा तथा नगर निगम की वाटर हार्वेस्टिंग शाखा से सत्यापन कराते हुए इस आशय का प्रमाण पत्र प्राप्त कर भवन अनुज्ञा शाखा में प्रस्तुत करने पर ही भवन पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जावेगा।
- रजिस्ट्रीकृत विक्रेता से ही विनिर्दिष्ट वनोपज क्रय करेंगे, क्रय एवम उपयोग संबंधी सूचना सभी प्रमाणपत्रों के साथ अनिवार्यतः वनमंडल, धिकारी, इन्दौर को देंगे।
- उक्त शर्तों का उल्लंघन होने पर स्वीकृति स्वतः शून्य मानी जावेगी।

अन्य शर्तें :-
 1. प्रस्तुत मानचित्र में स्वामित्व संबंधी दस्तावेज एवं शपथ-पत्र के आधार पर भूतल +
 2. प्रथम + द्वितीयतल स्वयं के आवासीय प्रयोजनार्थ स्वीकृत। छिपाये गये तल्लों के
 3. उजागर होने की स्थिति में अथवा किसी विवाद या विभाग से आपत्ति आने पर
 दी गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जावेगी।

सं.नं.का/25512

भवन अधिकारी

नाम
 उत्तर वृत्त/दक्षिण वृत्त,
 नगर पालिक निगम, इन्दौर

राजस्व कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित

कार्यालय: बसंत विहार कालोनी उद्यान परिसर, ए.बी. रोड़, इन्दौर - 452 010

क्रमांक:.....

इन्दौर

दिनांक: 6-2008.....

श्री एस.के. गंजीवाल

72, इन्द्रपुरी कालोनी, इन्दौर (म.प्र.)

विषय: ऋण प्राप्ति हेतु अनापत्ति प्रमाण-पत्र ।

संदर्भ : आपका आवेदन पत्र दि. 9-5-2008

महोदय,

आपके उक्त संदर्भित आवेदन के परिप्रेक्ष्य में अधिकृत वित्तीय संस्थान/बैंक से ऋण प्राप्ति हेतु यह प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है। आपके पक्ष में संस्था का भूखण्ड क्रमांक ए-66 का आवंटित किया जाकर पंजीयन कराया जा चुका है। संस्था द्वारा पंजीयन दस्तावेज में उल्लेखित शर्त क्र.-22 के अध्यक्षीन रहते हुए आप मात्र विधिक मान्यता प्राप्त वित्तीय संस्थान या बैंक से भवन निर्माण के उद्देश्य से ऋण ले सकते हैं। भूखण्ड का भू-व्यपवर्तन शुल्क वित्तीय वर्ष 2006-2007 तक तथा व्यवस्थापन शुल्क वित्तीय वर्ष 2006-2007 का चुकारा कर दिया होने से संस्था में सम्बन्धित वित्तीय वर्ष तक देय राशि का चुकारा आप द्वारा किया जा चुका है। नियमानुसार एवं निर्णयानुसार मांग पर, आपको समय-समय पर वांछित धनराशि का संस्था में भुगतान करना अनिवार्य होगा। सम्बन्धित भूखण्ड, निर्मित भवन का अन्तरण या विक्रय किसी अन्य को नहीं किया जा सकेगा। आवेदक यदि वित्तीय संस्थान, सहकारी या राष्ट्रीयकृत बैंक में, सदर दस्तावेज बंधक रखकर ऋण प्राप्त करता है, तो संस्था को कोई आपत्ति नहीं है। सम्बन्धित भूमि का विक्रय भी प्रतिबंधित है। धन्यवाद।

टीप :- उक्त प्रमाण पत्र आवेदक संस्था सदस्य द्वारा मात्र ऋण प्राप्ति के लिये प्रभावी होकर वैध है।

भवदीय



अध्यक्ष

राजस्व कर्मचारी गृह निर्माण
सहकारी संस्था मर्या., इन्दौर



FLOOR WISE FB STATEMENT PLOT NO 88 (AT SAHAYAPUR COLONY)

FLOOR	COLM	HEIG	IND	SPIC	BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL
GROUND FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
FIRST FLOOR	0.00	16.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	16.84
SECOND FLOOR	0.00	16.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	16.84
THIRD FLOOR	0.00	16.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	16.84
Total	0.00	63.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3	63.52

BUILDING WISE FB STATEMENT

BUILDING	COLM	HEIG	IND	SPIC	BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL
PLOT NO 88 (AT SAHAYAPUR COLONY)	0.00	63.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3	198.12
Total	0.00	198.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3	198.12

BUILDING WISE COVERAGE TABLE

BUILDING	AREA
PLOT NO 88 (AT SAHAYAPUR COLONY)	198.12

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

SITE PLAN

Part	Area
A Block	78.25
B1	0.41
B2	22.55
B3	0.91
Total	102.12

Part	Area
A Block	78.25
B1	22.55
B2	0.41
Total	101.21

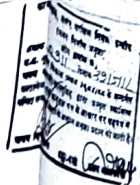
PROJECT INFORMATION

Plot No: 88
Zone: Zone-4
Scheme: (N.P.)
Owner's Name and Location:
Sri Lakshmi and Suresh Kumar
1/2, Main Road, 5th Cross, 4th Block, 8th Stage, Bannerghatta, Bangalore.

SCALE INFORMATION

Scale: 1:50
Date: 10/10/2019

SEAL OF APPROVAL



AREA STATEMENT

S.No	Description	SQ.M
1	AREA OF PLOT	112.95
2	DEDUCTIONS FROM GROSS PLOT AREA	
(a)	ROAD SETBACK AREA	0.00
(b)	OTHERS	0.00
(c)	SUBTRACTED FROM PLOT AREA	0.00
3	BALANCE PLOT AREA	112.95
4	PERMISSIBLE BUILT UP AREA	1,500.00
5	SPECIAL CASES BUILT UP AREA	168.75
6	TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	1,668.75
7	PROPOSED AREA	168.75
8	PROPOSED RESIDENTIAL AREA	168.75
9	PROPOSED COMMERCIAL AREA	0.00
10	PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00
11	TOTAL PROPOSED AREA	168.75
12	PERMISSIBLE BUILT UP AREA	1,500.00
13	EXCESS BUILT UP AREA	0.00
14	EXISTING BUILT UP AREA	0.00
15	OTHERS (SUBSTRUCTURE, ETC.)	0.00
16	TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (7+8+9+10+11)	168.75
17	COVERAGE PERCENTAGE	14.94%
18	TOTAL SLAB AREA	168.75
19	COVERAGE AREA	168.75
20	PERMISSIBLE COVERAGE	14.94%
21	PROPOSED COVERAGE	14.94%

SPECIFICATIONS

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON ... AND THAT THE DIMENSIONS OF THE PLOT, ETC. OF THE ... ARE AS SHOWN IN THE PLAN AND AS BALANCED ON THE SITE AND THE AREA ... IS WORKED OUT AS ... SQUARE METRES AND ... CALLS WITH THE ASSISTANCE OF THE DOCUMENT OF DIMENSIONS FROM ... PLANS AND SURVEY RECORDS.

LEGEND

- FLOOR FINISHES SHOWN BY THICK BLACK
- FOUNDATION WORK SHOWN BY DOTTED
- DRAINAGE LINE SHOWN BY DOTTED
- WATER LINE SHOWN BY DOTTED
- EXISTING TO BE RETAINED HATCHED
- DEMOLISHION SHOWN BY HATCHED YELLOW
- TO NAME PLACING OBJECT
- TO SHOW SANCTION BY MULTIC
- ARCHITECT NAME
- DEVENDRA KUMAR CHAVDA

DATE: 10/10/2019 SCALE: 1:50 DRAWN BY: CHAVDA

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ಅಧಿಕಾರ ರಕ್ಷಣೆ
ಇತರರ ಹಿತ ರಕ್ಷಣೆ-10%

ಇದರಲ್ಲಿ 10% ಅಧಿಕಾರ ರಕ್ಷಣೆ
ಇತರರ ಹಿತ ರಕ್ಷಣೆ-10%

7.50 M WIDE MAIN PLOT

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

PARAPETWALLOUTLINE

FLOOR	FBI STATEMENT	PLT NO 88 (AT BASAHAR VIKAR COLONY)	FBI AREA	COAM	RESA	IND	SPIC	BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FBI AREA
PARAPETWALLOUTLINE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
SECOND FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	16.84
FIRST FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	16.84
GROUND FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	16.84
TOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3	50.52

BUILDING	COAM	RESA	IND	SPIC	BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	TOTAL FBI AREA
PLT NO 88 (AT BASAHAR VIKAR COLONY)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

BUILDING WISE COVERAGE TABLE

BUILDING	AREA
PLT NO 88 (AT BASAHAR VIKAR COLONY)	50.52

आधार पर अर्जित कर के
पंजीन कर प्रवेश-रिजि
स्ट्रेशन

GROUND FLOOR PLAN

Particular	Area
A Block	78.25
B2	22.50
B3	0.01
TOT	100.76

FIRST FLOOR PLAN

Particular	Area
A Block	78.25
B2	22.50
B3	0.01
TOT	100.76

SECOND FLOOR PLAN

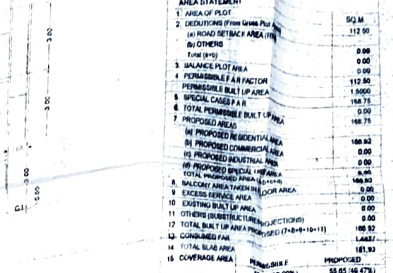
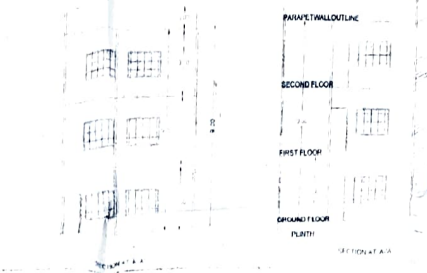
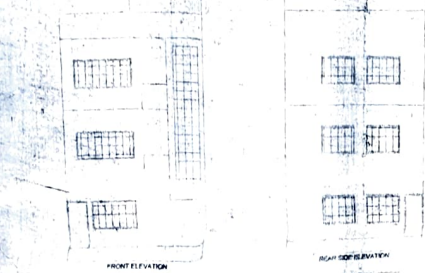
Particular	Area
A Block	78.25
B2	22.50
B3	0.01
TOT	100.76

SITE PLAN

Particular	Area
A Block	78.25
B2	22.50
B3	0.01
TOT	100.76

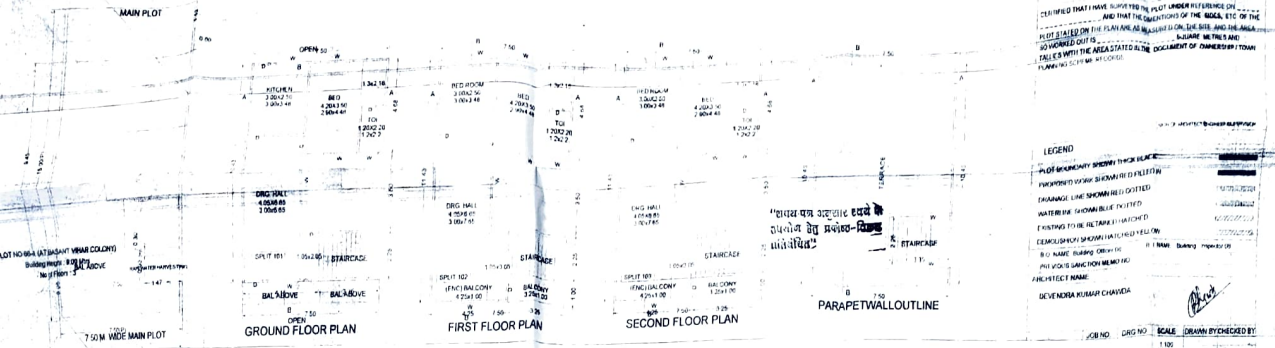
PROJECT INFORMATION
 PLT NO: 88
 DATE: 06-06-2015
 PROJECT NO: 111
 OWNER'S NAME AND LOCALITY: SHRI BASHAR VIKAR AND LOCALITY
 VIKAR NEHA PUNJAB SOCIETY
 PROJECT NO: 111

SEAL OF APPROVAL



AREA STATEMENT

1. AREA OF PLOT	50.52
2. DEDUCTIONS FROM OVER ALL PLOT AREA	112.90
(a) ROAD SETBACK AREA	0.00
(b) OTHERS	0.00
3. BALANCE PLOT AREA	0.00
4. PERMISSIBLE FAR FACTOR	112.90
5. PERMISSIBLE BUILT UP AREA	1.5000
6. SPECIAL CASES FAR	108.75
7. TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	0.00
8. PROPOSED AREA	168.75
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	168.75
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	0.00
(c) PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	0.00
TOTAL PROPOSED AREA	168.75
9. BALCONY AREA	0.00
10. EXCESS TERRACE AREA	0.00
11. OTHERS BUILT UP AREA	0.00
12. TOTAL BUILT UP AREA (A+B+C+D+E)	168.75
13. COVERED FAR	168.75
14. TOTAL SLAB AREA	168.75
15. COVERAGE AREA	168.75
SPECIFICATIONS	PROPOSED 168.75 (33.41%)

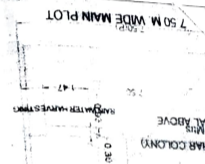


CERTIFICATE OF AREA
 I CERTIFY THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE OF... AND THAT THE CALCULATIONS OF THE AREA, ETC OF THE PLOT STATED ON THE PLAN ARE CORRECT AND TRUE AND THE SAME ARE... SQUARE METRES AND... FALLES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP OF THE PLOT...

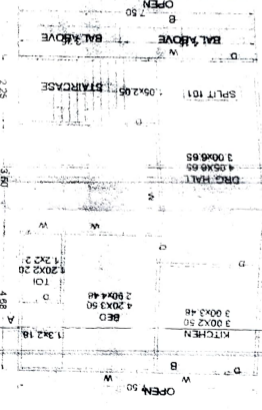
LEGEND
 PLOT BOUNDARY SHOWN BY...
 PARAPET WALL SHOWN BY...
 STAIRCASE SHOWN BY...
 WATERLINE SHOWN BY...
 EXISTING TO BE RETAINED SHOWN BY...
 EXISTING TO BE DEMOLISHED SHOWN BY...
 PROPOSED SHOWN BY...
 PROJECT NAME: DEVENDRA KUMAR CHAVHA

JOB NO: 111
 DATE: 06-06-2015
 SCALE: DRAWN BY: PITCHED BY: 1:50

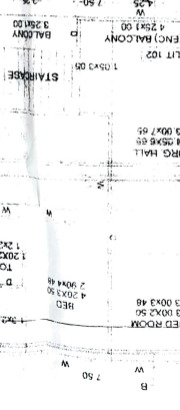
LAYOUT PLAN



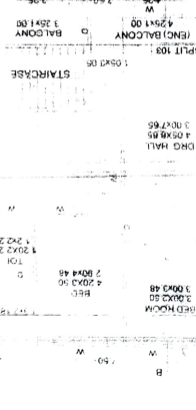
GROUND FLOOR PLAN



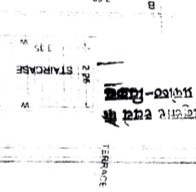
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



PARAPET WALL OUTLINE



“एकलुप्त स्टेजिअर फ्लोर”
 स्थिति से निलंबित - फ्लोर
 लिविंग

CERTIFICATE
 PLOT SIZE
 SO WORK
 TABLES
 PLANNING
 LEGEND
 PLOT NO.
 PROPOSED
 DRAINAGE
 WATERLINE
 EXISTING
 DEMOLISH
 BO N/A
 PREVIOUS
 ARCHITECT
 DEVEN

This is a system generated and scrubbed drawing as per the

10.43
 10.47
 8
 4.15
 Polygon
 A-Block
 01
 02
 03
 Total

PLOT NO 66-1 (AT BASANT VIHAR COLONY)

BUILDING AREA

BUILDING WISE COVERAGE TABLE

BUILDING	COMM	RESI	IND	SPEC	BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	FSI AREA	TOTAL
PLOT NO 66-1 (AT BASANT VIHAR COLONY)	0.00	166.92	0.00	0.00	15.00	00.00	0.00	0.00	3	166.92	166.92
TOTAL	0.00	166.92	0.00	0.00	15.00	00.00	0.00	0.00	3	166.92	166.92

BUILDING WISE FSI STATEMENT

FLOORS	COMM	RESI	IND	SPEC	BALCONY	PASSAGE	STAIR	LIFT	TENEMENTS	FSI AREA	TOTAL
PARADE WALL/OUTLINE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	00.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00
SECOND FLOOR	0.00	55.64	0.00	0.00	7.50	00.00	0.00	0.00	1	55.64	55.64
FIRST FLOOR	0.00	55.64	0.00	0.00	7.50	00.00	0.00	0.00	1	55.64	55.64
GROUND FLOOR	0.00	55.65	0.00	0.00	0.00	00.00	0.00	0.00	1	55.65	55.65
TOTAL	0.00	166.92	0.00	0.00	15.00	00.00	0.00	0.00	3	166.92	166.92

FLOOR WISE FSI STATEMENT: PLOT NO 66 (AT BASANT VIHAR COLONY)


GROUND FLOOR

AREA STATEMENT

SQM.

1. AREA OF PLOT		112.50
2. DEDUCTIONS (From (a) use Plot Area)		
(a) ROAD SETBACK AREA (RM)	0.00	
(b) OTHERS	0.00	
Total (a+b)	0.00	
3. BALANCE PLOT AREA	112.50	
4. PERMISSIBLE F A R FACTOR	1.5000	
PERMISSIBLE BUILT UP AREA	168.75	
5. SPECIAL CASES P A R	0.00	
6. TOTAL PERMISSIBLE BUILT UP AREA	168.75	
7. PROPOSED AREAS		
(a) PROPOSED RESIDENTIAL AREA	166.92	
(b) PROPOSED COMMERCIAL AREA	0.00	
(c) PROPOSED INDUSTRIAL AREA	0.00	
(d) PROPOSED SPECIAL USE AREA	0.00	
TOTAL PROPOSED AREA (a+b+c+d)	166.92	
8. BALCONY AREA TAKEN IN FLOOR AREA	0.00	
9. EXCESS SERVICE AREA	0.00	
10. EXISTING BUILT UP AREA	0.00	
11. OTHERS (SUBSTRUCTURE PROJECTIONS)	0.00	
12. TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (7+8+9+10+11)	166.92	
13. CONSUMED FAR	1.6637	
14. TOTAL SLAB AREA	181.93	
15. COVERAGE AREA		
PERMISSIBLE	58.25 (50.00%)	
PROPOSED	55.65 (49.47%)	

SPECIFICATIONS

1009 S. Ashmore


CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON
 AND THAT THE DIMENSIONS OF THE SIDES, ETC OF THE
 PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS MEASURED ON THE SITE AND THE AREA
 SO WORKED OUT IS
 TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP & TOWN
 PLANNING SCHEME REGD. NO.
 SQUARE METRES AND

PROJECT INFORMATION
PLOT NO. P-65
ZONE Zone-8
INDORE (M.P.)

WARD Ward: 30
COLONY BASANT VIHAR COLONY 'A'

OWNER'S NAME AND SIGNATURE

SMT SADHANA W/O SHRI RAJENDRA AGARWAL & SHRI
RAJENDRA KUMAR S/O SHRI KANTILALI AGARWAL

BUILDER'S INFORMATION

NAME
LICENSE NO.

SEAL OF APPROVAL

जनकपुर, वाराणसी परिसर निगम इन्चार्ज

(सबका निर्माण अनुज्ञा)

कौन क्रमांक ५

दिनांक ०९.११.११... दिनांक ३१.१२.११

व्यक्तिगत विकास नम्बर १५८४/८८ के अन्तर्गत
व्यक्त/साथी/शक्तिविद् द्वारा प्रस्तुत स्थापित
करायेज एवं अनुबन्ध पत्र के बाधर पर सहपत्र में
सर्वसम्पन्न कर्ता के अज्ञान अज्ञान प्रदान की जाती है।

जनकपुर निगम
मुख्य अधिकारी

SQM

112.50

LEGEND

PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK

PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED IN

DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED

WATERLINE SHOWN BLUE DOTTED

EXISTING TO BE RETAINED HATCHED

DEMOLISHION SHOWN HATCHED YELLOW

B.O NAME Building Officer 02

B.I NAME Building Inspector 08

PREVIOUS SANCTION MEMO NO

ARCHITECT NAME

DEVENDRA KUMAR CHAWDA



JOB NO

DRG NO

SCALE

DRAWN BY CHECKED BY

1:100

REWARD NO

Form Ch 10/2/72

DATE

19-04-2012

KEY NO

663

SHEET NO

1/1



ized drawing as per the soft copy submitted by the Architect/ Engineer/ supervisor

This is a system generated and scanned drawing as per the soft copy submitted by the

KEY NO. 500
DRAWING NO. Form 17
JOB NO. DRG NO.



JOB NO. DRG NO.

DEVENDRA KUMAR CHAVDA

ARCHITECT NAME

PREVIOUS SANCTION MEMO NO.

B.O. NAME BUILDING APPROVAL NO.

DEMOLITION SHOWN HATCHED YELLOW

EXISTING TO BE RETAINED HATCHED

WATERLINE SHOWN BLUE DOTTED

DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED

PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED IN

PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK

LEGEND

PLANNING SCHEME RECORDS

30 WORKED OUT IS

AND THAT THE CONDITIONS OF THE

PLOT STATED ON THE PLAN ARE AS REQUESTED ON THE

CERTIFIED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFER

CERTIFICATE OF AREA

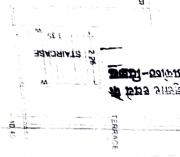
PROJ. 55.0

SPECIFICATIONS

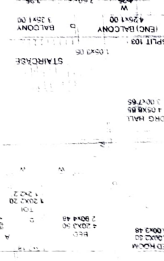
15 COVERAGE AREA

PROJ. 55.0

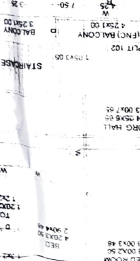
PARAPETWALLOUTLINE



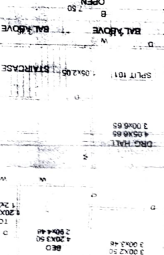
SECOND FLOOR PLAN



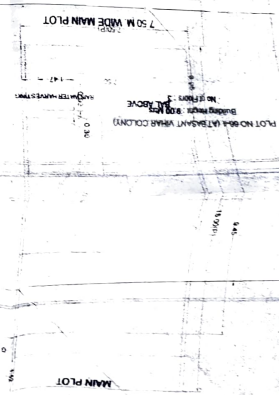
FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



LAYOUT PLAN



Handwritten notes in Hindi: 'कुछ भी नवीकृत करने के लिए' and 'अनुमति'.