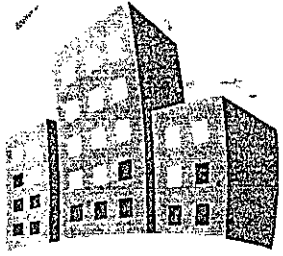


21-INDRPRS (J-3)



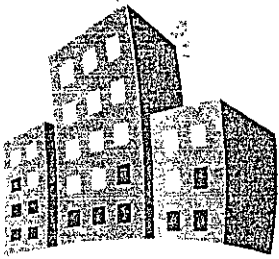
98809

2023

UIC1 - 38

SCANNED  
AGREEMENT

FOR SALE



393/14401

पावती

Original/Duplicate

Thursday, August 10, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

5:34 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15073 दिनांक: 10/08/2023

गावाचे नाव: पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-14401-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मोरडीया भावेशकुमार बाबूभाई - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane-10

मुंबई पोस्टाचे

बाजार मुल्य: रु.4472800 /-

मोबदला रु.4500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 315000/-

सह दुय्यम लिबंदाक वर्ग-२

टाणे क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823109512454 दिनांक: 10/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006386401202324R दिनांक: 08/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता: Panjab National Bank

B.B. mosadiya

मूळ दस्त परत मिळवता

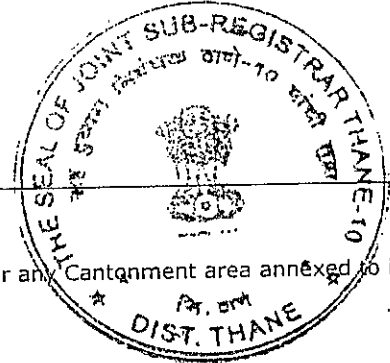
## गावाचे नाव : पेणकरपाडा

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोवदला	4500000
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार कारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4472800
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: वार्ड क्र.पी.विभाग क्र.4/21,सदनिका क्र.ए/501,पाचवा मजला,टाईप-जे-3,बिल्डींग न.9,पूनम विहार इंद्रप्रस्थ ए.बी आणि सी विंग को.ओप.हो.सो. ली.,पूनम विहार कॉम्प्लेक्स,स्वामी अयप्पा मंदिर बाजूला,100 फिट रोड,मिरारोड,पु. क्षेत्र.42.93 चौ. मी. बिल्टअप( ( Survey Number : 26/P, 27/P ; ) )
5) क्षेत्रफळ	1) 42.93 चौ.मीटर
6) आकृती किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिंधीया डीसोजा - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 503/504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चैत्यन्या को.ऑप.हॉ.सो.ली., ब्लॉक नं: हेप्पी होम कॉम्प्लेक्स समोर , रोड नं: शांती पार्क, मिरारोड, पु., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- ABBPD7805N
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोरडीया भावेशकुमार बाबूभाई - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 201/सी-11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती विहार , ब्लॉक नं: सेक्टर-2 समोर , रोड नं: मिरारोड, पु., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AQWPM0237B 2): नाव:-लताबेन भावेशभाई मोरडीया - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 201/सी-11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांती विहार , ब्लॉक नं: सेक्टर-2 समोर , रोड नं: मिरारोड, पु., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-DVPDM3796L
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2023
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2023
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14401/2023
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	315000
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

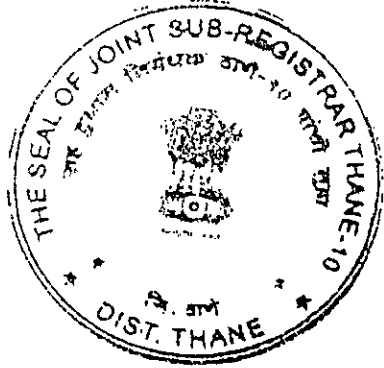
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



*(Signature)*  
सुनिल वाडवाल  
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. १०

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Date
BHAVESH BABUBHAI MORADIYA	eSBTR/Simple Receipt	03006172023080850086	MH006386401202324R	315000.00	SD	0003386726202324	10/08/2023
	DHC		0823109512454	680	RF	0823109512454D	10/08/2023
BHAVESH BABUBHAI MORADIYA	eSBTR/SimpleReceipt		MH006386401202324R	30000	RF	0003386726202324	10/08/2023

[D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



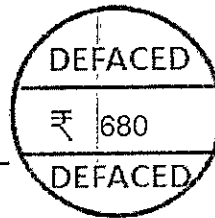


**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0823109512454	Receipt Date	10/08/2023
-----	---------------	--------------	------------

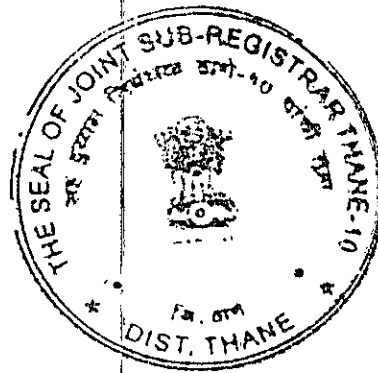
Received from THANE 10, Mobile number 8169982929, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14401 dated 10/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	10/08/2023
Bank CIN	10004152023081011654	REF No.	322256435853
Deface No	0823109512454D	Deface Date	10/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



रज न - १०  
१४४०१ / २०२३  
१ ३४



**e-Stamp [ Simple Receipt ] Offline Payment Receipt**

Branch Name : MIRA ROAD(4509) GRAS GRN : MH006386401202324R  
 Challan Number : MPST08082350086 Bank Txn ID : 080823M584106  
 PaymentDate : 08/08/2023 12:40:01 PM Office Name : IGR122-THN10\_THANE NO 10 JOINT  
 District : 1201-THANE SUB REGISTR

Stamp Duty : 0030046401-75  
 Amount : 315000.00  
 Registration Fees : 0030063301-70  
 Amount : 30000.00  
 Total Amount : **345000.00**

Duty Payer Name : BHAVESH BABUBHAI MORADIYA Duty Payer ID : PAN-AQWPM0237B  
 Duty Payer Mob No : +91-8169982929  
 Article Code : B25-Agreement to sale/Transfer/Assignment  
 Consideration Amount : 4500000.00  
 Movability : Immovable  
 Prop Descr : FLAT NO.A/501, J,-3-TYPE, BLDG NO,9, POONAM VIHAR , INDRAPRASTHA A ,B & C WING  
 CHS ,LTD POONAM VIHAR,MIRAROAD E THANE Maharashtra 401107  
 Property Area : 385.00 sq.feet  
 Other Party Name : CYNTHIA D SOUZA Other Party ID : PAN-ABBPD7805N

**Print.Receipt**



ट न न - १०	
१४४०१ / २०२३	
२	३४

<https://gateway.netpnbank.com/MahaStamp/Reciecpt.aspx>

08/08/2023

३	३४
---	----

Data of Bank Receipt for GRN MH006386401202324R

Bank - PUNJAB NATIONAL BANK

Bank/Branch :  
 Txn id : 080823M584106 Simple Receipt  
 DtTime : 08/08/2023 12:40:01 Print DtTime :  
 CallanIdNo : 03006172023080850086 GRAS GRN : MH006386401202324R  
 District : 1201 / THANE GRN Date : 08/08/2023 14:52:35  
 Receipt Name : IGR122 / THN10\_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR

Duty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)  
 Duty Amt : Rs 3,15,000.00/- (Rs Three Lakh Fifteen Thousand Rupees Only )

Reg Fee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee  
 Reg Fee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification, not to be printed and used

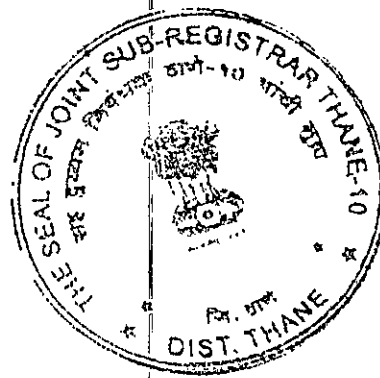
Property : B25  
 Property Mvblty : Immovable Consideration : 45,00,000.00/-  
 Property Descr : FLAT NO.A/501, J,-3-TYPE, BLDG NO,9, POONAM VIHAR,INDRAPRASTHA A B & C WING CHS  
 : LTD POONAM VIHAR,MIRAROAD E THANE,Maharashtra  
 : 401107  
 Property Payer : PAN-AQWPM0237B BHAVESH BABUBHAI MORADIYA  
 Other Party : PAN-ABBPD7805N CYNTHIA D SOUZA

Bank Scroll No : 1  
 Defaced Date : 09/08/2023  
 Credit Date : 09/08/2023  
 File Number : 8169982929

45000.00

Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(IS)-393-14401	✓	0003386726202324	10/08/2023-17:34:41	IGR122	30000.00
(IS)-393-14401		0003386726202324	10/08/2023-17:34:41	IGR122	315000.00
Total Defacement Amount					3,45,000.00



ढनन - 90  
 98809 / 2023  
 3 38

# AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mira Road on the  
10<sup>th</sup> Day of August 2023 BETWEEN

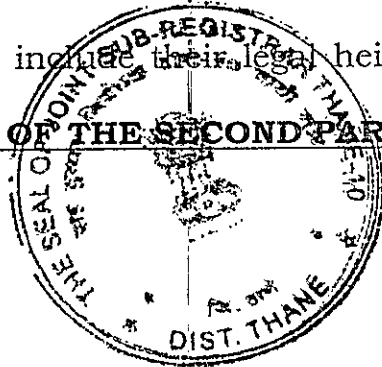
MRS. CYNTHIA D'SOUZA

Adult, Indian Inhabitant, residing at FLAT No. 503/504-Om Chaitanya Co-Operative Housing Society Ltd., at Opp. Happy Home Complex, Shanti Park, Mira Road (E), Thane - 401 107, hereinafter called the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, administrators and assigns) of the PARTY OF THE FIRST PART A N D

MR. MORADIYA BHAVESHKUMAR BABUBHAI &

MRS. LATTABEN BHAVESHBHAI MORADIYA

Adults, Indian Inhabitants, residing at Flat 201/C-11-Shanti Vihar, Opp. Sector-2, Mira Road (E), Thane - 401 107, hereinafter called the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the PARTY OF THE SECOND PART.



*Handwritten signature*

B. B. moradiya.

गण ०१७

ट न न - १०	
९४४०	/२०२३
४	३४



**WHEREAS**

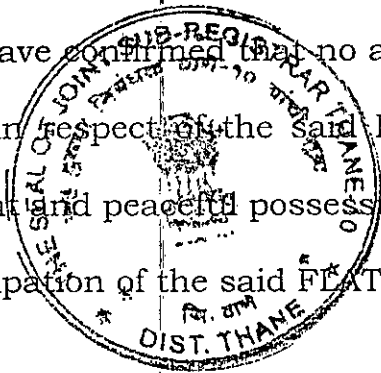
By an Agreement Dated 4th Sept., 2006 entered between "M/S. POONAM PROPERTIES" Joint Venture firm having office at 002/L-3-Poonam Vihar Complex, Mira Road (E), Thane, referred as the Builders therein and the Transferor herein referred as the Purchasers therein and the said Builders have sold to the Transferor and the Transferor herein have purchased and acquired from them a FLAT being the FLAT No. "A/501" on the "5th" floor in Building No."09" Type "J-3" known as "POONAM VIHAR INDRAPRASTHA "A, B & C-WING" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED " at Poonam Vihar Complex, Behind. Swami Ayyappa Temple, 100' Road, Mira Road (East), Thane - 401 107, (hereinafter referred to the "SAID FLAT") Admeasuring "385" Sqft. Carpet area equivalent to "42.93" Sq.Mtrs. Built-up area, for the price and on the terms and conditions mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

**A N D**

The said original Agreement Dated 4th Sept., 2006 is duly registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances Thane under No. "TNN-10/07073/2006" on 05-09-2006.

**A N D**

The Transferor herein has paid entire purchase price of the said FLAT to the said "BUILDERS" and the said builder have confirmed that no amount is due and payable by the Transferor herein in respect of the said FLAT and the Transferor herein have taken quiet, vacant and peaceful possession of the said FLAT and was and till this day is in occupation of the said FLAT.



*Handwritten signature*

B.B. Moradiya,

ભાગી ભાગ

TNN - 90	
98800 / 2022	
2	38

**A N D**

The Transferor herein represents that the said Agreement with the Builders is valid and subsisting and she has not assigned the benefit of the said Agreement to anybody else by way of security or otherwise. The Transferor agrees to sign any document, if required as and by way of confirmation of this Agreement or the right of the Transferees to purchase the said FLAT under the terms of this Agreement.

**A N D**

The Transferor has agreed to sell and assign the said FLAT to the Transferees and Transferees have agreed to purchase and acquire from the Transferor the said FLAT with shares and benefits thereof being the FLAT No. "A/501" on the "5th" floor in Building No."09" Type "J-3" known as "POONAM VIHAR INDRAPRASTHA "A, B & C-WING" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED " at Poonam Vihar, Behind Swami Ayyappa Temple, 100' Road. Mira Road (East), Thane - 401 107, with the fixtures, fittings and amenities provided therein for the total consideration of Rs. 45,00,000/- (Rupees FORTY FIVE LAKHS Only) and the parties hereto are desirous of executing the Agreement for SALE in respect thereof.

**A N D**

The construction of the said building has completed by the said builders in accordance with the approved plan and sanctions accorded by the local authorities and as per the Occupancy Certificate issued by the 'Mira Bhayandar Municipal Corporation' in the year \_\_\_\_\_ and copy of the same is annexed herewith for availing depreciation allowable on payment of stamp duty/registration fees etc.



दिन - 90	
98809 / 2023	
E	38

B.B. Maradiya

एल। ओ।

A N D

The Agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and also the M.C.S. Act, 1960 and the Rules made there under.

A N D

The Transferor is sole and absolute legal and lawful member of the "POONAM VIHAR INDRAPRASTHA "A, B & C-WING" Co-Operative Housing Society Limited", A registered society of the premises in the building referred to hereinabove and registered under the provision of M.C.S. Act, 1960 under No. "TNA/ (TNA)/ HSG/ TC/20262/2008 on 24-10-2008 with its registered office in the same building.

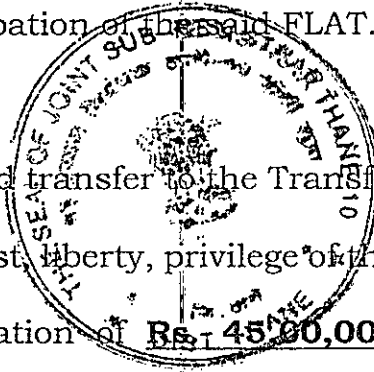
**AND WHEREAS** the Transferor is registered share holder of "FIVE" fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. from "101" to "105" (both inclusive) issued under the Share Certificate No. "021" by the said society.

A N D

The Transferees are desirous of acquiring the said shares along with rights, title and interest of the said FLAT with all deposits and contributions made by the Transferor with various local authorities for the peaceful beneficial, uninterrupted enjoyment and lawful occupation of the said FLAT.

A N D

The Transferor has agreed to sell, assign and transfer to the Transferees all the said shares including rights, title and interest, liberty, privilege of the said FLAT to the Transferees for the total consideration of Rs. 45,00,000/- (Rupees FORTY FIVE LAKHS Only) inclusive of all deposits and contributions made by the Transferor with various local authorities for the peaceful beneficial and un-interrupted enjoyment and lawful occupation of the said FLAT.



ट न न - 90	
98809/2023	
U	38

B.B. Morcediya,

एटा एटा

**A N D**

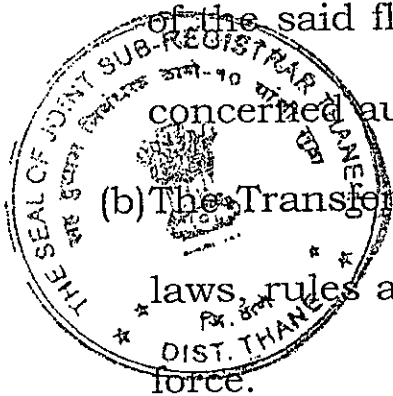
The Transferor has represented to the Transferees:

- (a) That the Transferor has not entered into any Agreement with any person in respect of the said FLAT.
- (b) That Transferor has not transferred, assigned her rights, title and interest in respect of the said FLAT with any person or persons.
- (c) That except the Transferor no other person or persons have any rights in the said FLAT and the Transferor being the owner of the said FLAT have full and absolute right to assign and transfer all rights, title and interest in the said FLAT in favour of the Transferees.
- (c) The said flat is not affected by any lis-pendens or insolvency proceeding or any prohibitory orders from the Income Tax Department or any other Authority restraining the Transferors from dealing with possession of the said flat or any part thereof.

The Transferees hereby covenant with the Transferors as follows:

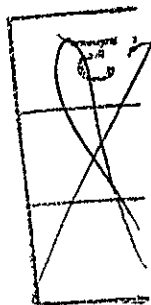
- (a) That the Transferees from the date they are put in possession of the said flat, shall regularly pay to the said society and all concerned authorities the dues in respect of the said flat.

- (b) The Transferees shall observe, perform and abide by the bye-laws, rules and regulations of the society from time to time in force.



*[Handwritten signature]*

टनन - 90	
98809 / 2023	
C	38



B.B. masachya  
समाज

AND

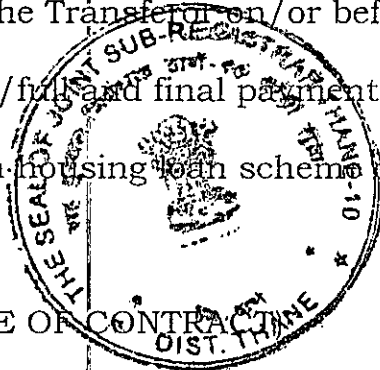
The Transferees acting on the faith of the representations and assurances as aforesaid made by the Transferor, have agreed to purchase the said shares and rights of the said FLAT with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership and the said shares transferred in their name with permanent right of use and occupation of the said FLAT.

**::NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER::**

1. The Transferor shall sell, assign and transfer to the Transferees all their rights title and interest in respect of the said FLAT together with all deposits and benefits thereof to the Transferees for the total consideration of **Rs. 45,00,000/- (Rupees FORTY FIVE LAKHS Only)** and the Transferees shall pay to the Transferor entire fixed amount of the agreed consideration of **Rs. 45,00,000/- (Rupees FORTY FIVE LAKHS ONLY)** in the following manners:

**Rs. 25,00,000/-** The Transferees shall pay to the Transferor on/or before execution hereof being the part payment of agreed consideration.

**Rs. 20,00,000/-** The Transferees shall pay to the Transferor on/or before \_\_\_\_\_ being the balance/ full and final payment of agreed consideration through housing loan scheme of any financial institution.



(TIME IS ESSENCE OF CONTRACT)

The Transferor do hereby admit and acknowledge that she has received the said sum of **Rs. 25,00,000/- (Rupees TWENTY FIVE LAKHS Only)** being the part payment of agreed consideration and the Transferor shall acquit, release and discharge every part thereof to the Transferees forever only on receipt of the balance amount of agreed consideration as mentioned hereinabove.

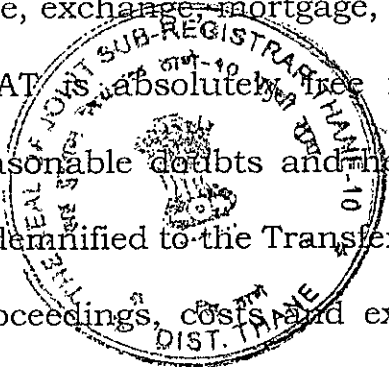
दस्तावेज - 90	
08809 / 2023	
e	38

B.B. moradiya,  
एवा एवा

2. The Transferor declares that all amounts pertaining to the said FLAT and the said shares are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in the said builders or the said society and also agree and undertake to pay all dues if any to the said society or any other authorities including the difference of stamp duty, registration charges, municipal and assessment taxes or any penalty thereof for the period till the possession of the said FLAT is handed over to the Transferees and thereafter she will not be liable for the same.

3. The Transferor declares that she has obtained necessary permission from the said society as required under the **Rule 38 (a) of the Bye-Laws** of the said society to transfer all rights, title and interest in respect of the said FLAT including shares and deposits in favour of the Transferees and agree and undertake to co-operate and assist with the Transferees for perfectly and effectively transferring the same FLAT with all benefits thereof unto the Transferees.

4. The Transferor declares that she has full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the Transferees all rights, title and interest in respect of the said FLAT and that no other person or persons has/have any right title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said FLAT or any part thereof either by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, lien or tenancy etc. or otherwise the said FLAT is absolutely free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and thereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified to the Transferees against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, costs and expenses arising from any third person or persons relating to the said FLAT.



10/11

टनन - 90	
98809	/2023
90	38

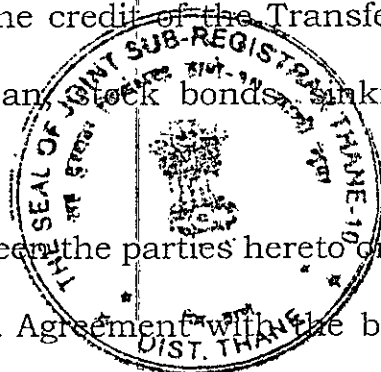
B.B. Mosadiya  
भागी लोका

5. The Transferor hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the balance amount of agreed consideration as mentioned in clause (1) herein she will hand over peaceful vacant possession of the said FLAT to the Transferees along with all relevant original title deed and documents including original Agreement, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in her name.

6. The Transferor declares that on giving possession of the said FLAT to the Transferees, the Transferees shall be exclusive owner of the rights, title and interest in respect of the said FLAT which the Transferor have in the said FLAT and then the Transferees shall peacefully hold, possess, occupy and enjoy the said FLAT without any let or hindrance or denials or demand or interruption or eviction or claim by the Transferor or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under or in trust of the Transferor.

7. The Transferor hereby agrees and undertakes to execute all Agreements, conveyance, affidavits, undertakings, indemnities and forms etc. in favour of the Transferees as and when required by the Transferees and/or the said society for perfectly and effectively transferring the said FLAT with all benefits thereof including all amount standing to the credit of the Transferor in the records of the society towards deposits, loans, bank bonds, banking funds, dividend etc. unto the Transferees.

8. This Agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of the representation of the Transferor that Agreement with the builders for purchase of the said FLAT and her membership with the said society are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition has been received by her. The Transferees declare that they have inspected all the documents of title in respect of the said FLAT and fully satisfied with the same.



३३३-१०	
५४४० / २०२३	
९९	३४

B. B. Moradiya,  
CAI 017

9. All expenses incidental to the Agreement including stamp duty, registration fees etc. payable on the Agreement shall be borne and paid by the Transferees only who shall also be liable to pay all outgoings in respect of the said FLAT as and when due payment from the date of possession.

It is further agreed that any transfer premium payable to the said society shall be shared equally.

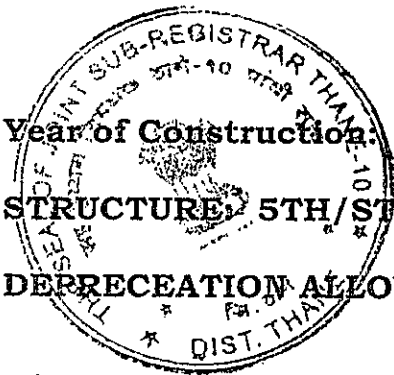
**: THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ABOVE:**

**FLAT No. "A/501" on the "5th" floor in Building No."09" Type "J-3" known as "POONAM VIHAR INDRAPRASTHA "A, B & C-WING" CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED " at Poonam Vihar Complex, Behind. Swami Ayyappa Temple, 100' Road, Mira Road (East), Thane - 401 107, Admeasuring "385" Sqft. Carpet area equivalent to "42.93" Sqmtrs. Builtup area on all that piece and parcel of land being lying at Village Penkarpada in Taluka and Dist. Thane within the limits of the Mira Bhayandar Municipal Corporation and in the registration district and sub-district Thane and bearing PENKARPADA Survey No. 194 New S NO. 26(P) & S No. 195 New S No. 27(P).**

Year of Construction: O.C. \_\_\_\_\_

STRUCTURE: 5TH/STILT + 07 UPPER FLOORS WITH LIFT

DEPRECEATION ALLOW: \_\_\_\_\_ % (OC ATTACHED)



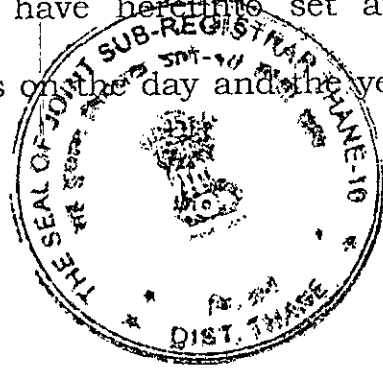
*Handwritten signature*

ट न न - 90	
98809 / 2023	
92	38

B.B. Moradliya  
लवा मीन



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have hereto set and subscribed their respective hands to these presents on the day and the year first hereinabove written.

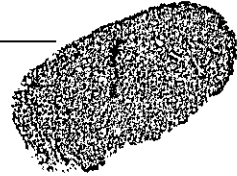


SIGNED & DELIVERED by the

Within named "TRANSFERS"

MRS. CYNTHIA D'SOUZA

*C. D'Souza*



In the presence of

*[Signature]*

SIGNED & DELIVERED by the

Within named "TRANSFEREES"

MR. MORADIYA BHAVESHKUMAR BABUBHAI &

*B. B. Moradiya*



MRS. LATTABEN BHAVESHBHAI MORADIYA

*लता बेंग*

In the presence of

*H. a. D'Souza*



टनन - १०	
९८४०७	/२०२३
९३	९४

**RECEIPT**

RECEIVED ON/OR BEFORE EXECUTION HEREOF OF AND FROM THE WITHIN NAMED TRANSFEREES A SUM OF **Rs. 25,00,000/-**-(Rupees **TWENTY FIVE LAKHS Only**) BEING THE PART PAYMENT OF AGREED CONSIDERATION AS MENTIONED HEREIN AND PAID TO ME IN THE FOLLOWING MANNERS:-

**Rs. 4,00,000/-**                      **CHQ NO. 293674 DTD. 18-07-2023**

**DRAWN ON BANK OF INDIA**

**Rs. 7,00,000/-**                      **CHQ NO. 031641 DTD. 08-08-2023**

**Rs. 6,00,000/-**                      **CHQ NO. 031642 DTD. 10-08-2023**

**Rs. 8,00,000/-**                      **CHQ NO. 031643 DTD. 11-08-2023**

**DRAWN ON UNION BANK OF INDIA**

=====

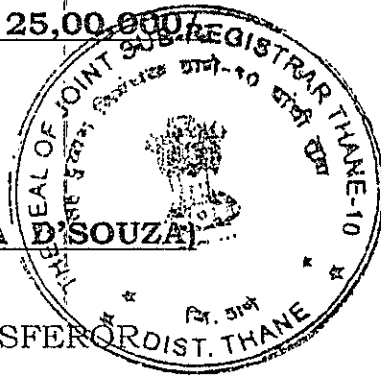
**Rs. 25,00,000/-**

===== (Subject to realization)

I SAY RECEIVED **Rs. 25,00,000/-**


  


**(MRS. CYNTHIA D'SOUZA)**



TRANSFER

Witness:-

1. 
2. H. C. D'SOUZA

द न न - १०
१४४०१ / २०२३
१४ / ३४

# POONAM VIHAR INDRAPRASTHA A, B & C WING CO-OP. HSG. SOC. LTD.

(Regn. No. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/20262/2008 Dt: 24/10/2008)

Poonam Vihar, Behind Swamy Ayyappa Temple, 100ft. Road, Mira Road (E), Thane - 401107.

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 23500/- DIVIDEND INTO 470 SHARES OF RS. 50/- EACH

Certificate No. 021

Member's Regn. No. 018

Flat No. A-501

**Share Certificate**


This is to certify that ~~Shri~~/Smt./M/s. Cynthia D'silva

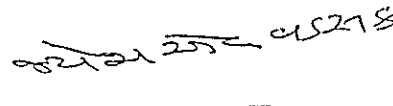
is/are the Registered Holder of fully paid up shares of Rs. 50/- ~~(111)~~ each nos. from No. 101 to 105 of (both inclusive) in "POONAM VIHAR INDRAPRASTHA A, B & C WING CO-OP. HSG. SOC. LTD." subject to the Bye-Laws of the said society and that upon each such share the sum of Rupees Fifty has been paid.

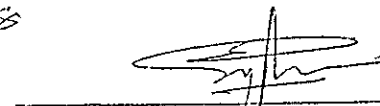
Given under the common Seal of the said Society at

MIRA ROAD (E) on the 27<sup>th</sup> Day of June 2010.



  
Chairman

  
Hon. Secretary

  
Treasurer/Committee Member

For & on Behalf of  
Poonam Vihar Indraprastha A, B & C wing Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

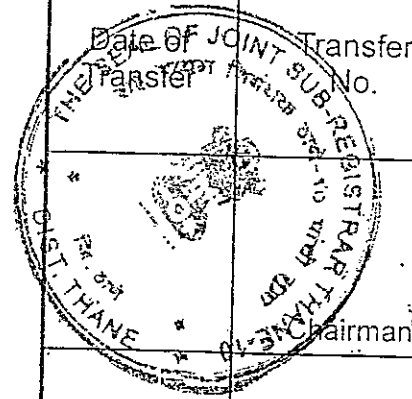
06-12-2010	0888	018
------------	------	-----

06-12-2010	0888	018
------------	------	-----

88	30	08/09/2023	06-12-20
----	----	------------	----------

### Memorandum of Transfers of the within mentioned Shares

Date of Transfer	Transfer No.	Register Folio	Name(s) of Transferee(s)	Date of Gen. Body Meeting / Mang. Comm. Met. at which transfer was approved
		Hon. Secretary		Treasurer / Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Treasurer / Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Treasurer / Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Treasurer / Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Treasurer / Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Treasurer / Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Treasurer / Committee Member





Tuesday, September 05, 2006

3:11:38 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 7074

दिनांक 05/09/2006

गावाचे नाव पेणकरपाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक टनन10 - 07073 - 2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सिंथीया डिसुझा - -

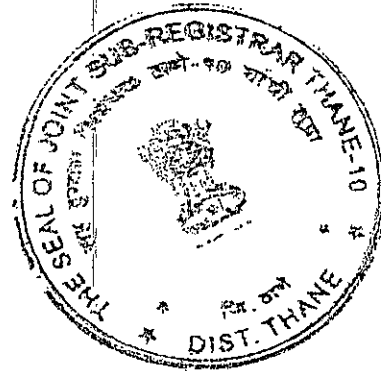
नोंदणी फी	:-	7280.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (43)	:-	860.00
एकूण रु.		8140.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:26PM ह्या वेळेस मिळेल

*[Signature]*  
दुय्यम निबंधक  
सह दु.नि.का-ठाणे 10

बाजार मुल्य: 718970 रु. मोबदला: 728000 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 19000 रु.  
देयकाचा प्रकार :चलनाने;  
चलन क्रमांक: 1684535; रक्कम: 7280 रु.; दिनांक: 04/09/2006

*[Signature]*



ट न न - 90	
९६४०९	/२०२३
९०	३४





of Construction, Sale Management and Transfer) Act, 1963 or any modifications, orders and notifications issued by the competent authority under the Ownership Flats Act and for the time being in the force or any other provisions of law applicable thereto.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands at Mira Road the day and year first hereinabove written.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

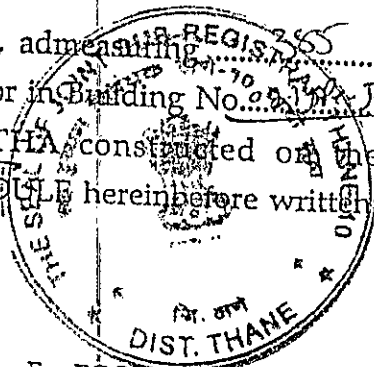
ALL THOSE pieces or parcels of leasehold land or ground situate, lying and neing at Village Penkarpada, in Taluka Thane within the limit of Mira Bhayander Municipal Corporation and in the Registration of Sub-District and District of Thane bearing Survey No. 194 (Part) and 195 (Part), New Survey No. 26 (Part) and 27 (Part) with right to construct the Building Nos. 4, 5, 6, 7, 8 and 9 comprising of Ground plus Seven upper floors as per approved plan.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

A Flat bearing No. Al 501, admeasuring 355 Sq. Feet (Carpet) on the Fifth floor in Building No. 20 of Building known as INDRAPRASTHA constructed on the properties described in the 'FIRST SCHEDULE' hereinbefore written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED }  
by the withinnamed "BUILDERS" }  
M/s. POONAM PROPERTIES }  
through its Authorised Signatory }  
Mr. M. S. D. Shukla }

SIGNED SEALED AND DELIVERED }  
by the withinnamed "PURCHASERS" }  
MR./MRS./MISS. Cynthia D. Souza }  
..... }  
in the presence of Kaveal }

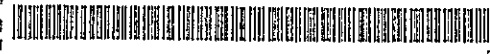


POONAM PROPERTIES

20  
दन न - १०  
बस संख्या १००७ / १३३६६  
२० ४३

FLAT PURCHASER

दन न - १०  
१४४०९ / २०२३  
१८ ३४



05/09/2006

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन10

दस्त क्र 7073/2006

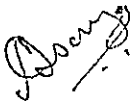


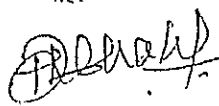


3:12:39 pm

राह दु.नि.का.ठाणे 10

82/13

दस्त क्रमांक : 7073/2006

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाम: सिधोया डिस्त्या - -</p> <p>पत्ता: धर/प्लॉट नं: 503/504</p> <p>गल्ली/रस्ता:</p> <p>ईमारतीचे नाव: ओम चैतन्य</p> <p>ईमारत नं:</p> <p>पेट/वसाहत: शांतीपार्क</p> <p>शहर/गाव: मिरासोड पू</p> <p>तालुका:</p> <p>पिन:</p> <p>पॅन नंबर: ABBIPD7805N</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 40</p> <p>सही</p> 		
2	<p>नाम: मे.पुनम प्रॉपर्टी ये आधिकृत सही करणार हरेरा</p> <p>डी शाह</p> <p>पत्ता: धर/प्लॉट नं: एल-03/002</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: पुनम विहार</p> <p>ईमारत नं:</p> <p>पेट/वसाहत:</p> <p>शहर/गाव: मिरासोड पू</p> <p>तालुका:</p>	<p>लिहून देणार</p> <p>वय 37</p> <p>सही</p> 		



दस्तावेज करून देणार. (सहीकरण) करारनामा] वरसपेयज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

टनन - 90

98809 / 2023

ge. 38



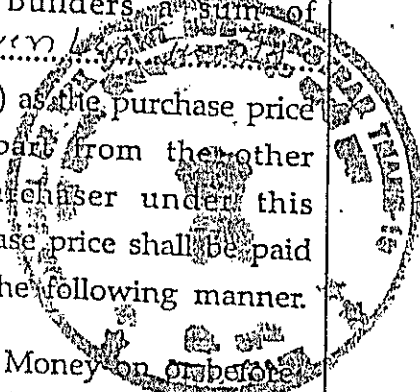
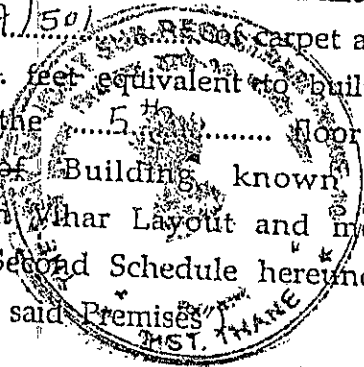



Carpet equivalent to Builtup ..... 42.93 ..... sq.mtr. on the 5<sup>th</sup> .....  
 Floor in Building No. 09 Type - J-3 ..... at the price and on the  
 terms and conditions hereinafter appearing.

AND WHEREAS under section 4 of the said Act the Builders are required to execute a written Agreement for Sale of the said Flat to the Purchaser being in fact these presents and also to register this agreement under the Registration Act.

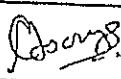
NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows:

1. The Builders shall construct the said building known as "INDRAPRASTHA" building nos 4, 5, 6, 7, 8 and 9, in Poonam Vihar Layout on the said land in accordance with plans, designs, specifications approved by the local authority which have been seen and approved by the Purchaser with only such variations and modifications as the Builders may consider necessary or as may be required by the concerned local authority to which the Purchaser hereby gives consent.
2. The Purchaser hereby agrees to purchase and the Builders hereby agree to sell Flat No. A/501 of 385 sq. feet carpet area admeasuring 42.93 sq.mtr. on the 5<sup>th</sup> floor in Building No. 09 Type - J-3 of Building known as "INDRAPRASTHA" of Poonam Vihar Layout and more particularly described in the Second Schedule hereunder written, (hereinafter called "the said Premises")
3. The Purchaser shall pay to the Builders a sum of Rs. 7,28,000/- (Rupees Seven Eight Thousand only) as the purchase price in respect of the said premises apart from the other payments to be made by the Purchaser under this agreement to the Builders. The Purchase price shall be paid by the Purchaser to the Builders in the following manner.
  - 1) Rs. 3,39,000/- as Earnest Money on or before the execution of this Agreement.



  
 POONAM PROPERTIES

दस्तावेज - 90  
5  
वसत क्रमांक 9003/2005  
2      483

  
 FLAT PURCHASER

दस्तावेज - 90  
98809 / 2023  
20 38





गांव नमुना सात (अधिकार अपिलेख पत्रक)

गांव - ७७७२५५

पु. स. (१६५ पं)

तालुका ७१८१

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापन पध्दती	भोगवटीदाराचे नांव ३१० ३५० १०० १५९२ श्री. ह. व. सुभमचंद बे. सी. २०
न. स.	२६१	२०	
शेतीचे स्वाधिक नांव			
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	
	२९२२०	-	
एकूण	२९२२०		
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आकारणी			
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२९=३४	१०९५	

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

- १०६, १५६, १०२५, १०२८
- १०२१, १०२५, १०२८, १३५५
- १०६८, १०९८, ११५९
- १५३, ११०२, ११३५
- १६१०

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

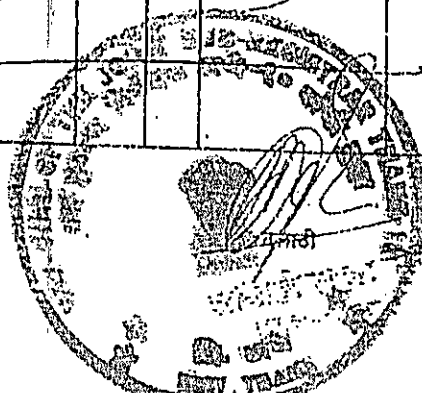
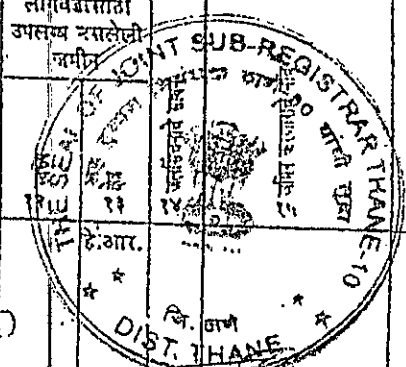
गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

वर्ष	हेगाव	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	ज. अ.
		पिंपर पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		पिकाचा संकेत	प्रकार	वर्ग	प्रकार	वर्ग	प्रकार	वर्ग	प्रकार	वर्ग	प्रकार		
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.				

गारसले वारदकृण खरी नकल दिली आहे.

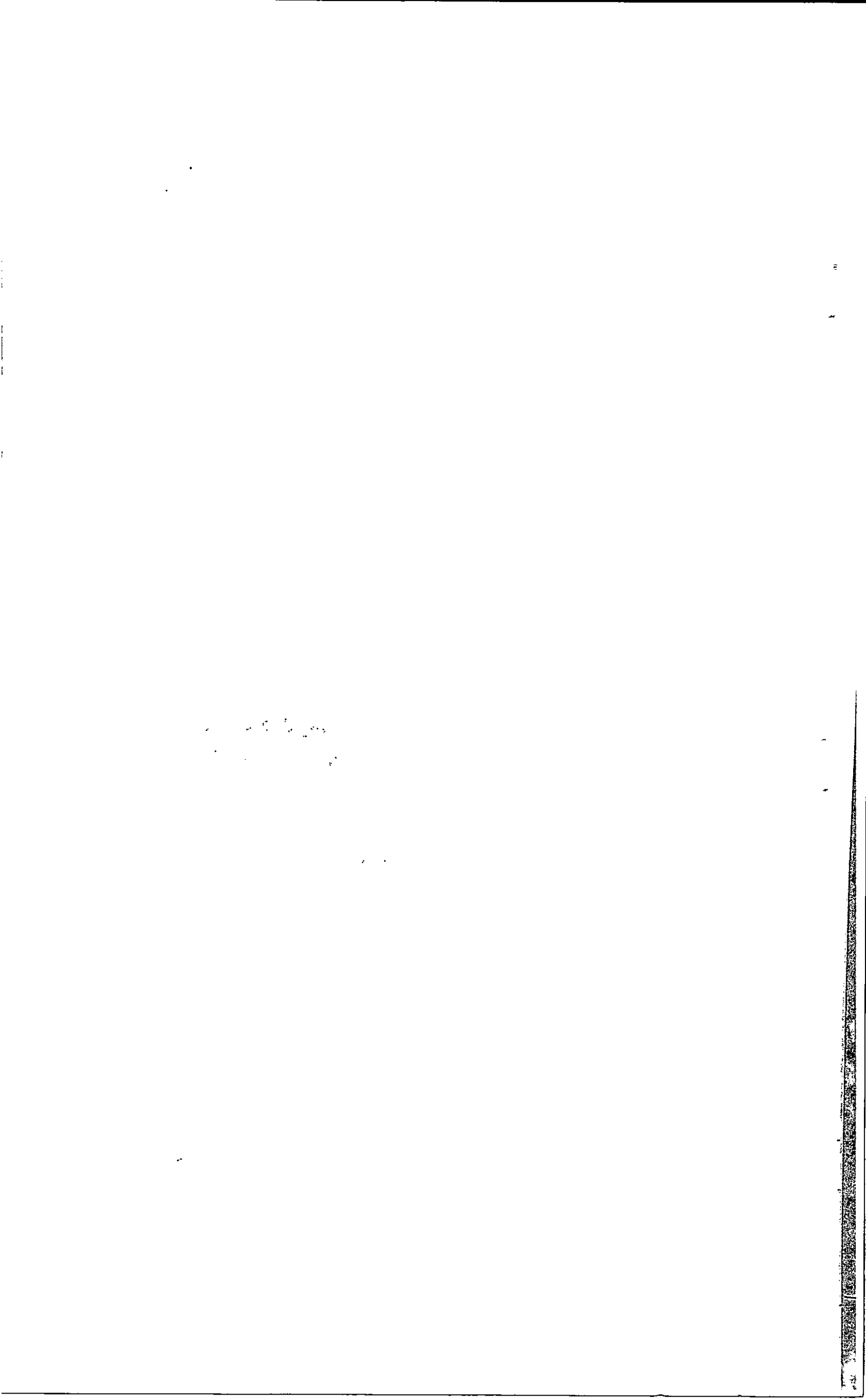
तारीख

5 JUN 2002



ट न न - १०
१४४०९ / २०२३
२३ ३४

ट न न - १०
पसस क्रमांक १०७१ / २००६
२० ४३



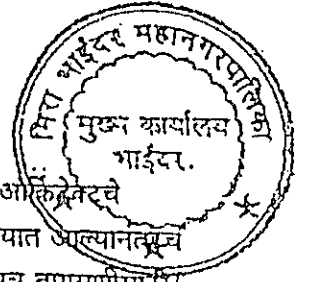


- ३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ४) सदर भूखंडाची उपविभागणी नगर परिषदेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी अधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक धारक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.
- ५) या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतेही हरकत असणार नाही.
- ६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदीना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.
- ७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- ८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व सुसंधीत व्यक्ती जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. त्यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- ९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते ड्रेनेज व गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने नगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बांधकाम राहिल.
- १०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.
- ११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक, तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा देन टाक्सो देणे इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.
- १२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणांसाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मैलविसर्जनाची व्यवस्था काण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

...२...

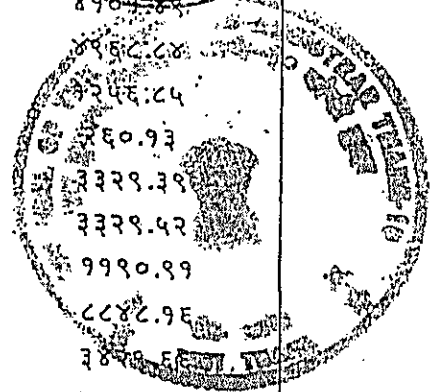
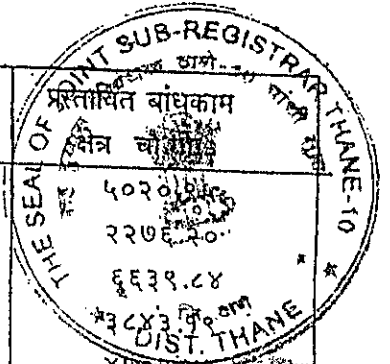
ट न न - १०	
३४५०९	/२०२३
२५	३४

ट न न - १०	
वस्तु क्रमांक ०००२ / २००६	
३३	५३



- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मौजे, नगरपालिका/ महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, ओरिजिनलचे नांवे, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/ निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालालासाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीन करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार/ विकासक/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ वास्तुविशारद/ बांधकाम पर्यवेक्षक/ धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पुर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूर घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) यापूर्वी पत्र क्रं..... दि..... अन्वये /यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीन करणे बंधनकारक राहिल.

अं.क्र.	इमारतीचे नाव/प्रकार	संख्या	तळ मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौकट
१.	एल	१	तळ + ७	५०२०.७५
२.	जे-३	२	तळ + ७	२२७६.२०
३.	जे-१	३	तळ + ७	६६३९.८४
४.	एच-१	१	तळ + ७	३८४३.९०
५.	एफ	१	तळ + ७	४१००.००
६.	एल-१	१	तळ + ७	४८८०.००
७.	एस्-७	१	तळ + २	४८८०.००
८.	हॉल	१	तळमजला	४८८०.००
९.	जी	१	तळपार्ट + ७	३३२९.३९
१०.	जी-१	१	तळपार्ट + ७	३३२९.५२
११.	एम्	१	तळपार्ट + ७	१११०.९१
१२.	एन्	४	तळपार्ट + ७	८८४८.९६
१३.	एन् -१	३	तळपार्ट + ७	३४७३.०२
१४.	ओ	१	तळपार्ट + ७	३४७३.०२
एकूण				५१९६८.९५

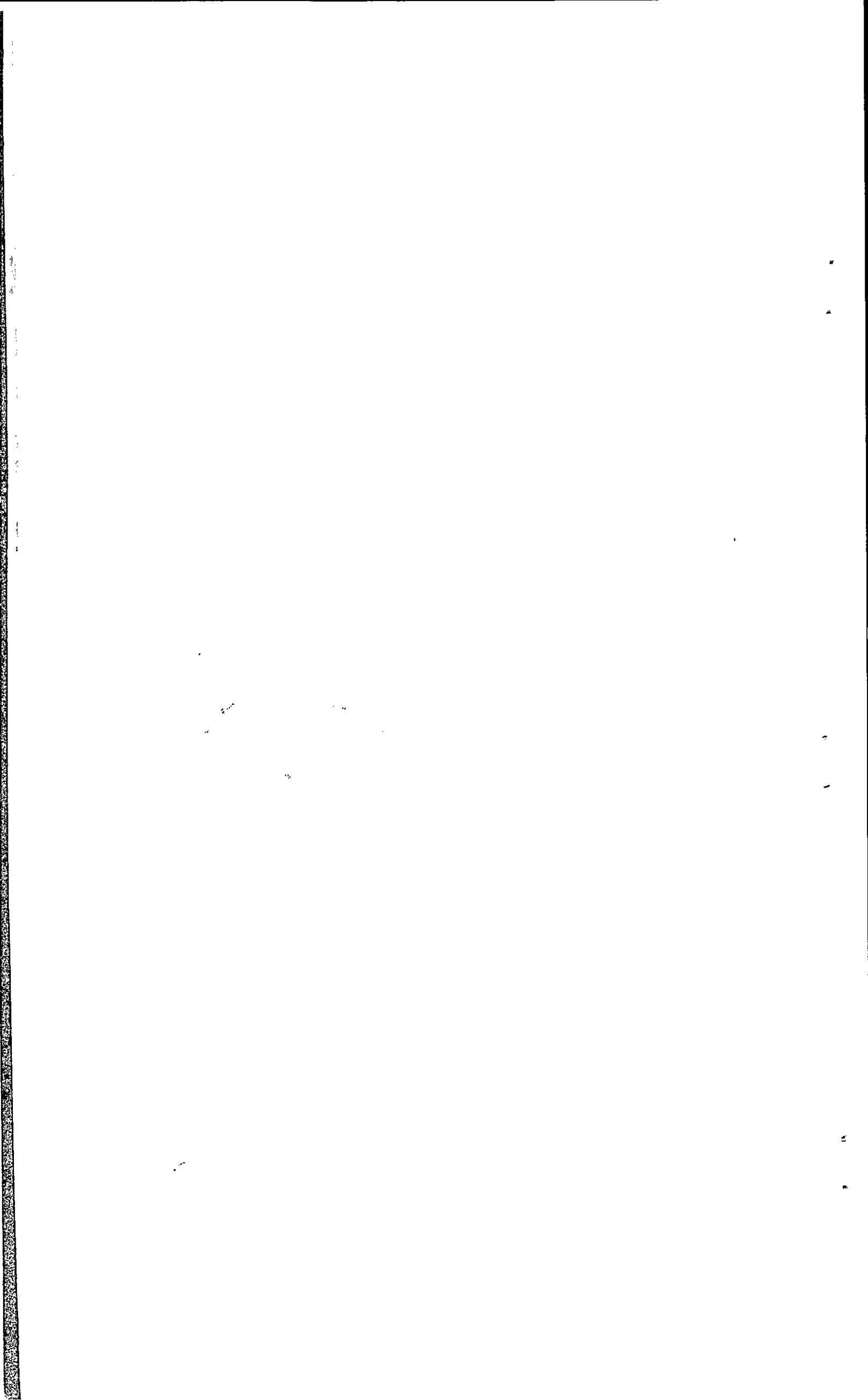


ट न न - १०

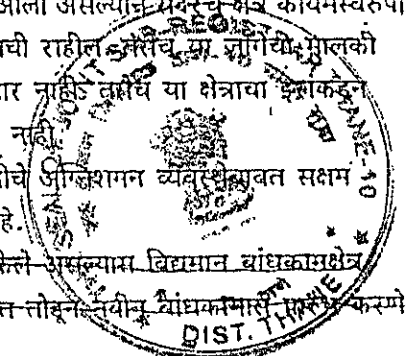
दस्ता क्रमांक १००३.२००५

ट न न - १०  
२६ ३४  
२६ ३४



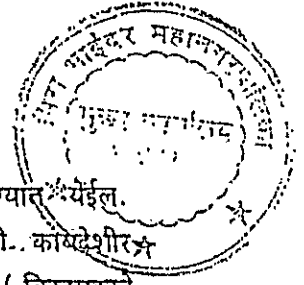


- १८) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १९) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक/ अभियंता, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- २०) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधिकाविरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
- २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
- ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
- ४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभुत केल्यास निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
- २१) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- २२) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता-कंदीवृत्ताने बाधित होणारे क्षेत्र ३६३४२-०० चौ.मी./ महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त घटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने यदुचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुली/ मोकळे/ अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. क्षेत्राचे सा जमीन मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही बर्ग करता येणार नाही व क्षेत्राचा इतरांकडे मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- २३) मंजूर बांधकाम नकाशातील २४.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्लेशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बांधकामकारक आहे.
- २४) मंजूर प्रस्तावनाच्या जागेत विद्यमान इमारत-तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडणे नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बांधकामकारक आहे.
- २५) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास



ट न म - १०	
९४४०७	/२०२३
W	38

ट न म - १०	
वस्तु क्रमांक १०००३	/२०२३
३५	४३



- वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- २६) पुर्वविकसीत / नव्याने पुर्ण होणाऱ्या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाचे रहिवाशांसोबत कडावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने/धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) या मंजूरीची मुदत दि.२९/३/२०१३ पासून दि.२९/३/२०१३ पर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुलनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.
- २८) यापुर्वीचे पत्र क्रं. २२३/२८/२०१३/२३८९/२००७/२०१३ दिनांक ५/५/२००७ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- २९) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- मनपा/नर/ / / दि.

'सावधान'

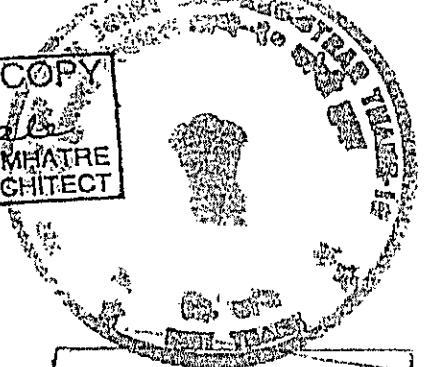
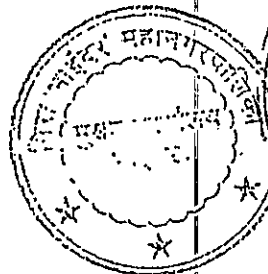
मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व वापर करणे बेकायदेशीर असून सदरहू बांधकाम अनधिकृत बांधकामाबाबत अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ च्या तरतुदीनुसार दखलपत्र गुन्हा ठरुन संबंधीत व्यक्ती शिक्षेस पात्र ठरतात.

आपला,

प्रभारी अधिकारी,  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका.

आशुभत

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका



टनन-१०

बस क्रमांक ०००१/२००६

३६ ४३

टनन - १०

१४४०९ / २०२३

२८ ३४

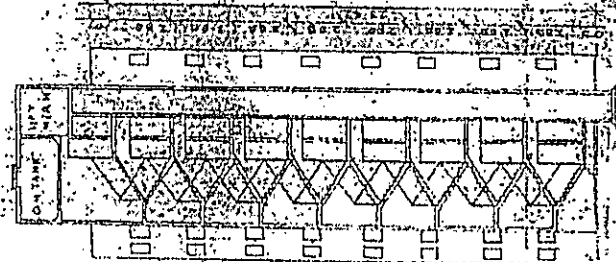
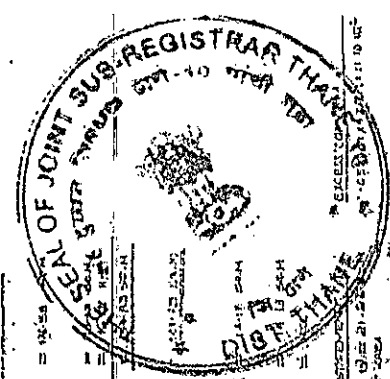
COMPARATIVE OF FLOOR PLANS  
 READING FLOOR PLAN, TYPICAL FLOOR PLAN, TERRACE FLOOR PLAN, SECTION A-A, AND  
 AREA CALCULATIONS, FROM UP AREA PORT  
 DOOR & WINDOW SCHEDULE  
 DRAWING

As per the above mentioned drawings, the area of the plot is 1000 sq. m. and the area of the building is 1000 sq. m. The area of the plot is 1000 sq. m. and the area of the building is 1000 sq. m.

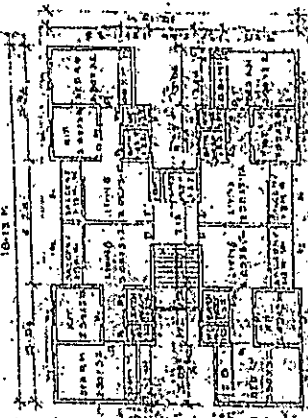
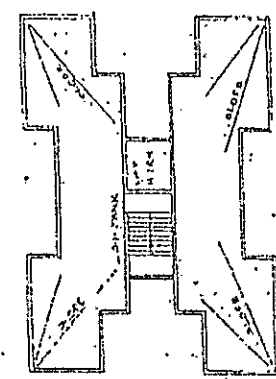
1000

AREA CALCULATIONS  
 1. 10.00 M X 10.00 M = 100.00 SQ.M  
 2. 10.00 M X 10.00 M = 100.00 SQ.M  
 TOTAL = 200.00 SQ.M

NET AREA UP AREA  
 1. 10.00 M X 10.00 M = 100.00 SQ.M  
 2. 10.00 M X 10.00 M = 100.00 SQ.M  
 TOTAL = 200.00 SQ.M



Sl. No.	Description	Area (sq. m)
1	Ground Floor	100.00
2	First Floor	100.00
3	Second Floor	100.00
4	Third Floor	100.00
5	Fourth Floor	100.00
6	Fifth Floor	100.00
7	Sixth Floor	100.00
8	Seventh Floor	100.00
9	Eighth Floor	100.00
10	Ninth Floor	100.00
11	Tenth Floor	100.00
12	Eleventh Floor	100.00
13	Twelfth Floor	100.00
14	Thirteenth Floor	100.00
15	Fourteenth Floor	100.00
16	Fifteenth Floor	100.00
17	Sixteenth Floor	100.00
18	Seventeenth Floor	100.00
19	Eighteenth Floor	100.00
20	Nineteenth Floor	100.00
21	Twentieth Floor	100.00
22	Twenty-first Floor	100.00
23	Twenty-second Floor	100.00
24	Twenty-third Floor	100.00
25	Twenty-fourth Floor	100.00
26	Twenty-fifth Floor	100.00
27	Twenty-sixth Floor	100.00
28	Twenty-seventh Floor	100.00
29	Twenty-eighth Floor	100.00
30	Twenty-ninth Floor	100.00
31	Thirtieth Floor	100.00
32	Thirty-first Floor	100.00
33	Thirty-second Floor	100.00
34	Thirty-third Floor	100.00
35	Thirty-fourth Floor	100.00
36	Thirty-fifth Floor	100.00
37	Thirty-sixth Floor	100.00
38	Thirty-seventh Floor	100.00
39	Thirty-eighth Floor	100.00
40	Thirty-ninth Floor	100.00
41	Fortieth Floor	100.00
42	Forty-first Floor	100.00
43	Forty-second Floor	100.00
44	Forty-third Floor	100.00
45	Forty-fourth Floor	100.00
46	Forty-fifth Floor	100.00
47	Forty-sixth Floor	100.00
48	Forty-seventh Floor	100.00
49	Forty-eighth Floor	100.00
50	Forty-ninth Floor	100.00
51	Fiftieth Floor	100.00
52	Fifty-first Floor	100.00
53	Fifty-second Floor	100.00
54	Fifty-third Floor	100.00
55	Fifty-fourth Floor	100.00
56	Fifty-fifth Floor	100.00
57	Fifty-sixth Floor	100.00
58	Fifty-seventh Floor	100.00
59	Fifty-eighth Floor	100.00
60	Fifty-ninth Floor	100.00
61	Sixtieth Floor	100.00
62	Sixty-first Floor	100.00
63	Sixty-second Floor	100.00
64	Sixty-third Floor	100.00
65	Sixty-fourth Floor	100.00
66	Sixty-fifth Floor	100.00
67	Sixty-sixth Floor	100.00
68	Sixty-seventh Floor	100.00
69	Sixty-eighth Floor	100.00
70	Sixty-ninth Floor	100.00
71	Seventieth Floor	100.00
72	Seventy-first Floor	100.00
73	Seventy-second Floor	100.00
74	Seventy-third Floor	100.00
75	Seventy-fourth Floor	100.00
76	Seventy-fifth Floor	100.00
77	Seventy-sixth Floor	100.00
78	Seventy-seventh Floor	100.00
79	Seventy-eighth Floor	100.00
80	Seventy-ninth Floor	100.00
81	Eightieth Floor	100.00
82	Eighty-first Floor	100.00
83	Eighty-second Floor	100.00
84	Eighty-third Floor	100.00
85	Eighty-fourth Floor	100.00
86	Eighty-fifth Floor	100.00
87	Eighty-sixth Floor	100.00
88	Eighty-seventh Floor	100.00
89	Eighty-eighth Floor	100.00
90	Eighty-ninth Floor	100.00
91	Ninetieth Floor	100.00
92	One hundredth Floor	100.00
93	One hundred and first Floor	100.00
94	One hundred and second Floor	100.00
95	One hundred and third Floor	100.00
96	One hundred and fourth Floor	100.00
97	One hundred and fifth Floor	100.00
98	One hundred and sixth Floor	100.00
99	One hundred and seventh Floor	100.00
100	One hundred and eighth Floor	100.00
101	One hundred and ninth Floor	100.00
102	One hundred and tenth Floor	100.00
103	One hundred and eleventh Floor	100.00
104	One hundred and twelfth Floor	100.00
105	One hundred and thirteenth Floor	100.00
106	One hundred and fourteenth Floor	100.00
107	One hundred and fifteenth Floor	100.00
108	One hundred and sixteenth Floor	100.00
109	One hundred and seventeenth Floor	100.00
110	One hundred and eighteenth Floor	100.00
111	One hundred and nineteenth Floor	100.00
112	One hundred and twentieth Floor	100.00
113	One hundred and twenty-first Floor	100.00
114	One hundred and twenty-second Floor	100.00
115	One hundred and twenty-third Floor	100.00
116	One hundred and twenty-fourth Floor	100.00
117	One hundred and twenty-fifth Floor	100.00
118	One hundred and twenty-sixth Floor	100.00
119	One hundred and twenty-seventh Floor	100.00
120	One hundred and twenty-eighth Floor	100.00
121	One hundred and twenty-ninth Floor	100.00
122	One hundred and thirtieth Floor	100.00
123	One hundred and thirty-first Floor	100.00
124	One hundred and thirty-second Floor	100.00
125	One hundred and thirty-third Floor	100.00
126	One hundred and thirty-fourth Floor	100.00
127	One hundred and thirty-fifth Floor	100.00
128	One hundred and thirty-sixth Floor	100.00
129	One hundred and thirty-seventh Floor	100.00
130	One hundred and thirty-eighth Floor	100.00
131	One hundred and thirty-ninth Floor	100.00
132	One hundred and fortieth Floor	100.00
133	One hundred and forty-first Floor	100.00
134	One hundred and forty-second Floor	100.00
135	One hundred and forty-third Floor	100.00
136	One hundred and forty-fourth Floor	100.00
137	One hundred and forty-fifth Floor	100.00
138	One hundred and forty-sixth Floor	100.00
139	One hundred and forty-seventh Floor	100.00
140	One hundred and forty-eighth Floor	100.00
141	One hundred and forty-ninth Floor	100.00
142	One hundred and fiftieth Floor	100.00
143	One hundred and fifty-first Floor	100.00
144	One hundred and fifty-second Floor	100.00
145	One hundred and fifty-third Floor	100.00
146	One hundred and fifty-fourth Floor	100.00
147	One hundred and fifty-fifth Floor	100.00
148	One hundred and fifty-sixth Floor	100.00
149	One hundred and fifty-seventh Floor	100.00
150	One hundred and fifty-eighth Floor	100.00
151	One hundred and fifty-ninth Floor	100.00
152	One hundred and sixtieth Floor	100.00
153	One hundred and sixty-first Floor	100.00
154	One hundred and sixty-second Floor	100.00
155	One hundred and sixty-third Floor	100.00
156	One hundred and sixty-fourth Floor	100.00
157	One hundred and sixty-fifth Floor	100.00
158	One hundred and sixty-sixth Floor	100.00
159	One hundred and sixty-seventh Floor	100.00
160	One hundred and sixty-eighth Floor	100.00
161	One hundred and sixty-ninth Floor	100.00
162	One hundred and seventieth Floor	100.00
163	One hundred and seventy-first Floor	100.00
164	One hundred and seventy-second Floor	100.00
165	One hundred and seventy-third Floor	100.00
166	One hundred and seventy-fourth Floor	100.00
167	One hundred and seventy-fifth Floor	100.00
168	One hundred and seventy-sixth Floor	100.00
169	One hundred and seventy-seventh Floor	100.00
170	One hundred and seventy-eighth Floor	100.00
171	One hundred and seventy-ninth Floor	100.00
172	One hundred and eightieth Floor	100.00
173	One hundred and eighty-first Floor	100.00
174	One hundred and eighty-second Floor	100.00
175	One hundred and eighty-third Floor	100.00
176	One hundred and eighty-fourth Floor	100.00
177	One hundred and eighty-fifth Floor	100.00
178	One hundred and eighty-sixth Floor	100.00
179	One hundred and eighty-seventh Floor	100.00
180	One hundred and eighty-eighth Floor	100.00
181	One hundred and eighty-ninth Floor	100.00
182	One hundred and ninetieth Floor	100.00
183	One hundred and ninety-first Floor	100.00
184	One hundred and ninety-second Floor	100.00
185	One hundred and ninety-third Floor	100.00
186	One hundred and ninety-fourth Floor	100.00
187	One hundred and ninety-fifth Floor	100.00
188	One hundred and ninety-sixth Floor	100.00
189	One hundred and ninety-seventh Floor	100.00
190	One hundred and ninety-eighth Floor	100.00
191	One hundred and ninety-ninth Floor	100.00
192	Two hundredth Floor	100.00



टनन - 90  
 58809 / 2023  
 2e 38

82 83

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



थोमास इग्नेश डीसोझा  
Thomas Ignatius Dsouza  
जन्म तारीख / DOB: 31/12/1962  
पुरुष / MALE




2436 9873 8899


माझे आधार, माझी ओळख

*[Handwritten signature]*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



हिमाशु छोटालाल दोशी  
Himanshu Chhotalal Doshi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
पुरुष / Male



5949 7974 4025

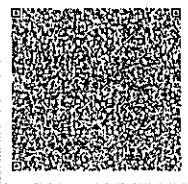
आधार — आम आदमी का अधिकार

*H. Chhotalal*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AQWPM0237B



नाम / Name  
BADIYA BHAVESH KUMAR BABUBHAI MORADIYA

पिता का नाम / Father's Name  
BHAI LUKABHAI MORADIYA


जन्म तिथि / Date of Birth  
31/12/1965

*B. B. Moradiya*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DVDP M3796L



नाम / Name  
LATTABEN BHAVESH BHAI MORADIYA

पिता का नाम / Father's Name  
GOVIND BHAI LALJI BHAI TALVIYA

जन्म तिथि / Date of Birth  
28/04/1987

*लता जेज*  
Signature



*B. B. Moradiya*


*लता जेज*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ABBP D7805N




नाम / Name  
CYNTHIA SABINA DSOUZA

पिता का नाम / Father's Name  
LAWRENCE SALDANHA

जन्म तिथि / Date of Birth  
29/01/1986

*[Signature]*  
Signature



*[Handwritten signature]*

नन - १०

९४४०९ / २०२३

३० ३४

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - वांधीव )

Valuation ID

202308106313

10 August 2023,05:19:24 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	ठाणे
मूल्य विभाग	तालुका ठाणे
उप मूल्य विभाग	4/21-पी) भु- भाग मौजे पेणकरपाडा गांवातील रेल्वे लाईनच्या पुर्वेकडील सर्व मिळकती संव्हे क्रमांक
क्षेत्राचे नांव	Mira Bhaindar Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक सर्व्हे नंबर#26

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
36400	94500	107200	118200	107200	चौ. मीटर

वांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	42.93चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	5th to 10th Floor		

प्रकल्पाचे क्षेत्र - Above 2 hector  
Sale Type -

(सूत्र) प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार दर	= (( मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर) * 105 % )
प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार	निवासी सदनिका करीता प्रती चौ. मीटर दर = Rs. 99225 /-
मजला निहाय घट/वाढ	= 105 / 100 Apply to Rate= Rs.104186/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर )
	= ( ( 104186-36400 ) * (100 / 100 ) ) + 36400 )
	= Rs.104186/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
	= 104186 * 42.93
	= Rs.4472704.98/-

Applicable Rules = 3, 5 अ, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ  
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
= 4472704.98 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
= Rs.4472705/-  
= ४ चव्वेचाळीस लाख वाहचार हजार सात शे पाच /-

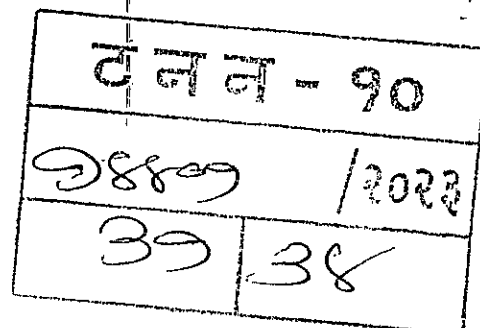
Home Print

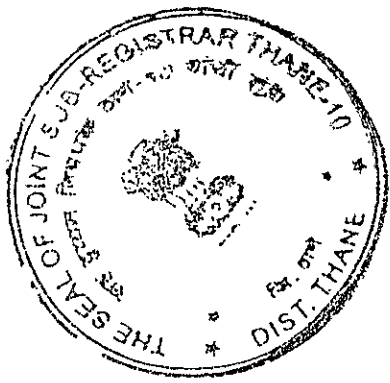
सह दुय्यम निबंधक वरिष्ठ २ ठाणे - १०



<http://10.10.246.39/valuation20222023/Urban/HTMLReports/Built.aspx>

8/10/2023





क्र. १० - १०	
१०८०९	/२०२३
३२	३४

393/14401

गुरुवार, 10 ऑगस्ट 2023 5:35 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

टनन10 33/36

दस्त क्रमांक: 14401/2023

दस्त क्रमांक: टनन10/14401/2023

बाजार मुल्य: रु. 44,72,800/-

मोवदला: रु. 45,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,15,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. टनन10 यांचे कार्यालयात

पावती:15073

पावती दिनांक: 10/08/2023

अ. क्र. 14401 वर दि.10-08-2023

सादरकरणाराचे नाव: मोरडीया भावेशकुमार बाबूभाई - -

रोजी 5:33 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

B.B. Mesudiya

एकुण: 30680.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



Joint Sub Registrar Thane 10



Joint Sub Registrar Thane 10

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 10 / 08 / 2023 05 : 33 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 10 / 08 / 2023 05 : 35 : 05 PM ची वेळ: (फी)



सदर करारनामा हा कोणताही महानगरपालिका क्षेत्रात किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात आहे. दस्तातील नमूद असलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात तपासणी आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, जमदारीर मातकी इत्यादी बाबींसाठी दस्त निष्पादक व व्यक्तीधारक, हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

B.B. Mesudiya,

एटा जेन

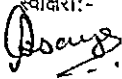
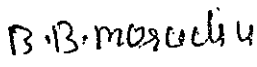
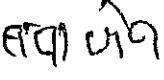


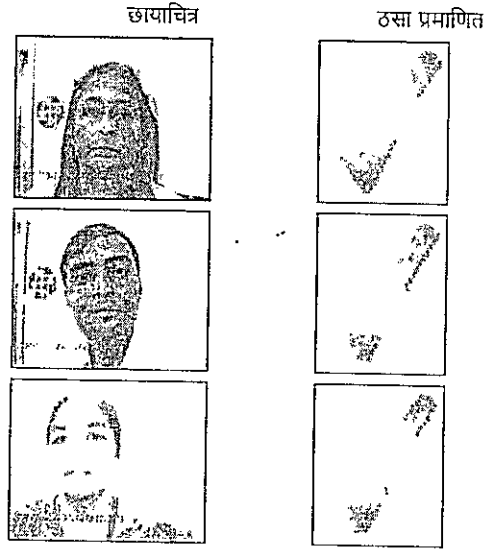


10/08/2023 5:46:55 PM

दस्त क्रमांक : टनन10/14401/2023

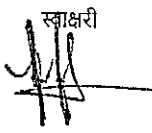
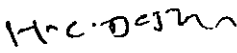
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

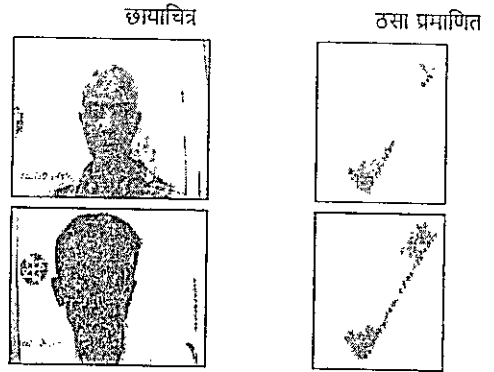
- |        |  |   |
|--------|--|---|
| क्र. 1 | पक्षकाराचे नाव व पत्ता<br>नाव:सिंधीया डीसोजा - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: 503/504, माळ नं: -, इमारतीचे नाव: चैत्यन्या<br>को. ऑप. हॉ. सो. ली., ब्लॉक नं: हेप्पी होम कॉम्प्लेक्स समोर, रोड नं: शांती<br>पार्क, मिरारोड, पु., महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर: ABBPD7805N | पक्षकाराचा प्रकार<br>लिहून देणार<br>वय :-56<br>स्वाक्षरी:-<br> |
| क्र. 2 | नाव:मोरडीया भावेशकुमार बाबूभाई - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: 201/सी-11, माळ नं: -, इमारतीचे नाव: शांती विहार,<br>ब्लॉक नं: सेक्टर-2 समोर, रोड नं: मिरारोड, पु., महाराष्ट्र, THANE.<br>पॅन नंबर:AQWPM0237B   | लिहून घेणार<br>वय :-38<br>स्वाक्षरी:-<br>                      |
| क्र. 3 | नाव:लतावेन भावेशभाई मोरडीया - -<br>पत्ता:प्लॉट नं: 201/सी-11, माळ नं: -, इमारतीचे नाव: शांती विहार,<br>ब्लॉक नं: सेक्टर-2 समोर, रोड नं: मिरारोड, पु., महाराष्ट्र, ठाणे.<br>पॅन नंबर:DVDPM3796L   | लिहून घेणार<br>वय :-36<br>स्वाक्षरी:-<br>                      |



दस्त एवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
दस्त क्र.3 ची वेळ:10 / 08 / 2023 05 : 46 : 30 PM

दस्त एवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
दस्त क्र.3 ची वेळ:10 / 08 / 2023 05 : 46 : 30 PM

- |        |   |  |
|--------|---|--|
| क्र. 1 | पक्षकाराचे नाव व पत्ता<br>नाव:थोमास इग्रेसिअस डिसोजा - -<br>वय:60<br>पत्ता:503/504, ओम चैत्यन्या सोसायटी, शांती पार्क, मिरारोड, पु.<br>पिन कोड:401107 | स्वाक्षरी<br> |
| क्र. 2 | नाव:हिमांशू दोशी - -<br>वय:49<br>पत्ता:सी-10/004, देव छाया शांतीनगर, सेक्टर-3, मिरारोड, पु.<br>पिन कोड:401107   | स्वाक्षरी<br> |



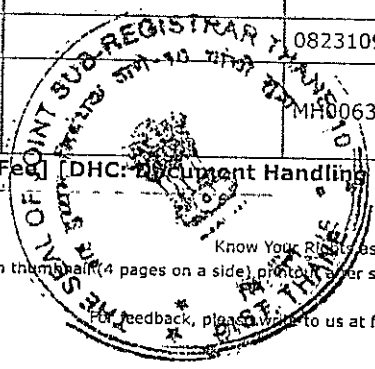
दस्त क्र.4 ची वेळ:10 / 08 / 2023 05 : 47 : 22 PM

Joint Sub Registrar Thane 10

Payment-Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
BHAVESH BABUBHAI MORADIYA	eSBTR/Simple Receipt	03006172023080850086	MH006386401202324R	315000.00	SD	0003386726202324	10/08/2023
	DHC		0823109512454	680	RF	0823109512454D	10/08/2023
BHAVESH BABUBHAI MORADIYA	eSBTR/SimpleReceipt		MH006386401202324R	30000	RF	0003386726202324	10/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]



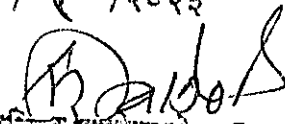
14401 / 2023

Verify Scanned Document for correctness through thumbail (4 pages on a side) printout after scanning.  
Get print immediately after registration.

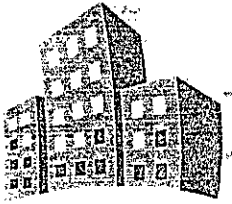
प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्रमांक

..... मध्ये ..... घाने आहेत  
पुस्तक क्रमांक..... वर नोंदला

दिनांक:- 10/08/2023

  
सुनिल भाम्बनी

सह दुय्यम मितबंधक बर्ग-२, ठाणे क्र, १०



0-0

THIS \_\_\_\_\_ DAY OF \_\_\_\_\_ 2023

0-0

BETWEEN

MRS. CYNTHIA D'SOUZA

...Transferor

A N D

MR. MORADIYA BHAVESHKUMAR BABUBHAI &

MRS. LATTABEN BHAVESHBHAI MORADIYA

...Transferees

AGREEMENT FOR SALE

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

पता / Address  
शहर / City  
राज्य / State

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
DV DPM 3796L



नाम / Name  
LATTABEN BHAVESHBHAI  
MORADIYA

पिता का नाम / Father's Name  
GOVINDBHAI PALJIBHAI TALALIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth  
28/04/1987

लिपि लेख  
हस्ताक्षर / Signature



19062017



ભારત સરકાર

Government of India



મોરડિયા લતાબેન ભાવેશભાઈ  
Moradiya Lattaben Bhaveshbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 28/04/1987

સ્ત્રી / Female



3789 8689 0719

મારો આધાર, મારી ઓળખ



આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પ્લોટ નં-21, ચિત્રકૂટ સોસાયટી,  
નારી, ભાવનગર, નારી, ગુજરાત. 364004

Address: Plot No-21, Chitrakut Society,  
Nari, Bhavnagar, Nari, Gujarat, 364004

3789 8689 0719



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 08/07/2016



मोरडीया भावेशकुमार बाबुभाई  
Moradiya Bhaveshkumar Babubhai  
रजम तारीख/DOB: 04/08/1985  
पुरुष/ MALE

9768 5937 6882

VID : 9117 6589 0482 8824

मारी आधार, मारी ओलप

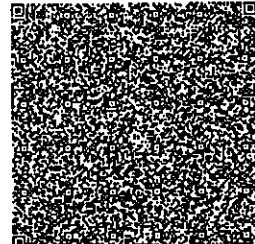


एन सी ई आर विनिष्ठाओलपस-प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



संस्थान :  
प्लॉट नं-21, चित्रकूट सोसायटी, नारी, भावनगर,  
गुजरात - 364004

Address:  
Plot No-21, Chitrakut Society, Nari,  
Bhavnagar,  
Gujarat - 364004



9768 5937 6882

VID : 9117 6589 0482 8824

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

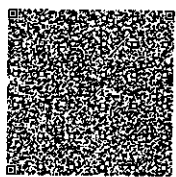
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AQWPM0237B



नाम / Name  
MORADIYA BHAVESHKUMAR BABUBHAI

पिता का नाम / Father's Name  
BABUBHAI UKABHAI MORADIYA

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
04/08/1985

*B. B. Moradiya*  
हस्ताक्षर / Signature

24032022

