



Monday, January 15, 2007

3:01:21 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 466

गावाचे नाव आचोळे

दिनांक 15/01/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई3 - 00465 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव:मंगेश मनोहर पालांडे - -

नोंदणी फी	:-	3660.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)	:-	340.00
एकूण	रु.	4000.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:15PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक, वसई-३

बाजार मुल्य: 365365 रु. मोबदला: 260000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 7220 रु.

दुय्यम निबंधक पासत दिव्या

15/1

Bassem Catholic Co-operative Bank Ltd
Branch Manager
Nallasopara Branch

Bassem Catholic Co-operative Bank Ltd
Branch Manager
Nallasopara Branch
Account No. / Amount in Words
Paying Party - Shri. Smt. Mangesh
M. Patand
Address
Sai Siddhi, Achole Road
Nallasopara (E), Dist. Thane
Signature of Branch Manager
Signature of Customer

Signature of Branch Manager
Signature of Customer
The name of the branch at the time of delivery of stamp

वसई- ३
दस्त क्र. ६५/२०००
१/१७



AGREEMENT FOR SALE

AUTHORIZED SIGNATORY
For Bassem Catholic Co-op Bank Ltd.

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Nallasopara on this 12th day of January, 2007 BETWEEN : 1) **MRS. USHADEVI RAJBIRSINGH SALIGRAM**, aged 41 yrs., 2) **ABHISHEKH RAJBIRSINGH SALIGRAM**, aged 17 yrs., he is minor, Through his Natural Guardian **MRS. USHADEVI RAJBIRSINGH SALIGRAM**, an adult, Indian inhabitant, residing at Flat No B/205, Second floor, Sai Siddhi, Achole Road, Nallasopara (E), Dist Thane, hereinafter referred to as "**THE VENDOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

Bassem Catholic Co-op Bank Ltd.
Nallasopara Branch,
Sai Kiran Building, Narayan
Talbera, Vasai (E)
Dist-Thane-401 209,
D-5/STP(V)/C.R.1021/02/05/512
TO 515

Stamp: 53449, 115509, 14:01
Stamp: 00072201-PB5361
Stamp: 11 2007

Mangesh M. Patand
0872201

201

: 2 :

: A N D :

777
22/11/09

MR. MANGESH MANOHAR PALANDE, aged 28 yrs., an adult, Indian inhabitant, residing at Flat No. A/104, Sai Siddhi Apartment, Sai Vinayak Nagar, Achole Road, Nallasopara (E), Dist Thane, hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

W H E R E A S

a) By virtue of an Agreement dated 10th day of November, 2004, made and entered BETWEEN : M/S. SAI VINAYAK ENTERPRISES, a Partnership firm, having their office at 1, Jay Apartment, Mahesh Park, Tulinj, Nallasopara (E), Tal Vasai, Dist Thane, therein referred to as "the BUILDERS" of the One Part and the Vendors herein, therein referred to as the Purchasers of the Other Part the latter had purchased and acquired a residential premises bearing Flat No. B/205 on Second floor, admeasuring 25.55 sq. ft. built up area, in the Building known as "SAI SIDDHI", of lying, being and situate on the plot of land bearing Survey No. 113 & 114 (New), 60 & 23 (Old), of Village Achole, Nallasopara (E), Dist-Thane, (hereinafter called and referred to as "THE SAID FLAT PREMISES") for the total consideration price and upon the terms and conditions more particularly described in the said agreement and after making the full payment to the Builders took the vacant and peaceful possession of the said flat premises.



2/11

mail

वसति- 3
वसति क्र. 84/2000
31/9/00

: 3 :

b) The Vendor further represented that the Co-Operative Housing Society in the said building is not yet formed and registered either by the Builders or by the Flat Owner of the said building.

c) The Purchaser herein have approached to the Vendor for the purchase of the said flat premises AND WHEREAS the Vendor have agreed to sell and transfer all his rights, title and interest in the said flat premises including the benefits and deposits to the Purchaser herein, for the total consideration price of Rs. 2,60,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Thousand Only) being the full and final consideration price and upon the terms & conditions mutually agreed are appearing as under:

NOW THEREFORE HIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS:

1) The Vendor hereby agree to sell and transfer all his right, title, interest and benefit in respect of the said flat premises bearing Flat No. B/205 on Second floor, in the building known as "SAI SIDDHI" at Village Achole, Nallasopara (E), Dist-Thane, more particulary described in the schedule referred hereunder for the total consideration price of Rs. 2,60,000/- (Rupees Two Lakhs Sixty Thousand Only) being the full and final consideration price, which shall be due and payable by the Purchaser to the Vendor in the following manners.

a) Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only) being the part consideration paid on or before execution of these presents.



37/11

B. Paul

बस-1

दस्तावेज 83/2000

2/70

: 4 :

b) Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only) being the balance consideration paid on or before 30 days, the period being the essence of these presents.

2) The Vendor do hereby agree to sell, transfer assign and assure all his right, title and interest in the said Flat premises bearing Flat No. B/205 on Second floor, in the building known as "SAI SIDDHI" including the benefit and accessories the Vendor received from the Builders ONLY AFTER the receipts of the full and final consideration price received by the Vendor from the Purchaser herein. The Possession/Occupation of the said flat premises shall be handed over to the Purchaser herein only after the receipt of the full consideration price as aforesaid.

3) After receiving the full consideration price as aforesaid the Vendor shall immediately handover the vacant and peacefull possession of the said flat premises and shall surrender all his right, title and interest in respect of the said flat premises in favour of the Purchaser and the Purchaser shall be entitled to quietly enter, occupy, possess and enjoy the said flat premises together with the fittings, fixtures and other amenities attached thereto absolutely without any let or any hindrance for himself, his heirs, executors, administrators and nominess forever without any claim, charge, interest, demand or lien of the Vendor and/or by any person or persons claiming through Vendor.



वर्ग-
दस्ता क्र. १०३/२००७
५/१६

5 :

4) The Vendor hereby state and declare that a Co-operative Housing Society of the said building either by the Builder or by the flat owners have not yet formed and registered. The Purchaser shall be entitled to apply for he membership of the society as and when formed and registered and shall abide by all and singular bye-laws, rules and regulations made and adopted from time to time by the said society and shall regularly pay the propertionate share of the society monthly outgoings every month without any fail or default in respect of the said flat prmises.

5) The Vendor have agreed to pay and clear all the taxes, maintenance, other outgoings and electricity Bills in respect of the said flat premises upto the date of handing over the possession of the said flat premises to the Purchaser. The Vendor further declares that there is no loan outstanding pending against the said flat premises of whatsoever.

6) The Vendor has obtained the consent from the said Builders for the transfer of Vendor's right, title and interest in the said flat including the benefits the Vendor has received from the Promoter, and further mutually agreed between the parties that the charges payable to the said builders for the transfer of ownership right shall be borne and payable by Purchaser only.

7) The Vendor hereby states and declares that he has neither sold nor enter into an agreement for



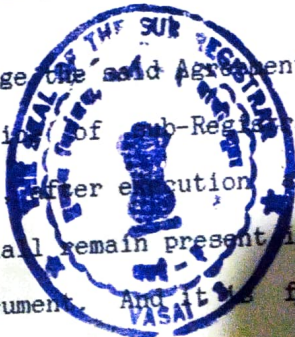
पत्र क्र. १०५/२०००
८/१०

sale of the said flat premises with any free from all encumbrances, lien, mortgage, hypothecation and the same is not the subject matter of the pending suits or disputes and hereby further undertakes to indemnify and always kept the Purchaser indemnified of and from any sort of third part right, title, claim or interest over the said flat premises.

8) The Vendor shall handover to the Purchaser all the relevant papers, documents, agreements etc., relating to the said flat premises in his possession and control immediately on receiving the full consideration price and shall co-operate with the Purchaser & sign and deliver the necessary consent letter, possession letter, declarations and other deeds, releases, agreements as may be necessary or required by the said Builder from time to time for the effectual transfer of the said flat premises.

9) The Vendor hereby states and declares that he has full and independent right to sell and dispose of the said flat premises. The Vendor hereby agreed and undertakes to indemnify the Purchaser from any loss or damage caused due to any claim put forward by the third party to the extent of the loss suffered by the Purchaser.

10) The Vendor shall oldge the said Agreement for registration in the office of Sub-Registrar of Assurance at Nallasopara after execution and on intimation the Vendor shall remain present in the admission of the said document. And it is further



वर्ग-

दस्तावेज क्र. १६९५/२०००

७१/१७०

17

agreed that the Purchaser shall also bear all the expenses of Stamp Duty and Registration Charges.

11) This Agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 with rules made there under and also the Maharashtra Flat Ownership (Regulations of the promotion of construction, sale management and transfer) Act, 1963.

:THE SCHEDULE REFERRED ABOVE TO:

ALL THAT FLAT premises bearing Flat No. B/205 on Second floor, admeasuring 25.55 sq. mtr. built up area, in the building known as "SAI SIDDHI" situate on the plot of land bearing Survey No. 113 & 114 (New), 60 & 23 (Old), of Village Achole, Nallasopara (E), Dist Thane, within sub-Registration Nallasopara, and Registration District Thane FREE FROM ALL ENCUMBRANCES. N.A. Order No. REV/D-I/T-IX/NAP/SR/72/96 issued by Collector of Thane on dated 19/10/1996, Occupation Certificate No. CIDCO/VVSR/POC/BP-503/E/1929 issued on dated 18/12/2003 and Approved Plan issued on dated 18/12/2003. Without lift building known as SAI SIDDHI.


IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put their respective hands and signatures to these presents on the day and the year first hereinabove written.



पुस्तक
पुस्तक क्र. ११५/२०००
११/१०/०१


SIGNED AND DELIVERED BY)
the withinnamed VENDOR)
1) MRS. USHADEVI RAJIBSINGHI SALIGRAM)
2) MR. ABHISHEKH RAJIBSINGHI SALIGRAM)
he is minor. Through his Natural)
Guardian MRS. USHADEVI R. SALIGRAM)
in the presence of

३०/११

1. 
2. R.R. - Subh

SIGNED AND DELIVERED BY)
the withinnamed PURCHASER)
MR. MANGESH MANOHAR PALANDE)
in the presence of



1. 
2. R.K. - Subh



वस्तु क्र. 11/2000
01/09/11

RECEIPT



RECEIVED of and from the withinnamed Purchaser a sum of Rs. 60,000/- (Rupees Sixty Thousand Only) being the part consideration price on account of the sale of flat premises bearing Flat No. B/205 on Second floor, in the building known as "SAI SIDHI" at Achole Road, Nallasopara (E), Dist-Thane, by way of Cash/cheque.

Sr. No.	Cheque No.	Date	Amount	Bank drawn on Br.
---------	------------	------	--------	-------------------

- 1.
- 2.

I SAY RECEIVED
RS. 60,000/-

WITNESSES:

1. 
2. 



(MRS. USHADEVI RAJBIRSINGH SALIGRAM)

(ABHISHEKH RAJBIRSINGH SALIGRAM)
he is Minor, Through his Natural
Guardian **MRS. USHADEVI R. SALIGRAM**
VENDOR



पिकावती

भागावट/पंचायत नांव

वर्षा

काली क्रमांक

मुळाव नांव

इतर अधिकार मुळाव (२०२६)

सामा आणि भूदापन चिन्ह :

आर	पता
२८	३
२८	३
२	४४

वर्षा - ३

दस्त क्रमांक / २००७

१० / १७

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

महसुल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या [तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे]
(नियम १९७१ यांतोत नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल

मिश्र पिकाखाली क्षेत्र				निर्भळ पिकाखाली क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनेचे साधन	जमीन कारभाराचे नांव
अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
					हे. आ.	हे. आ.				
				५८	०.२८३					

दिनांक २८/११/१९९९



बहादी सजा साबोडे
वाळुका, वसा

वसई-४
 दस्त क्र. १८१८/२००७
 १४/१८

विनोदेली फॉर

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

उत्तरी

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या [तयार करणे व सुस्थितोण ठेवणे] (नियम १९७१ यांतोत नियम ३, ५, ६, आणि ७) तहसिल : वसई

भूमापन क्रमांक (००)	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग २	भूधारण पध्दती	भोगवटादाराचे नांव ५९२०९ ६४२ ६० २०१ ११९३ २०२३				खाते क्रमांक	
संज्ञाचे स्थानिक नांव			१ रामजी जेजुरी विरा २ ठककडीली मेसजी रेडीया				कुळाचे नांव	
न्यायवडी सांग्य क्षेत्र ज्यो-मि	हक्टर	आर	प्रती	४१२२				इतर अधिकार तुकडा ११४६
२९२०-०	०	२९	३					
२९२०-० एकूण	०	२९	३					
पलखटाचा (सांगवडी सांग्य नसलेल)	/			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> वसई-३ दस्त क्र. १८१८/२००७ १०/१८ </div>				
वर्ग (अ)								
वर्ग (ब)								
एकूण								
आकारणी जुटी किवा विशेष आकारणी	रु.	पैसे	२ - ४४					सांमा आणि भूमापन चिन्ह :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या [तयार करणे व सुस्थितोण ठेवणे] (नियम १९७१ यांतोत नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल

संज्ञा	मिश्र पिकाखाली क्षेत्र						निर्भळ पिकाखाली क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव
	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
							५६	०-२९-३					

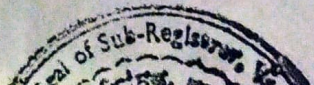
पल बरहकुम नक्कल)

दिनांक २८



सहायी सजा भाबोडे
 तालुका, वसई

अप



बसई-३
 दस्त क्र. ११०७/२००७
 ११/२६

विनिवेशी पॉट

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : आचोळे

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितोण ठेवणे)
 (नियम १९७१ यांतोळ नियम ३, ५, ६, आणि ७)

तहशिल : थराई

भूमापन क्रमांक (२३)	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग ७ पौ ०	भूधारण पध्दती	भोगवटारदाराचे नांव				खाते क्रमांक
			४२६	४२७	४२८	४२९	कळ्याचे नांव
संताचे स्थानिक नांव			शेधेश्याम खूरजमळ बार्मा				
हंकर आर प्रती			(४४३६)				
लागवडी सांग्य क्षेत्र चौ.मी.	०-०६	४	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> बसई-३ दस्त क्र. ११०७/२००७ ११/१६ </div>				इतर अधिकार सुकडा (९९४६)
२४०-०	०-०६	४					(१४३०)
२४०-० एकूण पांढरराया (लागवडी सांग्य नसलेल)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण आकारणी जुडी किंवा विशंग आकारणी	ह. ०-६०	पैसे ६०	सांमा आणि भूमापण चिन्ह :				

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या [तयार करणे व सुस्थितोण ठेवणे]
 (नियम १९७१ यांतोळ नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखाली क्षेत्र					निभंड पिकाखाली क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
								हं. आ.	हं. आ.					
											४५	०-०६-४		



सहाई सजा माचोळे
 वास्तुकार पदवी

दिनांक २९/११/१९९९

असल बरहुकुम नक्कल)

रुपा

गाव. नमुना दोन - काकापि माडलगा चौखंबी

भाग (अ) गावठाणा कार्यालय/कार्यालय

✓ (क) विवाह विगणक प्रतीकना करिना करार केसोपर खनिने

X (ख) नैतिक विगणक प्रतीकना करीता करार केसोपर खनिने

Y (ग) नैतिक विगणक प्रतीकना करीता करार केसोपर खनिने

नाम
दिनांक
...

वसई -
दस्त क्र. १२१७०
१२/१०

क्र.सं.	वसई क्र.सं.	वसई प्रकार	वसई मालिक	वसई मालिक		वसई मालिक	वसई मालिक	वसई मालिक	वसई मालिक	वसई मालिक
				अ	ब					
295	9376	रखिस		20000						



TRUE COPY
Manoj A.
MANOJ A. CHATURVEDI
B.COM, LL.B.
ADVOCATE HIGH COURT

10/10

51099

CIDCO AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (E), Taluka Vasai, Dist. Thane
PHONE: (Code 952501) 2390480 / 2390481

CIDCO/VVSR/POC/BP-503/E/14VI

वसई-३
12/12/2003
प्लान क्र. 65/2000
93/90

To,
Shri R.S. Sharma, P.A. Holder
302, Prakash Apartment
3rd Floor, Rani Sati Marg
Malad (East)
DIST: THANE.

Sub: Grant of Part Occupancy Certificate for the Residential Building No.2 on land bearing S.No.23(Old)/114(New), H.No.7, S.No.113(New)/60(Old), Village Achole, Taluka Vasai, Dist: Thane.

- Ref:
- 1) Commencement Certificate No.1116/22/70P-503/11/3427 dated 19/05/1994.
 - 2) Amended plan approval vide letters dated 03/04/1998, 24/08/1998, 19/11/1998, 16/12/2002 & 13/03/2003.
 - 3) N.A. Order No.REV/DESK-1/MAP/SK-12/96 dated 13/10/1996 from the Collector, Thane.
 - 4) Receipt from Nallasopara Municipal Council vide Receipt No.2058 dated 11/12/2003 for potable water supply
 - 5) Development completion certificate dated 12/12/2003 from the licensed surveyor/architect.
 - 6) Structural Stability certificate from your Structural Engineer vide letter dated 12/12/2003.
 - 7) Plumbing certificates dated 12/12/2003.
 - 8) Your licensed Surveyor's letter dtd.12/12/2003.

Sir/Madam,

Please find enclosed herewith the necessary Occupancy Certificate for Residential Building No.2 (Gr.+ 4) on land bearing S.No.23(Old)/114(New), H.No.7, S.No.113(New)/60(Old), Village Achole, Taluka Vasai, Dist:Thane, alongwith as built drawings.

You are required to submit revised IIR map showing the roads, R.G. amenity plot, D.P. road reservation, buildings as constructed at site & you will also have to submit necessary mutations in 7/12 extracts showing these components before approaching for the provision o.c.c. / o.c.c. for the last building.

Yours faithfully,

EXECUTIVE ENGINEER (BP & VV)

Encl.: a/a.

Copy to:

- 1) M/s. J.P. Mehta & Associates
121-122, Ambika Commercial Complex
Vasai (E), Taluka Vasai
DIST: THANE.
- 2) The Chief Officer
Nallasopara Municipal Council, Nallasopara



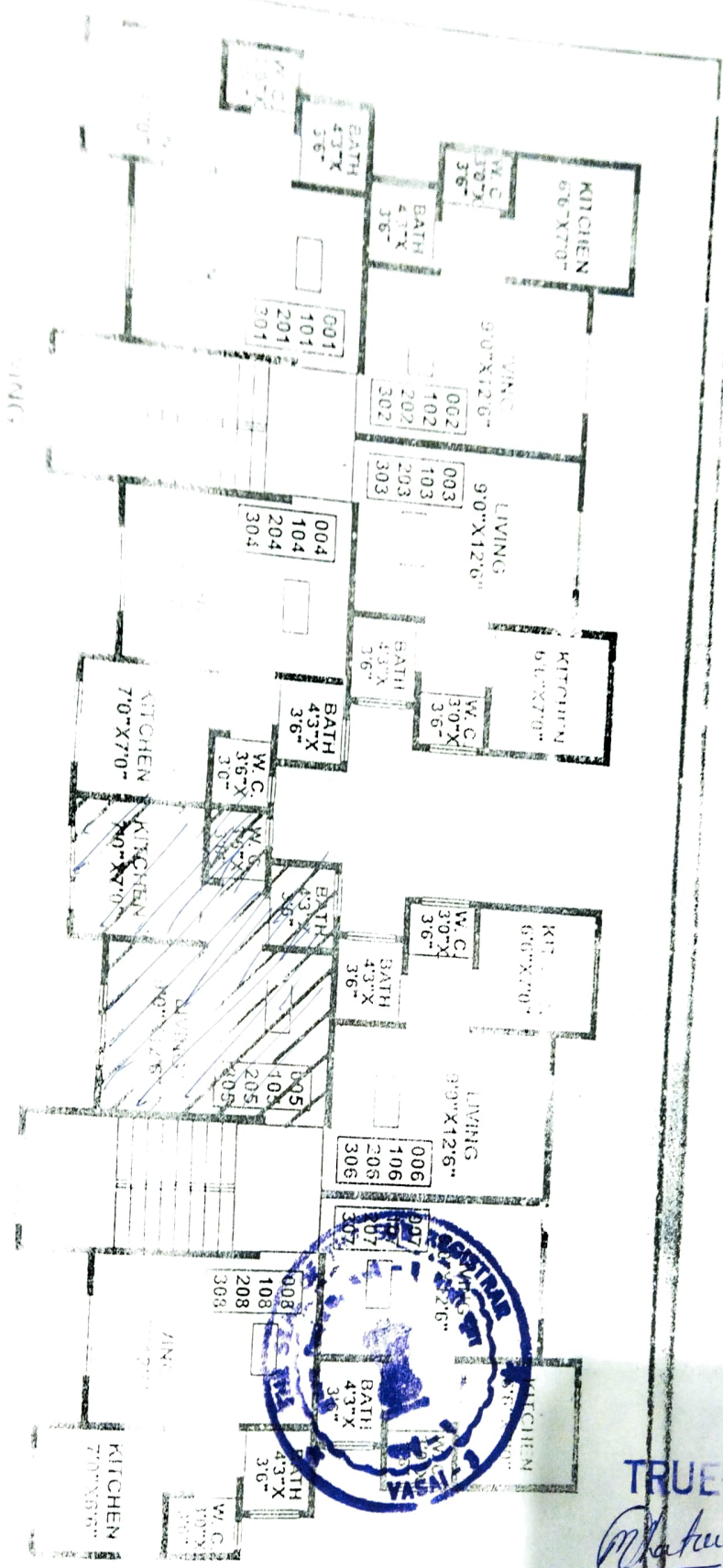
OFFICE: 'NORMAL', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone: 2202 2511 - 2202 2512. Fax: 00-91-22-2202 2509.
OFFICE: CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614. Phone: 2559 8166. Fax: 2559 8166

COPY

Handwritten signature and initials at the bottom of the page.



वर्ग - १
 प्लान क्र. १०१/२००७
 १४८/१७



TYPICAL FLOOR PLAN

WING-B



TRUE-COPY

Manoj A. Chaturvedi

MANOJ A. CHATURVEDI

ROOM - 11 B

ADVOCATE HIGH COURT

COURT - FIRST FLOOR

3791

me

15/01/2007

दुय्यम निबंधकः

वसई 3

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई3

दस्त क्र 465/2007

०६/१०

दस्त क्रमांक : 465/2007

दस्तावा प्रकार : करारनामा

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: मंगेश मनोहर पालाडे - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं. अं/104

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: साई सिद्धी

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: नालासोपारा पू

तालुका: वसई

पिन: -

पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 28

सही

Maul

2 नाव: अभिषेक राजगीरसिंह सालीगराम चे अ.पा.क म्हणून
व स्वतः करिता उषादेवी राजगीरसिंह सालीगराम - -

पत्ता: घर/फ्लॅट नं: बी/205

गल्ली/रस्ता: आचोळे

ईमारतीचे नाव: साई सिद्धी

ईमारत नं: -

पेट/वसा

लिहून देणार

वय 41

सही

उषा



दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 3

दस्त क्रमांक (465/2007)

१२१७

पावती क्र. 466 दिनांक: 15/01/2007

पावतीचे वर्णन

नाव: मंगेश मनोहर पालाडे - -

3660 : नोंदणी फी

340 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

4000: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वसई 3

दस्त क्र [वसई 3-465-2007] चा गोषवारा
कार्यार मुल्य : 365365 मोबदला 260000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 7220

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 15/01/2007 02:57 PM

विभादनाचा दिनांक : 12/01/2007

दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) करारनामा

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 15/01/2007 02:57 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 15/01/2007 03:01 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 15/01/2007 03:02 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 15/01/2007 03:02 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 15/01/2007 03:03 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रमोद ए चतुर्वेदी - - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: नालासोपारा

तालुका: वसई

पिन: -

2) सुनिल जे सुरजन - - , घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

[Signature]

दु. निबंधकाची सही
वसई 3

[Signature]

[Signature]

दुस्तक क्रमांक.....
.....करांकर नोंदणे.

दुय्यम निबंधक, वसई-3

गारी १५ माहे ०१ सन २००७

करण्यात येते की, या दस्तामळे

.....पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, वसई-3.

गारी १५ माहे ०१ सन २००७



गाव नमुना दोन - अकराविक महसुलाची नोंदवही

गाव: आयवळे
 तालुका: पंजाब
 जिल्हा: सांगली

भागा (व) गावठाणा चांदरील/आर्वाट

✓ (कि) निवार विपक्ष प्रयोगना करिता निवार क्षेत्राच्या जमिनी
 ✗ (कि) औद्योगिक विपक्ष प्रयोगना करिता कार्या क्षेत्राच्या जमिनी
 ✗ (कि) सामान्य निवार प्रयोगना करिता बाळक क्षेत्राच्या जमिनी

नदारात नमूद नसलेल्या जमिनीस १.०० वर
 करावयाचे असतील. अकराविक भाग करिता नमूद
 नसलेल्या जमिनीस १.०० वर

पार्श्व-१
 वस्ता क्र. १८८८२/२००१
 १६/१६

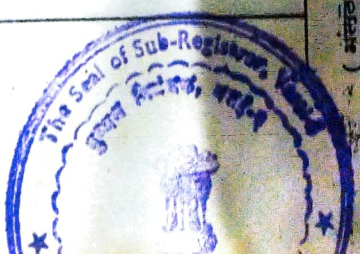
अ.क्र.	जमिनीचा मालक	जमिनीचे क्षेत्र	अकराविक प्रमाण गाविक/मुद्रमासिक मूल्य आणि अटी	संपत्तीचा किंमत/अकराविक			बांधकाम मूल्य	सुट्टी	मालकी	दाखिली नमुना अकराविक क्षेत्राच्या जमिनी
				१	२	३				
295	998 (22) 00 ना.क्र.	2	११२ (६०) २	१	२	३	२५ = १००२१०१६६			
			२१२ (६०) २							

उ. अकराविक करा १२.०० रोपेबाज्या खेतीसाठी
 संपत्ती १५०० आरू ५२१६६ व संपत्ती
 जिल्हा प्रिकारी सुट्टी
 १२.०० १०१६६

सुट्टीसाठी लष्करी बांधकाम
 पाहण्यात येईल, नाही

(अकराविक प्रयोगना करिता) सुट्टी २/४/१०३

अणा



WHEREAS

पत्र-२
श्री. वि. ए. ए. / २००७
१९/१७८

a) Our firm Messers. Sai VINAYAK Enterprises has absolutely seized, possessed and owner of building known as Sai Vinayak Sai Siddhi Sai Riddhi, constructed on land bearing S.No. 113/114 lying being and situate at Village Achole, Taluka Vasai, District Thane.

b) We have agreed to sell the flats/shops/garages in the building known as Sai Vinayak Sai Siddhi Sai Riddhi to various purchasers.

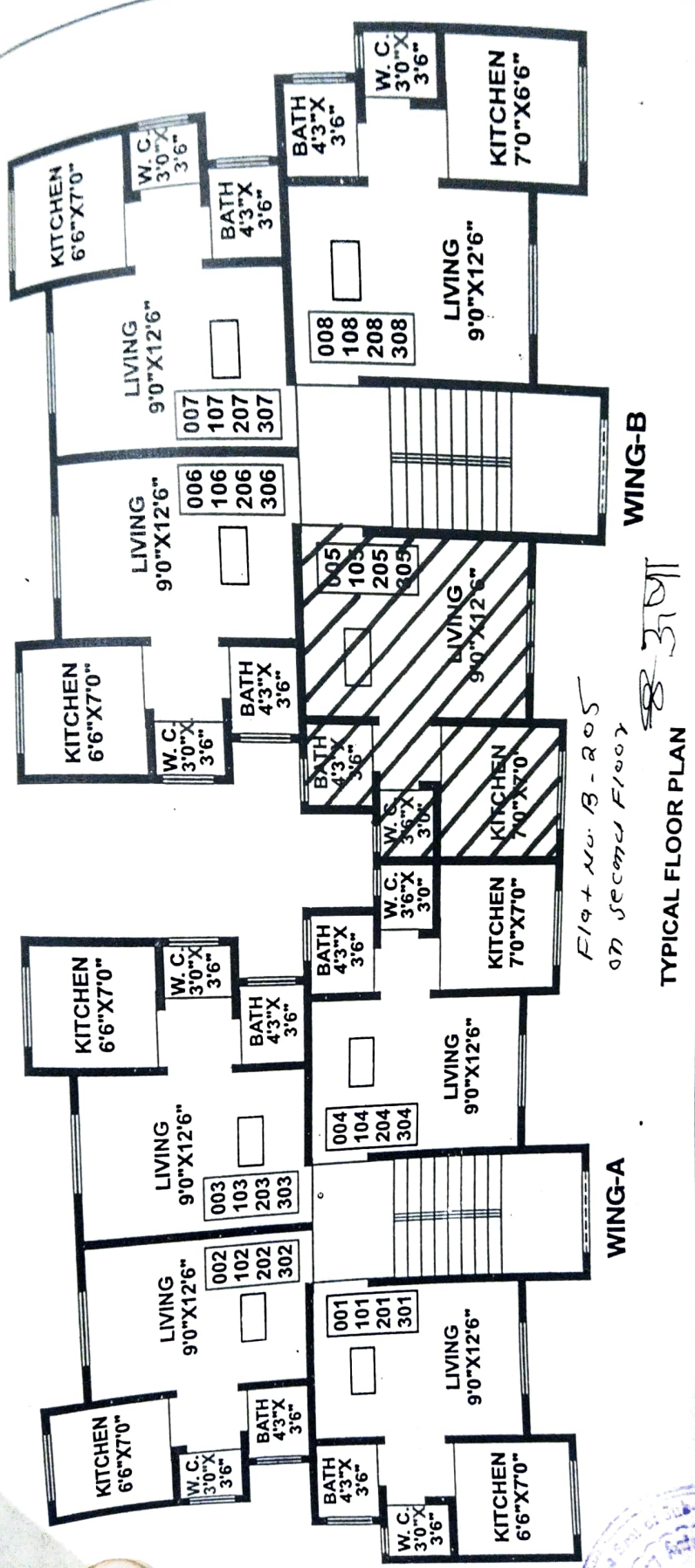
c) Since it is not possible for us to remain present in the office of the Sub-Registrar at Vasai II, Virer for registration of the documents and, therefore, it is necessary for us to appoint some fit and proper persons as our agents and attorneys and to confer upon them the powers hereinafter set out ;

NOW THEREFORE, THESE PRESENT AND We, the aforesaid MESSRS. Sai Vinayak Enterprises through its Partner Umesh Dattatray Naik do hereby jointly and severally appoint, nominate and constitute SHRI Shailesh N. Gadda to be our agent and true and lawfull attorney for us, in our name and on our behalf to do and execute the following acts, deeds, matters and things, that is to say ;

3791



23/28



Flr + No. B-205
07 second Floor

30/11

TYPICAL FLOOR PLAN

WING-A

WING-B

BUILDERS & DEVELOPERS

Sai Vinayak Enterprises

Plot No. 1, Manesh Park, Tuljini, Nalkasopara (E),
Vasai, Dist. Thane. Tel. : 912-40 27 31

SAI SIDDHI

PROPOSED RESI. BLDG. ON PLOT BEARING S. NO. 113 & 114,
VIL - ACHOLE, TAL - VASAI, DIST. - THANE.

ARCHITECTS & ENGINEERS

J. P. MEHTA & ASSOCIATES

122, AMBIKA COMM. COMPLEX, VASAI (E), DIST. THANE.
PHONE : 912-334116

नोंदणीपूर्व गोषवारा

करारनामा

सूचना

- 1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षात्कृत केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
- 2) दस्तावी माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
- 3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.
- 4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही.

रु. 192,000.00

रु. 222,285.00

रु 3340.00

रु 2222.85

10/11/2004

26

(1) सर्वे क्र.: 113/114/-/

(1) वर्णन: विभागाचे नाव - मौजे (गांव) आवोळे क्रमांक (नालासोपारा नगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 10/88 - सभाव्य विनशेतीच्या जमिनी 11.3. सदर मिळकत सर्वे.

नंबर - 113 मध्ये आहे. सदर निका क्र - बी/205, दुसरा माळा, साई सिद्धी.

(1) बांधीव मिळकतीचे क्षेत्रफळ 25.55 चौ.मी. आहे.

(1)-

(1) मे.साई विनायक एन्टरप्रायजेस चे भागिदार श्री उमेश डी नाईक तर्फे कु मु श्री शैलेश एन गडा -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: तुळीज; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/नालासोपारा पू; तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नंबर: -.

(1) कु.अभिषेक राजबीरसिंह सालिगराम चे अ.पा.क. म्हणून व स्वतःकरिता श्रीमती उषादेवी राजबीरसिंह सालिगराम - -; घर/फ्लॅट नं: ई/3/19; गल्ली/रस्ता: एस व्ही रोड; ईमारतीचे नाव: जिवन शांती कॉलनी; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सांताक्रुझ प; तालुका: मुंबई; -; पॅन नंबर: -.

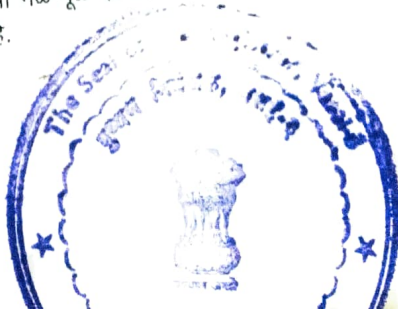
पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला
* तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले *
बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.

अजा

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

नोंदणी गोषवा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.



(दुय्यम) (स्वाक्षरी)