

8



SALE AGREEMENT

20/02

BETWEEN

MS. JAISHRI PREMCHAND
SINGH

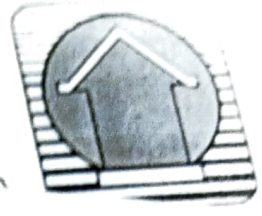
&

MR. SURESH SINGH VOHRA

ADD - Flat No. 204, 2nd Floor, Garden View Co-operative
Housing Society Ltd., Bldg. No. 8A, Code No. 250, New Mhada
Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malad (W),
Mumbai 400 095

ब क्षेत्रविकास मंडळ

म्हाडा



पावती

05 March 05, 2020

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3018 दिनांक: 05/03/2020

पावती क्र.: 3018
पावती क्र.: 3018
पावती क्र.: 3018
पावती क्र.: 3018

नोंदणी फी ₹. 21000.00
दस्त हस्ताक्षरी फी ₹. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: ₹. 21500.00

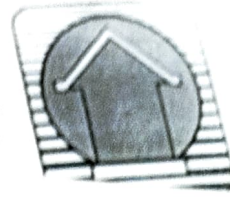
दु.निबंधक बोरीवली 1

वकाफ मुल्य: ₹.2084269.5/-
नोंदणी ₹. 2100000 -
पावती मुद्रांक शुल्क: ₹. 126000/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.21000/-
डो/डो/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012765527201920M दिनांक: 05/03/2020
ईक्रेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.500/-
डो/डो/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0403202013552 दिनांक: 05/03/2020
ईक्रेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त प्राप्त झाली.
REGISTERD ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 05/03/2020



2020030152822

पुणे जिल्हा (मराठी क्षेत्र - मराठी)

01 March 2017

2019
 पुणे (मराठी)
 (A) मराठी (मराठी)
 (B) 12 फीट खोलाचे फ्लॉर (मराठी)
 इतर -

| विक्री मूल्य | विक्री मूल्य | विक्री मूल्य | विक्री मूल्य | विक्री मूल्य |
|------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|--------------|
| 108200 | 119100 | 137100 | 108200 | |
| 20.07 चौगुलाचे क्षेत्र | मिळकतीचे क्षेत्र - | विक्री मूल्य | मिळकतीचे क्षेत्र - | |
| 1 - 200 चौ.मी. | मिळकतीचे क्षेत्र - | 6 to 10 फ्लॉर | मूल्य/बांधकामाचा दर - | |
| आहे | मजला - | 1st floor To 4th floor | | |

First Sale Date - 01/09/2017

Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

= 100% apply to rate= Rs.108200/-

=(((वार्षिक मूल्यदर - कुल्या बहिनीचा दर) * घसा-बनुमस टक्केवारी)+ कुल्या बहिनीचा दर)

= (((108200-64700) * (90 / 100)) + 64700)

= Rs.103850/-

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 103850 * 20.07

= Rs.2084269.5/-

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बँडिल वाहतूक तळाचे मूल्य + कुल्या बहिनीवरील वाहतूक तळाचे मूल्य + प्रमाणी भावनेचा मूल्या वागंचे मूल्य + बँडिल बाळकती

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 2084269.5 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.2084269.5/-

Home Print

(Handwritten Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



क्षेत्रविकास मंडळ

म्हाडा

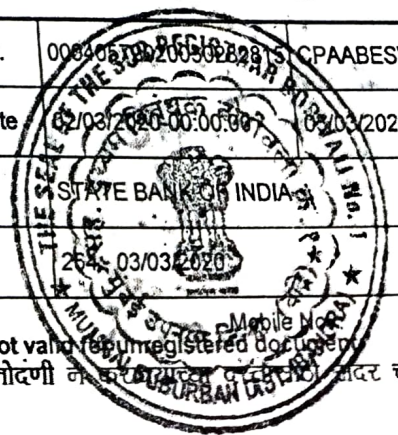


CHALLAN
MTR Form Number-6



| | | | | | |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| IN | MM012765527201920M | BARCODE | Date 01/03/2020-18 23 51 | | Form ID 252 |
| Department Inspector General Of Registration | | | Payer Details | | |
| Stamp Duty | | | TAX ID / TAN (If Any) | | |
| Type of Payment Registration Fee | | | PAN No.(If Applicable) | AGLPV8075F | |
| Office Name BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | | | Full Name | SURESH SINGH VOHRA | |
| Location MUMBAI | | | Flat/Block No. | Flat No. 204, 2nd Floor, Garden View CHS Ltd. | |
| Year 2019-2020 One Time | | | Premises/Building | Bldg. No. 8A | |
| Account Head Details | | Amount In Rs. | Road/Street | Code No. 250, New Mhada Colony, Janakalyan Nagar, Near Bhoomi Park | |
| 0030045501 | Stamp Duty | 126000.00 | Area/Locality | Malad-West, Mumbai | |
| 0030063301 | Registration Fee | 21000.00 | Town/City/District | | |
| | | | PIN | 4 0 0 0 9 5 | |
| | | | Remarks (If Any) | PAN2=ERGPS1151B~SecondPartyName=JAISHRI PREMCHAND SINGH- | |
| | | | Amount In | One Lakh Forty Seven Thousand Rupees Only | |
| Total | | | Words | | |

| | | | | | |
|-------------------|--|---------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
| Payment Details | | STATE BANK OF INDIA | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque-DD Details | | Bank CIN | Ref. No. | 00840670020050222815 CPAABESW09 | |
| Cheque/DD No. | | Bank Date | RBI Date | 02/03/2020-00:00:00 02/03/2020 | |
| Name of Bank | | Bank-Branch | | | |
| Name of Branch | | Scroll No. , Date | | | |



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या विलेखित दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature valid

[Handwritten Signature]

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI02

000000

नवविकास मंडळ

म्हाडा



CHALLAN
MTR Form Number-6

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| IN | AMR012765527201920M | BARCODE | Date 01/03/2020 18:23:51 | | Form ID 257 |
| Department | Inspector General Of Registration | | Payer Details | | |
| Type of Payment | Stamp Duty | TAX ID / TAN (If Any) | | | |
| Office Name | BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1 | PAN No. (If Applicable) | AGLPV8075F | | |
| Location | MUMBAI | Full Name | SURESH SINGH VOHRA | | |
| Year | 2019-2020 One Time | Flat/Block No. | Flat No. 204, 2nd Floor, Garden View CHS Ltd | | |
| Account Head Details | Amount In Rs. | Premises/Building | Bldg. No. 8A | | |
| 030045501 Stamp Duty | 126000.00 | Road/Street | Code No. 250, New Mhada Colony, Janaknagar, Near Bhoomi Park | | |
| 030063301 Registration Fee | 21000.00 | Area/Locality | Malad-West, Mumbai | | |
| | | Town/City/District | | | |
| | | PIN | 4 | 0 | 0 |
| | | PIN | 0 | 9 | 5 |
| | | Remarks (If Any) | PAN2=ERGPS1151B-SecondPartyName=JAISHRI PREMCHAND SINGH- | | |
| | | Amount In Words | One Thousand Rupees Only | | |
| | 1,47,000.00 | Words | One Thousand Rupees Only | | |
| Payment Details | STATE BANK OF INDIA | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque/DD No. | Cheque-DD Details | | Bank C | Ref. No. | 0572020080232815 CPAABESW09 |
| Bank Name | | | Bank Date | 02/03/2020 06:00:00 | 03/03/2020 |
| Branch Name | | | Bank-Branch | MUMBAI SUBURBAN DE BANK OF INDIA | |
| Branch Name | | | Scroll No. , Date | 264 , 03/03/2020 | |



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

धरतल कडल दरयम नलवधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलेल लागू.

Validity unknown

वरल-१
२६४२ ३ २५
२०२०

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 02
Challan Defaced Date: 2020-03-05
13:21:59 IST
Reason: So



Handwritten signatures and initials.

AGREEMENT FOR SALE

| | | |
|---------|---|----|
| वरल - १ | | |
| २६४२ | ७ | २५ |
| २०२० | | |

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 05th day of **March, 2020**, BETWEEN **MS. JAISHRI PREMCHAND SINGH**, age **33 years**, having Pan No. **ERGPS1151B**, an adult, Indian Inhabitant, of Flat No. **204, 2nd Floor, Garden View Co-operative Housing Society Ltd., Bldg. No. 8A, Code No. 250, New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malad (W), Mumbai 400 095**, hereinafter called and referred to as the "**VENDOR**" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include **her** heirs, executors, administrators, and assigns) of the **ONE PART**; AND **MR. SURESH SINGH VOHRA**, age **57 years**, having Pan No. **AGLPV8075F**, also an adult, Indian Inhabitant, residing at **House No. E-15A, Street No. 8, Subhash Vihar, North Ghonda, North East, Delhi 110053**, hereinafter called and referred to as the "**PURCHASER**" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include **his** heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART**;

Handwritten signatures and initials.

WHEREAS the Vendor is an absolute Owner of well and sufficiently entitled to Flat No. 204, 2nd Floor, Garden View Co-operative Housing Society Ltd., Bldg. No. 8A, Code No. 250, New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malad (W), Mumbai 400 095, admeasuring 180 sq. ft. Carpet area, (hereinafter referred to as the said "FLAT").

AND WHEREAS the Vendor is a bonafide member of Garden View Co-operative Housing Society Ltd., Regn. No. MUM/MHADB/HSG/(TC)/13292/2014-2015 dated 22/09/2014 and holding its Five/Ten Shares of Rs. 50/- each from - to - under Share Certificate No. -.

AND WHEREAS the Vendor has paid and cleared upto date taxes, outgoing, society charges, etc. in respect of the said flat to the Society and other authorities concerned.

AND WHEREAS the MR. VASAN AMTHU WAGHELA was allotted the above said Flat from Mumbai Housing and Area Development Board under code No. 250 against his application No. 114815 vide Allotment Letter No. 3177 dated 01/09/2011, (hereinafter referred to as the said Flat).



AND WHEREAS the Vendors has purchased the above said Flat from MR. VASAN AMTHU WAGHELA vide Agreement 01st day of September, 2017. Registration No. BRL-7-4769-2017, dated 01/09/2017.

AND WHEREAS the Vendor has agreed to sell and transfer to the Purchaser the said Flat and Shares of the said Society and the Purchaser has agreed to purchase and acquire all rights, title, and interest of the Vendor in the said Society/Flat together with the permanent and absolute right of use and occupation of the said Flat along with the deposits paid to the concerned authorities for the total price of **Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)** on the following terms and conditions: -

| | | |
|--------|--|--|
| वर्क-8 | | |
| पुस्तक | | |
| संख्या | | |

NOW THEREFORE THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER: -

1. The Vendor has hereby agreed to sell the said flat along with the permanent and absolute right of use and occupation of the said Flat to

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- the name of the Purchaser for the total cost price consideration amount of **Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only).**
2. That the Vendor do hereby covenants with the Purchaser that the said Flat hereby sold is free from encumbrances of any nature whatsoever and that the Vendor has full and absolute right and power to transfer and deliver the vacant possession of the said Flat to the Purchaser.
 3. The Purchaser hereby agrees to become a member of the said Garden View Co-operative Housing Society Ltd., and abide by all and singular the byelaws, rules and regulations adopted by the said society or which it may adopt from time to time.
 4. The Purchaser agrees to observe and perform all and every terms and conditions and the stipulations of the said Garden View Co-operative Housing Society Ltd., and regularly pay the dues, payable to the said society, in respect of the said flat and shall not withhold the same for any reason whatsoever.
 5. The Vendor hereby declares that: -
 - a. The Vendor has not entered into any agreement/s with any other person/s in respect of the said Flat.
 - b. The Vendor has not assigned/transferred her right, title and interest in the said flat to any other persons;
 - c. The Vendor has not mortgaged, alienated, or charged with the said flat and the said Shares and the same are free from all encumbrances.
 - d. Except the Vendor no other person/s have any rights, title and interest in the said Flat/Shares and being the member/owner of the said Society she has got full and absolute right to assign and transfer all her rights, in the above said Flat in favour of the Purchaser.
 - e. That no suit, proceedings, litigations, etc. are pending against neither the said Flat nor the said Flat is a subject matter in any Court of Law.
 6. The Vendor hereby covenants with the Purchaser that she shall clear all the dues, taxes, outgoing, society charges, Electricity Bills, etc. in respect of the said Flat upto the date of handing over possession of the said Flat to the Purchaser and thereafter the Purchaser shall be responsible for the same.
 7. The Vendor do hereby further covenants with the Purchaser that on receipt of the full and final consideration, the Vendor shall put the Purchaser in possession of the said Flat and the Purchaser shall be entitled to possess and occupy the said Flat without any let, hindrance,



| | | |
|---------|---|----|
| वरल - १ | | |
| २६४२ | २ | २५ |
| २०२० | | |

स्वेता शिंदे

- denial, demand, interruption, eviction by the Vendor or any other person/s lawfully claiming or equitably claiming through or under her.
8. The Purchaser shall be entitled to have and to hold the possession, occupation and use of the above said Flat and the Purchaser shall hold the same unto and to the use and benefit of the Purchaser, his heirs, executors, successors and assigns forever without any claims, charges, right, interest, demand or lien of the Vendor or any person or persons claiming through or Under her subject to payment by the Purchaser all the taxes, assessment charges, and/or all call made by the said Society or other authorities concerned.
 9. The Vendor agrees and undertakes to keep the Purchaser free and indemnified from all actions charges, claims, demands, and suits filed by any person or persons claiming any interest in respect of the said Flat referred to as above.

10. The Vendor hereby further agrees with the Purchaser that she shall from time to time and at all times hereinafter whenever called for by the Purchaser do and execute and caused to be done and executed all deeds and things whatsoever for more perfectly securing interest of the Purchaser in the said Flat as shall or may be reasonably required and also Lodge this Agreement before Sub-Registrar of Assurances for Registration purpose and to admit execution thereof.



The Society's transfer charges will be paid by the Seller and the PURCHASER in equal ratio i.e. 50% each. However, the Stamp Duty and the Registration Charges on this Agreement and the MHADA transfer fees will be borne and payable by the PURCHASER alone. The PURCHASER indemnifies the Seller from any such claim laid in this respect.

| | | |
|------|----|----|
| कमल | | |
| २६०२ | १० | २५ |
| २०२६ | | |

The Vendor shall obtain from the said Garden View Co-operative Housing Society Ltd., necessary No Objection Certificate for the above transfer of Flat and Shares to the name of the Purchaser and shall hand over the same to the Purchaser.

13. That both the parties shall abide by the terms and conditions and the covenants contained in this agreement and that time is the essence of this agreement.



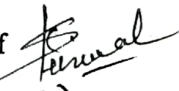
SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 204, 2nd Floor, Garden View Co-operative Housing Society Ltd., Bldg. No. 8A, Code No. 250, New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malad (W), Mumbai 400 095, of the Society known as Garden View Co-operative Housing Society Ltd., lying being and situated at Piece or parcel of land bearing Survey No. 263 (pt), C.T.S. No. 6A (pt), Village Malwani, Taluka Borivali, situated in the Registration Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, within Greater Mumbai.

Year of Construction : 2012.
 No. of Floors : Ground + Seven Upper Floors
 Area of Flat : 180 Sq. Ft. Carpet

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.


SIGNED AND DELIVERED by the
 Withinnamed "VENDOR"
MS. JAISHRI PREMCHAND SINGH

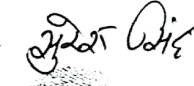
In the presence of 
 (SANTOSH HIRWALE)



| | | |
|---------|----|----|
| बरल - १ | | |
| २६४२ | ११ | २५ |
| २०२० | | |

SIGNED AND DELIVERED by the
 Withinnamed "PURCHASER"
MR. SURESH SINGH VOHRA

In the presence of 
 Suresh Singh Vohra





RECEIPT

RECEIVED with thanks from withinnamed the **PURCHASER MR. SURESH SINGH VOHRA** a sum of **Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)** being the Full & Final Consideration to paid by way of Cheque for the sale and transfer of **Flat No. 204, 2nd Floor, Garden View Co-operative Housing Society Ltd., Bldg. No. 8A, Code No. 250, New Mhada Colony, Jankalyan Nagar, Near Bhoomi Park, Malad (W), Mumbai 400 095** as under:-

| <u>Sr.No.</u> | <u>Cheque No.</u> | <u>Dated</u> | <u>Bank Name</u> | <u>Amount</u> |
|---------------|-------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| 1. | 563341 | 09/12/2019 | State Bank of India | Rs. 1,00,000/- |
| 2. | 563342 | 11/12/2019 | State Bank of India | Rs. 10,00,000/- |
| 3. | 563343 | 13/12/2019 | State Bank of India | Rs. 10,00,000/- |



| | | |
|---------|----|----|
| वरत - १ | | |
| २६०२ | १२ | २५ |
| २०२० | | |

I SAY RECEIVED
Rs. 21,00,000/-



MS. JAISHRI PREMCHAND SINGH
VENDOR

WITNESS: -

1. *[Handwritten Signature]*

2. *[Handwritten Signature]*

पति
श्रीपती जयश्री देवचंद शिंग
सदनिका क्रमांक : ८/अ/२०४,
गार्डन व्ह्यू सहकारी गृहनिर्माण संस्था मया
८ म्हाडा कॉलनी, विल्डींग नं ८/अ,
जवळल्याप नगर, माळाड (पश्चिम),
पुणे - ४०० ०९५

संदर्भ : आपला दिनांक : ०९/०९/२०१९ रोजीचा अर्ज
विषय : सदनिका क्रमांक : ८/अ/२०४ विक्री करणे करिता परवानगी मिळणे बाबत.

महोदय,

वरील संदर्भीय विषयांस अनुसरून आपले लक्ष वेधून कळवण्यात येते की, आपण संदर्भात नमूद केलेल्या अर्जांनुसार आपण सदनिका क्रमांक ८/अ/२०४ ही श्री.सुरेश शिंग यांना विकण्या करिता संस्थेकडे लेखी पत्र सादर करून विनंती अर्ज सादर केले आहे.

त्यानुसार संस्थेच्या दफ्तराचे अवलोकन केले असता, सदरची सदनिका ही म्हाडा कडून श्री.वंसत अमणु वाघेला यांना अलाऊट झालेली होती आणि संस्थेने त्यांना भागदाखला क्रमांक १९ भाग क्रमांक १८१ ते १९० असे भाग जारी करून, संस्थेच्या भाग दाखला जारी करण्यात आलेला होता, मात्र सदरच्या भाग दाखल्यावर संस्थेच्या पदाधिकारी यांच्या सहया नमुन संस्थेच्या पत्रव्यवहार हा त्यांच्या नावे संस्था देत असल्याचे उपलब्ध दफ्तरावरून दिसून आलेले आहे.

तसेच सदरची सदनिका ही विक्री करण्यासाठी संस्थेने दिनांक : १७/०८/२०१७ रोजी, आपणाला विकण्यासाठी परवानगी दिल्याचे दिसून येत आहे, आणि त्यानुसार आपण सदरची सदनिका ही दिनांक : ०९/०९/२०१७ रोजीच्या करारनाम्यानुसार विक्री घेतलेली आहे आणि सदरची सदनिका ही आपल्या नावे करण्या करिता, मिळकत व्यवस्थापक म्हाडा यांच्या कार्यालयाकडे सादर करण्याचा पत्र सादर करण्यासाठी, संस्थेने दिनांक : १०/०९/२०१७ रोजी पत्र दिलेले असल्याचेही दिसून आलेले आहे.

सदरची प्रक्रीया पूर्ण करून, आपण सदरची सदनिका हस्तांतरण करण्या बाबतचे सर्व कागद पत्र संस्थेकडे सादर करून आपल्या नावे हस्तांतरण करणे बाबत कळविलेले होते. मात्र संस्थेने त्यावर कोणताही निर्णय घेतलेला नसल्यामुळे सदरची सदनिका हस्तांतरण आपल्या नावे झालेली नाही असे दिसून येत आहे.

असे असताना सदवस्थितीत सदरची सदनिका ही आपण श्री.सुरेश शिंग यांना विकत असल्याचे लेखी पत्र देऊन, संस्थेकडे कळविलेले असून, त्या बाबत संस्थेची ना हरकत पत्राची मागणी केलेली आहे.

तरी सदरची सदनिका क्रमांक ८/अ/२०४ ही, महाराष्ट्रसहकारी, संस्था अधिनियम १९६० नियम १९६५ तसेच शासनाच्या वेळोवेळी पारित केलेल्या परीपत्रकाच्या तसेच संस्थेच्या उपविधीतील तरतुदीस अधिन राहून विक्री करण्यास परवानगी देण्यात आले आहे.



वरल - १
२६४२ १३ २५
२०२०

करिता गार्डन व्ह्यू सहकारी गृहनिर्माण संस्था मया
संस्थेचे ल. आडारक
पदाधिकारी/अधिकारी
१८३३१०२२३



नोंदणी क्रमांक : एनयूएच/टिपनए/एमएचएडीकी/एचएचएडी/ (दिल्ली)
 (दिल्ली)/932e2/सन 2019 - 2019

* नोंदणीचे प्रमाणपत्र *

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,
गार्डन व्ह सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्र 100
व्हाडा कॉलनी, बिल्लीबाग इंदरनॅशनल आर्किटेक्चर
जनकल्याण नगर, मालवणी, मालाड (प), मुंबई - 400 015

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम 1960 मधील (सन 1969 चा
 महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक 28) कलम 9 (1) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम 92 (1) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे

नियम 1969 मधील नियम क्रमांक 90 (1) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था
 असून उपवर्गीकरण भाडेकरू/भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण / इतर संस्था राबवित
 आहे.



(Signature)
 नितीन जाळे

उपनिबंधक सहकारी संस्था
 गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

मुंबई :
 दिनांक : 09/09/2020

| | | |
|-------|----|----|
| वरल-१ | | |
| २६२ | १६ | २५ |
| २०२० | | |

| | | |
|-------|----|----|
| वरल-७ | | |
| ४७६६ | २९ | ४४ |
| २०१७ | | |

Occupation of CEP/111/08/1/C
MIRIAM MUMBAI MAHANAGAR PALIKA
 No. - CHE / 261 / B.P.(W.S.) / AP / GOVT. off 8 APR 2012

Office of the Dy. Ch. Eng. (In-charge)
 Municipal Bldg., 'C' Wing,
 Near Sanskruti Complex,
 90ft. D.P. Rd., Kandivalli (E)
 Mumbai-400 001

Executive Engineer,
 Building Division,
 & A.P. Board, Griha Nirman Bhavan,
 Nagar, Bandra (E),
 Mumbai - 400 051.

Subject: Full occupation permission to Residential building No.08' (EWS) Comprising of
 'Ground + 7th' upper floors, on plot of land bearing S.No.-263 (Pt.), C.T.S. No.-6
 (Pt.) of Village Malwani, Malad (W), Mumbai for MHADA Layout.
 Your undertaking Letter under no. EE/BD/S. Div-V/MB/176/2012, Dt:-19/1/2012

The full development work of residential building No. - 08, wing-'A', comprising
 'Ground + 7th' upper floors, on plot of land bearing S.NO. 263 (Pt.), C.T.S. NO. 6 (Pt.)
 of Village Malwani, Malad (W) Mumbai for MHADA Layout is completed under the supervision
 of MHADA staff & Licensed Architect Shri.N.R.Pradhan, having License No.-84/8494,
 Licensed Structural Engineer Shri.Y.P.Kajale, having License No.-577/1994.
 The building to be occupied on the following conditions;

1. The certificate under Sec. 270-A of Municipal Corporation Act, 1947, for the
 E.W.W. P/North ward and certified copy of the same shall be submitted to the
 Executive Engineer, Building Division, Mumbai, along with the terms & conditions of approved layout & approval letter
 for occupation permission for a building in the said layout.

2. The '12.00 M wide internal layout road' to MCGM free of cost and the
 remaining plot' shall be submitted within 2 months from the date of
 your letter dt:- 19/1/2012 OR before asking for occupation permission
 for the building in the said layout on land bearing CTS No.-6A /G, S.No.-263 of village
 Malwani (W), Mumbai.

3. The completion certificate for '12.00 M wide internal layout road' and the
 remaining plot' shall be submitted within 2-3 months from the date of
 your letter on dt:- 19/1/2012 OR before asking for occupation permission
 for the building in the (MHP-III) layout on land bearing CTS No.-6A/G, S.No. 263 of village
 Malwani at malad (W), Mumbai.

4. The set of certified completion plans is returned herewith in token of Municipal
 Corporation. Enclosed: one set of plan.



| | | | | | |
|-------|----|----|-------|----|----|
| वरल-१ | | | वरल-७ | | |
| २६४२ | १८ | २५ | ४६६ | १० | ४४ |
| २०२० | | | | | |
| | | | २०१७ | | |

Your Int.
 Executive Engineer,
 Building Division (W.S.)



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(महाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)

विकास मंडळ

महाडा
MHADA

जा.क्र./मि.व्य./मालाड/मु.सं./२०१७
दिनांक:- १८/११/२०१७

पति,
जयश्री प्रेमचंद सिंह
गाळा क्र. ८A/२०४,
संकेत क्र. २५०, मालवणी मालाड,
मालाड (प) मुंबई-४०००९५.

विषय- मालवणी मालाड, संकेत क्र. २५० येथील गाळा क्रमांक ८A/२०४
या गाळ्याचे हस्तांतरण करणाबाबत.

संदर्भ- अर्ज १००११७१८०००४१५८, दि. १२/०९/२०१७.

महोदय,

मंदारिच देकार पत्रानुसार विषयांकित गाळ्याचे नियमितीकरण अधिमुल्य भरलेले असल्यामुळे
गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या धोरणानुसार मालवणी मालाड या वसाहतीस
वसंत अमठू वाघेला यांच्या नावे वाटप केलेला निवासी गाळा क्रमांक ८A/२०४
जयश्री प्रेमचंद सिंह यांच्या नावे दिनांक १८/११/२०१७ पासून गाळ्याच्या मुळ क्षेत्रफळापु
हस्तांतरण करण्यात येत आहे. वरील गाळ्याचे माहे नोव्हेंबर - २०१७ पासून मासिक सेवाआकारा

प्रमाणे दरमहा महिन्यांच्या --- तारखेच्या आत संबंधित भाडेवसुलीकारांकडे करावा अ
म्हाडा विनियमातील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यांत येईल.

नावे हस्तांतरण करण्यांत आलेल्या वरील गाळ्याच्या मुळ गाळेधारकांकडून कायदे
झाल्यास अथवा सदर गाळा मुळ गाळेधारकांचे आणि मंडळाची फसवणुक करून आपल्या
कडे घेतले आहे. असे सिध्द झाल्यास ह्या गाळ्याचे हस्तांतरण आदेश रद्द करण्याचा अधि
कार मंडळास राहिल, यांची कृपया नोंद घ्यावी.



| | | |
|-------|----|----|
| वरल-२ | | |
| २६०२ | १० | २५ |
| २०२० | | |

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बंदरा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी : २६५९२८७७, २६५९०६६०, ६६४०५३९८
फॅक्स : ०२२-२६५९९५४४ / २६५९२०५८

आपली विश्वासु,

H. Rawat

मिळकत व्यवस्थापक/मालाड,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), M.
Phone : 66405000, 26592877, 26590660, 66405398
Fax No. : 022-26591544 / 26592058

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SURESH SINGH VOHRA

RAM SINGH VOHRA

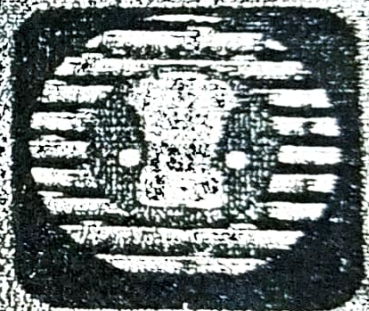
02/12/1962

Permanent Account Number

AGLPV8075F

[Handwritten signature]

Signature



निर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(GoshwaraBhag-1)

मार्च 2020 1:18 म.नं.

दस्त गोशवारा भाग-1

बरल-१
दस्त क्रमांक: 2642/2020

क्र. 2642/2020

क्र. 20,84,270/-

क्र. 1,26,000/-

मोबदला: रु. 21,00,000/-

दि. बरल-१ याचे कार्यालयात

दि. 05-03-2020

म. नं. वा. हजर केला.

पावती: 3018

सादरकरणाचे नाव: सुरेंद्र सिंह बोहरा

पावती दिनांक: 05/03/2020

नोंदणी फी

रु. 21000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण: 21500.00

Whuho

Whuho

निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

(एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

5 / 03 / 2020 01 : 14 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

5 / 03 / 2020 01 : 15 : 36 PM ची वेळ: (फी)

बरल - १
2882 23 24
2020

प्रतिज्ञापत्र

* सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Whuho

Whuho

लिहून घेणारे :



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दुनि बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 2642/2020

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : मालवणी

करारनामा

2100000

2084269.5

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 204, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: गार्डन व्यु सीएचएस लिमिटेड,बिल्डिंग नं. 8ए, ब्लॉक नं: कोड नं.250, न्यू म्हाडा कॉलनी, जनकल्याण नगर, रोड : भूमि पार्कच्या जवळ,मालाड-पश्चिम,मुंबई 400095, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 180 चौ. फूट कार्पेट ((C.T.S. Number : 6A (part) ;))

1) 20.07 चौ.मीटर

1): नाव:-जयश्री प्रेमचंद सिंह वय:-33; पता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 204, माळा नं: 2रा मजला, इमारतीचे नाव: गार्डन व्यु सीएचएस लिमिटेड, बिल्डिंग नं. 8ए, ब्लॉक नं: कोड नं. 250, न्यू म्हाडा कॉलनी, जनकल्याण नगर, रोड नं: भूमि पार्कच्या जवळ, मालाड-पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-ERGPS1151B

1): नाव:-सुरेश सिंह वोहरा वय:-57; पता:-हाऊस नं. इ-15ए, -, -, स्ट्रीट नं. 8, सुभाष विहार, उत्तरी घाटा, उत्तर पूर्व, दिल्ली, घांदा, DELHI, EAST DELHI, Non-Government. पिन कोड:-110053 पॅन नं:-AGLPV8075F

05/03/2020

05/03/2020

2642/2020

126000

21000



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Signature

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



रजिस्टर्ड पोस्ट (AD)
हस्तपोच/कुन्हीयर

मुं.मं./उमुअ (मि.व्य.१)/ न.क्र.२४९०/२५०-DT-६ Win/१०.
दिनांक : २४/०५/१०.

गाळा वितरणाचे प्रथम सुचना पत्र (Intimation of allotment of tenement)

प्रति,
श्री/श्रीमती WAGHELA VASAN AMTHU
CHINAI WADI ३५TH RD OLD KHAR PLOT NO ५२५ KHAR WEST
Mumbai - ४०००५२

विषय : योजना संकेत क्रमांक (Code No.)२५० अर्ज क्र. ११४८१५ सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या अर्जदारास गाळा वितरणाचे प्रथम सुचनापत्र.

महोदय/महोदया,

१. मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या योजना संकेत (Code) क्रमांक २५० मधील गाळ्यांच्या वितरणासाठी दिनांक १८.०५.२०१० रोजी काढलेल्या सोडतीत DT प्रवर्गामध्ये आपला अर्ज यशस्वी यादीत ६ क्रमांकावर घोषित करण्यात आला आहे. त्याबद्दल आपले अभिनंदन.

आपणास MALWANI, MALAD वसाहतीतील इमारत क्र.८-A गाळा क्र.२०४ वितरित करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदरहू योजनेतील गाळ्याचे प्रत्यक्ष वितरण करण्यासाठी पात्रता निश्चित करून घेणे आवश्यक आहे. पात्रतेच्या अटी व त्यास अनुसरून आपण सादर करावयाचे पुरावे/दाखले इत्यादींचे विहित नमूने सोबत जोडले आहेत.

आपण एकापेक्षा जास्त योजना संकेत क्रमांकांमध्ये सोडतीत यशस्वी झाला असाल तरी आपणास कुठल्याही एकाच योजना संकेतासाठी कागदपत्रे सादर करावी लागतील.

२. कागदपत्र/दाखले/प्रमाणपत्र सादर करण्याचा कालावधी व ठिकाण :-

पात्रता सिध्द करण्यासाठी कागदपत्र / दाखले / पुरावे आपण दिनांक ०१/०७/२०१० पासून दिनांक १५/०७/२०१० पर्यंतच्या कालावधीत प्रपत्र १ मध्ये दर्शविलेल्या सारस्वत बँकेच्या शाखेमध्ये व नमुद केलेल्या वेळेप्रमाणे सादर करावेत. (सार्वजनिक सूट्टया सोडून)

(टिप : शासन परिपत्रक क्र. लोआप्र-११०९/प्र.क्र.३४९/गृनिभू-१, मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२ दि. ०७.०५.२०१० अन्वये म्हाडा अंतर्गत अनुसूचित जाती नवबौध्दांसह, भटक्या जमाती, विमुक्त जमाती प्रवर्गातील व्यक्तींना वितरीत करण्यात येणा-या गाळे/सदनिकांचा ताबा देण्यापूर्वी संबंधित लाभार्थ्यांने जात पडताळणी वैधता प्रमाणपत्र (Validity Certificate)सादर केल्याशिवाय त्यास गाळे/सदनिकांचा ताबा देता येणार नाही.)

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(डाचा घटक)

MBAI HOUSING AND
EA DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



उमुअ (मि.व्य-१)/मुं.मं./संकेत २५०/गा क्र. २०४/ १४७/१०.
दिनांक : २२/११/२०१०.

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter - POL)

प्रति,

श्री/श्रीमती VASAN AMTHU WAGHELA
CHINAI WADI 35TH RD OLD KHAR
PLOT NO 525 KHAR WEST
Mumbai-400052

विषय : संकेत क्रमांक २५० योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ८A / २०४ च्या वितरणाचे
तात्पुरते देकार पत्र.

संदर्भ : १] आपला अर्ज क्रमांक ११४८१५ तात्पुरता गाळा क्रमांक ८A / २०४
२] गाळा वितरणाचे या कार्यालयाचे प्राथमिक सूचना (Intimation) पत्र क्र. उमुअ (मि.व्य-१)/मुं.मं/
न.क्र. २४९० / २५०-DT-&-win / ०९ दिनांक २४/०५/२०१०
३] दिनांक ०८/०७/२०१० रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे / अपिल पत्र.

महोदय / महोदया,

विषयात नमूद केलेल्या सोडतील अनुसरून यशस्वी ठरलेल्या अर्जाच्या संदर्भातील क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत / अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सादरहू योजनेतील इमारत क्रमांक ८A मधील गाळा क्रमांक २०४ चे वितरण करण्यात येत आहे. त्यासाठी आपणांस सादर बाबतचे हे तात्पुरते वितरण पत्र देण्यात येत आहे. ह्या पत्रातील पुढील अटी शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास, अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

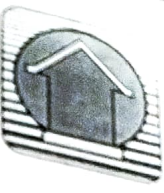
३. आपणांस देण्यात येणा-या गाळ्याचे वितरण पुढीलप्रमाणे :-

३.१] गाळ्याचा क्रमांक २०४, इमारत क्रमांक ८A

३.२] योजनेचे नाव व ठिकाण MALWANI, MALAD व महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक "P / NORTH"

३.३] गाळ्याचे चटई क्षेत्रफळ १८० चौ.फूट / चौ.मीटर.

३.४] गाळ्याची तात्पुरती किंमत रु. ३६१३००/-



२. १] गाळ्याची किंमत व इतर रकमा Pay Order/D D द्वारे भराव्या लागतील. D D/P O (Pay Order)
MHADB A/C No ०२०१००१००००२७१० नावे काढावा.
२. ६] सदर गाळ्याच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी नियमानुसार आपणास भरावी लागेल.

४. आपण सादर केलेल्या प्रमाणित कागदपत्रांपैकी पुढील मूळ कागदपत्रे महाडा / मुंबई मंडळाच्या कायम नोंदीमाटी तात्काळ सादर करण्यात यावीत.

- १] गाळ्याच्या देकार पत्रास अनुसरून आपल्या स्वीकृती पत्राची मूळ प्रत [विहित नमुन्या प्रमाणे] सादर करणे.
- २] मूळ प्रतिज्ञापत्राची व क्षतीपूर्ती बंधची मूळ प्रत [विहित नमुना " प्र " व " क्ष " प्रमाणे] सादर करणे.
- ३] Appendix सादर करणे (मूळ प्रत).
- ४] प्रमाणित केलेला एक पासपोर्ट साईज फोटो सादर करणे (मूळ प्रत).

४.५] गाळ्याची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी पासपोर्ट साईजचे चार फोटो व एक फॅमिली फोटो सादर करणे.

५. गाळ्याची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :-

- ५.१] गाळ्याची पूर्ण किंमत एकाच वेळी, एकरकमी भरावयाची असेल तर गाळ्याचे ताबापत्र जारी करता येईल.
- ५.२] जर आपल्याला गाळ्याची किंमत एकरकमी भरावयाची नसेल तर सदर किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरता येईल.

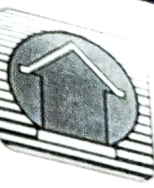
टप्प्या - १] गाळ्याच्या एकूण रु. ३६१३००/- किंमतीच्या रकमेपैकी २५ टक्के रक्कम रु.९०३२५/- (२५ टक्के रक्कमे मध्ये अनामत रकमेचा समावेश असेल) या पत्राच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत अदा करणे / भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण, पूर्व सूचनेशिवाय तीस दिवस संपता क्षणीच रद्द करण्यात येईल. कोणत्याही सबबीखाली किंमत अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

टप्प्या - २] गाळ्याच्या किंमतीपोटी वर नमूद केलेली २५ टक्के रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर उर्वरित ७५ टक्के रक्कम या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत भरण्यात यावी. [२५ टक्के रक्कम पहिल्या तीस दिवसात व उर्वरित रक्कम ६० दिवसांत याप्रमाणे]

यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण, कोणतेही कारण न देता, ९० दिवसांची मुदत संपताच रद्द करण्यात येईल. नियमानुसार आपण अदा केलेल्या किंमतीतून [रकमेतून] कपात करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

जर, गाळ्याची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत म्हणजे ९० दिवस संपण्यापूर्वी, किमान ३० दिवस आधी सक्षम प्राधिका-याकडे [मुख्य अधिकारी] मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. सक्षम प्राधिका-यास [मुख्य अधिकारी] योग्य वाटल्यास मुदतवाढ जास्तीत जास्त ४५ दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. ह्या ४५ दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या रकमेवर १३.५ टक्के [द.सा.द.शे.] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.

म्हाडा
MHADA



गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(डाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)

3445)-

DT-C

जा.क. उपमुअ (मि.व्य. १) / मुं.मं./ संकेत क. २५०/ ३१७७/१०.
दिनांक : ६/९/२०१०.

म्हाडा
MHADA



प्रति.

श्री श्रीमती VASAN AMTHU WAGHDE
CHINAI WADI 35TH RD OLD KHAR PLOT NO
525 KHAR WEST

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)
Maharashtra Small Scale Industries
Development Corporation Ltd.,
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Bandra (E), Mumbai-400 051.
CA. 1012/04/05.1772-75



विषय : संकेत क्रमांक २५०, योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक CA/२०४ चे वितरण.
संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र उपमुअ (मि.व्य. १) / मुं.मं./ संकेत २५०/गा क्र. CA/२०४/१०
दिनांक : २२/७/२०१०.

Signature: SUJAZA
Maha. U.I.
BANDRA (E), MUMBAI

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्र पहावीत.
ज्याअर्थी

- (१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र. उपमुअ (मि.व्य. १) / मुं.मं./संकेत २५०/ गा क्र. CA/२०४. दिनांक : / /२०१०. रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक / /१० रोजीच्या पत्रान्वये) आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ३६९३००.०/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अंडरटेकिंग, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.
त्याअर्थी
- (२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. ११४८१५ संकेत क्रमांक २५० योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक CA/२०४ चे वितरण करण्यात येत आहे.
- (३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.
- (४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession letter cum possession Receipt) सारस्वत बँकेच्या शाखेमध्ये स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (Bandra Division), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामाकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

- सदर गाळ्याचा ताबा या पत्राच्या दिनाकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपण गाळ्याचा ताबा घेतल्यानंतर कराव्यात.
- म्हाड क्षेत्रातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संवधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेले सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणास इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनाकापासून १० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
 - आपणास गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये १३०८/- मिळकत व्यवस्थापक (EM IV), मुंबई मंडळ पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये १५६९६/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक (EM IV) मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.
 - गाळ्याचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळ्याचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्ण करावी.
 - सदर गाळ्यामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळ्याचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळ्यामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळ्याची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा घेतला जाईल.
 - सदर गाळ्याची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळ्याचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळ्याची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण सारस्वत बँकेच्या शाखेकडे सादर केल्यानंतरच गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
 - गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावा.
 - म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळ्याबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

Registrable/ Non Registrable

02955

25/8/2014

Maharashtra

(Bandra Division) / मुंबई मंडळ

(Bandra Division) / मुंबई मंडळ

EM IV / मुंबई मंडळ

3090 पासून सेवा शुल्क

स्विकारण्यात यावा)

Self

23401

Signature & Seal

उपमुख्य अधिकारी (मि.व्य.१)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

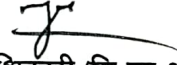
COUZA Ltd



जा.क. उपमुअ (मि.व्य. १) /संकेत २५०/गा क्र. २०४/ ३१७८/१०.
दिनांक : ६/११/१९

ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

- १) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या MALWANI, MALAD येथील योजना संकेत क्र. २५० मधील इमारत क्रमांक ८A /गाळा क्र. २०४ चा ताबा श्री/श्रीमती/कु. VASAN AMTHU WAGHELA यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तीला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.


उपमुख्य अधिकारी (मि.व्य. १)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही

- १) Vasan Amthuwaghela ८/११/२०१९
- २) Vasan Amthuwaghela ८/११/२०१९



- १) प्रत मिळकत व्यवस्थापक (E.M. १) /मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
गाळ्याचा ताबा देण्यात येत असून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- २) प्रत कार्यकारी अधिकारी, Bandra Division विभाग योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती संचालक/पणन विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- ३) मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
- ४) निवड नस्ती.

गोसाठी अर्ज
रणा केलेला
यांच्या नांव
यांचे नावे
मितीकरण
करण्यात
लेधारकाने
गेची किंवा
वे केलेले
प्रकाराच्या
तो. तसेच
सदर

MKA
निर

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाड
MHAD

जा क 3430 / (मि-वप) / मु न/ मुने 3 250
3173/2011
दि 6/9/2011

Original / मूळ प्रत
Receipt No. / पावती क्र. 700229
Mumbai Griha Nirman & Area Development Board
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ
Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai - 51.
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
Office of the Estate Manager ()
मिलकत व्यवस्थापक () Date / तारीख 6/9/2011

7003

| | | | |
|------------------------------------|---------|--------------------|-------|
| Name of the Colony वसाहतीचे नाव | Malvami | Part विभाग | |
| Scheme योजना | 250 | Project प्रकल्प | Malav |

| Received from Shri/Smt./Kum. _____ संकेत क्र. | Code No. संकेत क्र. | Details of Account खात्याचा तपशील | Amount रक्कम रुपये |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Vasan Amtho Waghela यांचेकडून | | Rent भाडे | |
| By Cash/Cheque Rs. 15,696/- रोखीने/धनादेशाद्वारे रु. 15,696/- | | H. P. Instalment खरेदी हप्ता | |
| On account of Fifteen thousand या खातीस | | Service Charge सेवाशुल्क | 15,696/- |
| Six hundred for the month of या महिन्यासाठी | | Late/Warrant Fee लेट फी | |
| पोहोचले. 8/9/2011 | | Compensation नुकसान भरपाई | |
| T/s.No./Open Plot No. _____ | | T.O.T.Fee हस्तांतरण आकार | |
| गाळा/भूखंड क्र. 2011 | | Penalty अधिमूल्य | |
| Dt. दि. 8/9/2011 | | Cost (Part/Full) विक्री किंमत (अंशतः/पूर्ण) | |
| Name of the Bank/Branch बँकेचे नाव/शाखा | | Deposit अनामत | |
| Subject to realisation of Cheque. धनादेश स्वीकृत झाल्यानंतरच पावती ग्राह्य धरण्यात येईल. | | Interest व्याज | |
| | | Lease Rent भू-भाडे | |
| | | N. A. Assessment बिगर शेतसारा | |
| | | Total Rs. एकूण रुपये | 15,696/- |

IDBI Bank
P.O. No 002839
A.E. 3 x 50 x 50

Sign. of Rent Collector/Bailiff
भाडेवसूलीकाराची/बेलिफची सही

Name of wife _____

Scheme Code No. 250 Malvani

POSSESSION RECEIPT

I Shri / Smt Vasan Amthu Waghela have taken over the vacant possession of tenement No 204/8A in the above scheme at survey No. 263 (Pt.) C.B.N. 6A(Pt.) at Malvani, Malad (W) Mumbai from the Deputy Engineer, Housing Bandra Sub Dn No. V Mumbai on dated 23/09/2011.

The allotment letter is issued by Deputy Chief Officer (E. M. -I) Director / Marketing M.H. & A.D. Board, Mumbai Board vide his letter No 3178 dtd 06/09/2011.

While taking possession of tenement the following points have been personally verified by me and found to be in good condition.

1. All Plumbing Fittings.
2. All Electrical Fittings
3. All Doors / Windows Fittings

Possession taken over by me
Sign C. S. M. M. M.

Name :- Vasan Amthu Waghela

Address :- _____

Possession handed over by me

B. S. M.
Jr. Engineer / Sectional Engineer
Housing Bandra Dn. V. Mumbai

No. DE/Bandra Dn. V/ _____ /of
Office of the Deputy Engineer
Housing Bandra Sub. Dn. No. V
Mumbai
Date :-

- > Copy submitted to the Executive Engineer, Housing Bandra Dn. Mumbai for favour of information please.
- > Copy f.w.cs. to the Deputy Chief Officer (E. M. -I) Director / Marketing M.H. & A.D. Board, Mumbai for favour of information with reference to your office letter No. 3178 dtd. 06/09/2011.

Deputy Engineer
Housing Bandra Sub. Dn. No. V

मुंबा
(म्हा)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा प्रादेशिक घटक)

अर्जदाराने भरावयाचे
to be filled by applicant



114815

मुंबई गृहनिर्माण आणि क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा प्रादेशिक घटक)

प्राप्त अर्ज क्र. _____ योजना कोड क्र. _____

गृहनिर्माण योजनेचे ठिकाण _____ उ.उ.ग./म.उ.ग./अत्यल्प उ.ग.

Received application No 114815 for scheme code 250

Housing scheme at MALAD MALWANI. HIG/MIG/LIG/EWS

अर्जदाराचे नांव : श्री/श्रीमती/कु. _____

Applicant's Name Shir/Smt/Kum VASAN AMTHU WAGHELA

दिनांक : _____ / _____ / 2010
Date : 16/01 / 2010

प्राधिकृत अधिकार्याची सही
Signature of Authorised Officer



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क्रं.मि.व्य./मालाड/मुं.मं/ 693/2020
दिनांक :- 07-07-2020

प्रति,
सुरेश सिंह वोहरा,
इमारत क्र. ८अ सदनिका क्र. २०४,
मालवणी गार्डन व्ह्यू सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
मालाड (प), मुंबई-४०००९५.

विषय- मालाड(प.), मुंबई येथील संकेत क्र.-२५० इमारत क्र.८अ, सदनिका क्र.२०४,
ही सदनिका सुरेश सिंह वोहरा यांच्या नावे नियमित करण्याबाबत.

संदर्भ-१. मित्र नागरी सुविधा केंद्र यांचे ऑनलाईन अर्ज क्र. १००११९२०००२०५२३
२. चलन क्र. ४००२२०२१०००००१७ पावती क्र. ३००१२०२१००००००९
दि. २९.०६.२०२०

महोदय /महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्र. १ अन्वये आपण विषयांकित सदनिका आपले नावे नियमित करणेसाठी अर्ज सादर केलेला होता. तसेच संदर्भ क्र. २ अन्वये सदर नियमितीकरणासाठी रु. ७५००/- भरणा केलेला आहे. सबब इमारत क्र.८अ, सदनिका क्र. २०४, मालाड (प.) ही जयश्री प्रेमचंद सिंह यांच्या नावे असलेली अत्यल्प उत्पन्न गटाची सदनिका दि.०१.०७.२०२० पासून सुरेश सिंह वोहरा यांचे नावे निवासी वापरासाठी मुळ क्षेत्रफळापुरती मंडळाच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून नियमितीकरण करण्यात येत आहे.

आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे सदर निवासी गाळ्याचे नियमितीकरण करण्यात येत आहे. आपले नावे नियमितीकरण करण्यात आलेल्या उपरोक्त गाळ्यासंबंधी मुळ गाळेधारकाने तक्रार केली व आपण सदर गाळा मंडळाची अथवा गाळेधारकाची फसवणुक करून, अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्रे सादर करून आपले नावे हस्तांतरण केल्याचे सिध्द झाल्यास आपल्या नावे केलेले नियमितीकरण रद्द करण्याचा हक्क मंडळाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. व अशा प्रकारच्या व्यवहारास मंडळाचा कर्मचारी / अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी. तसेच भविष्यात सदर गाळ्याच्या अनुषंगाने शासनाची/मंडळाची कोणतीही थकबाकी येणे निघाल्यास, सदरहू रक्कम शासनास/मंडळास विलंब आकारासह भरणे आपणांस बंधनकारक राहील.

आपला विश्वासु

(राहुल शिर्डीमकर)

मिळकत व्यवस्थापक /मालाड

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

आ.क्र.मि.व्य./मालाड/मु.मं/ 693/2020
मिळकत व्यवस्थापक /मालाड यांचे कार्यालय,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई - ४०० ०५१.
दिनांक :- ०७-०७-२०२०

प्रति,
सुरेश सिंह वोहरा,
इमारत क्र. ८अ सदनिका क्र. २०४,
मालवणी गार्डन व्ह्यु सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
मालाड (प), मुंबई-४०००९५.

विषय- मालाड(प.), मुंबई येथील संकेत क्र.-२५० इमारत क्र. ८अ सदनिका क्र.२०४,
ही सदनिका सुरेश सिंह वोहरा यांच्या नावे नियमित करण्याबाबत.
संदर्भ-१. मित्र नागरी सुविधा केंद्र यांचे ऑनलाईन अर्ज क्र. १००११९२०००२०५२३
२. चलन क्र. ४००२२०२१०००००१७ पावती क्र. ३००१२०२१००००००९
दि. २९.०६.२०२०.

महोदय /महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्र. १ अन्वये आपण विषयांकित सदनिका आपले नावे नियमित करणेसाठी अर्ज सादर केलेला होता. तसेच संदर्भ क्र. २ अन्वये सदर नियमितीकरणसाठी रु. ७५००/- भरणा केलेला आहे. सबब इमारत क्र. ८अ, सदनिका क्र. २०४, मालाड (प.) ही जयश्री प्रेमचंद सिंह यांच्या नावे असलेली अत्यल्प उत्पन्न गटाची सदनिका दि. ०१.०७.२०२० पासून सुरेश सिंह वोहरा यांचे नावे निवासी वापरासाठी मुळ क्षेत्रफळापुरती मंडळाच्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून नियमितीकरण करण्यात येत आहे.

आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे सदर निवासी गाळ्याचे नियमितीकरण करण्यात येत आहे. आपले नावे नियमितीकरण करण्यात आलेल्या उपरोक्त गाळ्यासंबंधी मुळ गाळेधारकाने तक्रार केली व आपण सदर गाळा मंडळाची अथवा गाळेधारकाची फसवणुक करून, अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्रे सादर करून आपले नावे हस्तांतरण केल्याचे सिध्द झाल्यास आपल्या नावे केलेले नियमितीकरण रद्द करण्याचा हक्क मंडळाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. व अशा प्रकारच्या व्यवहारास मंडळाचा कर्मचारी / अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी. तसेच भविष्यात सदर गाळ्याच्या अनुषंगाने शासनाची/मंडळाची कोणतीही थकबाकी येणे निघाल्यास, सदरहू रक्कम शासनास/मंडळास विलंब आकारासह भरणे आपणांस बंधनकारक राहील.

आपला विश्वासु

(राहुल शिळमिकर)

मिळकत व्यवस्थापक /मालाड
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

प्रत- सचिव, मालवणी गार्डन व्ह्यु सह. गृहनिर्माण संस्था, इमारत क्र. ८अ, मालाड (प.), मुंबई यांना माहिती करिता.

प्रत- भाडेवसूलीकार यांना माहिती व क्षेत्रनोंदवहीत नोंद घेण्यासाठी

Maharashtra Housing And Area Development Authority
Citizen Online Services
Estate Management Department

Customer Copy

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसाच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल. अर्जदाराने नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Application Number : 100119200020523 | मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ CFC |
| Challan No : 400220210000017 | |
| Name : SURESH SINGH VOHRA | |
| Date : 29/06/2020 | |
| Subject : निवासी सदनिका नियमितीकरण | |
| Subject/Service UID No: 2 | 300120210000009 |
| Estate Manager: Estate-Manager-Mahada | |
| EM's Email ID: emmalad@mhada.gov.in | |
| Address : FLAT NO. 204, 2ND FLOOR, GARDEN VIEW CHS LTD, BUILDING NO. 8A, CODE NO. 250, NEW MHADA COLONY, JANKALYAN NAGAR, NEAR BHOOMI PARK, MALAD(W), MUMBAI | |
| 18 00 257 001 - PENALTY FROM UNAUTHORISED OCCUPANTS | Rs. 7500.00 |
| एकूण | 7500.00 |



Maharashtra Housing And Area Development Authority
Citizen Online Services
Estate Management Department



Maharashtra Housing And Area Development Authority
Citizen Online Services
Estate Management Department

Collecting Bank Branch Copy

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसाच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल. अर्जदाराने नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Application Number : 100119200020523 | मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ CFC |
| Challan No : 400220210000017 | |
| Name : SURESH SINGH VOHRA | |
| Date : 29/06/2020 | |
| Subject : निवासी सदनिका नियमितीकरण | |
| Subject/Service UID No: 2 | 300120210000009 |
| Estate Manager: Estate-Manager-Mahada | |
| EM's Email ID: emmalad@mhada.gov.in | |
| Address : FLAT NO. 204, 2ND FLOOR, GARDEN VIEW CHS LTD, BUILDING NO. 8A, CODE NO. 250, NEW MHADA COLONY, JANKALYAN NAGAR, NEAR BHOOMI PARK, MALAD(W), MUMBAI | |
| 018 00 257 001 - PENALTY FROM UNAUTHORISED OCCUPANTS | Rs. 7500.00 |
| एकूण | 7500.00 |



Maharashtra Housing And Area Development Authority
Citizen Online Services
Estate Management Department

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPEMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क्र./मि.व्य./मालाड/मु.मं./२२०३/२०१७
दिनांक:-२८/११/२०१७

पति,
जयश्री प्रेमचंद सिंह
गाळा क्र. ८A/२०४,
संकेत क्र. २५०, मालवणी मालाड,
मालाड (प) मुंबई-४०००९५.

विषय- मालवणी मालाड, संकेत क्र. २५० येथील गाळा क्रमांक ८A/२०४,
या गाळ्याचे हस्तांतरण करणाबाबत.

संदर्भ- अर्ज १००११७१८०००४१५८, दि.१२/०९/२०१७.

महोदय,

संदर्भिय देकार पत्रानुसार विषयांकित गाळ्याचे नियमितीकरण अधिमूल्य भरलेले असल्यामुळे मुंबई
गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या धोरणानुसार मालवणी मालाड या वसाहतीमधील
वसंत अमठू वाघेला यांच्या नावे वाटप केलेला निवासी गाळा क्रमांक ८A/२०४,
जयश्री प्रेमचंद सिंह यांच्या नावे दिनांक १८/११/२०१७ पासून गाळ्याच्या मुळ क्षेत्रफळापुरताच
हस्तांतरण करण्यात येत आहे. वरील गाळ्याचे माहे नोव्हेंबर - २०१७ पासून मासिक सेवाआकारापोटी
दरमहा --- प्रमाणे दरमहा महिन्यांच्या --- तारखेच्या आत संबंधित भाडेवसुलीकारांकडे करावा अन्यथा
आपल्या विरुद्ध म्हाडा विनियमातील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यांत येईल.

आपल्या नावे हस्तांतरण करण्यांत आलेल्या वरील गाळ्याच्या मुळ गाळेधारकांकडून कायदेशीर
दावा उपस्थित झाल्यास अथवा सदर गाळा मुळ गाळेधारकांचे आणि मंडळाची फसवणुक करून आपल्या नावे
हस्तांतरण केलेला आहे. असे सिध्द झाल्यास ह्या गाळ्याचे हस्तांतरण आदेश रद्द करण्याचा अधिकार
मंडळास राहिल, यांची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासु,

मिळकत व्यवस्थापक/मालाड,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

मा.क्र./मि.व्य./मालाड/मु.मं. ८०२८/२०१७
मिळकत व्यवस्थापक/मालाड ग्रामे कार्यालय
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
मुंबई - ४०००१५
दिनांक - १८/११/२०१७

प्रति,
जयश्री प्रेमचंद सिंह
गाळा क्र. ८८/२०४,
संकेत क्र. २५०, मालवणी मालाड,
मालाड (प) मुंबई-४०००१५.

विषय- मालवणी मालाड, संकेत क्र. २५० येथील गाळा क्रमांक ८८/२०४,
या गाळ्याचे हस्तांतरण करणाबाबत.

संदर्भ- अर्ज १००११७१८०००४१५८, दि. १२/०९/२०१७.

महोदय,

संदर्भिय देकार पत्रानुसार विषयांकित गाळ्याचे नियमितीकरण अधिमूल्य भरलेले असल्यामुळे मुंबई
गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या धोरणानुसार मालवणी मालाड या वसाहतीमधील
वसंत अमठू वाघेला यांच्या नांवे वाटप केलेला निवासी गाळा क्रमांक ८८/२०४,
जयश्री प्रेमचंद सिंह यांच्या नांवे दिनांक १८/११/२०१७ पासून गाळ्याच्या मुळ क्षेत्रफळापुरताच
हस्तांतरण करण्यात येत आहे. वरील गाळ्याचे माहे नोव्हेंबर - २०१७ पासून मासिक सेवाआकारापोटी दरमहा
--- प्रमाणे दरमहा महिन्यांच्या --- तारखेच्या आत संबंधित भाडेवसुलीकारांकडे करावा अन्यथा आपल्या विरुद्ध
म्हाडा विनियमातील तरतुदीनुसार कारवाई करण्यांत येईल.

आपल्या नांवे हस्तांतरण करण्यांत आलेल्या वरील गाळ्याच्या मुळ गाळेधारकांकडून कायदेशीर दावा
उपस्थित झाल्यास अथवा सदर गाळा मुळ गाळेधारकांचे आणि मंडळाची फसवणुक करून आपल्या नांवे
हस्तांतरण केलेला आहे. असे सिध्द झाल्यास ह्या गाळ्याचे हस्तांतरण आदेश रद्द करण्याचा अधिकार मंडळास
राहिल, यांची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासु,



[Signature]
20/12/17

[Signature]

मिळकत व्यवस्थापक/मालाड,
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ

प्रत:- श्री. जी.डी.मोरजकर / भाडेवसुलीकार यांना माहितीसाठी वरील गाळा नियमितीकरणाची
नोंद क्षेत्रवहीवर घेऊन मासिक सेवाशुल्क वसुली करावी.

प्रत :- सचिव, "मालवणी गार्डन व्ह्यू" सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.) इ. क्र. ८८ मुंबई-
४०००१५ यांना माहितीकरीता. कृपया वरील अर्जदारास आपल्या संस्थेचे सभासद करून

Maharashtra Housing And Area
Development Authority
Citizen Online Services
Estate Management Department

Customer Copy

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसांच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल. व
अर्जदारास नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.

Application Number
:100117180004158

मुंबई गृहनिर्माण व
क्षेत्रविकास मंडळ
CFC

Challan No :400217180003836

Name : JAISHRI PREMCHAND SINGH

Date : 18/11/2017

Subject : निवासी सदनिका

नियमितीकरण
300117180003203

Subject/Service UID No: 2

Estate Manager: Estate-Manager-Malad
EM's Email ID: emmalad@mhada.gov.in

Address : FLAT NO 204, BUILDING NO 8A,
GARDEN VIEW CHSL NEW MHADA
COLONY CODE NO 250 SURVEY NO 263,
JANKALYAN NAGAR MALAD (WEST)
MUMBAI

Rs.

018 00 257 001 - PENALTY FROM
UNAUTHORISED OCCUPANTS 7500.00

एकूण 7500.00

Maharashtra Housing And Area
Development Authority
Citizen Online Services
Estate Management Department

Collecting Bank Branch Copy

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसांच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल. व
अर्जदारास नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.

Application Number
:100117180004158

मुंबई गृहनिर्माण व
क्षेत्रविकास मंडळ
CFC

Challan No :400217180003836

Name : JAISHRI PREMCHAND SINGH

Date : 18/11/2017

Subject : निवासी सदनिका

नियमितीकरण
300117180003203

Subject/Service UID No: 2

Estate Manager: Estate-Manager-Malad
EM's Email ID: emmalad@mhada.gov.in

Address : FLAT NO 204, BUILDING NO 8A,
GARDEN VIEW CHSL NEW MHADA
COLONY CODE NO 250 SURVEY NO 263,
JANKALYAN NAGAR MALAD (WEST)
MUMBAI

Rs.

018 00 257 001 - PENALTY FROM
UNAUTHORISED OCCUPANTS 7500.00

एकूण 7500.00



400217180003836

Maharashtra Housing And Area
Development Authority
Citizen Online Services
Estate Management Department

MHADA Copy

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसांच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल. व
अर्जदारास नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.

मुंबई गृहनिर्माण व
क्षेत्रविकास मंडळ
Application Number
:100117180004158
CFC

Challan No :400217180003836

Name : JAISHRI PREMCHAND SINGH

Date : 18/11/2017



400217180003836

Maharashtra Housing And Area
Development Authority
Citizen Online Services
Estate Management Department

Nodal Branch Copy

अर्जदाराने रक्कमेचा भरणा 60 दिवसांच्या आत न केल्यास अर्ज रद्द करण्यात येईल. व
अर्जदारास नव्याने सर्व कागदपत्रासह अर्ज सादर करणे बंधनकारक राहिल.

मुंबई गृहनिर्माण व
क्षेत्रविकास मंडळ
Application Number
:100117180004158
CFC

Challan No :400217180003836

Name : JAISHRI PREMCHAND SINGH

Date : 18/11/2017