मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ १६६४/२०१८-१८ दिनांक: ०२/०८/२०१८

Bhd. (Legal) 1806

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

1) मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो. (सल्लागार अभियंता)
101, अशोका शॉपींग सेंटर, नवघर रोड, भाईंदर (पू.)
मे. शांतीस्टार बिल्डर्स (विकासक)

2) श्री. नरेश एन. जैन (विकासक)
004, ए विंग, मित्तल अपार्टमेंट,
गोडदेव नाका, भाईंदर (पु.)

विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. 109/3,6, 111/10, 121/1,2,8 या जागेतील इमारत 1 या प्रस्तावित इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे तसेच क्लब हाऊस (तळ + 1 पार्ट) च्या बांधकामास भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.08/03/2018 व दि.16/03/2018 रोजीचा अर्ज.

2) मे. सक्षम अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम 10(3),10(5) ची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबतचे दि.16/07/2016 व दि.19/06/2018 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र.

3) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/घोडबंदर-ठाणे/एसआर-73/2011, दि.17/09/2011 अन्वयेचे अकृषिक आदेश.

4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/1924/2016-17, दि.22/07/2016 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/33/2014-15, दि.09/04/2014 अन्वये जोत्याचा दाखला.

6) मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.05/03/2018 रोजीचा इमारत पुर्णत्वाचा दाखला.

7) श्री. हिरेन एम. तन्ना यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दि.27/02/2018 रोजीचा दाखला.

8) श्री. राकेश ए. पटेल यांचा दि.20/02/2018 रोजीचा प्लबींगबाबतचा दाखला.

9) मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी पत्र क्र. मनपा/साबां/9926/2017-18, दि.19/01/2018 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीमचा नाहरकत दाखला.

10) महानगरपालिकाचे रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/2012/2017-18, दि.04/09/2017 अन्वयेचे प्रमाणपत्र.

11) महानगरपालिकाचे अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. जा.क्र. मनपा/अग्नि/127/17-18 दि.06/02/2018 रोजीचा भोगवटा दाखलाकरीता नाहरकत दाखला.

Scanned by CamScanner

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जा.क्र. मनपा/नर/ १६६४/२०१८-१८ दिनांक: ०३/१०/२०१८

Bhd (Legal) 1806

12) महानगरपालिकाचे उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/वृप्रा/मिरारोड/324/2017-18 दि.14/08/2017 अन्वये नाहरकत दाखला.

13) विकासकाचे दि.27/02/2018 रोजीचे शपथपत्रे.

महोदय,

विषयांकित जागेमधील **रहिवास** वापराच्या **इमारत 1 (स्टिल्ट + 15) क्षेत्र 7267.72 चौ.मी.** चे बांधकाम As Built नकाशाप्रमाणे **सल्लागार अभियंता मे. डी.एन. पटेल ॲन्ड असो. (नोंदणी क्र. नपा/नर/68/438/99-2000, दि.16/04/99 व दि.31/12/2018 पर्यंतची मुदतवाढ)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **श्री. हिरेन एम. तन्ना** व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **श्री. राकेश ए. पटेल** यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर **इमारत 1 (स्टिल्ट + 15)** साठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी नकाशाप्रमाणे As Built भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे. तसेच क्लब हाऊस (तळ + 1 पार्ट) च्या बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

2) जर

अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत

3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

7) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असलेल्या दाव्याबाबत मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

8) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.27/02/2018 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

9) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

10) संदर्भिय पत्र क्र.13 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

11) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(बालाजी खतगांवकर) २९/६/१८

आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथे अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

Scanned by CamScanner