



चर्तुःसीमा

पूर्व में	::	सडक
पश्चिम में	::	अन्य भूमि
उत्तर में	::	भूखण्ड क्रमांक डी-2
दक्षिण में	::	पैसेज पश्चात गार्डन

9. उपरोक्त वर्णन एवं चर्तुःसीमा के मध्य स्थित भूखण्ड व
“विक्रयाधीन अचल संपत्ति” शब्द से संबोधित किया गया है।

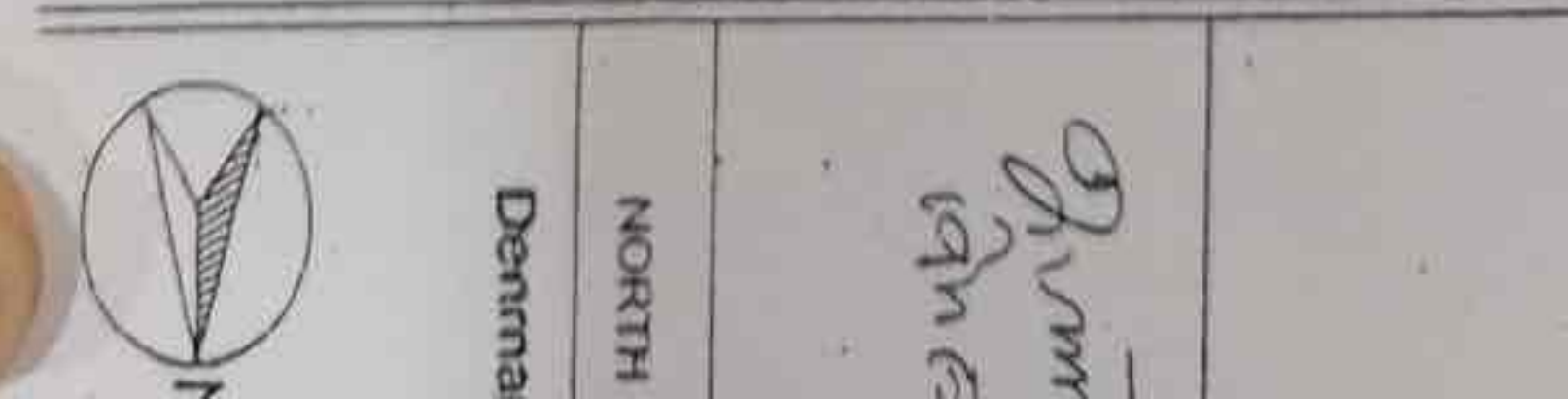
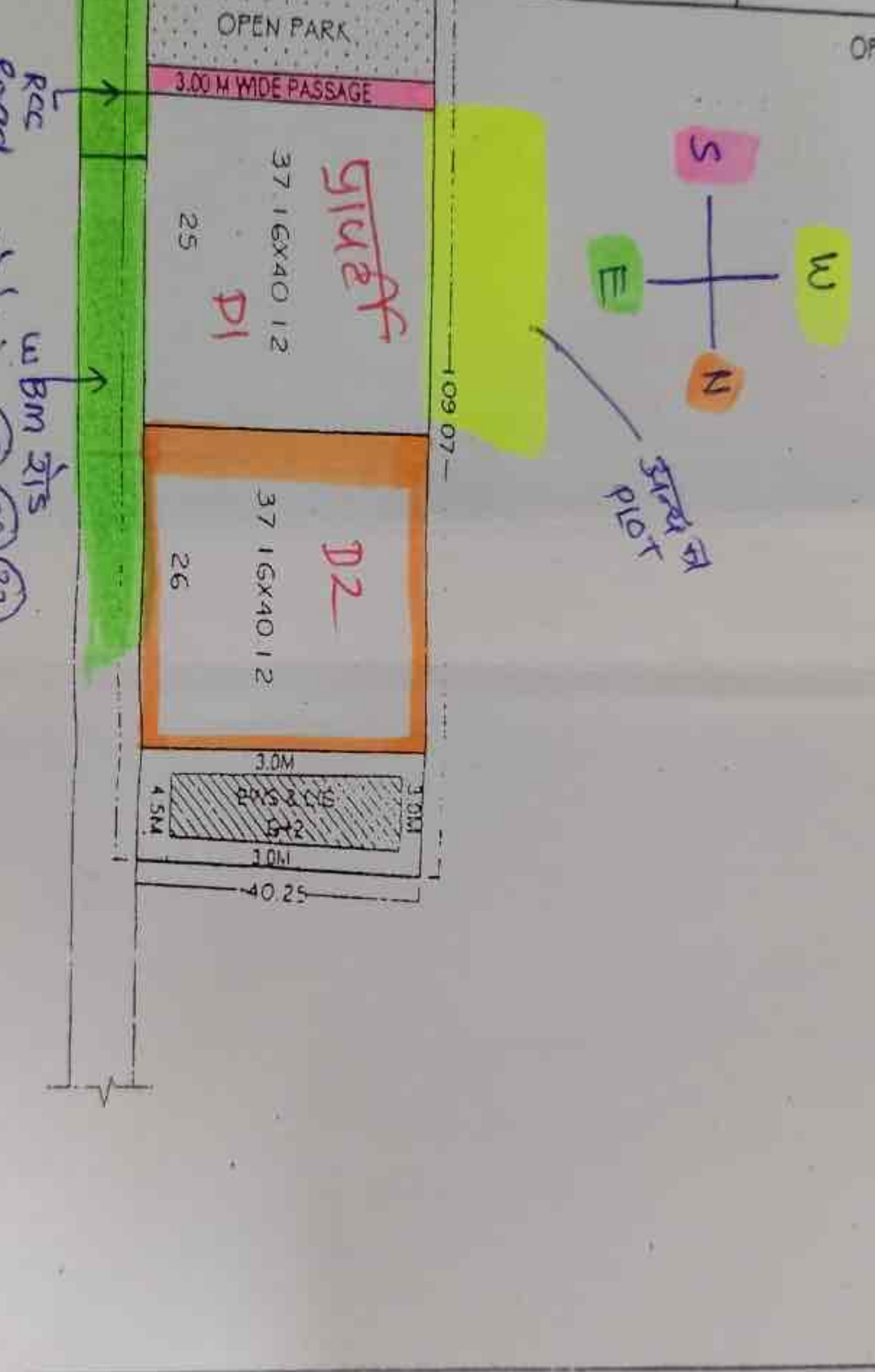
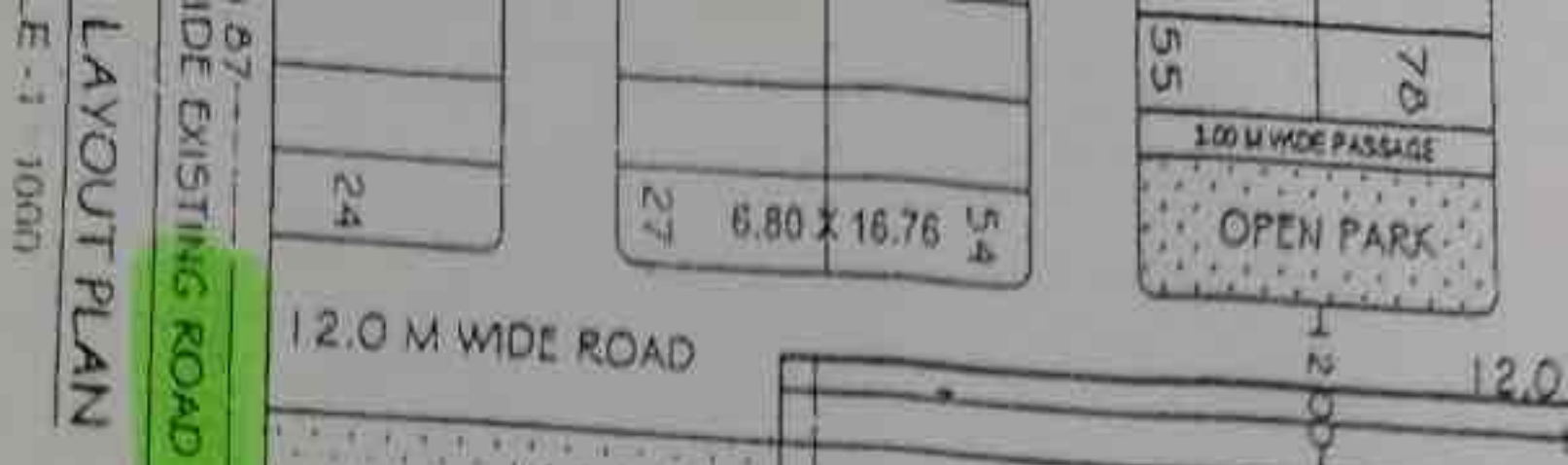
10. विक्रेतापक्ष ने उपरोक्त वर्णन एवं चर्तुःसीमा के मध्य
96,91,500/- (अक्षरी रूपये छियानवे लाख इक्यानवे हज
विक्रेतापक्ष ने आज दिनांक तक विक्रयाधीन अचल संपत्ति की
तक निम्नानुसार प्राप्त किये है।

A. रू. 20,00,000/- विक्रेतापक्ष ने
DR00362790001169 के द्वारा प्राप्त किये।

B. रू. 10,00,000/- विक्रेतापक्ष ने
000034 दिनांक 22/04/2017 के द्वारा प्राप्त किये।

C. रू. 20,00,000/- विक्रेतापक्ष ने
000035 दिनांक 27/04/2017 के द्वारा प्राप्त किये।

D. रू. 20,00,000/- विक्रेतापक्ष ने
708341 दिनांक 15/05/2017 के द्वारा प्राप्त किये।



LAYOUT PLAN
E-1-100M

DE EXISTING ROAD

REC
Road

BM 215

28 29 32

5142X

D1

D2

BASELINE

NORTH

Demna

धर्म
गाने



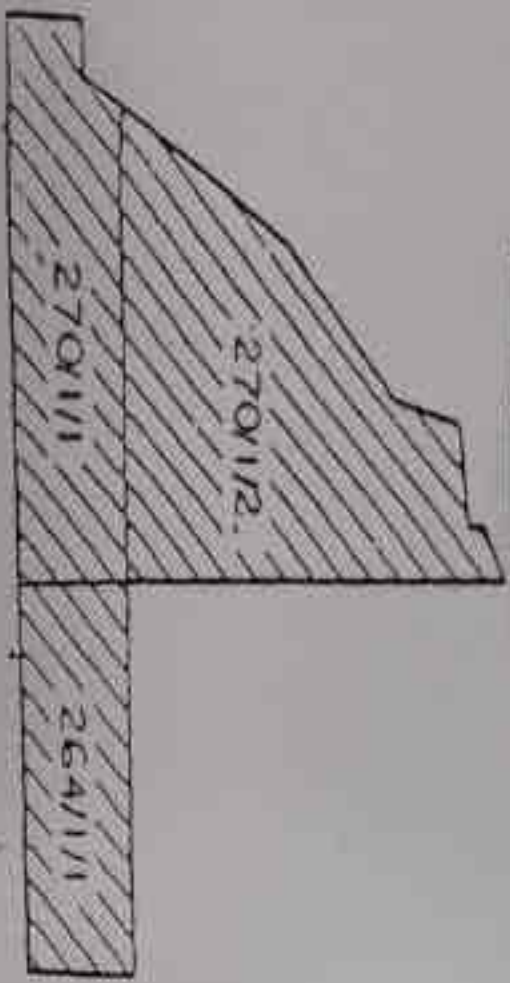


RCC Road 9.0 M WIDE EXISTING ROAD

MASTER LAYOUT PLAN

1000

KHASRA PLAN



SCALE - 1 : 4000

**PROPOSED LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL COLONY
ON LAND BEARING KHASRA NO. 264/1/1, 270/1/1, 270/1/2,
AT LASUDIA MORI, TEH. & DISTT. INDORE**

LAND OWNERS

- (1) SHAMBHU DAYAL DWARKADAS AGRAWAL
- (2) VIMALA BAI W/O SHAMBHU DAYAL AGRAWAL

BUILDERS

DENMARK REAL INFRA PVT. LTD., INDORE

AREA STATEMENT

TOTAL LAND AREA	= 27300.00 SQM	(100.00%)
PLOTTED AREA	= 12011.23 SQM	(58.39%)
CLUB AREA	= 291.57 SQM	(1.37%)
PARK AREA	= 2775.68 SQM	(13.03%)
EWS & LIG BLOCK AREA	= 558.70 SQM	(2.68%)
SERVICE AREA	= 148.81 SQM	(0.70%)
CIRCULATION AREA	= 5518.01 SQM	(25.90%)

AREA STATEMENT FOR EWS & LIG

- TOTAL NO. OF GENERAL UNITS = 92 NOS.
- TOTAL NO. OF E.W.S. REQUIRED 9%
= 92 X 9% = 8.28
SAY 9 NOS. E.W.S. UNITS
- E.W.S. BIUP AREA PROVIDED = 9 X 25.00 = 225.00 sq.m.
- TOTAL NO. OF L.I.G. REQUIRED 6%
= 92 X 6% = 5.52
SAY 6 NOS. L.I.G. UNITS
- L.I.G. BIUP AREA PROVIDED = 6 X 37.00 = 222.00 sq.m.

वर्षा १९९९ में प्रमाणित किया गया है कि यह नक्शा सही है और इसमें कोई त्रुटि नहीं है।
This plan is certified as correct and true in all respects and there is no error or omission in it.

T.C.P

T B C

क्र/प्रति

8235

कार्यालय संयुक्त संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय, इन्दौर, म.प्र.
एस.पी.-121/13/नगानि/2013

इन्दौर, दिनांक 5/10/13

1. श्री शंभुदयाल पिता श्री द्वारकादास अग्रवाल एवं 2. श्रीमती विमलाबाई पति श्री शंभुदयाल अग्रवाल, निवासी- 19/2, स्नेहलतागंज, इन्दौर (म.प्र.) विकासकर्ता- श्री मुकेश पिता श्री केशरीमल जैन निवासी- 38, जीवनदीप कॉलोनी, इन्दौर (म.प्र.)

विषय : ग्राम लसुडिया मोरी, तहसील व जिला इन्दौर के सर्वे क्रमांक 264/1/1, 270/1/1, 270/1/2 कुल रकबा 2.130 हेक्टेयर भूमि पर आवासीय मुखण्डीय विकास हेतु अभिन्यास अनुमोदन बाबद।

संदर्भ : आपका आवेदन दिनांक 06/08/2013.

→ 1.042
1.088
2.130 HECT. OK

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के संबंध में आवेदक 1. श्री शंभुदयाल पिता श्री द्वारकादास अग्रवाल, 2. श्रीमती विमलाबाई पति श्री शंभुदयाल अग्रवाल, निवासी- 19/2, स्नेहलतागंज, इन्दौर (म.प्र.) श्री मुकेश पिता श्री केशरीमल जैन, निवासी- 38, जीवनदीप कॉलोनी, इन्दौर (म.प्र.) ने ग्राम लसुडिया मोरी, तहसील व जिला इन्दौर के सर्वे क्रमांक 264/1/1, 270/1/1, 270/1/2 कुल रकबा 2.130 हेक्टेयर भूमि पर आवासीय मुखण्डीय विकास के अभिन्यास अनुमोदन बाबद निम्न दस्तावेज प्रस्तुत किए हैं-

1. निर्धारित प्रारूप में आवेदन।
2. आवेदन शुल्क रुपये 15,000.0 चालान क्र. 10 दिनांक 20.06.2013 एवं अनुज्ञा शुल्क चालान क्र. 29 दिनांक 01.10.2013 द्वारा रुपये 49,000.0, चालान क्र. 30 दिनांक 01.10.2013 द्वारा रुपये 49,000.0, चालान क्र. 9 दिनांक 03.10.2013 द्वारा रुपये 12,750.0 एवं चालान क्र. 7 दिनांक 03.10.2013 द्वारा रुपये 49,000.0 इस प्रकार कुल शुल्क 1,74,750.0 जमा।
4. खसरा बी-1, पी-2 वर्ष 2012-2013 एवं ऋण पुस्तिका।
5. शपथ पत्र क्र. 47एए 731448 दिनांक 27/09/2013
6. क्षतिपूर्ति पत्र क्र. डब्ल्यू 932206 दिनांक 27/09/2013.
7. सीमांकन रिपोर्ट।
8. रूपांकन मानचित्र।



उपरोक्त दस्तावेजों के आधार पर सहायक मानचित्रकार द्वारा भूमि स्वामी के प्रतिनिधि की उपस्थिति में स्थल का निरीक्षण किया गया है। प्रश्नाधीन भूमि को पूर्व दिशा में स्थित 9.0 मीटर चौड़े मार्ग से पहुंच प्राप्त है। प्रश्नाधीन भूमि अंगीकृत विकास योजना 2021 में आवासीय उपयोग हेतु विनिर्दिष्ट है।

नजूल अधिकारी, जिला इन्दौर ने उनके पत्र क्र. 1343/री.ई./2013, इन्दौर, दिनांक 31/07/2013 द्वारा प्रश्नाधीन भूमि के संबंध में तहसीलदार, इन्दौर से जाँच प्रतिवेदन प्राप्त किया गया। तहसीलदार के प्रतिवेदन अनुसार प्रश्नाधीन भूमि शासकीय भूमि में समाविष्ट नहीं होकर आवेदक के नाम से दर्ज है तथा प्रश्नाधीन भूमि सिलिंग अतिशेष से प्रभावित नहीं है।

उपायुक्त एवं प्रभारी अधिकारी, कॉलोनी सेल, नगर पालिक निगम, इन्दौर ने उनके पत्र क्र. 47/का.सेल, दिनांक 24/09/2013 द्वारा अभिमत दिया है कि विषयांकित भूमि निगम में उपरोक्त अभिलेख एवं जानकारी अनुसार किसी अवैध कॉलोनी का भाग नहीं है। उक्त भूमि के पूर्व दिशा में उक्त वी.एम. मार्ग विद्यमान है, जिसकी अंदाजन चौड़ाई 9.0 मीटर है। अतः विद्यमान मार्ग से प्रस्तावित कॉलोनी का अभिन्यास अनुमोदित किया जाता है तो निगम को आपत्ति नहीं है।

अधिकारी

↓



5/1/2019

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी, राजस्व इन्दौर

विमलाबाई पति शंभूदयाल अग्रवाल,
पता-19/5, स्नेहलतागज इंदौर



प्रकरण क्रमांक/355/अ-2/19

आदेशः

आवेदक

(पारित दिनांक 06/06/12)

(मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 172(1) के अन्तर्गत)

प्रकरण में आवेदक द्वारा ग्राम लसूडियामोरी तहसील इन्दौर स्थित खसरा नंबर 270/1 कुल रकबा 1.088-HECT भूमि को मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 172(1) अंतर्गत केवल आवासीय प्रयोजन में व्यपवर्तित करने के आशय से आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया। आवेदन पत्र के साथ खसरा बी-1 की नकल प्रस्तुत की गई।

राजस्व अभिलेखों में आवेदक का नाम भूमिस्वामी स्वरूप में अंकित होने पर प्रकरण में व्यपवर्तन की अनुज्ञा जारी किए जाने के प्रश्न पर संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश, इन्दौर विकास प्राधिकारी इन्दौर, अधीक्षक भूमि परिवर्तन इंदौर को अनापत्ति/प्रतिवेदन प्रेषित करने हेतु पत्राचार किया गया।

01. संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश इन्दौर द्वारा अपने पत्र क्रमांक 2359/नगानी/इंदौर दिनांक 4.5.2012 से आवेदित सर्वे नंबर की भूमि का इंदौर विकास योजना 2021 के अन्तर्गत भूमि उपयोग वर्तमान आवास बताया है। आवेदक द्वारा भूमि उपयोग की छायाप्रति प्रस्तुत की गई जो शामिल है।

02. भूअर्जन अधिकारी इन्दौर विकास प्राधिकारी, इन्दौर द्वारा अपने पत्र क्रमांक 2737/भूव्य/रूपांकन/दिनांक 8.5.2012 में बताया कि आवेदित भूमि प्राधिकारी के वर्तमान में घोषित किसी योजना में समाविष्ट नहीं है। व्यपवर्तन किये जाने हेतु सशर्त अनापत्ति प्रदान की गई है जो शामिल प्रकरण है।

03. अधीक्षक भूमि परिवर्तन से प्रकरण में आवेदित भूमि की जांच कर प्रतिवेदन लिया गया। अधीक्षक भूमि परिवर्तन द्वारा अपने प्रतिवेदन में बताया कि -

- (1) प्रश्नाधीन भूमि में शासकीय भूमि शामिल नहीं है।
- (2) प्रश्नाधीन भूमि का पटवारी नक्शे से मोक़ा मिलान होता है।
- (3) प्रश्नाधीन भूमि का मोक़े पर विकास निर्माण कार्य नहीं है।
- (4) प्रश्नाधीन भूमि में वृक्ष नहीं है।
- (5) प्रश्नाधीन भूमि का इस न्यायालय में विवाद लंबित नहीं है।
- (6) प्रश्नाधीन भूमि मोक़े पर रिक्त है।

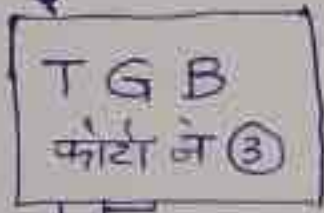
Bomb

LOCATION PLAN

NORTH AND BOUNDARIES ARE CHECKED & DRAWN BY PANEL VALUER NOT TO THE SCALE



द ग्रांड भगवति पेलिस फ्लॉर नं ३

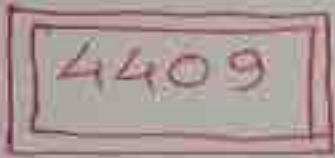


फ्लॉर नं ४

जय महाकाल 64-65, SK2, 1st शिव वारिका के

बाय पास मैन रोड

8-8-18



SHOPS

Valu-New/Indore/PNB/PLOTS/ 4409-W35-Denmark-City-DI

फ्लॉर नं ५

गुरुकृपा अरविय सेन्टर (ट्रक सर्विस)

कार्लोनी की लाइवरी वाला फ्लॉर नं १७ १८

V नं 264/1/1

511 हाव्वा

फ्लॉर नं १० ११ WBM Road

फ्लॉर नं ७

WBM सड़क फ्लॉर नं १९

RCC सड़क RCC Road

फ्लॉर नं ७ ८

फ्लॉर नं १४

फ्लॉर नं १२ १३

चौधराम स्कूल फ्लॉर नं ६

closed Road



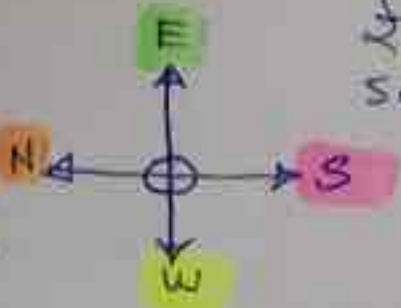
फ्लॉर नं १५ १६

रेड कार्पेट सीटी Sea Green

अन्यडे प्लॉट/भूमी अन्य सर्वे नंबर

T-Road

Colony कार्लोनी सड़क



मेशो SH