



18/08/2023

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह. दु.नि.ठाणे 12

दस्ता क्रमांक : 11842/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोलथोत

- (1) विल्याबाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबितापट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

कारनामा

15150000

7670261

- (4) भू-मापन, पोटहिसा व घटकमाक (असल्यास)
1) सालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. द्वार वगैरे : मदतिका नं.: 1704, माळा नं.: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: क्लोवरहेव बिल्डींग, ब्लॉक नं.: क्लोवरहेव को ऑफ हो मो लि, रोड : वन ट्रिगनदानी पार्क, इनर मार्किटी. चौडबंदर रोड, कोलथोत, ठाणे, मदतिकेचे क्षेत्र 51.93 चौ.मी. कॉर्पेट व 1 पोंडीप्रम कार पार्किंग म्यम नं. CL - 151 - S2 - वेल्ह्य(मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रमाणित करणेत येते की प्रम्युन मंख्याम मुंबई अधिनियम 1958 यात दिनांक 07/04/2022 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार दिनांक 09/09/2020 रोजी विकासक व विक्रीदार या मध्ये झालेला नोंदणी करार क्र. क्रं टनर - 2 - 10807/2020 यावर व.
3,68,100/- इतके मु शु भरलेले आहे मुद्रांक शुल्कामधुन रु 10000/- इतके मुद्रांक शुल्क मूळ कराराम थिल्लक ठेवल्यानंतर त्या मुळे आता येणा-या मुद्रांक शुल्कातून आधीचे मु शु ममायोजित 3,67,100/- (वजा) करण्यात येत असल्यामुळे आत्ताच्या करारावर रुपये 6,93,400/- इतके मु शु लावण्यात येत आहे। (Survey Number : 99/2(P) :)

- (5) क्षेत्रफळ
1) 51.93 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश प्रतिकादिचे नाव व पता.

- 1): नाव:-मोहित अशोक अग्रवाल .. वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं.: 101, माळा नं.: .. इमारतीचे नाव:- गुडविल मदन सीएचएस लि., ब्लॉक नं.: प्लॉट 73बी, सेक्टर 12 बी, रोड नं.: कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AVSPS9475J

- (8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पता

- 1): नाव:-सैकेत एस. ताम्बणे .. वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं.: बी-2/601, माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: ब्रदॉड फेज 3 सीएचएस लि., ब्लॉक नं.: आझादनगर, रोड नं.: जी. बी.रोड, ठाणे(प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AIQPT4547H
2): नाव:-जुई सैकेत ताम्बणे .. वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं.: बी-2/601, माळा नं.: .. इमारतीचे नाव: ब्रदॉड फेज 3 सीएचएस लि., ब्लॉक नं.: आझादनगर, रोड नं.: जी. बी.रोड, ठाणे(प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400607 पॅन नं:-DGGPS2718E

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

18/08/2023

- (10) रटन नोंदणी केल्याचा दिनांक

18/08/2023

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

11842/2023

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

693400

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- (14) धेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.