

341/10714  
Monday, November 08, 2021  
10:46 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 14281 दिनांक: 08/11/2021

गावाचे नाव: सातपूर  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-10714-2021  
दस्तऐवजाचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. मिना सूर्यकांत खिंडारे - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	

एकूण: रु. 30360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:06 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४.

बाजार मूल्य: रु.2554000 /-  
मोबदला रु.3350000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 201000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0111202110152 दिनांक: 08/11/2021  
वँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008332408202122E दिनांक: 08/11/2021  
वँकेचे नाव व पत्ता:

*M. Khindare*

मुळ दस्त परत

08/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 10714/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सातपूर

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	3350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2554000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे सातपूर ता. जि. नाशिक येथील विनशेती मिळकत यांसी गट/मव्हें. नं. 78(मिटी मव्हें नं.1524 व 1525)पैकी प्लॉट नं. 22 व 23 यांसी एकूण क्षेत्रफळ 436.50 चौ.मी. यावर बांधकाम केलेली पूजा एनक्लेव्ह अपार्टमेंट यातील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 02(दोन)यांसी चटई क्षेत्र 75.20 चौ.मी. व बाल्कनी क्षेत्र 9.55 चौ. मी.+ पार्किंग क्षेत्र 14.00 चौ. मी. ( ( Survey Number : 78 ; Plot Number : 22 & 23 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रेया प्रॉपर्टीज भागीदारी संस्था करिता भागीदार श्री. पराग त्र्यम्बक महाजन - - वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 5, कमल रेसिडेन्सी कॉलेज रोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ACKFS3743E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. हर्षल सूर्यकांत खिंडारे - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 403, शंकरपार्क, विठ्ठलनगर, पेठरोड, नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BUJPK7317N 2): नाव:-सौ. मिना सूर्यकांत खिंडारे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 403, शंकरपार्क, विठ्ठलनगर, पेठरोड, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, PANCHVATI, PANCHVATI. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BYOPK2238M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10714/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	201000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत  
अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-४

उल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008332408202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	01/11/2021-13:31:49	Form ID	25.3		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAH No.(If Applicable)	BUJPK7317H					
Location	NASHIK			Full Name	Harshal Suryakant Khirdare					
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	B. No. 78, Flat No. 22 and 23					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	B. No. 78, Flat No. 22 and 23					
0030046401	Stamp Duty	201000.00		Road/Street	Pooja Endave Apt. Flat No. 02.					
0030003301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	Satpur, Nashik.					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	0	7
				Remarks (If Any)	PAN2=ACKF83743E-SecondPartyName=Shreyas Properties-CA=3350000-Marketval=2554000					
Total		2,31,000.00		Amount In Words	Two Lakh Thirty One Thousand Rupees Only					
Payment Details		IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332021110115128	2710888856			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	01/11/2021-13:32:33	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

नसम-४  
क्र (१०७१४ / २०२१)  
१ - १२



Department ID : Mobile No. : 9422284771  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्य नित्यक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

अपार्टमेंट घोषणापत्र नोंदणी क्र. 10167/2020 दिनांक 17/12/2020.

विभाग क्र. 22.6 सरकारी दर फ्लॉट 24,700/चौ. मी.

सरकारी मुल्यांकन रुपये 25,54,000/-

खरेदी किंमत रुपये 33,50,000/-

स्टॅम्प रक्कम रुपये 2,01,000/-

नोंदणी फी रुपये 30,000/रु 1/1

Print Date 01-11-2021 01:32:49

॥ श्री ॥  
**डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)**  
डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक 03 माहे नोव्हेंबर इसवीसन 2021  
रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसन-४	
दस्तावेज क्र.	१०७१४ / २०११
२	१९



..2...

1. श्री. हर्षल सुर्यकांत खिडारे

वय-29 वर्षे, धंदा : कन्सल्टंट  
पॅन नं. बीयुजेपीके 7317 एन.

2. सौ. मिना सुर्यकांत खिडारे

वय-49 वर्षे, धंदा : गृहिणी

पॅन नं. बीवायओपीके 2238 एम.

दोघे रा. फ्लॅट नं. 403, शंकरपार्क, विठ्ठलनगर,  
पेठरोड, नाशिक. 422003.

लिहून घेणार .

:: यांसी :::

मे. श्रेया प्रॉपर्टीज, भागीदारी संस्था,

पॅन नं. एसीकेएफएस 3743 इ.

करीता भागीदार,

श्री. पराग त्र्यंबक महाजन

वय-44 वर्षे, धंदा-बिल्डर्स व डेव्हलपर्स

रा. फ्लॅट नं. 5, कमल रेसिडेन्सी, पाटीललेन

नं. 4, कॉलेजरोड, नाशिक.

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट(खरेदीखत) लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सो.  
नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो ते ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन :-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी मौजे सातपुर  
यागावंचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, रहिवाशी विभागात  
समाविष्ट असलेली, बिनशेती प्लॉट मिळकती यांसी गट/सर्व्हे नंबर 78 (सिटी सर्व्हे  
नं. 1524 व 1525) या मिळकतीवरील अंतीम मंजूर ले आऊटमधील प्लॉट नं. 22  
यांसी क्षेत्र 219.00 चौ. मी. व प्लॉट नं. 23 यांसी क्षेत्र 217.50 चौ. मी. असे एकुण  
क्षेत्र 436.50 चौ. मी. + 92.92 चौ. मी. टीडीआर क्षेत्रासहची मिळकत.

यांसी एकत्रीत चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : 9 मी. कॉलनी रस्ता.

पश्चीमेस : लागू सर्व्हे नं. 76 ची मिळकत.

दक्षिणेस : प्लॉट नं. 24.

उत्तरेस : प्लॉट नं. 20 व 21.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुसह, जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

(ब) वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेली " पूजा एनक्लेव्ह " या अपार्टमेंटमधील पहिल्या मजल्यावरील 3 बेड+हॉल+ किचनसह फ्लॉट नंबर '02' (दोन) यांसी चटई क्षेत्र 75.20 चौ. मी. + बाल्कनी क्षेत्र 9.55 चौ. मी. + 14.00 चौ. मी. पार्कींग क्षेत्रासहची फ्लॉट मिळकत.

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस : जीना व फ्लॉट नं. 01.

पश्चीमेस : मार्जीनल स्पेस.

दक्षिणेस : मार्जीनल स्पेस.

उत्तरेस : मार्जीनल स्पेस.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक फ्लॉट मिळकत, त्यात जाणेयेण्याचे वाग वहिवाटीचे रस्ते व ओपन स्पेस, कॉमन टेरेस, जीना व स्वतंत्र वीज कनेक्शन, वीज मीटर व अॅलॉटेड पार्कींग नं. 02 चे वापर करण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत. सदरचे फ्लॉट मिळकतीत असलेल्या सुविधा व बांधकाम, सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट अ प्रमाणे सुविधा व बांधकाम राहिल.

2. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या लिहुन देणार यांच्या खरेदी मालकीच्या व कबजे वहिवाटीतील मिळकती असुन, त्यांनी सदरच्या प्लॉट मिळकती ह्या मे. मांगल्य बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स यांचे भागीदार श्री. संदिप चंद्रकांत सोनी व इतर यांचेकडुन दिनांक 01/11/2018 रोजीच्या फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेल्या आहेत. सदरचे खरेदीखत हे मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 9449/2018 लगत नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे 7/12 सदरी मालकी हक्कात लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.

आशाप्रकारे उपरोक्त प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेणेचा, विकसीत करण्याचा अथवा विक्री व विल्हेवाट लावणेचा लिहुन देणार पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकत विकसीत करण्याचे ठरवून, मिळकतीत बांधकाम केलेले आहे. त्याकरीता लिहुन देणार यांनी दिनांक 22/07/2019 रोजी 92.92 चौ. मी. क्षेत्राचा टीडीआर श्री. महेश बबनराव खैरनार व इतर यांचेकडुन खरेदीखताने विकत घेतलेला आहे. सदर टीडीआरचा वापर करुन लिहुन देणार यांनी उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी ईमारत नकाशा हा आर्कीटेक्ट/इंजी. श्री. योगेश महाजन यांनी तयार करुन तो नाशिक महानगरपालीका, नगररचना विभाग,

नसिन-४

दस्त क्र. (१०७१४ /२०२१)

४ - १९



..4...

नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/सातपुर/डीसीआर/1825/2019 दिनांक 03/12/2019 नुसार मंजूर करून घेतला आहे. सदरचे मंजूर बांधकाम नकाशानुसार लिहुन देणार यांनी पूजा एनक्लेव्ह या नावाने एकुण 8 फ्लॅट मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. त्यानुसार बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला हा नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडीलजा. नं. एलएनडी /ओसी/सातपुर/डीसीआर/0706/2020 दिनांक 08/12/2020 रोजी मिळालेला आहे. सदर अपार्टमेंटमधील बांधीव फ्लॅट विक्री करण्याचा, किंमतीचे रकमेचा भरणा स्विकारण्याचा, अनुषंगीक दस्तऐवज लिहुन व नोंदवून देण्याचा लिहुन देणार यांना पुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

3. वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे, यांनी पूजा एनक्लेव्ह अपार्टमेंट या अपार्टमेंटचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सदर फ्लॅट स्किममध्ये लिहुन घेणार यांनी कलम 1ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट नंबर '02' (दोन) यांसी चटई क्षेत्र 75.20 चौ. मी. + बाल्कनी क्षेत्र 9.55 चौ.मी. + 14.00 चौ. मी. पार्कींग ही फ्लॅट मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्रीस काढली त्याबाबत लिहुन घेणार यांना माहीती झाल्याने व लिहुन घेणार यांनाही सदरील भागात राहण्यासाठी फ्लॅट मिळकतीची आवश्यकता असल्याने, लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान बोलणी व चर्चा होऊन उभयतांत वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅटची उक्ती किंमत रुपये 33,50,000/- अक्षरी रुपये तेहतीस लाख पन्नास हजार मात्र एवढी निश्चित करण्यात आली. ठरलेल्या किंमतीचा भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खाली भरण्यात नमुद केल्याप्रमाणे दिलेला आहे. सदर भरण्या व्यतिरीक्त लिहुन घेणार यांनी वन टाईम मंटेनन्सची रक्कम रुपये 50,000/- अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र लिहुन देणार यांना वेगळी दयावयाची आहे. सदरची रक्कम अपार्टमेंटचे नावे बँकेत खाते ओपन करून जमा केली जाईल. त्यास अनुसरून लिहुन देणार हे प्रस्तुतचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त (खरेदीखत) आजरोजी लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व तो मे. दुय्यम निबधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देत आहेत.

4. वर कलम 1ब मधील फ्लॅट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा लिहुन घेणार यांना लिहुन देणार यांनी आजरोजी मोजून, मापुन, दोन साक्षीदारां समक्ष लिहुन घेणार यांचे कबजात दिलेला आहे. सदरचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी स्विकारला असुन, मालक म्हणुन कायम केलेला आहे. कब्जा बाबत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेत कोणताही वाद अगर तक्रार राहिलेली नाही. भविष्यात

नसन-४

दस्त क्र. ( १००१४ / २०२१ )

५ - १९



..5...

लिहून घेणार हे सदर फ्लॉट मिळकतीचा बांधकामाच्या दर्जाबाबत व क्षेत्राबाबत कोणताही वाद अगर तक्रार उपस्थित करणार नाही. असे मान्य केलेले आहे.

5. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून देणार खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहेत की, सदर मिळकत ही आजमितीस पूर्णपणे निर्वेध व बोजा रहीत अशी आहे. सदरील मिळकत कोणत्याही प्रकारच्या जड जोखमीत वारंट पुर्व साठेखत, विसार पावती, या सारख्या अगर तत्सम स्वरूपाच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, अगर मिळकत कोणत्याही बँकेस तारण दिलेली नाही, अगर गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती जामिणकी अगर तत्सम स्वरूपाच्या जडजोखमीत गुंतवलेली नाही.

6. सदर डिड ऑफ अपार्टमेंट हे महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप अॅक्ट कायद्यान्वये केलेले आहे. सदर कायद्यातील तरतुदीच्या हक्कास कायम राहून, त्यास बाध नयेता नोंदणीकामी दाखल केला आहे. तसेच सदरील इमारतीचे अधिकोष (डिक्लरेशन) आणि प्रथम घटक पत्र (डिड ऑफ अपार्टमेंट) महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट 1963 व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट 1970 मधिल कलम 4 च्या तरतुदीप्रमाणे ' पूजा एनक्लेव्ह अपार्टमेंट ' या अपार्टमेंटचे घोषणापत्र करून दिलेले आहे. सदरचे घोषणापत्र हे मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात अनु. क्र. 10167/2020 नुसार दिनांक 17/12/2020 रोजी नोंदवून दिलेले आहे. सदर घोषणापत्रानुसार लिहून घेणार यांना सदर अपार्टमेंटमध्ये फ्लॉट नं. 02 साठी 12.50 % मतदानाचे व सामाईक मालकी हक्क प्राप्त झालेले आहेत.

#### 7. भरण्याचा तपशिल :-

रकम रु.	तपशिल
---------	-------

2,50,000.00 अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्रचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भारतीय स्टेट बँक या बँकेचा चेक नंबर 734592 दिनांक 15/10/2021 रोजीच्या चेक स्वरूपात दिला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

1,00,000.00 अक्षरी रुपये एक लाख मात्रचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भारतीय स्टेट बँक या बँकेचा चेक नंबर 734594 दिनांक 15/10/2021 रोजीच्या चेक स्वरूपात दिला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

30,00,000.00 अक्षरी रुपये तीस लाख मात्रचा भरणा हा लिहून घेणार यांनी युनियन बँक ऑफ इंडीया या वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊन

नसपन-४
दस्ता क्र. ( १०७१४ / २०२१ )
६ - १२



....6..

लिहून देणार यांना युनियन बँक ऑफ इंडीया या बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट नं. 888996 दिनांक 03/11/2021 रोजीच्या डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपात दिला. तक्रार नाही.

33,50,000.00 अक्षरी रूपये तेहतीस लाख पन्नास हजार मात्र.

येणेप्रमाणे उपरोक्त फ्लॉट मिळकतीचा संपुर्ण भरणा लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून मिळाला. फ्लॉट मिळकतीचा मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडे घेणे बाकी नाही.

8. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकतीचा रहिवाशी कारणा व्यतीरीक्त अन्य कोणत्याही कारणासाठी वापर करावयाचा नाही. तसेच अपार्टमेंटच्या पुर्वपरवानगी शिवाय बिल्डींगचे एलिव्हेशन मध्ये फेरफार करता येणार नाही. लिहून घेणार यांनी तसे मान्य व कबुल केलेले आहे.

9. लिहून देणार यांनी सदरील डिड ऑफ अपार्टमेंटचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहनावळ नोंदनावळ व इतर फी इत्यादी केलेला आहे.

10. प्रस्तुत कराराचे अनुषंगाने उपरोक्त कलम 1ब मधील फ्लॉट मिळकतीबाबत राज्य अथवा केंद्र सरकारकडून जे जे टॅक्स आकारले जातात अथवा भविष्यात आकारले जातील ते सर्व प्रकारचे टॅक्स/कर लिहून घेणार यांनी भरावयाचे असून, त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही.

11. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बिनशेती वापरकामी म.ज.म. अधिनियमचे कलम 44 नुसार मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचे कडील हुकूम नं. महा/कक्ष-3/बि.शे.प.क्र/36/2000 दिनांक 20/06/2000 अन्वये ऑर्डर मिळालेली असून, सदर मिळकतीचा अंतीम ले आऊट प्लॅन हा असि. डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. अंतीम/सिडी/बी1/60 दिनांक 15/07/2000 यांनी मंजूर केलेला आहे.

12. लिहून घेणार हे अपार्टमेंटचे पोटनियमांचे पालन व चांगली वर्तणुक करण्यास बांधलेले असून, लिहून घेणार यांनी अपार्टमेंटची जी काही मंटेनन्स, विज, पाणी वगैरे वर्गणीची रक्कम असेल ती नियमानुसार वेळोवेळी देण्याची आहे. त्याबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

13. सदर फ्लॉट मिळकत ही रहिवाशी विभागातील असून सदर इमारतीचे इतर सभासदांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होईल असे वर्तन न करण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.



14. अशाप्रकारे लिहुन घेणार यांना खरेदी दिलेला सदरचा फ्लॅटशी लिहुन देणार यांचा आता कुठलाही संबंध राहिलेला नसुन, मिळकतीची फ्री-होल्ड अशी मालकी लिहुन घेणार यांना देण्यात आलेली आहे.

15. वर कलम 1ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकत ही मिळकत लिहुन घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदीने (डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्तान्वये) दिलेली असुन, आजरोजी सदरील दस्तान्वये लिहुन घेणार हे मिळकतीचे मालक झालेले आहेत. लिहुन घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा येथुन पुढे मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा, विल्हेवाट करावी, लिहुन घेणार यांचे कबजास, उपभोगास लिहुन देणार अगर त्यांचे वाली वारस कधीही हिल्ला हरकत करणार नाही, असे खात्रीने सांगुन भरवश्याने लिहुन देत आहे.

16. सदर मिळकतीचे 7/12 सदरी रेकॉर्ड ऑफ राईटला, तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्था यांचे घरपट्टी रेकॉर्डला, अपार्टमेंटचे सभासदत्व व म.र.वि.म. यांचे लाईट मिटरला इ. ठिकाणी लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या नावाची नोंद करुन घ्यावी, त्याकरीता लिहुन देणार हे वेळोवेळी सहकार्य करतील. त्यावेळी टाळाटाळ करणार नाही.

17. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे 7/12 उतारा, एन.ए.टॅक्स, बांधकाम परवानगी, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, अपार्टमेंटचे घोषणापत्र, इमारत नकाशा इ. दस्तऐवज लिहुन घेणार यांना भोगवट्याकामी दिलेले आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आजरोजी लिहुन देणार यांनी समजुन उमजुन, लिहुन व वाचुन घेऊन, ते बरोबर असल्याचे मान्य व कबुल करुन, खालील दोन साक्षीदारांचे समक्ष लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

हे डिड ऑफ अपार्टमेंट.

नाशिक.

1. श्री. हर्षल सुर्यकांत खिंडारे

  
Harshal Khindare



2. सौ. मिना सुर्यकांत खिंडारे  
लिहुन घेणार

Mina Khindare





नसुन-४
सुत नु. ( १०७१४ / २०२१ )
< १२





..8..

डे. शुरेयल प्रॉपर्टीज, डलगीदारी संसुथल,  
करीतल डलगीदलर,  
शुरी. डरलग तुर्यडक डलहलजन  
ललहुन देणलर



सलकुलदलर :-

1)   
अरुण वरुत डलरुत

2)   
गलनेश डलधल

नसम-४  
दस्ता क्र. ( 90698 / 2021 )  
e



अहवाल दिनांक : 26/11/2020

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )  
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुविधनीय ठेवणे ) विधय, १९७१ यातील विधय ३,५,६ आणि ७ |  
गाव :- सातपुर  
भूपापन क्रमांक व उपविभाग : 78/22/23/प्लॉट/22/23  
तातुका :- नाशिक

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	शेताचे स्थानिक नाव :
अपेक्षित क्षेत्र आर.सी.पी ४३६.५० १९६.४२	30029	शे. शेवा प्रोपर्टीज भारगोवती लक्ष्मा लक्ष्मीबाई पदाराज अक्षय महाराज नागाईक क्षेत्र	४.३६५०	१९६.४२		( 16278 ) ( 16278 )	मुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर एक वर्षाच्या आम विलेगी बापा मुळ कायम, ( 16278 ) प्रलंबित तलाकः नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 16278 व दिनांक : 29/03/2019 शेताचे स्थानिक नाव : शेताचे स्थानिक नाव :

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )  
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा ( तयार करणे व सुविधनीय ठेवणे ) विधय, १९७१ यातील विधय २९ |  
गाव :- सातपुर  
भूपापन क्रमांक व उपविभाग : 78/22/23/प्लॉट/22/23  
तातुका :- नाशिक

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						सांगवडीगाडी उपलब्ध नसलेली जमीन			जल सिंचनाचे मागण	शेता			
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निऑल पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे मागण					
(१)	(२)	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक (३)	जल सिंचित (४)	अजल सिंचित (५)	पिकांचे नाव (६)	जल सिंचित (७)	अजल सिंचित (८)				पिकांचे नाव (९)	जल सिंचित (१०)	अजल सिंचित (११)	(१२)	(१३)
			आर. सी.पी	आर. सी.पी		आर. सी.पी			आर. सी.पी	आर. सी.पी					

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अक्षय क्षेत्रामध्ये रूपांतरित झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतिसादी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."  
दिनांक :- 08/10/2021  
सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593400001020211321

( नाव :- महेश देवनाथ शिंदे )  
मल्लाठी सद्दा :- नाशिक



गाव नमुना नऊ  
दैनिक पावती पुस्तक

वर्ष :- ०६  
प्लॉट नं :- २२,२३ R.V. 19 m

महाराष्ट्र शासन ( रोजकीर्द व पावती पुस्तक ) 0661011

गाव :- सातपुर तालुका :- नाशिक खाते क्र.

दिनांक 22/03/2020 भोगवटदारा/पिते देणारा म. शेवा प्रोपर्टीज लक्ष्मीबाई

एकत्रीकृत जमीन महसूल पराधीन मरुजिन

थकबाकी	चालू वर्ष म्हणजे 2020		स्थानिक उपकर					
	नियत	संकीर्ण	जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत				
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
2020	326	00	326	00			898	00

( अक्षरी ) रुपये त्रसहस्रे पचषष्टी आठ फक्त मिळाले.

तलाठी सातपुर  
नाशिक जिल्हा-नाशिक

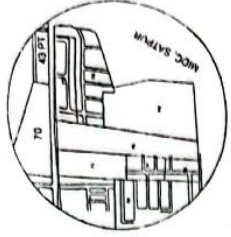
ht

ये.का.मु.-३०,०००.०० (१०० पान्नी)-०६-२०१९

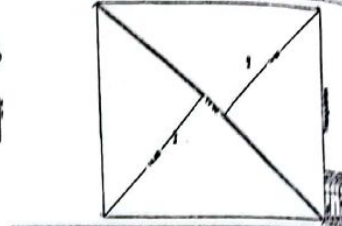
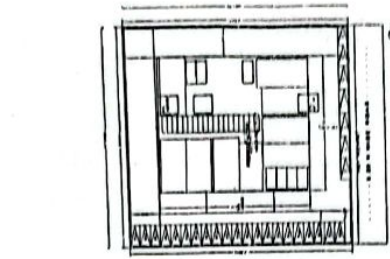
STAMP OF ARCHITECT



NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



LOCATION PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14					



**नसम-४**  
 दात क्र. ( १०७१४ / २०२१ )  
 ११ - १२



**Nashik Municipal Corporation**  
**OCCUPANCY CERTIFICATE**

Application No.	NMC/TPD/Satpur/OC/2252/2020		
Application Date:	08 December, 2019		
Permission No./OC	LND/OC/Satpur/DCR/0706/2020	Occupancy Issued Date:	08 December, 2020
Building Permit No:	LND/BP/Satpur/DCR/1825/2019	Building Permit Date:	03 December, 2019
Ref:	Building Commencement Notice submitted by the Applicant		08 December, 2019
	Building Completion Notice submitted by the Applicant		08 December, 2019
CSC Occupancy No.	NMC/TPD/Satpur/OC/2252/2020		23 September, 2020

The Owners/Builder/Developer /Licensed Archtect/Engineer / Structural Engineer have given the Building Completion Notice that the building has been completed as per the specifications of Sanctioned Plans and it is declared that the building conforms in all respects to the requirements of the building regulations contained under the statutory provisions in the respective Municipal Act and Building Bye Laws/Rules Issued by the Govt. This is to certify that the building has been inspected and is declared fit for occupation.

NAME OF THE OWNER/Developer		M/s. Shreya Properties Partnership firm Through Partner Parag Tryambak Mahajan			
LOCATION OF THE PROPOSED SITE					
1	Plot No.	22 + 23	2.Survey No.	78	
3	District	Nashik	4.Village	Satpur	
5	Division	Satpur	6.Town/ City	Nashik	
DETAILS OF THE COMPLETED BUILDING					
1	Building Permit / Permission No.	LND/BP/Satpur/DCR/1825/2019	Building Permit / Permission Date	03 December, 2019	
a	Due date for completion of the building	02 December, 2020			
b	Date on which completion notice submitted	23 September, 2020			
2	c	Whether it is completed within the stipulated time	YES		
d	If No, to collect the Fine Rs(3778/-) for Revalidation /Revised Charges as per the NMC Act as per the rules in force				
3	Site Area (m2)	As per Documents	As per submitted Plan	Road Widening Area	Net Area
		0.00	0.00	0.00	436.50
BUILDINGWISE DATA					
Building Name		Building Name Pooja Enclave			
No. of Floors		Cellar + Stilt		Ground +Upper Floors	
4	a	0Cellar+0 Stilt		0Ground Floor + 4Upper Floor	
	b	0Cellar+0 Stilt		0Ground Floor + 4Upper Floor	
Use of the Building		Residential			
5	a	Residential			
	b	Residential			
Floor Area (m2)		722.23			
6	a	722.23			
	b	722.23			
		i) Parking Area (m2)		ii)Tot -lot area (m2)	
7	a	0		0	
	b	0		0	

Setbacks(m)		Front	Rear	Side-1	Side-2
8	a As per Sanctioned Plan	3.00	3.00	3.00	3.00
	b As per Completed Building Plan	3.00	3.00	3.00	3.00
	c Extent of deviation in %	0.00	0.00	0.00	0.00
	d Fine Paid Rs( ) as per the NMC Act, as per rules in force				
<b>Height (m)</b>					
9	As per Sanctioned Plan	14.55			
	As per Completed Building Plan	14.55			
<b>RWH(Rain Water Harvesting )</b>					
10	As per Sanctioned Plan	0			
	As per Completed Building Plan	0			

Yours faithfully,

<b>नसन-४</b>	
दस्तावेज क्र. ( १०७१८ )	/२०२१)
१२	१८



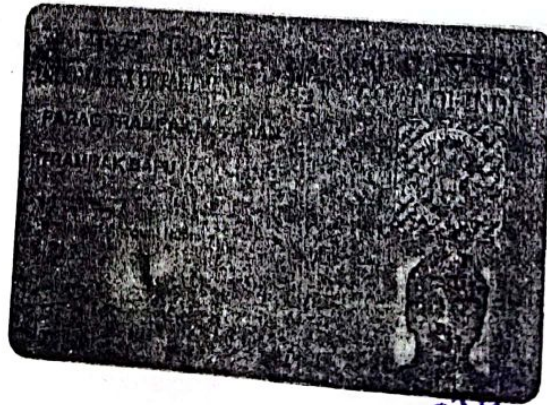
Document certified by  
RAJENDRA VINAYAK  
AHER.

Organization : NASHIK  
MUNICIPAL CORPORATION  
Designation : Executive  
Engineer  
Date : 08 Dec 2020 13: 25:01  
Certificate ID : 30E

Executive Engineer  
Nashik Municipal Corporation

Copy to:

1. The Addl. Commissioner (Fin.), NMC .
2. The Zonal Commissioner, NZ, NMC .
3. The Dy. Commissioner, Circle No.-, NMC with a request for assessment of PT / VLT upto date.
4. The Asst. City Planner, Circle No.-, NMC .
5. The Sub-Registrar, \_\_\_\_\_ with a request to release the mortgaged area.
6. The Addl. Commissioner (Revenue), NMC with a request for assessment of property tax at once from the date of issue of O.C.



SELF ATTESTED  
Rajendra Vinayak Aher

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म. रा. पुणे. यांचे दि. ३०/ ११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रकीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कर्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder) / लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेला नाही याचा मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, बिकसन बोजे, शासन बोजे व मुखमुखत्यारधारकानी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोयत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कोर्ट मनाई हुकुम कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कयुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रकीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार याधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी नालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / सगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रकीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हांला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

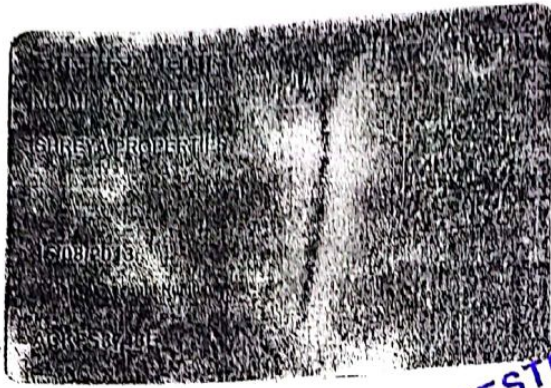
नसन-४	
दस्त क्र. ( १००१४ )	( २०११ )
१३	१९



लिहून घेणार

*M.S. Khindare*

M.S. Khindare



<b>नसम-४</b>	
दस्तावेज क्र. (90696)	(2022)
96	94



**SELF ATTESTED**  
*P. Khindare*  
**BY ME**

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**



**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**HARSHAL SURYKANT KHINDARE**

**SURYAKANT RAMBHAU KHINDARE**

**05/01/1992**

Permanent Account Number

**BYOPK7317N**

*M. S. Khindare*  
 Signature



**SELF ATTESTED**  
*M. S. Khindare*  
**BY ME**

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**



**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**MEENA SURYKANT KHINDARE**

**NARAYAN SA ACHARI**

**27/05/1972**

Permanent Account Number

**BYOPK2238M**

*M. S. Khindare*  
 Signature



**SELF ATTESTED**  
*M. S. Khindare*  
**BY ME**