द.क्र.८५ /२०२०
२१ ८८

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका,भिवंडी जि.ठाणे.

बां.प्र.क्र./५३/२०१८-२०१९
जा.क्र.न.र.वि./५०
दिनांक: ३-१-२०१९

सुधारीत बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व ५३(३) व मु.प्रा.म..न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,
श्री. गोपाळ अर्जुन चौधरी,श्री. चंपाबाई सुधीर चौधरी व इतर-५,श्री. धर्मा सावळाराम चौधरी तर्फे मुखत्यारपत्रधारक
मे. इन्फीनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. ललित एच.जैन व इतर-४
द्वारा :- श्री. शमीम खान,इंजिनिअर
६१,जिलानी बिल्डींग,पटेल कंपा,धामणकर नाका,भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./१३९
दि.०२/०७/२०१३
२) या कार्यालयाकडील जोता तपासणी प्रमाणपत्र जा.क्र.न.र.वि./२१५०
दि. ०३/०३/२०१३
३) या कार्यालयाकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.न.र.वि./७८५
दि. १८/०३/२०१७
४) आपला दि.१५/०६/२०१८ रोजीचा अर्ज व दि.३/१०/२०१८ रोजीची पुर्तता.

मौजे-टेमघर येथील स.नं. १३४/१/१३४/१/१३४/१ व १३४/२ या जागेमध्ये संदर्भिय क्र.१ अन्वये एकुण दोन इमारतीचे रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम करण्यांस काही अटी व शर्तीना अधिन राहून बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. तदनंतर संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारत प्रकार ए व बी साठी जोता तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. तदनंतर आपण यापूर्वी मंजूर केलेल्या नकाशामध्ये फेरबदल करण्यांचे प्रस्तावित केलेले असल्याने त्यानुसार संदर्भ क्र. ३ अन्वये दोन इमारतीचे बांधकामास सुधारीत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आलेली आहे. आता आपण यापूर्वी मंजूर केलेल्या बांधकाम परवानगीखालील जागेत लगतचे मौजे-टेमघर येथील स.नं. १३४/२ मधील २७३० चौ.मी. क्षेत्राचा अंतर्भाव परवानगीमध्ये करुन तसेच शासन निर्णयानुसार हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र वापरुन इमारत प्रकार सी या नव्या इमारतीचे बांधकाम व यापूर्वी मंजूर केलेल्या इमारत प्रकार ए व बी या इमारतीमध्ये वाढीव बांधकाम करण्यांचे प्रस्तावित करुन त्यानुसार संदर्भ क्र. ४ अन्वये सुधारीत बांधकामाचे नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

त्यानुसार आपण दि.३१/१२/२०१८ रोजी बांधकामाचे परवानगीसाठी पुर्तता केली असुन त्याचा विचार करता खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहुन सोबतच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे इमारतीचे खालील प्रमाणे बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मौजे --टेमघर येथील स.नं. १३४/१/१३४/१/१३४/१ व १३४/२ मधील ८५११.४० चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास व पुरक वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
	ए	१	अंशत: तळमजला ---- वाहनतळ	---
			अंशत: तळमजला ---- वाणिज्य वापर	२६५.२१
			पहिला मजला ---- रहिवासी वापर	३७०.४५
			दुसरा मजला ---- रहिवासी वापर	३७०.४५
			तिसरा मजला ---- रहिवासी वापर	३७०.४५
			चौथा मजला ---- रहिवासी वापर	३७०.४५
			पाचवा मजला ---- रहिवासी वापर	३७०.४५