

514/11782

Friday, December 18, 2020

3:24 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 12616 दिनांक: 18/12/2020

गावाचे नाव: विलेपार्ले

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-11782-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: परेश लीलाधर पारेख

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:37 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri 7

बाजार मुल्य: रु.85855333.41 /-

मोबदला रु.105000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2100000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1812202003539 दिनांक: 18/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008529341202021P दिनांक: 18/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

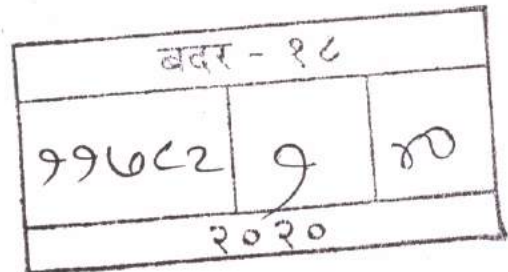
REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON.....

23/12/2020

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)		18 December 2020.03 19:20 PM	
Valuation ID	202012187813	बदर18	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020		
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)		
मूल्य विभाग	37-विलेपार्ले पश्चिम (अंधेरी)		
उप मूल्य विभाग	37/190भुभाग: उत्तरेस गावाची हद्द, पुर्वेस स्वामी विवेकानंद रोड, दक्षिणेस वैकुण्ठलाल मेहता मार्ग व पश्चिमेस गावाची हद्द.		
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#20		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
151420	286860	318400	362000
		औद्योगिक	मोजमापनाचे एक क
		286860	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती			
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	261.63चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	11th floor To 20th floor
Sale Type - First Sale		मिळकतीचा प्रकार-	
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018		मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	
		बांधीव	
		Rs.286860/-	
मजला निहाय घट/वाढ = 110% apply to rate= Rs.315546/-			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)			
= (((315546-151420) * (100 / 100))+151420)			
= Rs.315546/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 315546 * 261.63		
	= Rs.82556299.98/-		
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	41.82चौरस मीटर		
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 41.82 * (315546 * 25/100)		
	= Rs.3299033.43/-		
एकत्रित अंतिम मूल्य			
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाळकनी			
= A + B + C + D + E + F + G + H + I			
= 82556299.98 + 0 + 0 + 0 + 3299033.43 + 0 + 0 + 0 + 0			
=Rs.85855333.41/-			

Home

Print



Handwritten signature or initials.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008529341202021P	BARCODE			Date	17/12/2020-15:28:54	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7		PAN No.(If Applicable)	ACVPP9906D				
Location	MUMBAI		Full Name	PARESH LILADHAR PAREKH AND OTHERS				
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	Flat No.1301,13th floor,LIVA ROCA, Asha				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Co-operative Housing Society Limited					
0030045501 Stamp Duty	2100000.00	Road/Street	Gulmohar Cross Road No.12,JVPD Scheme					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Juhu, Mumbai					
		Town/City/District						
		PIN	4 0 0 0 4 9					
		Remarks (If Any)	PAN2=AADPC0806D--SecondPartyName=SUNITA CHAMARIA AND OTHERS-CA=105000000					
Total	21,30,000.00	Amount In Words	Twenty One Lakh Thirty Thousand Rupees Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	10000502020121701851	3871284000716				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	17/12/2020-15:30:49	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



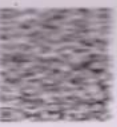
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9820051983

बटा - १८
११८८२ २ ००
२०२०

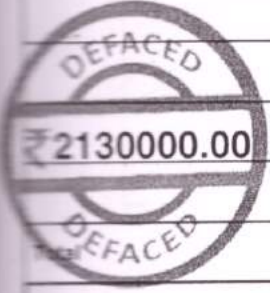


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN: MH008529341202021P	BARCODE	Date: 17/12/2020-15:28:54	Form ID: 25.2
-------------------------	---------	---------------------------	---------------

Department: Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name: BDR18 _JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7		PAN No.(If Applicable)	ACVPP9906D
Location: MUMBAI		Full Name	PARESH LILADHAR PAREKH AND OTHERS
Year: 2020-2021 One Time		Flat/Block No.	Flat No.1301,13th floor,LIVA ROCA, Asha
Account Head Details		Premises/Building	Co-operative Housing Society Limited
0030045501 Stamp Duty	Amount In Rs. 210000.00	Road/Street	Gulmohar Cross Road No.12,JVPD Scheme
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Juhu, Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 4 9
		Remarks (If Any)	PAN2=AADPC0806D--SecondPartyName=SUNITA CHAMARIA AND OTHERS--CA=105000000
		Amount In	Twenty One Lakh Thirty Thousand Rupees Only
		Words	21,30,000.00



Payment Details: STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502020121701851	3871284000716
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/12/2020-15:30:49	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 982005198
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चलन केवल दरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तांसाठी सधर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-514-11782	0003943495202021	18/12/2020-15:24:36	IGR555	30000.00
2	(IS)-514-11782	0003943495202021	18/12/2020-15:24:36	IGR555	210000.00
Total Defacement Amount					21,30,000.00

सधर - १८
 ११५८२ ३
 Page 15



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1812202003539

Receipt Date 18/12/2020

Received from AGREEMENT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11782 dated 18/12/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 800

DEFACED

Payment Details

Bank Name PUNB

Payment Date 18/12/2020

Bank CIN 10004152020121803272

REF No. 269000793

Deface No 1812202003539D

Deface Date 18/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

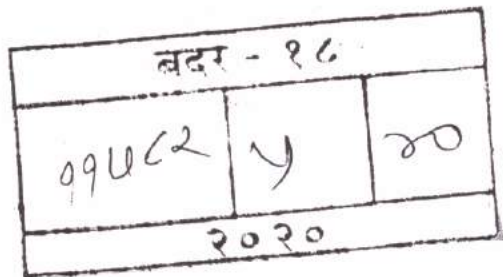


बंदर - १८		
११८८२	४	४०
२०२०		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1812202003539	Date	18/12/2020
Received from AGREEMENT, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	PUNB	Date	18/12/2020
Bank CIN	10004152020121803272	REF No.	269000793
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made at MUMBAI this th 18 day of
DECEMBER 2020

BETWEEN

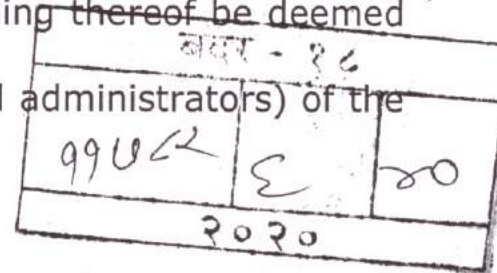
**(1) MS. SUNITA CHAMARIA (PAN NO. AADPC0806D), (2) MR
NIRAJ CHAMARIA (PAN NO. ADDPC8372R) AND (3) MR AMRIT
NIRMAL CHAMARIA (PAN NO. AGIPC2125J)**, all of Mumbai,
Indian Inhabitant presently residing at Flat No.1301, 13th floor, LIVA
ROCA, ASHA Co-operative Housing Society Limited, Gulmohar Cross
Road No.12, JVPD Scheme, Vile Parle (West), Mumbai- 400 049,
hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which expression shall

unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed
to mean and include their heirs, executors and administrators) of the

ONE PART

AND

**(1) MR. PARESH LILADHAR PAREKH (PAN NO. ACVPP9906D),
(2) MRS. MITA PARESH PAREKH (PANNO. AHLPP0740L) AND
(3) MR. RAHUL PARESH PAREKH (PAN NO. ATWPP0389G)** all of
Mumbai, Indian Inhabitant residing at 504, Green Court, Juhu Lane,
C.D Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai- 400 058, hereinafter
referred to as "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it
be repugnant to the context or meaning there of be deemed to mean
and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the
OTHER PART



[Signature]

Mita P. Parekh

[Signature]

Sunita Chamaria

WHEREAS:-

(I) By an Agreement for sale dated 5th September 2019 entered into between M/S PARINEE SHELTERS PRIVATE LIMITED as the Developer therein and MS. SUNITA CHAMARIA, MR. NIRAJ CHAMARIA AND AMRIT NIRMAL CHAMARIA as the Purchasers therein, the Developer agreed to sell to the Purchasers and the Purchasers agreed to purchase and acquire from the Developer, Flat No.1301 admeasuring 2346 sq. feet carpet area equivalent to 217.98 sq. mtrs on the 13th floor (11th habitable floor as per BMC approved plan) in the building known as LIVA ROCA of the



Asha Co-operative Housing Society Limited situated at Plot No.14 of the MHADA Layout situated at Gulmohar Cross Road No.12 in the JVPD Scheme, Juhu, Mumbai- 400 049 (hereinafter referred to as the SAID PREMISES). The Agreement for sale

dated 5th September 2019 is duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Andheri-2 under serial No.

BDR1/9701/2019 dated 05/09/2019;

(II) The Developers obtained the Full Occupation Certificate and Building Completion Certificate from MHADA. Hereto annexed

and marked **ANNEXURE-A** is the copy of the Occupation Certificate issued by MHADA dated 21st November 2019;

(III) By a letter dated 29th September 2020, the Developer put the Purchasers in quiet, vacant and peaceful possession of the said

बदल - १८
१११८८
२०२१

Rotary/ Puzzle Car Parking Machines of the newly constructed building. Here to annexed and marked **ANNEXURE-B** is the copy of the Letter of Possession/ Allotment for Parking Spaces

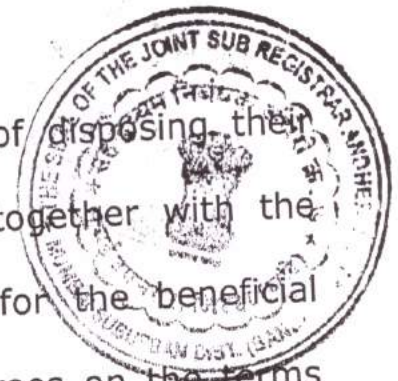
issued by the Developer dated 29th September 2020;

The Said Premises and the Car Parking Spaces are collectively referred to as **"THE SAID FLAT"**

(IV) Thus the Transferors herein are absolutely seized and possessed off and otherwise well and sufficiently entitled to the said Flat;

(V) The Transferor No.3 has represented that the payment entire consideration for acquiring the said flat was made by him and hence the consideration to be paid here under shall be done to Transferor No.3 only;

(VI) The Transferors herein are now desirous of disposing their right, title and interest in the said flat, together with the benefits made with the local authorities for the beneficial enjoyment of the said flat, to the Transferees on the terms and conditions contained here under;



वदर - २८		
११५८२		८००

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH and it is hereby agreed, confirmed and understood by and between the parties hereto as under:-

1. The recitals herein shall form an integral part of this Agreement
2. The Transferors have agreed to sell, convey, transfer & assign to the Transferees and the Transferees hereby have agreed to

[Handwritten signatures and names]
P. Poojara
M. B. Chaudhary
J. Chaudhary
3 / Page

(e) A sum of Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs Only) paid on 19th November 2020 and 20th November 2020 **(as detailed in the receipt clause herein below)** (the payment and receipt whereof the Transferors doth hereby admit and acknowledge);

(f) A sum of Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only) paid on 19th November 2020 and 20th November 2020 **(as detailed in the receipt clause herein below)** (the payment and receipt whereof the Transferors doth hereby admit and acknowledge);

(g) A sum of Rs.7,87,500/- (Rupees Seven Lakhs Eighty-Seven Thousand Five Hundred Only) towards the TDS required to be paid under Section 194 I A of the Income Tax Act, 1961, on behalf of the Transferor [by deducting this amount from the lump sum value of the flat Rs.10,50,00,000/- (Rupees Ten Crores Fifty Lakhs Only)] and provide the requisite TDS certificate;

(h) A sum of Rs.97,12,500/- (Rupees Ninety-Seven Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Only) paid on 18th January 2021 **(as detailed in the receipt clause herein below)** (the payment and receipt whereof the Transferors doth hereby admit and acknowledge);

(i) The balance sum of Rs. 6,50,00,000/- (Rupees Six Crore Fifty Lakhs Only) to be paid on the Transferors handing over quiet, vacant and peaceful possession of the said flat to the



बंदर - १८		
११७८२	१०	२०
२०२०		

C. That no proceedings are pending in any Court of Law, nor there are any orders of attachment either before or after judgments;

D. That no notices have been issued, received or served on the Transferor for the purpose of acquisition or for the requisition of the said flat or any part thereof under any laws for the time being in force and that the Transferors have not concealed any such notices from the Transferees;

E. That no proceedings have been initiated under any of the laws relating to taxes such as Income Tax, Gift Tax, Wealth Tax or Estate Duty or any other laws nor there are any attachments levied on the said flat and that there are no arrears of taxes;

F. The Transferors have not received any notice from the said society as per the rules and by-laws of the said society in respect of the said flat.

G. The Transferors have paid the entire consideration as stated in the Agreement dated 5th September 2019 as also the outgoings/ maintenance and administrative costs, charges and expenses to the Developer, as stated in Clause 22.1.1 of the Agreement;

5. The Transferors shall ensure that the Developers shall admit the Transferees herein as the members of the Asha Co-operative Housing Society Ltd.



बदल - १६		
११५८२	१२	२०

R. P. R. K. H.

Chairman

6. The Transferors declare that there are no other person's having any right, title, interest, claim, encumbrance, charge or lien in, upon or over the said flat and they have absolute right and full power to deal with or dispose of and transfer forever the said flat to the Transferees unencumbered without any charge, lien or otherwise.

7. The Transferors declare that they have paid and discharged all the dues, property taxes, maintenance charges, electricity charges, Mahanagar gas charges and any other outgoings or dues in respect of the said flat upto December 2020. It shall be the Transferor's responsibility to pay and discharge all the amounts due and payable in respect of the said flat up to the



date of handing over vacant possession of the said flat to the Transferees. The Transferors hereby indemnify the Transferees and agree to keep the Transferees indemnified against any claim, demand, liability, expenses, litigation, charges or loss that may arise against the Transferees consequent upon non-payment of any dues liable to be paid in respect of the said flat till the date of

बदल - १८		
११/१८	१३	२०
२०२०		

possession of the said flat is handed over by the Transferors.

8. The Transferees hereby agree to pay the outgoings in respect of the said flat as

from the date of taking over possession of the said flat from the Transferors. The Transferees hereby indemnifies the Transferors and agree to keep the Transferors indemnified against any claim, demand, liability, expenses, litigation, charges or loss that may arise against the Transferors

P. Parashar

Neemaica

consequent upon non-payment of any dues liable to be paid in respect of the said flat as from the date of possession of the said flat by the Transferees.

9. The transfer fee/charges required to be paid to the Developer/ any concerned authority under any head for registering the transfer of the said flat to the Transferees, shall be borne and paid by the Transferors alone.
10. The Transferors hereby agrees to sign necessary letters to Adani Electricity/ TATA Power and Mahanagar Gas Ltd, for transferring the meter and the deposits on the Transferee's name in respect of the said flat, if required.

11. Stamp duty, registration charges of the agreement, if any, and incidental expenses thereto or any fine thereon shall be borne and paid by the Transferees.

12. The Transferors hereby agree that all the original documents relating to the said flat shall be handed over to the Transferees at the time of handing over of quiet, vacant and peaceful possession of the said flat by the Transferors to the Transferees.



The following documents shall be handed over by the Transferors to the Transferees: -

बदर - १८		
११७८२	१४	२०
२०२०		

- Agreement for sale dated 5th September 2019 entered into between M/S PARINEE SHELTERS PRIVATE LIMITED as the Developer therein and MS. SUNITA CHAMARIA, MR NIRAJ CHAMARIA AND AMRIT NIRMAL CHAMARIA as the Purchasers therein.

P. Parashar

Niraj Chamaria

A. Chamaria

- Stamp duty paid receipt in respect of the aforesaid Agreement dated 5th September 2019.
- Registration Receipt No. BDR1/9701/2019 dated 05/09/2019 in respect of the Agreement dated 05/09/2019.
- Letter of Possession and allotment of the Three (3) Car Parking Spaces dated 29th September 2020 in respect, issued by the Developer to the Purchasers,
- No Dues Certificate issued by ICICI Bank Limited;
- NO OBJECTION CERTIFICATE provided by the Developers for the Transfer of the said FLAT.



It is agreed that on the payment of the entire consideration as stated in clause (2) hereinabove and on the Transferors handing over vacant possession of the said FLAT to the Transferees, this agreement shall operate as conveyance.

बडी - १८		
११७८२	१५	००
Flat No. 1301 admeasuring 2346		
२०२०		

SCHEDULE

2346 sq. feet carpet area equivalent to 217.98 sq. mtrs on the 13th floor (11th habitable floor as per BMC approved plan) in the building known as LIVA ROCA of the Asha Co-operative Housing Society Limited situated at Plot No. 14 of the MHADA Layout situated at Gulmohar Cross Road No.12 in the JVPD Scheme, Juhu, Mumbai- 400 049.

Constructed in the year 2019 and consists of Pit Parking PLUS Stilt + 12 upper floors with lift facility.

C.T.S. No. 20-A (part) of Village Vile Parle (West).

D. D. Datta

11/11/20 - Pachamrao

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their hands and seal on the day and year first hereinabove mentioned.

SIGNED AND DELIVERED)
by the withinnamed Transferors)
(1) MS. SUNITA CHAMARIA)

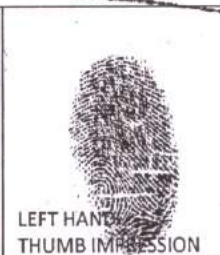
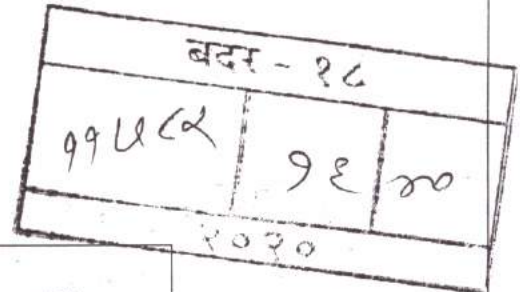


LEFT HAND
THUMB IMPRESSION

Sunita Chamaria

Signature

(2) MR. NIRAJ CHAMARIA



LEFT HAND
THUMB IMPRESSION

Niraj

Signature

Mitra . P. Parth
Sunita Chamaria

(3) MR. AMRIT NIRMAL CHAMARIA)



LEFT THUMB IMPRESSION

Amrit Chamaria

Signature

in the presence of.....)

1. *[Signature]*)

2. _____)

SIGNED AND DELIVERED)

By the withinnamed Transferees)

(1) MR. PARESH LILADHAR PAREKH)



LEFT HAND THUMB IMPRESSION

[Signature]
Signature

(2) MRS. MITA PARESH PAREKH)



LEFT THUMB IMPRESSION

Mita P. Parekh

Signature

बदर - १८		
९९६८२	९६	२०
२०२०		

(3) MR. RAHUL PARESH PAREKH)



Rahul Parekh

Signature

in the presence of.....)

1. *[Signature]*)

2. _____)



बंदर - १८		
११८८२	१८	२०
२०२०		

RECEIPT

Pursuant to the agreement, We the Transferors, acknowledge the receipt of sum of **Rs.2,95,00,000/- (Rupees Two Crores Ninety Five Lakhs Only)** by Cheque/ RTGS from the Transferees account towards part consideration of sale. The details are as follows:-

Name of Bank	In Favor of	Cheque/RTGS Nos.	Date	Amount
SARASWAT BANK	Mita Parekh	203646	18/09/2020	27,00,000/-
SARASWAT BANK	Mita Parekh	203648	29/09/2020	13,00,000/-
SARASWAT BANK	Paresh Parekh	084086	29/09/2020	30,00,000/-
SARASWAT BANK	Rahul Parekh	063399	29/09/2020	30,00,000/-
SARASWAT BANK	Rahul Parekh	084064	21/10/2020	25,00,000/-
SARASWAT BANK	Mita Parekh	203649	21/10/2020	25,00,000/-
SARASWAT BANK	Paresh Parekh	084088	21/10/2020	25,00,000/-
INDIAN OVERSEAS BANK	Mira Engineers	205244	05/11/2020	15,00,000/-
SARASWAT BANK	Paresh Parekh	084091	06/11/2020	35,00,000/-
SARASWAT BANK	Paresh Parekh	092601	19/11/2020	10,00,000/-
SARASWAT BANK	Mita Parekh	203650	19/11/2020	20,00,000/-
SARASWAT BANK	Mita Parekh		20/11/2020	20,00,000/-
SARASWAT BANK	Rahul Parekh	084069	01/12/2020	20,00,000/-
			TDS	
			TOTAL	2,95,00,000/-

We say received,

sunita chawara
(Transferors)



Anint Chawara
Chaw



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May,2018.)

FULL OCCUPATION CERTIFICATE & BUILDING COMPLETION CERTIFICATE

No.MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-102/103/2019

Date: 21 NOV 2019

To
Owner,
M/s. Parinee Shelters Pvt. Ltd.Add: 102/103,
Smag House, 1st Floor, Plot No. 157-A,
Sarojini road Extn., Vile Parle (W), Mumbai – 400 056
(C.A. to Owner Asha C.H.S. Ltd.)



Sub:- Full Occupation Certificate for Proposed re-development of building known as Asha C.H.S. Ltd. situated on the property bearing plot No.14, C.T.S. No.20-A(pt) at JVPD, of Village' Vile Parle (W)', Mumbai 400 049.

- Ref :-**
1. IOD was issued on 05/03/2011 by MCGM.
 2. MCGM Amended approval CHE/0399/K/337(New) dtd. 31/05/2013.
 3. MCGMC.C. upto plinth level issued on 01/06/2013.
 4. MCGM Amended approval CHE/0399/K/337(New) dtd. 07/03/2014.
 5. MCGM F.C.C. upto top of Stilt was issued on 10/03/2014.
 6. MCGM F.C.C. upto 7thFloor issued on 16/08/2014.
 7. MCGM Amended approval CHE/0399/K/337(New) dtd. 28/09/2015.
 8. MCGM F.C.C. upto top of 7thFloor issued on 01/10/2015.
 9. MCGM Amended approval CHE/0399/K/337(New) dtd. 23/02/2017.
 10. MCGM F.C.C. upto 10th (pt) Floor issued on 07/03/2017.
 - 11.MCGM Amended approval CHE/0399/K/337(New) dtd. 15/12/2017.
 - 12.Full C.C. granted 27/12/2018 by MCGM.
 - 13.Application Letter for Full OCC from Shri. Dharmesh Chevli dtd. 28.05.2019

Dear Applicant

The full development work of building comprising of Pit Parking + Stilt + Gym Floor + 1st to 12th Upper Floors for residential user, on plot No.14, C.T.S. No. 20-A(pt)

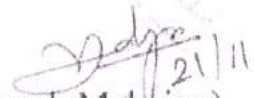
Handwritten signature or mark.

बंदर - १८		
११०८२	२०	२०

1/2

at JVPD, of Village' Vile Parle (W)', Mumbai 400 049., is completed under supervision of Shri. Dharmesh Chevli - Architect, Lic. No. CA/98/23799, R Consultant Shri. Achyut Watve of Ms. J+W Consultant LLP -, Lic. No. STR/W/10, a Site supervisor Shri. Atul Sawant, Regn. No. S/788/SS-1, and as per development completion certificate submitted by Architect and as per completion certificate issued by Chief Fire Officer, under no. FB/HR/R-III/49 on 17.09.2019. The same may be occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted.

D.A.:- Plan.


(Dinesh Mahajan)
Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/ MHADA



बंदरा - १८		
११६८२	२९	४०
२०२०		

PARINEE SHELTERS PVT. LTD.
Regd. Off - MIDC MAG HOUSE,
1st Floor, Plot No. 157-A, Sarojini Road Extn.,
Opp. Dardana Apt., Vile Parle West,
Mumbai - 400 056.
Phone: 91-22-61291500
info@parinee.com / www.parinee.com
CIN No. U70109MH2007PTC172974



29th September 2020.

To,

Ms. Sunita Chamaria & Others
1101 Suvas building,
N. S. Road.No.9, J.V.P.D.,
Vile Parle West,
Mumbai - 400 049.

Dear Sir/Madam,

This is to certify and confirm that we have handed over to you peaceful vacant possession of **Flat No.1301**, on the 13th Level Floor (11th habitable floor as per OC approved plan) of the building named as "**LIVA ROCA**" situated at Asha Co-Op Housing Society Ltd, Plot No.14 Gulmohur X Road No.12, JVPD, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai - 400 049 for your use as per our Registered Deed of Transfer cum Sale dated 5th day of September 2019 duly registered vide SI No. **BDR-1-9701-2019** dated 05.09.2019.

This is also to confirm we have reserved **Three** car parking space in Rotary Car Parking/ Puzzle Car Parking Machines installed on the **Ground floor** as marked in the attached Plan. Please also note that all occupants in the Building will use the Parking system at their own risks and maintain the machine in proper manner and pay the necessary maintenance to the society as may be applicable from time to time.

Please confirm on duplicate copy of this letter.

Thanking you,

Yours truly,
For Parinee Shelters Pvt. Ltd.



We confirm having taken possession of the **Flat No.1301** in **LIVA ROCA Bldg** as per Agreement referred above.

Director/Auth.Signatory.

Sunita Chamaria
Chanz Amrit Chamaria
Mrs.Sunita Chamaria, Mr.Niraj & Mr.Amrit Chamaria

बदर - १७
10/2 22 20

PARINEE REALTY PVT. LTD.
Regd. Off - 102/103 SMAG HOUSE,
1st Floor, Plot No. 157-A, Narayani Road Extn.,
Opp. Dandhana Apt., Vile Parle West,
Mumbai - 400 056.
Phone - 41-22-6139 1500
info@parinee.com / www.parinee.com
CIN No. U45200MH1998PTC1113833



Date: 08th Dec 2020

To,
Mrs. Sunita Chamaria & Others,,
1101 Suvas Building,
N.S. Road No.9, JVPD,
Vile Parle West,
Mumbai - 400 016

Sub : Your Letter dated 8th December, 2020 for no objection for sale of Flat No.1301, 13th Level Floor (11th Habitable floor), **Liva Roca**, Asha Co-op Housing Society Ltd., Gulmohur Cross Road No.12, JVPD, Mumbai-400049.

Ref : Agreement for sale dated 5th September 2019, duly registered vide Sl. No.BRL-1-9701-2019 dated 05.09.2019, ("the said Agreement").

Dear Sirs

We are in receipt of your subject Letter dated 8th December, 2020 seeking our no objection for sale of the above Flat No.1301, in "**Liva Roca**" ("said flat") situated Asha Co-op Housing Society Ltd., Gulmohur Cross Road No.12, JVPD, Vile Mumbai-400049 ("the Flat").

We hereby issue our no objection to sell the Flat to **Mr.Paresh Liladar Parekh, Mrs.Mita Paresh Parekh and Mr.Rahul Paresh Parekh** ("**Proposed Purchasers**"), subject to the following conditions:-

1. The Proposed Purchasers shall strictly be liable to comply with all your obligations, covenants under the said Agreement and also responsible to co-operate with the Developer and/or proposed Society and shall sign or execute necessary documents, make required payments that may be required for transfer of Flat in favor of proposed purchasers, as and when call upon to do so.
2. The proposed purchaser should be made aware that the flat is mortgaged with ICICI Bank Ltd, and we have issued our Builder NOC dated 23rd September 2019 in that effect. You have to provide us Lender NOC from **ICICI Bank Ltd**, releasing the mortgage created on the flat for purchasing the flat.



Sunita Chamaria / *Chang Aint Chanon*

बदर - १८

PARINEE REALTY PVT. LTD.
Regd. Off - 102/103 SMAG HOUSE,
1st Floor, Plot No. 157-A, Sarojini Road Extn.,
Opp. Darshana Apt., Vile Parle West,
Mumbai - 400 056.
Phone: +91-22-6139 1500
info@parinee.com | www.parinee.com
CIN No. U45200MH1998PTC113833



3. The Proposed Purchasers i shall not obstruct, object, violate any conditions as stipulated in the said agreement or complain regarding on any grounds whatsoever.,
4. The proposed Purchasers shall accept, undertake and acknowledge this NOC, submit KYC documents and the same have to be attached as Annexure to the Agreement to be executed between you and the Proposed Purchasers. Copy of the Agreement should be submitted to us as when the same registered.
5. The Proposed Purchasers shall pay necessary maintenance charges, taxes, water charges etc. to us /to the Society as the case may be as per the bill raised by us/Society from time to time; they shall use the Flat for residential purpose only; and shall obtain necessary permission from us/ the Society before giving the Flat on leave and license, Lease, mortgage etc.
6. The Proposed Purchasers undertake to pay transfer fees for subsequent transfers and follow the instructions issued from time to time and shall co-operate with Society without raising any disputes.

Regards

For Parinee Shelters Pvt. Ltd.

Accepted by :

Director/Auth. Signatory.

Sunita Chamaria Chamaria Amrit Chamaria
Mrs Sunita; Mr.Niraj and Mr.Amrit Chamaria,

Confirmed by

Mr.Paresh Liladar Parekh, Mrs.Mita Paresh Parekh and Mr.Rahul Paresh Parekh

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 9701/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

गावाचा प्रकार	करारनामा
ना	97500000
रभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार करावे)	72058685.6
पन,पोटहिस्सा व (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा लेवल मजला,(11 हेजिटेबल मजला), इमारतीचे नाव: लिवा रोका, ब्लॉक नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 12,जे व्ही पी डी स्कीम, रोड नं: विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई-49, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 217.98 चौरस मीटर कार्पेट एरिया((C.T.S. Number : 20 ए ;))
ळ	239.78 चौ.मीटर
णी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
वेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-याचे नाव किंवा दिवाणी याचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परिणी शेतटर्स प्रा.लि चे ऑथोराइस सिग्नेट्री मदन सी शाह - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 102/103, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: स्मैग हाउस, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 157-ए, सरोजिनी रोड एकस्टेंशन, दर्शना अपार्टमेंट समोर, रोड नं: विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AABCI8282L
वेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा सल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनिता चमारिया वय:-56; पत्ता:-1101, -, सुवास बिल्डींग, एन एस रोड नं 9, जे.व्ही.पी.डी, विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AADPC0806D 2): नाव:-नीरज चमारिया वय:-36; पत्ता:-1101, -, सुवास बिल्डींग, एन एस रोड नं 9, जे.व्ही.पी.डी, विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ADDPC8372R 3): नाव:-अमरीत निर्मल चमारिया वय:-32; पत्ता:-1101, -, सुवास बिल्डींग, एन एस रोड नं 9, जे.व्ही.पी.डी, विलेपार्ले पश्चिम,मुंबई, जुहू, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGIPC2125J
वेज करून दिल्याचा दिनांक	05/09/2019
नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2019
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	9701/2019
रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5850000
रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



ANNEXURE "A"
मालमत्ती पत्रक

भाग/मौजे -- विलेपार्ले(प)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा --

मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनासाठी दिल्याच्या आकाराचा किंवा शासनाचा तपशील आणि त्याच्या मर तपसणीची किंवा वेळ

सं. प्रमाण शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

चौ.मी.

२०अ

४४२३.० चौ.मी.
- ८९९.६

C-I

सन २०१७ पासून वार्षिक सारा र.रु.१८५८७/-

३५२३.४

- ४७०.५ (२०क कडे)

३०५२.९

बंदर - १

२००९

२०१६

१९९६

२०१२

विधाधिकार

मूळ धारक

मुंबई हाऊसिंग बोर्ड

द्वारा

द्वारा

द्वारा

द्वारा

०७/०१/१९७०

भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत न.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या नाणे संग्रही कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.

२२/१२/१९८९

अर्ज, बिनशेती आदेश मो.र.नं.३७०/८९ व मा.न.भू.अ.क्र.९ मु.उ.यांचेकडील आदेश क्र.प.भू.२/न.भू.क्र.२० वि.पा.(प)/८९ दि.२२/१२/८९ अन्वये न.भू.क्र.२० मधून ८९९.६ चौ.मी.क्षेत्र बजा केले व न.भू.क्र.२० ला न.भू.क्र.२०अ असा शेज दिला.

१०/१०/१९९५

अर्ज मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पो.वि. आदेश क्र.सी/कार्या-७/पो.वि.एस.आर.२३०४ दिनांक २४/८/९५ व मो.र.नं.२३२, २३३/९५ चा मोजणी नकारा व न.भू.अ.क्र.९ मु.उ.प.यांचा दिनांक १२/१०/९५ चा आदेश अन्वये न.भू.क्र.२०अ चे मूळ क्षेत्र ३५२३.४ चौ.मि.मधून ४७०.५ चौ.मी.कमी करून त्याकरीता न.भू.क्र.२०क दिलेली स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उमडली व तीवर मूळ धारकाचे नांव व सत्ताप्रकार दाखल केला. (S.I.)

१९/११/२०१५

मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.४/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/२/२०१५ व इकाडील आदेश क्र.न.भू.विलेपार्ले (प)/फे.क्र.१०२८ दिनांक १६/१२/१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तीन हजार बावन्न पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी.दाखल केले.



साक्षात्कन

सही -
वि.जि.नि.भू.अ.(२) कुलाबा

सही -
२२/१२/१९८९
जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.९
मु.उ.प.जिल्हा

सही -
१२/१०/१९९५
अ.९, मु.उ.ज.मुंबई

१०/२८ प्रमाणे
१२/२०१५
न.भू.अ.विलेपार्ले

बंदर - २६

१९७८२

२८

२०

२००१	१९९	१९९६
२०१९	मालमत्ता पत्रक	

विभाग/मौजे -- विलेपार्ले(प) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

क्रमांक / फा. प्लॉ. न. चौ.मी.

२०अ

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नियम बंधक (घ)	साक्षात्करण
२०/०२/२०१९	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील विनशेती सनद क्र.सी/कार्या -३व/सनद/एस.आर.ए.२४.७६दि.२५/६/२०१८ अन्वये न.भू.क्र.२०अ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र ३०५२.९ चौ.मी.क्षेत्रापैकी ९५३.१६ चौ.मी.क्षेत्रास निवासी प्रयोजनाकरिता विनशेतीकडे वर्ग झालेले न.भू.क्र.२०अ या मिळकत पत्रिकेवर सन २०१७ पासून प्रतिवर्षी विनशेती वार्षिक सारा र.रु.१८५८७/- अशी नोंद दाखल केली. तसेच सह.जिल्हा निबंधक वर्ग -२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील क्र.४६३२/६.७दि.०५/०१/१९७० चे नोंदणीकृत भाडेपट्टा कराराचे दस्तान्वये पट्टेदाराचे नाव दाखल केले.	-	पट्टेदार -	फेरफार क्र.१२६२ न सही - २०/०२/२०१९ न.भू.अ.विलेपार्ले

सुपुसणी करणारा २०१० खरी नक्कल -

अर्ज दाखल तारीख २५/१२/१९

नक्कल तयार तारीख २५/१२/१९

नक्कल दिनांकीकरण १२/०

नक्कल तयार करणारा १२/०

तपास करणारा

M2

परिक्षण भूमापक

न. भू. अ. विलेपार्ले

न.भू.अ.विलेपार्ले

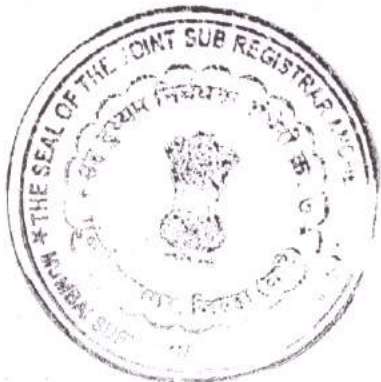
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य - शतिलिपी

प्रमुख लिपिक

न. भू. अ. विलेपार्ले

नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले



बदर - १८		
११६८२	२०	१०
२०२०		

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

514/11782

शुक्रवार, 18 डिसेंबर 2020 3:24 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर18

दस्त क्रमांक: 11782/2020

दस्त क्रमांक: बदर18 /11782/2020

बाजार मूल्य: रु. 8,58,55,333/-

मोबदला: रु. 10,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.21,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर18 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 11782 वर दि.18-12-2020

रोजी 3:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12616

पावती दिनांक: 18/12/2020

सादरकरणाचाचे नाव: परेश लीलाधर पारेख

नोंदणी फी

रु.
30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकुण: 30800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Andheri

सह. दु. नि. सह. दु. नि. बदर18 यांचे कार्यालयात, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: करावनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 18/12/2020 03:15:39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18/12/2020 03:17:55 PM ची वेळ: (फी)

सह. दु. नि. सह. दु. नि. बदर18 यांचे कार्यालयात, अंधेरी क्र. ७

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

Sunita Chavara

लिहून घेणारे

Dhanu
Amit Chavara

लिहून घेणारे

9) M. P. Parman

3)

बदर - १८		
99662	२०	००





18/12/2020 3 27:58 PM

दस्त क्रमांक : बदर18/11782/2020

दस्तावा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर18

दस्त क्रमांक:11782/2020

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: परेश लीलाधर परेख पत्ता: प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन कोर्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जुहू लैन, सी.डी. बर्फावाला रोड, महाराष्ट्र, पिन नंबर: ACVPP9906D	लिहून घेणार वय :- 60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मिता परेश परेख पत्ता: प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन कोर्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जुहू लैन, सी.डी. बर्फावाला रोड, महाराष्ट्र, पिन नंबर: AHLPP0740L	लिहून घेणार वय :- 57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: राहुल परेश परेख पत्ता: प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन कोर्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जुहू लैन, सी.डी. बर्फावाला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन नंबर: ATWPP0389G	लिहून घेणार वय :- 32 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: सुनीता - चामरीआ पत्ता: प्लॉट नं: 1301, माळा नं: १३ वा मजला, इमारतीचे नाव: लिवा रोका आशा को ऑप होसिंग सो ली, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम विले पार्ले पश्चिम मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड न १२, महाराष्ट्र, मुंबई पिन नंबर: AADPC0806D	लिहून देणार वय :- 57 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: नीरज - चामरीआ पत्ता: प्लॉट नं: 1301, माळा नं: १३ वा मजला, इमारतीचे नाव: लिवा रोका आशा को ऑप होसिंग सो ली, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम विले पार्ले पश्चिम मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड न १२, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन नंबर: ADDPC8372R	लिहून देणार वय :- 37 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: अमरीत निर्मल चामरीआ पत्ता: प्लॉट नं: 1301, माळा नं: १३ वा मजला, इमारतीचे नाव: लिवा रोका आशा को ऑप होसिंग सो ली, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम विले पश्चिम मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड न १२, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन नंबर: AGIPC2125J	लिहून देणार वय :- 33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 18 / 12 / 2020 03 : 20 : 03 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	नाव: श्रीकांत जाधव - - वय: 45 पत्ता: सप्रे बंगला विले पार्ले पूर्व मुंबई पिन कोड: 400057
2	नाव: योगेश मोरे - - वय: 43 पत्ता: सप्रे बंगला विले पार्ले पूर्व मुंबई पिन कोड: 400057

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 18 / 12 / 2020 03 : 21 : 16 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 18 / 12 / 2020 03 : 21 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARESH LILADHAR PAREKH AND OTHERS	eChallan	10000502020121701851	MH008529341202021P	2100000.00	SD	0003943495202021	18/12/2020
2		DHC		1812202003539	800	RF	1812202003539D	18/12/2020
3	PARESH LILADHAR PAREKH	eChallan		MH008529341202021P	30000	RF	0003943495202021	18/12/2020

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एका...पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७,
मुंबई उपनगम जिल्हा



18/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 11782/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : विलेपार्ले

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	105000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	85855333.41
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: लिवा रोका, आशा को -ऑप.हो.सो.ली, ब्लॉक नं: जेव्हीपीडी स्कीम, जुहू, मुंबई -400049, रोड नं: प्लॉट नं.14, म्हाडा लेआऊट, गुलमोहर क्रॉस रोड NO.12, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्र 2346 चौरस फूट कार्पेट सोबत 3 कार्पेटिंग ((C.T.S. Number : 20-A (PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 261.63 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनीता - चामरीआ वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: १३ वा मजला, इमारतीचे नाव: लिवा रोका आशा को ऑप होसिंग सो ली, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम विले पार्ले पश्चिम मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड न १२, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AADPC0806D 2): नाव:-नीरज - चामरीआ वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: १३ वा मजला, इमारतीचे नाव: लिवा रोका आशा को ऑप होसिंग सो ली, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम विले पार्ले पश्चिम मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड न १२, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-ADDDPC8372R 3): नाव:-अमरीत निर्मल चामरीआ वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301, माळा नं: १३ वा मजला, इमारतीचे नाव: लिवा रोका आशा को ऑप होसिंग सो ली, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम विले पश्चिम मुंबई, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड न १२, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AGIPC2125J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परेश लीलाधर पारेख वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन कोर्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जुहू लेन, सी.डी.बर्फावाला रोड, महाराष्ट्र, -. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ACVPP9906D 2): नाव:-मिता परेश पारेख वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन कोर्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जुहू लेन, सी.डी.बर्फावाला रोड, महाराष्ट्र, -. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AHLPP0740L 3): नाव:-राहुल परेश पारेख वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 504, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन कोर्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जुहू लेन, सी.डी.बर्फावाला रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ATWPP0389G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11782/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2100000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत नं क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PARESH LILADHAR PAREKH AND OTHERS	eChallan	10000502020121701851	MH008529341202021P	2100000.00	SD	0003943495202021	18/12/2020
2		DHC		1812202003539	800	RF	1812202003539D	18/12/2020
3	PARESH LILADHAR PAREKH AND OTHERS	eChallan		MH008529341202021P	30000	RF	0003943495202021	18/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

