

70/3658

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, May 15, 2013

नोंदणी क्र.: 39म

6:31 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3794

दिनांक: 15/05/2013

गावाचे नाव: चिकणघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन1-3658-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: रेशमा हेमंत कुलकर्णी

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 6:51 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत येईल घेत व CD घ्यावी.

Sub Registrar Kalyan 1

वाजार मूल्य: रु. 3366000/-

मोबदला: रु. 6900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 414000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 570907 दिनांक: 11/05/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Bank of Maharashtra

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 600/-

Reshmate



सत्यप्रत

सौ. नंदाताई ईश्वर भालेराव
विशेष कार्यकारी अधिकारी (अ.क्र. २१०८)
कस्तुरी अपार्टमेंट/ए- विंग ००१,
पोलिस स्टेशनव्या पाटीमजि, मांडा-छिटाबाळा (ए.)

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Kalyan, Dist. Thane on this 15th day of May 2013.

BETWEEN;

MR. RAJU BABURAO KUIHAKAR, Age 51 years, Occupation -Service, Indian Inhabitant, residing at Flat No. 703, on seventh floor, Wing -A in the Regency Avenue Co-operative Housing Society Ltd., Syndicate Murbad Road, Kalyan (W). Hereinafter referred as the "TRANSFEROR/VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART;

AND

MRS. RESHMA HEMANT KULKARNI, Age 33 years, Occupation - Service,

MR. HEMANT SUDHAKAR KULKARNI, Age 37 years, Occupation - Service and

MR. SUDHAKAR RAMCHANDRA KULKARNI , Age 71 years, All Indian

Inhabitants, residing at Flat No. 405 on the Fourth Floor, Wing -A in the Regency

Avenue Co-operative Housing Society Ltd., Syndicate Murbad Road, Kalyan (W). Dist

Thane. Hereinafter called as the "PURCHASERS/TRANSFEREES" (which

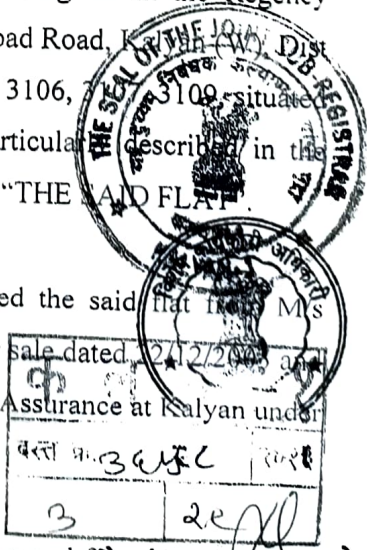
expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean

and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART;

Whereas the party of the first part is the owner of said flat bearing Flat No. 703 on the Seventh Floor, area admeasuring 715 sq ft carpet area, Wing -A in the Regency Avenue Co-operative Housing Society Ltd., Syndicate Murbad Road, Kalyan (W) - Thane, standing on a plot of land bearing City Survey no. 3106, situated at Village Chikanghar, Kalyan, Dist. Thane and more particular described in the Schedule herein under written, and hereinafter referred to as "THE SAID FLAT".

AND WHEREAS the party of the first part had purchased the said flat from M/s Zojwalla Housing & Properties Pvt. Ltd., vide agreement for sale dated 24/2/2004 and the said Agreement was registered with the Sub Registrar of Assurance at Kalyan under Serial No. 00095 dated 06/01/2004.

Whereas all the members of the building have joined together and



सौ. जंदाता शंकर भालेराव
विशेष कार्यकारी अधिकारी (अ.क्र. २१०८)
केन्द्रीय अफिस - विंग ००१,
पोलिस स्टेशनवाडी घाटीमार्गे, मंगल-विमानक (२.)

Handwritten signature/initials.

admeasuring 715 sq ft carpet area, Wing -A in the Regency Avenue Co-op Housing Society Ltd., Syndicate Murbad Road, Kalyan (W), Dist - Thane the has issued five shares bearing distinctive No. 191 to 195 vide Share Certificate of Rs. 250/- each.

AND WHEREAS the party of the first part is desirous to sell the said flat out own will & wishes. The party of the second part who is desirous to acquire a ownership basis approached the party of the first part & agreed to purchase the for a total consideration of **Rs.69,00,000** (Rupees Sixty Nine Lakhs Only). The pa the first part has agreed to accept the said consideration & has also agreed to tr the right, title & interest in the said flat.

AND WHEREAS the parties herein are desirous of recording the terms and cond of such transfer as under:-

Reshmade
H/S/Prabhakar

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED AND BETWEEN THE PARTIES AS UNDER:-

Prabhakar

1. The Vendors/First Party/ Transferors hereby agreed to transfer and sale the s being Flat No. 703 on the Seventh Floor, area admeasuring 715 sq ft carper Wing -A in the Regency Avenue Co-operative Housing Society Ltd., Syn Murbad Road, Kalyan (W), Dist - Thane, standing on a plot of land bearing Survey no. 3106, 3107, 3109, situated at Village Chikanghar, Kalyan, Dist. along with the shares, rights, title, interest, claim, to the Purchasers/Transfere purchaser/Transferee agreed to purchase the same on the consideration p **Rs.69,00,000** (Rupees Sixty Nine Lakhs Only) on OWNERSHIP BASIS.



2. That the Purchaser/Second Party/Transferee have paid earnest amou **Rs.31,01,000/-** (Rupees Thirty One Lakhs One Thousand Only) are in the foll manner:-

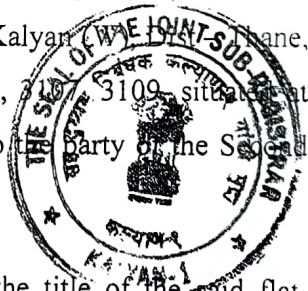
- a. Rs. 1,01,000/- (Rupees One Lakh One Thousand Only) vide Cheq 86694, dated 26/12/2012 Drawn on ICICI Bank.
- b. Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) vide Cheque no.022377-02/03/2023 Drawn on The Cosmos Bank Ltd.
- c. ~~Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) vide Cheque no. 486700-04/03/2013 Drawn on ICICI Bank.~~

Prabhakar

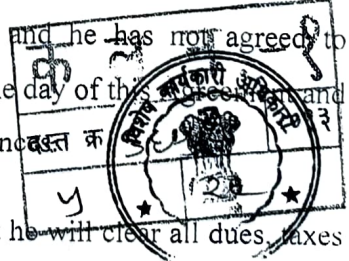
- d. Rs.5, 00, 000/- (Rupees Five Lakhs Only) vide Cheque no. 022378, dated 05/03/2013 Drawn on The Cosmos Bank Ltd.
- e. Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) vide Cheque no. 486700, dated 04/03/2013 Drawn on ICICI Bank.
- f. Rs.5, 00, 000/- (Rupees Five Lakhs Only) vide Cheque no. 336372, dated 22/04/2013 Drawn on ICICI Bank.
- g. Rs.5,00, 000/- (Rupees Five Lakhs Only) vide Cheque no. 336373, dated 22/04/2013 Drawn on ICICI Bank.

And the balance amount of Rs. 37, 99,000/- (Rupees Thirty Seven Lakh Ninety Nine Thousand only) shall be given after obtaining loan from any financial institution within a stipulated period of 45 days from the date of Registration of this Agreement.

- 3. The party of the first part hereby admits & acknowledges to have received the earnest amount of Rs. 31, 01,000/- (Rupees Thirty One Lakhs One Thousand only) from the party of the second part.
- 4. The vacant and peaceful possession of the said Flat No. 703 on the Seventh Floor, area admeasuring 715 sq ft carpet area, Wing -A in the Regency Avenue Co-operative Housing Society Ltd., Syndicate Murbad Road, Kalyan Thane, standing on a plot of land bearing City Survey no. 3106, 3107, 3108, 3109, situated at Village Chikanghar, Kalyan, Dist. Thane shall be given to the party of the Second part after receiving the Balance amount.



- 5. The Vendor/Transferor/First Party hereby confirms that the title of the said flat, shares is free hold and free from all encumbrances and he has not agreed to sell/mortgage the same to any other party on or before the day of the possession and the same is clear, marketable and free from all encumbrances.



- 6. The Vendor/First Party/Transferor hereby undertake that he will clear all dues, taxes to the concerned authorities before the date of possession i.e on or before 31st May 2013 and handing over to the Second Party/Purchaser. From the date of taking possession of the said Flat, the Purchaser/ Transferee will have to bear and pay the same to the concerned authorities from time to time and regulations and bye-laws of Society from time to time.

सौ. नंदातराव विठ्ठल भालेराव
विशेष करीबकारी अधिकारी (अ.क्र. २९०८)
कस्तुरी अपार्टमेंट ए- विंग ००९,
पोलिश स्टेशनच्या पलीकडे, नांदेड-विठ्ठलवा (प.)

Onekhante

H.S.Kulkarni

20/11/13

AAI

7. The party hereto have agreed and understood that the said price of construction mentioned in the indenture above includes expenses and costs of electricity deposits, shares, costs, sinking funds etc.,
8. The Vendor/Transferor hereby agrees and confirms that he will sign and execute such documents, necessary for transferring the said flat, shares, and electric meters in the name of Second Party/ Transferee. However, charges of the premium, etc. shall be borne and paid by the party of the second part as per laws of the society.
9. The Vendor/Transferor hereby agrees and confirms that he will sign and execute such documents, necessary for transferring the said flat, shares, and Electric No.4168/KALYAN S/DN.I/PH.NO 2329756 (W) (Consumer No. C20021 in the name of Second Party/Transferee.)
10. The Vendor/Transferor/First Party will immediately after registration of the Agreement will handover all the original documents, shares certificate to the Second Party/ Purchaser/Transferee to enable to get loan from financial institutions.
11. The above agreement shall always be subject to in accordance with the provisions of Maharashtra Co-op. Societies Act. 1963



THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

No. 703 on the Seventh Floor, area admeasuring 715 sq ft carpet area in the Agency Avenue Co-operative Housing Society Ltd., Syndicate Murbad Road, Kalyan (W), Dist - Thane, standing on a plot of land bearing City Survey No. 3109, situated at Village Chikanghar, Kalyan, Dist. Thane, bearing Property no. B02012743800 within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan and also within the limits of Sub-registration District Thane.

Registration District Thane.	
वस्त क्र. 3E4C	3093
E	2e

AND BOUNDED AS UNDER:-

On or towards North:- 60 ft. wide Santoshi.
 On or towards South:- Kalyan Murbad Road.
 On or towards East :- CTS No. 3108 and 3110.
 On or towards West :- Existing Municipal Road.

H. S. Kulkarni
 Reshma

R. Kulkarni
 D. War

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunder set and subscribed their respective hands to this Agreement on the date and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named VENDOR/ TRANSFEROR
MR. RAJU BABURAO KUIHAKAR

in the presence of



Raju Baburao



MR. RAJU BABURAO KUIHAKAR

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named VENDORS/
PURCHASERS

**MRS. RESHMA HEMANT KULKARNI &
MR. HEMANT SUDHAKAR KULKARNI &
MR. SUDHAKAR RAMCHANDRA
KULKARNI**

in the presence of



Reshma



MRS. RESHMA HEMANT KULKARNI



Hemant



MR. HEMANT SUDHAKAR KULKARNI



Ramchandra

**MR. SUDHAKAR RAMCHANDRA
KULKARNI**



MR. SUDHAKAR RAMCHANDRA KULKARNI		8
दस्ता क्र. 3EYL	2023	
6	2e	

WITNESSES:-

Ashwani

B1-102, Thakker Apt, above,
Dhanvantari Hospital, Station
Road, Kalyan Badlapur (E).

2. *सौ. सुनिता सु. कुलकर्णी*
A-405, Regency Avenue,
Murbad Road, Syndicate,
Kalyan (W).

ल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जावक क्रमांक / कडोमपा / नरवि / वांप / १९८२-६, ०
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक : १०-६-०२

दिवाणी आनगी पटेल व इतर यांचे लु. मु. प. धारक -
श्री. जोगेंद्र डोगेवाला.

समाप्त झालेले अतिथि मॉडे. वास्तु शिल्पकार, कल्याण

सि. स. नं., ३१०६, ३१०७ कि. नं. ३१०८

मोजे चिळगांधर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

दिनांक २०/११/०२

श्री. सतिष चंगडे.

वास्तु शिल्पकार यांचे भार्फीत सादर केलेला अर्ज.

हा अर्ज प्राचीनकालीन रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये

३१०६, ३१०७, ३१०८ स. नं. दि. नं.

मोजे चिळगांधर येथे बांधकाम करण्यासाठी

अर्ज असून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

जमिनी व इतर बाबींमध्ये दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे प्रथम / स्टील, तळमजला, पहिला मजला व दुसरा मजला, तिसरा

मजला राहणेसाठी दुकाने / ऑफिस / स्टोअर / शॉपिंग / रिटायर वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या

बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. इमारत - स्टील पॅन लकड मजला पॅन + १ ट्या + २ शर्चे +

अटी :-



बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण

मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वैध मुदतीत

परवानगा पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करतांना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अर्जात

आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

परवानगा रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

नियमित वेळीस ठावे, यासकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनंती परवानगी घ्यावी. जवळपास

सुमण्यात राहिल व दिन शंतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पध्दतीने दिवस आगळी

महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

परवानगा प्राप्त झाल्यापूर्वी (७) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात येईल.

हा परवानगी आपल्या मालकाच्या कर्जातील जमीनी अतीरीत जमिनींवर बांधकाम आगळी दिवस आगळी

येत नाही.

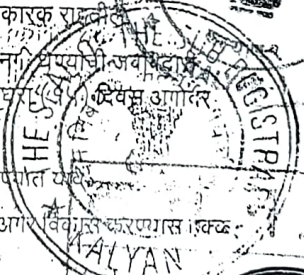
आपला वा सोयीतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.

परवानगा प्राप्त झाल्यानंतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम घेण्याबाबतचे प्रमाणित

पत्र महापालिकेकडे सादर करण्यात यावे व त्या नंतरच जोरदाररील बांधकाम करावे.

परवानगा प्राप्त झाल्याने नोंदणी बांधकामाच्या सोडवण्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम

करू नये.



सस्ता नं. १०/२००६

श्री. नंदादाई शंकर भालेराव

ज्येष्ठ कार्यकारी अधिकारी (अ.क्र. २१०८)

ज्येष्ठ कार्यकारी अधिकारी (अ.क्र. २१०९)

प्रीति सहकारिता धाडीवाणे, मांडा-विठ्ठला (१)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र./कडोमपा/नरवि/सीसी/2004/क/10 कुछि ७१

कल्याण महानगरपालिका

कार्यालय कल्याण

दिनांक :- 13 - MAY - 2004



विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

श्री. श्रीमती
श्री. श्रीमती
कुलमुखत्यारपत्रधारक
वास्तुशिल्पकार

DEVJI BHANJI PATEL AND OTHERS

JOHAR ZOJWALLA

SATISH KANADE

AKSHAY KALYAN (W)

श्री/श्रीमती DEVJI BHANJI PATEL AND OTHERS

यांचे

दिनांक 17-APR-2004 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका इद्दीत

सर्वे न. _____ हि. न. _____

सिटी सर्व्हे नं 3106, 3107, 3109 प्लॉट न _____

मौजे CHIKANGHAR

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा.क्र./कडोमपा/नरवि/वाप/2004/क/604-241 दिनांक 18-MAR-2004

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे

हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

PART COMPLETION FOR WING "A"
STILT (P) + GR (P) :- 17 SHOPS (COMMERCIAL)
FIRST FLOOR (P) :- 6 TENEMENTS - 21 ROOMS + 1 OFFICE (RES + COM)
SECOND FLOOR (P) :- 6 TENEMENTS - 22 ROOMS (RESIDENTIAL)
THIRD FLOOR TO :- 6 TENEMENTS - 21 ROOMS (RESIDENTIAL) ON EACH FLOOR
SIXTH FLOOR
SEVENTH FLOOR :- 6 TENEMENTS - 20 ROOMS (RESIDENTIAL)



अटी :- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणसाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेकडे

विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.

2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.

1) कर्णधारक व सफलक,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सहायक संचालक / नगर स्वच्छता
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

CFC@HQ / 12 'Raju G Sagar / 12-05-2004 03:19 P.M.



सहायक संचालक

क. त. नं. - १	
दस्ता क्र. 3EYC	२०१३
१४	२२

सौ. नंदाताई ईश्वर भालेराव

विशेष कार्यकारी अधिकारी (अ.क्र. २१०८)

कस्तुरी अपार्टमेंट ए- विंग ००१,
पोक्स स्टेशनच्या पाठीमागे, नांदा-फ्लिपबाग (२)



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण क्लस्टर क्रं. B 02 9

करांचे बिल वर्ष 2012 - 2013

(दिनांक 01-APR-2012 ते दिनांक 31-MAR-2013)

(मुंबई प्रालिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुसूचीतील प्रकरण 8 नियम 39 अन्वये)

बिल क्र. : 185046
 प्रभाग क्र. : B
 मालमत्ता क्र. : B02012743800
 खोली क्र. : ST-4-A/703
 मालकाचे नांव : RAJU B. KUHIKAR

दिनांक :
 विभाग क्र. :
 एकूण क्षेत्रफळ :
 वापराचा प्रकार :

वार्षिक } निवासी :
 करयोग्य } बिगर निवासी :
 मूल्य रु. } एकूण :

पत्ता : REGENCY AVENUE
 A WING, MURBAD ROAD,
 KALYAN (W)

१	२	३	४	५	६
अ. क्र.	कराचे तपशील	मागील बाकी रु.	कराचा दर % 2012 - 2013	चालू सालाची रक्कम रु.	एकूण रक्कम रु.
			27.50	436.00	
1	General Tax		9.00	143.00	
2	Street Tax		5.00	80.00	
3	Conservancy Tax		12.50	198.00	
4	Water Supply Benefit Tax		10.50	167.00	
5	Conservancy Benefit Tax		3.00	48.00	
6	Kalyan M C Edn Tax		1.00	16.00	
7	Tree Tax		6.00	96.00	
8	St. Govt. Edun Cess (Res.)				
				1,184.00	
	एकूण रुपये				
	एकूण जमा रुपये				



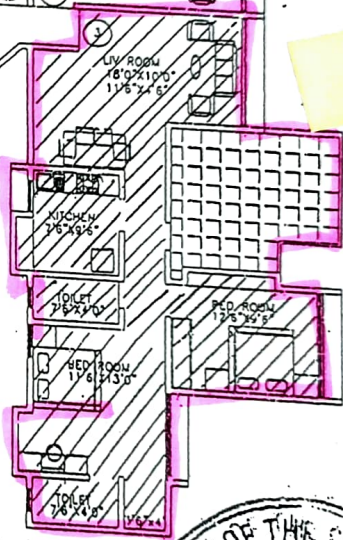
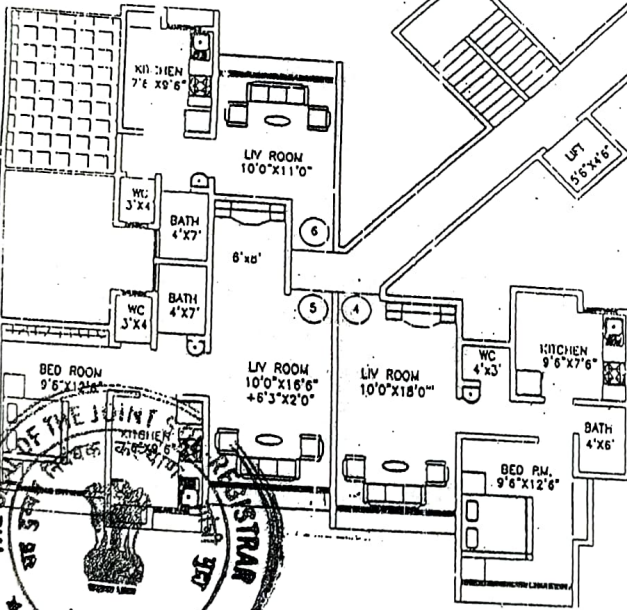
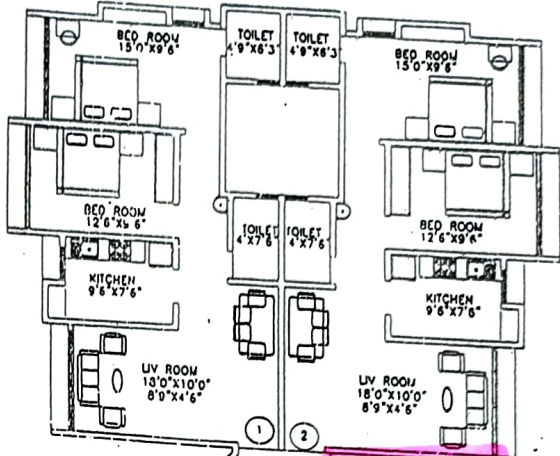
दरमहा 2 टक्के व्याज आकारले जाणार असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याचा इशारा. (SAND ONE HUNDRED EIGHTY-FOUR ONLY)

करनिर्धारक व संकलक
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

(सूचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत.) चुकभुल द्यावी घ्यावी

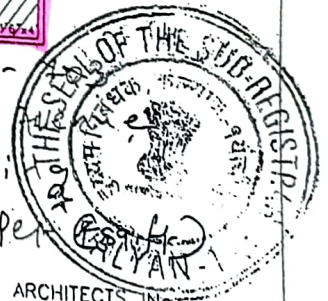
384C 2012
 23 22

PROPOSED BUILDING AT CTS NO. 3106,3107,3109 MURBAD ROAD KALYAN.
 FOR M/S. ZOJWALLA HOUSING AND PROPERTIES PVT. LTD.



SEVENTH FLOOR PLAN
 WING 'A'

Flat No -
 Regency
 'A' with
 715 sq. ft.



ARCHITECTS INC.
 KALYAN.

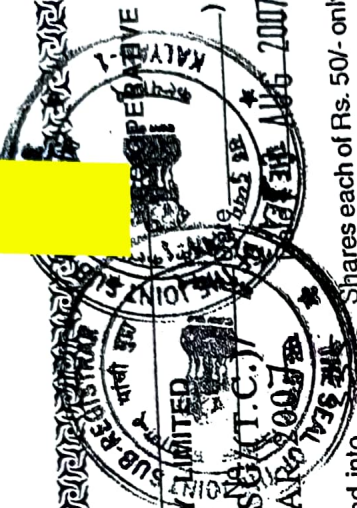
3EMC	2083
24	2e



सौ. नंदाताई ईश्वर भालेराव
 विशेष कार्यकारी अधिकारी (अ.क्र. २१०८)
 कस्तुरी अपार्टमेंट ए-विंग ००९,
 पोस्टल नं. ४११००१, मांडा-विठ्ठलवाडी (प.)

क्र. ल. नं. १
दस्तावेज: २५ १००८
38/82

2003	2003
2003	2003



रिजिस्ती एवढेच्यु ए विंग
 को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि
 गुवाड रोड, कल्याण (प) HOUSING SOCIETY LIMITED
 Registered under the M. C. S. Act. 1960 (Registration No. 18788) (M.C.S. Act. 1960)
 18.7.88. / YEAR 2007

Authorised Share Capital Rs. 16750/- Divided into 39 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Registration No. 39

THIS IS TO CERTIFY that Shri / श्री RAJU BABURAO KUMHAR

of KALYAN (M) is the Registered Holder of (5) Shares from No. 191

to 195 of Rs. 250/- (TWO HUNDRED FIFTY ONLY)

in THE रिजिस्ती एवढेच्यु ए विंग CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY

LIMITED को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि Subject to the Bye - Laws of the said Society

and that upon each of such shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at KALYAN (M) this

Day 27 NOV 2007 200

KULSU Chairman

[Signature] Hon. Secretary



विभाग DEPARTMENT
 SHAKR KULKARNI
 LAXMAN NAIK
 भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 [Stamp]
 [Photo]

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
 HEMANT SUDHAKAR KULKARNI
 SUDHAKAR BANCHANDRA KULKARNI
 06/07/1975
 Permanent Account Number
 ALJPK1458K
 [Stamp]
 [Photo]
 Signature

विभाग DEPARTMENT
 R KULKARNI
 RA HARI KULKARNI
 भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 [Stamp]
 [Photo]

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
 RESHMA HEMANT KULKARNI
 NAGESH MORESHWAR OAK
 15/10/1970
 Permanent Account Number
 AVJPK3854E
 [Stamp]
 [Photo]
 Signature

विभाग DEPARTMENT
 SHIVSWARUP SHARMA
 P GIRDHARILAL SHARMA
 भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 [Stamp]
 [Photo]

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
 RAJU BABURAO KUHIKAR
 BABURAO CHINTAMAN KUHIKAR
 15/09/1962
 Permanent Account Number
 ADJPK15381
 [Stamp]
 [Photo]
 Signature



क. ल. न. - १	
वस्त क्र. 3847	20१३
2E	2E

आयकर विभाग BANK OF MAHARASHTRA
 00635-TILAKNAGAR DOMBIVALI
 Date 11 05 2013
 570907
 JOINT SUB-REGISTRAR, KALYAN
 या उनके आदेश पर OR ORDER
 रु. [Blank]
 Rs. *****30,000.00
 अदा करें FOR VALUE RECEIVED

- 9
- 8
- 7
- 6
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

दस्तावेज दला TL
 TO
 BANK OF MAHARASHTRA
 BOMBAY SERVICE BRANCH



FOR BANK OF MAHARASHTRA
 [Signature]
 अधिकारी / AUTHORISED OFFICIAL/S

"570907" 0000140001

सत्यमेव जयते

सौ. नंदादाई रंजित भालेराव
 विशेष कार्यकारी अधिकारी (अ.क्र. २१०८)
 कस्तुरी अपार्टमेंट ए- विंग ००१,
 पोमिच स्थानच्या पाटीमागे, नांदा-विठ्ठलवाडी (प.)

03709
5/05/2013 6 35:03 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कलन 1
दस्त क्रमांक:3658/2013 122-22

दस्त क्रमांक: कलन1/3658/2013
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:राजू बाबूराव कुहीकर
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 7 था, इमारतीचे नाव:
703 रिजेंसी एव्हेन्यू को ऑ ही सोसा, ब्लॉक नं:
मुरबाड रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ADUPK4538J
 - 2 नाव:रेशमा हेमंत कुलकर्णी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 4 था, इमारतीचे नाव:
405 ए वींग रिजेंसी एव्हेन्यू को ऑ ही सोसा, ब्लॉक नं:
नं: मुरबाड रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:AVJPR3854E
 - 3 नाव:हेमंत सुधाकर कुलकर्णी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 4 था, इमारतीचे नाव:
405 ए वींग रिजेंसी एव्हेन्यू को ऑ ही सोसा, ब्लॉक नं:
नं: मुरबाड रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ALJPK1459K
 - 4 नाव:सुधाकर रामचंद्र कुलकर्णी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 4 था, इमारतीचे नाव:
405 ए वींग रिजेंसी एव्हेन्यू को ऑ ही सोसा, ब्लॉक नं:
नं: मुरबाड रोड, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:ACDPK7714Q

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :-51
स्वाक्षरी:-
[Signature]

लिहून घेणार
वय :-33
स्वाक्षरी:-
[Signature]

लिहून घेणार
वय :-37
स्वाक्षरी:-
[Signature]

लिहून घेणार
वय :-71
स्वाक्षरी:-
[Signature]



वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत करारनामा देवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 05 / 2013 06 : 39



- ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की
- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:गुंजन शीवस्वरूप शर्मा
वय:25
पत्ता:अंबरनाथ
पिन कोड:421503
 - 2 नाव:सुनीता सुधाकर कुलकर्णी
वय:66
पत्ता:कल्याण
पिन कोड:421301

ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात



स्वाक्षरी
[Signature]

सौ. नंदाताई केशवर भालेराव
विशेष कार्यकारी अधिकारी (अ.क्र. २१०८)
कस्तुरी अपार्टमेंट ए- विंग ००१,
पोलिस स्टेशनच्या पाठीमागे, मांडा-शिटवाळा (प.)

365870

15/05/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1

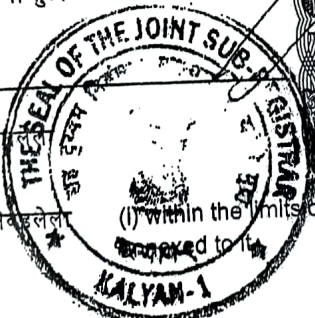
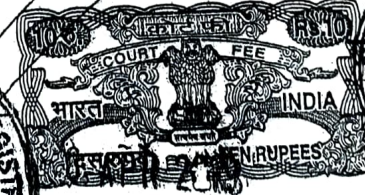
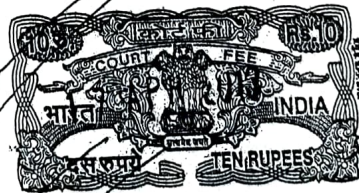
दस्त क्रमांक : 3658/2013

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चिकणघर

- | | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 6900000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 3366000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मीजे चिकणघर सी स नं 3106, 3107, 3109 फ्लॉट नं 703, 7 वा माळा ए वींग रिजेंसी एव्हेन्यू को ऑ ही सोसा सिंडीगेट मुरबाड रोड कल्याण क्षेत्र 715 चौ फूट कारपेट मा क्र वी02012743800((Survey Number : 0 ; Survey Number : 3106, 3107, 3109 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 715 चौ.फूट |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-राजू बाबूराव कुहीकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 7 वा, इमारतीचे नाव: 703 रिजेंसी एव्हेन्यू को ऑ ही सोसा , ब्लॉक नं: मुरबाड रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADUPK4538J |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रेशमा हेमंत कुलकर्णी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 4 था, इमारतीचे नाव: 405 ए वींग रिजेंसी एव्हेन्यू को ऑ ही सोसा , ब्लॉक नं: मुरबाड रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AVJPR3854E
2): नाव:-हेमंत सुधाकर कुलकर्णी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 4 था, इमारतीचे नाव: 405 ए वींग रिजेंसी एव्हेन्यू को ऑ ही सोसा , ब्लॉक नं: मुरबाड रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ALJPK1459K
3): नाव:-सुधाकर रामचंद्र कुलकर्णी वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 4 था, इमारतीचे नाव: 405 ए वींग रिजेंसी एव्हेन्यू को ऑ ही सोसा , ब्लॉक नं: मुरबाड रोड , रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACDPK7714Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 15/05/2013 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 15/05/2013 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 3658/2013 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 414000 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतली तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area

iSarita v1.0

सौ. नंदादाई विश्वर भालेराव
विशेष कार्यकारी अधिकारी (अ.क्र. २१०८)
कस्तुरी अपार्टमेंट ए-विंग ००९,
पोलिस स्टेशनच्या पाठीमागे, माडा-स्टेटबाळ (व. १)