

दस्त क्र. ३०० २०९९



कल्याण ८२
कल्याण ८२
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक - २३/०३/२०१०

मानवसंघ भारतीयांगना ज्ञानी

हे बापकु १ चाईचे - कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याण
मुंजरी १५०.०० रुपये भरी १५१३१६

श्री/श्रीमती - पांडुरंग न. शामण नाईर बाबू
कुलमुखत्यारपत्रक : - श्री. रुद्रनर एस. पटेळ
वास्तुशिल्पकार : - श्री. ज्ञान बाबीकर (११५३) कल्याण

विषय : - शिल्प. बृ. ३१२ स.न. हि.न. प्लॉट न.
मौजे - कुनोर येथे बांधकाम करण्याच्या मंजुरीबाबत.

संदर्भ : - १) आपला दि. २१२/२० रोजीचा श्री. ज्ञान बाबीकर वास्तु बाबू.

यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.
२) अंतरिम मंजुरी आदेशपत्र क. कडोमपा/नरवि/बांप/कावि/
दि. ३१८/०८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम
१९६६ चे कलम ४५ नुसार शिल्प. बृ. ३१२ स.न. हि.न. प्लॉट न.
मौजे - कुनोर मध्ये ३६८७०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखडावर, २१५५३०चौ.मी. चटई क्षेत्राच्या भुखडावा
विकास करावयास मुंबई प्रातिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
दिनांक २१३१० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन गृहन तुमच्या माल्कीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती
दाखविल्यप्रमाणे स्थळ, तळभजला, पाहिले मजला, दुसरे मजला, तिसरे मजला, चौथी मजला, पाचवी मजला,
सहावी मजला, सातवी मजला, आठवी मजला, नववी मजला, दहावी मजला, अक्षसासा मजला, बाघवा मजला, तेसवा मजला,
रहिवैसी, तुक्काने, आँफेस, जाडे भिंतीच्या, इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व
देण्यात येत आहे.

A न.३ - तळ + १० मी. (वैल्यास) (तळभजला) कडोगभास्ती

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील अंतरिम अधिनियम नुतनीकरण मुदत संपूर्ण आधी करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन अधिनियम अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छानी करावीली.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महानगरपालिका कायांल्यास लेखी करावीली यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कायातील जनीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर असल्यास अनुषंग विकास करण्यास हक्क नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या नकाशाप्रमाणे तळाले देण्याचे बांधकाम कैल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कायांल्याकडून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ६) सदर अभिन्यासात कोणत्याही पकाराचा फेरफार पूर्ण गरनानगी पेतत्प्राशिवाय काहे कपे, हसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ७) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्टॅचरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर याहिल.
- ८) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या हददीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या हददीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल भर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) पूर्खांडाकडे जाण्या - येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जूने भाडेकरु असल्यास त्यान्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरु यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय दुजवू नये.
- १४) सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्जिक निवारण होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डॉ.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय वळवू अवश्य जावा.