



No/DyCO/Mkt/MUMBAI

Date : 08/02/2019

To,
MR ROHAN GOPINATH JADHAV
1/132, C WING, BLDG NO.1, PRABHADEVI SRA,
RAJABHAU DESAI ROAD, NEW PRABHADEVI,
MUMBAI - 400025 Prabhdevi Mumbai
MAHARASHTRA India 400025

Subject :- Post Lottery Application for MUMBAI BOARDLOTTERY 2018

Dear Sir/Madam,

You are declared as winner in Mumbai Housing Area & Development Board's MUMBAI BOARDLOTTERY 2018. I am pleased to inform you that the Post Lottery Software is activated. Kindly visit our website <http://postlottery.mhada.gov.in/> & submit the information required for online submission of documents.

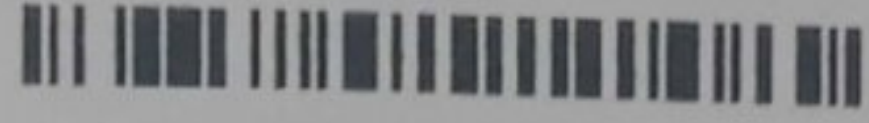
Yours Faithfully,

Dy. Chief Officer (Mkt)
Mumbai Board.



Application Details

Application Number



1180140229

1180140229

Lottery Name : MUMBAI BOARD LOTTERY 2018 (M18)

Scheme Code : 354-SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (W)

Category Code : GP-GENERAL PUBLIC

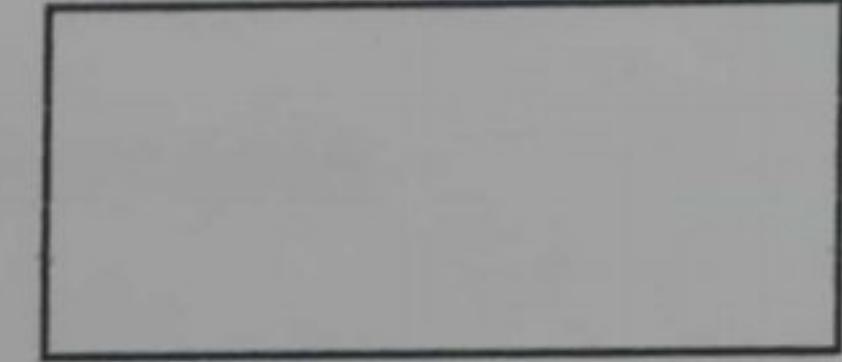
Income Group : LIG-LOWER INCOME GROUP

Application Date : 07/12/2018 22.23.52

Applicant Name : MR ROHAN GOPINATH JADHAV

Applicant DOB : 01/12/1984

App No. : AIEPJ1049A



**Signature of applicant

Contact Details

Mobile No : 9870594321

Residence Tel No :

Email : rohanjadhav18@yahoo.co.in

Office Tel No :

Address : 1/132, C WING, BLDG NO.1, PRABHADEVI SRA, RAJABHAU DESAI ROAD, NEW PRABHADEVI, MUMBAI - 400025, PRABHDEVI, G/SOUTH WARD, MUMBAI, MAHARASHTRA, INDIA, 400025

Bank Details

Bank Acc No. : 916010085368643

Amount : 25336

[25000 + 300 + 36 (12% GST)]

CR code : 400211016

IFSC code : UTIB0000108

Bank : AXIS BANK

Branch : MULUND

I hereby declare that the information given by me in this application form is true and correct. I acknowledge that if the information is noticed to be false, it would result in cancellation of my application, cancellation of allotment of tenement if any, made in my favour, and liable for legal action for making a false declaration.

I agree to abide the provisions of the Maharashtra Housing & Area Development Act, 1976 and the Maharashtra Housing and Area Development (Estate Management, Sale, Transfer and Exchange of Tenements) Regulation 1981, and Maharashtra Housing & Area Development (Disposal of land) Rules-1981 as amended from time to time and shall execute all such agreements and instruments in relation to tenements/plot which may require me to do so.

That I will produce to the department within prescribed time limit the requisite prescribed documents e.g. Certificate of age/Certificate of income/affidavit, Domicile Certificate of Stay in Maharashtra state, Certificate of Caste or other reserved categories and such other documents as may be found necessary from the appropriate Competent Authority as and when called for to do so, for determination of my eligibility.

Signature of applicant :

Name of applicant :

Place :

Date :



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May,2018.)

FULL OCCUPATION CERTIFICATE

No. MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA- 51/ // 39 /2022
DATE- 28 JUN 2022

To
Executive Engineer, Goregaon Division,
Girha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (E),
Mumbai 400051.

Sub:- FULL OCCUPATION CERTIFICATE for Proposed residential building on plot No. OB9 of Siddarth Nagar MHADA Layout, bearing C.T.S. No. 356(part) of village - Pahadi-Goregaon (W), at junction of S.V. Road & Srirang Sable Marg, off M.G. Road, situated in 'P-South' Mumbai.

- Ref:-**
1. Approval of Concessions by Hon'ble M.C./ MCGM dtd. 21.06.2012.
 2. MCGM/CHE/315/BP(WS)/AP/Govt. IOD dtd. 17/07/2012.
 3. Latest Amended Approval u/no. CHE/395/BP(Sp.Cell)/ARS/337 dtd. 07.11.2016
 4. Full C.C. granted by MHADA u/No. EE/BP/GM/MHADA/631/2018 dtd. 25/10/2018.
 5. Application for Full O.C. by M/s Saahi Associates dtd. 09.07.2021.
 6. Approval by Hon'ble V.P. & CEO/MHADA

Dear Applicant,

With Reference to Architect's application dated for Proposed residential building on plot No. OB9 of Siddarth Nagar MHADA Layout, bearing C.T.S. No. 356 (part) of village - Pahadi - Goregaon (W), at junction of S.V. Road & Srirang Sabde Marg, off M.G. Road, situated in 'P-South' Mumbai. The full development work for residential use comprising of Stilt + 1st to 6th upper floors is completed under the supervision of Shri. Nilesh H. Dholakia of M/s. Saachi Associates, Lic. No. CA/93/15734, Shri. Harshad K. Dholakia, RCC Consultant, Licence No. BMC/STR/D/8 and Shri. Pravin Hirani, License Site Supervisor, Lic. No. SSI/H/13 and as per development completion

1/2

certificate submitted by Architect and as per the completion certificate issued by Chief Fire Officer, issued u./No. FB/LR/R-IV/20 dtd. 30/11/2021. The same may be occupied and completion certificate submitted by you is hereby accepted.

It can be occupied with the following conditions:

1. That all the fire-fighting systems shall be maintained in good working condition.
2. That this Full OCC is issued without prejudice to legal matters pending in any Courts of Law, if any.
3. That the additions/ alterations in the approved building shall not be allowed.
4. That the operation of the hydropneumatics system, fire services, STP shall be maintained.
5. Terms and conditions of the Final Fire NOC shall be strictly followed.
6. Terms and conditions mentioned in MOEF and MPCB shall be strictly followed.
7. The functioning of the elevators, DG sets, vermicomposting bins, Rainwater tank, Electric Sub-station shall be maintained.
8. That the dues of A.A.& C. P-South Ward's dues shall be paid.

Yours Faithfully,

--Sd--

D.A.:-

Plan.

(Dinesh Mahajan)
Executive Engineer B.P. Cell(W.S)
Greater Mumbai/ MHADA

Copy with plan to:

- 1) Dy. Che. Eng./B.P./(GM)/MHADA
- 2) REE/M.B.
- 3) Asst. Commissioner P/S Ward (MCGM)
- 4) A.A. & C. P/S Ward (MCGM)
- 5) A.E.W.W. P/S Ward (MCGM)
- 6) Architect. Shri. Nilesh H. Dholakia of M/s. Saachi Associates

For information please.

(Dinesh Mahajan)
Executive Engineer B.P. Cell(W.S)
Greater Mumbai/ MHADA



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51800003344

Project: Construction Of 24 Lig Ts On Cts No 356 P At Siddharth Nagar Goregaon West Mumbai 400062 Plot
Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **CTS NO 356 PART at Borivali, Borivali, Mumbai Suburban, 400062;**

1. **Mumbai Housing And Area Development Board** having its registered office / principal place of business at Tehsil:
Andheri, District: Mumbai Suburban, Pin: 400051.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- o The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- o The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- o The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- o The Registration shall be valid for a period commencing from **05/08/2017** and ending with **30/06/2019** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- o The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under,
- o That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhhu
(Secretary, Maharashtra)
Date: 8/5/2017 9:05:49 PM

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Dated: **05/08/2017**
Place: **Mumbai**



जा.क्र./उपमुअ(पणन)/मुं.सं./सं.क्र. ३५४१-०६/१३८९/२०१-३
दिनांक : २६/०५/२०२३
३०.०५.२०२३

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter)

(Form-II)

[See Regulation 17(I)]



प्रति,
MR ROHAN GOPINATH JADHAV
1/132, C WING, BLDG NO.1, PRABHADEVI SRA, RAJABHAU
DESAI ROAD, NEW PRABHADEVI, MUMBAI - 400025
PRABHDEVI MUMBAI MAHARASHTRA INDIA 400025

विषय : संकेत क्रमांक ३५४ योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.

- संदर्भ : 1] आपला अर्ज क्रमांक 1180140229 , प्रवर्ग GP , प्राधान्य क्र 7
2] प्रथमसूचना (First Intimation letter) पत्र क्र. १८६६ दिनांक ३०/०९/१९
3] दिनांक १५/०२/१९ रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्रमांक २ वर दर्शविलेल्या पत्राने प्रथम सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत अधिकारी / अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सादरहू योजनेतील संकेत क्र.३५४ अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. - सदनिका क्र. ३०३ चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून गाळयाच्या किमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-
३.१) सदनिकेचा क्रमांक ३०३ , इमारत क्रमांक - ~~३०३~~
३.२) योजनेचे नाव व ठिकाण - SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (W), संकेत क्रमांक ३५४ आहे.
३.३) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ ३२.५ Sq Meter चौ. मी. आहे.
३.४) सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. ३७५२५५०/- आहे.
३.५) सदनिकेची किंमत व इतर रकमा Pay Order / D.D. द्वारे अॅक्सिस बँकेमध्ये आपण कागदपत्रे सादर केलेल्या शाखांमध्ये भरल्या, जागातील D.D. OR P.O. "Axis Bank ACCOUNT MHADB Lottery 2018" या नावे काढावा.

४. सदनिकेची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :-

- सदनिकेची किंमत भरण्यासाठी आपण खालील ४.१ अथवा ४.२ प्रमाणे पर्यायांचा अवलंब करू शकता.
४.१) आपल्याला सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसर [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरावयाची आहे.

टप्पा	भरावयाची रक्कम	मुदत

1	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या 25% रक्कम	या पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरचे 30 दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
2	उर्वरित 75% रक्कम	टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.

टप्पा-1] सदरचे तात्पुरते देकारपत्र पोस्टामार्फत दिले जाणार असल्याने या पत्राच्या दिनांकापासून 15 दिवस सोडून त्यानंतरच्या 30 दिवसांत सदनिकेची 25% रक्कम 938137.5 /- [अनामत रक्कम वजा करून योगारी रक्कम (प्रतिक्षयादीवरील अर्जादर सोडून)] भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण पूर्वसूचनेशिवाय ही मुदत संपताक्षणीच रद्द करण्यात येईल.

टप्पा-2] टप्पा 1 च्या मुदतीनंतर पुढील 60 दिवसांत सदनिकेची उर्वरित 75 टक्के रक्कम 2814412.5 /- भरणे बंधनकारक आहे. जर सदनिकेची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी टप्पा क्र. 2 मध्ये नमूद केलेल्या विहित काळावधीच्या आत उपमुख्य अधिकारी(पणन)/ मुंबई मंडळ यांचेकडे मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. उपमुख्य अधिकारी(पणन)/मुंबई मंडळ यांना योग्य वाटल्यास 13.5 टक्के व्याजासहीत मुदतवाढ जास्तीत जास्त 60 दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. या 60 दिवसांच्या काळावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या रकमेवर 13.5 टक्के [द.सा.द.शे.] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.

4.2) ज्या अर्जादारांना 100% रक्कम एकाच टप्प्यामध्ये (एक रकमी) भरावयाची आहे, असे अर्जादर बँकेमध्ये एक रकमी म्हणजेच 100% रक्कम भरू शकतात [अनामत रक्कम वजा करून योगारी रक्कम (प्रतिक्षयादीवरील अर्जादर सोडून)].

4.3) आपल्या सदनिकेची किंमत रुपये 50 लाखापेक्षा अधिक असल्यास आपणास नियमानुसार 1% आयकर भरावा लागेल. त्यासाठी निकेच्या किंमतीपैकी 25% रक्कम भरल्यावर पणन विभागातील संबंधित गटलिपिकाशी संपर्क साधावा. सदरचा 1% आयकर हा सदनिकेच्या किंमतीमध्येच समाविष्ट आहे, याची नोंद घ्यावी.

इयानंतरही सदनिकेची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंवा किंभडुना न भरल्यास तात्पुरते देकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, सदनिकेच्या किंमतीच्या 1% रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT / ECS द्वारे जमा करण्यात येईल.

5. सदनिकेच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

5.1] नियमानुसार सदर सदनिकेच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी संबंधित खात्याकडे भरावी लागेल.

5.2] गाळ्याचे 12 महिन्याचे आगाऊ सेवाशुल्क एकत्रीतरित्या मंडळाच्या संबंधित मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आगाऊ भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल.

दैनिकेची अंतिम विक्री किंमत व सद्याची विक्री किंमत यांचे फरकामुळे जर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशुल्कात वाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

7. राणिप्याची जिंमता भरण्यासाठी आपणांस पिराीय संस्थेपुढून / बँकेपुढून कर्ज घेण्याचा दुरादा असल्यास त्याबाबत उपमुख्य अधिकारी / पणन / मुं.मं. यांना कळवावे. सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रकमेपैकी 25% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास इतर अटीच्या अधीन राहून आपणास हव्या त्या बँकेच्या नावे नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त न व्हेल ते विहित मुदतीत वा वाढीव 60 दिवसांच्या काळावधीत म्हाडा / मुंबई मंडळाकडे भरणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व MHADB त्यास जबाबदार रहाणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

8. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची 5 वर्षांच्या काळावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनाधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

9. शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण-1494/(9451)/ स्वेनि-1 दि. 18/7/1996 च्या आदेशानुसार सदनिका पती/पत्नीच्या संयुक्त नांवे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. त्याकरीता विवाहित अर्जादराने अर्ज भरताना पत्नीच्या नावाचा उल्लेख केला नसल्यास पत्नीचे नाव कळविणे बंधनकारक आहे.

10. सदनिका ताब्यात घेताना व सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी

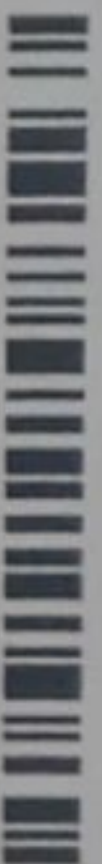


Application Details

1180140229

Applicant Copy

Application Number



GSTIN

: 27AAAJM0344H3ZC

1180140229

Scheme Code

354-SIDDHARTH NAGAR, GOREGAON (W)

Application Date

2018-12-07 22:23:52.717

Category Code

GP-GENERAL PUBLIC

Income Group

LIG-LOWER INCOME GROUP

Applicant Name

MR ROHAN GOPINATH JADHAV

App No.

AIEPJ1049A

Amount

25336

[25000 + 300 + 36 (12% GST)]

Description of Product/Service	HSN Codes	Taxable Value	CGST Rate	CGST Amount	SGST Rate	SGST Amount	Total Advance Received
Application Fees	4911	300	6%	18	6%	18	336

Transaction ID	Paid Amount	Payment Date
071218230603	25336.00	2018-12-07 22:29:12.085
Total	25336.00	

I hereby declare and accept the terms and conditions of payment.



कावर राहणार नाही.

सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून सहकारी संस्था अधिनियम 1960 अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा, जलनिसारण, बाह्यविद्युत पुरवठा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीची कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल. तसेच म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम 1981 मधील विनियम 21 नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करून घेणे आवश्यक आहे.

2. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती (ST), विमुक्त जाती (VJ), भटक्या जमाती (NT) इ. वर्गासाठी ताबा देणेपूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. जातवैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.

13. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये कोणतेही कागदपत्रे खोटी/बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाड अधिनियम 1976 अंतर्गत रद्द करण्यात येईल.

14. सदनिका वितरणाबाबत शासनाचे व प्राधिकरणाचे वितरणा संबंधी सर्व कायदे, नियम, अटी शर्ती तसेच वेळोवेळी होणा-या सुधारणा/बदल लागू राहतील.

15. सदर देकारपत्रातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करून सदनिकेच्या किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरण पत्र देण्यांत येईल. मात्र देकारपत्रातील अटी / शर्तीची पूर्तता न झाल्यास देकार पत्रात नमूद केल्या प्रमाणे सदरचे देकारपत्र रद्द करून भरणा केलेल्या रकमेचा परतावा आपण अर्जात नमूद केलेल्या आपल्या बँक खात्यामध्ये ECS/ NEFT द्वारे विना व्याज जमा करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

16. मुंबई मंडळाने / म्हाडाने सदनिकांच्या वितरणासाठी किंवा याबाबतच्या कोणत्याही कामासाठी, कोणालाही प्रतिनिधी / सल्ला देणारा वा प्रॉपर्टी एजंट म्हणून नेमलेले नाही. अर्जदाराने कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीशी परस्पर पैशाचा व्यवहार केल्यास त्याला मुंबई मंडळ / म्हाडा जबाबदार राहणार नाही. तसेच अर्जदारास कोणी व्यक्ती परस्पर म्हाडाचे नावे पैसे उकळणे किंवा फसवणूक करणे इ. बाबी आढळल्यास म्हाडाच्या मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी किंवा उपमुख्य अधिकारी / पणन यांचेशी संपर्क साधावा.

श्री. खैरनार - 02266804924.

आपला विश्वासू

उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.



ANUSHKA GOGATE
ADVOCATE, HIGH COURT

Office: B-006, C Type, Malhar Sankul CHS, Near M. K. High School, Agra Road, Kalyan (W.)
Mobile: 90229 75015; 98692 48373 Email: anushkagogate@gmail.com

01/08/2023

BILL FOR THE FEES AND OUT OF POCKET EXPENSES

To,
Mr. Rohan Gopinath Jadhav
The Cosmos Co-op. Bank Ltd.,
Dadar Branch,
36/A, Maru Niketan, D. L. Vaidya Road,
Dadar West, Mumbai 28

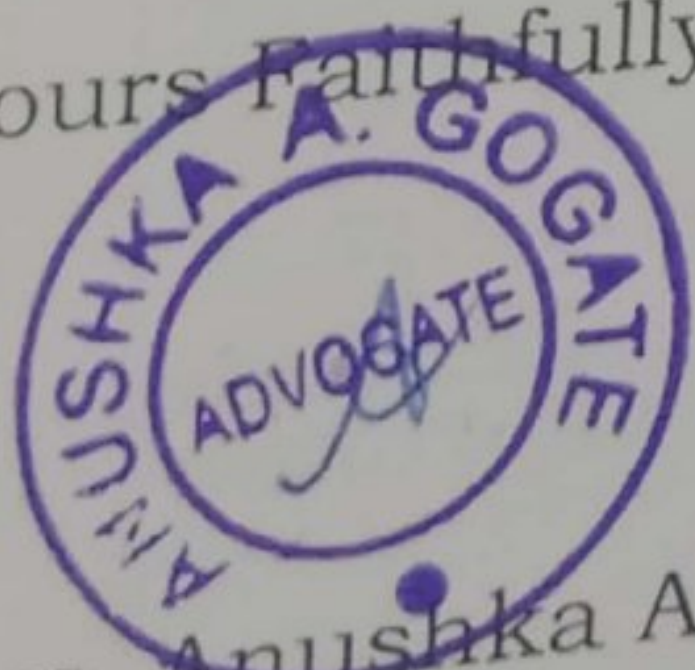
Dear Sir,
Sub.: **Bill** for the **LSR** in respect of Loan of **MR. ROHAN GOPINATH JADHAV**

Description of the Property :

Tenement No. 303, on 3rd Floor, adm. 32.5 Sq. Mtrs. Carpet area in the **building No. 10, Wing B-9, Scheme Code No. 354** constructed on the land bearing Plot No. OB9 of Siddharth Nagar MHADA Layout, CTS No. 356 (P) lying being and situate at Siddharth Nagar, Goregaon (W.) Village Pahadi-Goregaon, at junction of S. V. Road, Srirang Sable Marg, Off M. G. Road, 'P-South', Taluka Borivali, District Mumbai Suburban and within the Registration District Mumbai Suburban and within the jurisdiction of Sub Registrar of Assurances at Borivali.

I have submitted **Legal Search Report and title Report** of the said Flat. Kindly issue a Pay Order/Cheque of **Rs. 4,500/-** or credit it to my Cosmos Co. Op. Bank Ltd. **S. B. A/c. No. 0620501027186** Kalyan West Branch.

Yours Faithfully,



Mrs. Anushka A. Gogate
Advocate, High Court



ANUSHKA GOGATE
ADVOCATE, HIGH COURT

Office: B-006, C Type, Malhar Sankul CHS, Near M. K. High School, Agra Road, Kalyan (W.)
Mobile: 90229 75015; 98692 48373 Email: anushkagogate@gmail.com

01/08/2023

To,
The Cosmos Co-op. Bank Ltd.,
Dadar Branch,
36/A, Maru Niketan, D. L. Vaidya Road,
Dadar West, Mumbai 28

- 1) **Sub:** Search & Title report for property owned by **Mr. Rohan Gopinath Jadhav**
- 2) **Name of Branch :** Dadar
- 3) **Name of Borrower:** **Mr. Rohan Gopinath Jadhav**
- 4) **Documents Seen :**

I have perused the following documents for the purpose of furnishing this legal opinion.

- 4.1 Photocopy of Provisional Offer Letter dated 30/05/2023 bearing Outward No. UPMA(PNN)/MM/Scheme Code No. 354/GP-07/1389/2023 in the name of Mr. Rohan Gopinath Jadhav. The agreed price consideration is Rs. 37,52,550/-.
- 4.2 Photocopy of Post Lottery Application for Mumbai Board Lottery 2018 dated 08/02/2019 bearing No. DyCo/Mkt/MUMBAI in the name of Mr. Rohan Gopinath Jadhav.
- 4.3 Photocopy of Full Occupation Certificate dated 28/06/2022 bearing No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-51/1139/2022 issued by Building Permission Cell, Greater Mumbai/MHADA.

5) **Description of Property/ Properties/ Nature of Title :**

1.	Name of the owner/Mortgagor	Mr. Rohan Gopinath Jadhav
2.	Extent of area	adm. 32.5 Sq. Mtrs. Carpet area
3.	Survey No./Gut No./CTS No.	CTS No. 356(P)
4.	Is property leasehold/freehold/Govt. grant etc.	MHADA Leasehold
5.	Nature of Property	Village - Pahadi Goregaon Taluka - Borivali District - Mumbai Suburban Siddharth Nagar, Goregaon (W.)
6.	Location	-
7.	Boundaries on or towards for the Plot/flat	-
8.	Confirmed the boundaries of the flat/plot as per approved plan and as per title deed.	-

6) **Trace of Title/History of passing of title, Details of antecedent title deeds :**

Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) is the owner of the constructed on the land bearing Plot No. OB9 of Siddharth Nagar MHADA Layout, CTS No. 356 (P) lying being and situate at Siddharth Nagar, Goregaon (W.) Village Pahadi-Goregaon, at junction of S. V. Road, Srirang Sable Marg, Off M. G. Road, 'P-South', Taluka Borivali, District Mumbai Suburban and within the Registration District Mumbai Suburban and within the jurisdiction of Sub Registrar of Assurances at Borivali.

MHADA introduced a Scheme bearing Scheme Code No. 354 at Siddharth Nagar, Goregaon (W.) and invited applications.

