

नसन-६  
सत क्र. (६१३०॥)  
३ - २४



विभाग क्र.

बाजार मुल्यांकन किंमत रुपये - ९,२९,३००/-

आपापसांत ठरलेली किंमत रुपये - ११,१७,०००/-

मुद्रांक शुल्क - ६७,१००/-

नोंदणी फी - ११,२००/-

सदरचा मुद्रांक शुल्क साठेखत करारनामा यांसी दस्त कमांक  
५५१५/२०२१ दिनांक १९.०७.२०२१ अन्वये भरलेला असल्याने  
सदरच्या दस्तास रू. १०० चा मुद्रांक शुल्क भरलेला आहे.

**डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत**

डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत आज रोजी दिनांक ०६ माहे  
ऑगस्ट सन २०२१ रोजी शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

नसब-६
तार. (६१३०००)
४ - ३४



१) श्रीमती सीमा सागर भाटी

उ.व.-४२ धंदा- नोकरी

पॅन नं. BNIPB4084R

२) साइमन सागर भाटी

उ.व.-२३ धंदा- नोकरी

पॅन नं. FEGPB7901J

दोघेही रा. घर नं. २१०, मल्हारखान झोपडपट्टी,  
गोळे कॉलनी, नाशिक ४२२००२.

- लिहुन घेणार

.... यांसी .....

मिस. सिसिलिया विश्वनाथ साबळे

उ.व.-४४ धंदा- नोकरी

पॅन नं. AXVPS7009P

रा. ६, आनंद हाऊसिंग सोसायटी, त्रंबक रोड,

पपया नर्सरीजवळ, सातपूर, नाशिक ४२२००७.

- लिहुन देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत लिहुन देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे पिंपळगाव बहुला या गावच्या शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी गट नंबर १९५/फ यांसी क्षेत्र १८३८५.०० चौ.मी. यामधील प्लॉट नं. ०१ यांसी क्षेत्र ८८२७.६४ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पुर्वेस - अॅमेनिटी प्लॉट, ओपन स्पेस, प्लॉट नं. २ व ९ मी. रूंद रोड.

पश्चिमेस - गट नं. १९६.

दक्षिणेस - गट नं. १९५, प्लॉट नं. ९० ते ९८, इलेक्ट्रिक ट्रान्स्फॉर्मर व १२ मी. रूंद रोड.

उत्तरेस - ९ मी. रूंद रोड व प्लॉट नं. २.

नसत-६
३. दातक. (६९३०२३)
५ - २४



येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधी, निक्षेपांसह जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह असलेली दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

१. अ) या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत—

वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीवर बांधीव इमारत नामे “निर्माणस् वृंदावन गार्डन—ए—२ अपार्टमेंट” या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ५०१ यांसी कार्पेट क्षेत्र ३२.४२ चौ.मी. म्हणजेच बांधीव क्षेत्र ४३.७५ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस — बिल्डींग नं. ए—१ व फ्लॉट नं. ५०२.
- पश्चिमेस — बिल्डींग नं. ए—३, जीना व फ्लॉट नं. ५०२.
- दक्षिणेस — मार्जिनल डिस्टन्स.
- उत्तरेस — लिफ्ट व फ्लॉट नं. ५०४.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत मिळकत जल, तरू, काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपांसह व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मंजुर ले आउटमधील रस्ते व सामाईक जागेचा व पार्किंगचा अपार्टमेंटच्या नियमानुसार प्राप्त झालेला मालकी हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त मिळकत.

२) सॅक्शन बिल्डींग प्लॅन व बिल्डींग कंप्लीशन :- सदरच्या प्लॉट मिळकतीवर सॅक्शन बिल्डींग प्लॅन हा कमेन्समेंट सर्टीफिकेट (बांधकाम परवानगी) नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/सातपुर/बी२/४०३/४४६४ दिनांक १४.१२.२०११ अन्वये मंजुर झालेला आहे. आहेत. सदर मंजुरी अन्वये “निर्माणस् वृंदावन गार्डन—ए—२ अपार्टमेंट” या इमारतीस मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जा. क. नरवि/सातपुर/१६२२६/४५३२ दि. ०९.०१.२०१४ अन्वये बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.


३) मिळकतीचा पूर्वइतिहास :-

नसम-६  
 क्र. ९९४४  
 १९-२४



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 सिरा सगर भट्टी  
 SITAR JHON GARGWAD  
 21/10/1975  
 Permanent Account Number  
 BHPB4064R

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA




S.S. Bhorl

भारत सरकार  
 Government of India

सिरा सगर भट्टी  
 SITAR JHON GARGWAD  
 21/10/1975  
 FEMALE

2947 3526 7820  
 YR 2109 1281 307 1430  
 सिरा सगर भट्टी, सिरा सहयान




S.S. Bhorl

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA


व्यक्तिगत संपत्ति संख्या कार्ड  
 Personal Asset Number Card  
 FEQPB7601J



S.S. Bhorl

भारत सरकार  
 Government of India

मांडी ओळख  
 9660 9329 6931



S.S. Bhorl

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT




भारत सरकार  
 Government of India

लिमीगिया विद्यवाच सारके  
 Cecilia Vishwanath Sable  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976  
 स्त्री / Female

5997 6083 2899

आधार - साधन्य माणसुवा अधिकार



S.S. Bhorl

नसम-६  
 क्र. ५५१५  
 १९-२०



ADVOCATE  
 Bar Council of  
 Maharashtra & Goa  
 HIGH COURT, BOMBAY

Name : RATNAPARKHI SAMEER C  
 Residence : NASHIK, Dist. NASHIK  
 Roll No. : MAH/6802/2017  
 Enrolled On : 18-11-2017  
 Date Of Birth : 29-04-1993  
 166629 B0000077690

CHAIRMAN

Ratnaparkhi